

Avustuksen myöntäminen Karttulan vesiosuuskunnalle vakuuden asettamiseksi väliaikaiselle turvaamistoimipäätökselle koskien Oy Quality Performance Ltd:n konkurssipesää

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 158
817/14.06/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Korhonen
puh. 044 718 5203
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Esitän lautakunnalle, että Kuopion kaupunki myöntää Karttulan vesiosuuskunnalle 100 000 € määräaikaisen avustuksen, jonka osuuskunta käyttää vakuuden asettamiseksi väliaikaiselle turvaamistoimipäätökselle koskien Oy Quality Performance Ltd:n konkurssipesää. Avustus on palautettava kaupungille heti kun turvaamistoimi on tullut tarpeettomaksi, kuitenkin viimeistään kolmen vuoden kuluttua.

Selostus

Taustaa

Oy Quality Performance Ltd:n (myöhemmin QP) konkurssin vuoksi Vaajasalon ja Kortejoen alueen vesihuolto on kriisiytynyt. Alueella sijaitsee tällä hetkellä noin 100 kiinteistöä ja 48 paikkainen hoivakoti (Roinilan hoivakoti Repo Oy), joiden vesihuolto on QP:n omistamien jätevedenpuhdistamon ja vedenottamon varassa.

Alueen kiinteistöt kuuluvat hoivakotia lukuun ottamatta Karttulan vesiosuuskunnan vesihuoltoverkostoihin. Tällä hetkellä vesihuollon jatkuvuus QP:n laitosten varassa olevalla alueella turvataan väliaikaisesti yhteistoiminnassa Karttulan vesiosuuskunnan, hoivakodin ja Kuopion kaupungin kanssa.

Karttulan vesiosuuskunta rakentaa yhdysvesijohtolinjan sekä siirtoviemäriemäriinlinjan Kylmälahdesta Puitinlahteen. Linjat valmistuvat vuonna 2024. Yhdysvesijohto ja siirtoviemäri korvaavat tulevaisuudessa QP:n jätevedenpuhdistamon ja vedenottamon ja alueen asukkaiden vesihuolto saadaan turvattua.

Turvaamistoimipäätös

QP:n konkurssipesän hoitaja on useasti ilmoittanut, että konkurssipesä ei harjoita vesihuoltotoimintaa. Konkurssipesä ei myöskään ole antanut millekään taholle suostumusta vesihuoltotoiminnan harjoittamiselle.

Mikäli turvaamistoimipäätös ei ole voimassa, on ilmeinen riski sille, että QP:n konkurssipesä lopettaa tai kieltää alueen vesihuollon järjestämisen yrityksen omistamilla laitoksilla.

Vakuudet

Karttulan vesiosuuskunnalla on jo yksi 100 000 € vakuus ulosottoviranomaisella asetettuna aikaisemman turvaamistoimipäätöksen vakuudeksi. Karttulan vesiosuuskunta on saanut Pohjois-Savon käräjäoikeudelta yksipuolisen tuomion 18.4.2023, jossa aikaisempi turvaamistoimipäätös on määrätty päättyväksi 18.7.2023. Karttulan vesiosuuskunta on saanut uuden turvaamistoimipäätöksen 17.7.2023. Päätös koskee sekä velallisyhtiö QP:tä että sen konkurssipesää.

Ulosottoviranomainen on katsonut QP:n konkurssipesän hoitajan toimivan Etelä-Suomessa, joten turvaamistoimen täytäntöönpano on ulosottolaitoksen Etelä-Suomen toimintayksiköllä aikaisemman Länsi-Suomen toimintayksikön sijaan. Ulosottoviranomaiset ovat ilmoittaneet, että aikaisemmin asetettua vakuutta ei voida siirtää uuden turvaamistoimen vakuudeksi, vaan uudelle turvaamistoimelle on asetettava uusi 100 000 € vakuus.

Karttulan vesiosuuskunta on ilmoittanut, että osuuskunnan kassassa ei ole enää varoja uuden vakuuden asettamiseksi. Vaihtoehtona vakuuden maksamiselle on osuuskunnalla oleva laina, jolla on Kuopion kaupungin takaus. Tämä laina tarvitaan kuitenkin siirtolinjojen rakentamiseen ja sen käyttäminen vakuuteen vaarantaa siirtolinjayhteyden rakentamisen ja urakoitsijan laskujen maksun aikataulussa. Ulosottoviranomaiselle asetettava vakuus on ulosottoviranomaisen hallussa vielä vuoden asian ratkettua ja turvaamistoimen tultua tarpeettomaksi, joten vakuudet hankaloittavat myös osuuskunnan normaalia toimintaa. Tämän vuoksi Karttulan vesiosuuskunta on osoittanut Kuopion kaupungille hakemuksen vakuuden asettamiseksi.

Sekä aiemmin asetettu että uusi vakuus palautuvat vesiosuuskunnalle vuoden kuluttua asian ratkaisemisesta ja turvaamistoimipäätöksen tultua tarpeettomaksi. Aiemmin asetettu vakuus on tehty osuuskunnan omalla rahalla. Uuteen vakuuteen myönnettävä avustus palautetaan kaupungille viimeistään kolmen vuoden määräajan jälkeen. Karttulan vesiosuuskunta kantaa riskin siitä, että vakuutta ei saada takaisin.

Avustus

Kuopion kaupunki on varannut vuoden 2023 käyttösuunnitelmassaan 450 000 euroa haja-asutusalueen vesihuollon avustamisen. Avustusrahat on tarkoitettu käytettäväksi haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten verkostojen rakentamisen ja suunnittelun avustamiseen sekä muihin toimenpiteisiin, jotka parantavat vesihuollon toimintavarmuutta ja riskienhallintaa. Edellä mainitun vakuuden asettaminen voidaan katsoa toimenpiteeksi, joka parantaa vesihuollon toimintavarmuutta.

Kaupunkirakennelautakunta on päätöksellään 28.6.2023 §11 myöntänyt avustusta hakeneille kahdeksalle vesiosuuskunnille yhteensä 449 131,80 € avustuksia. Tällä hetkellä on tiedossa, että noin 100 000 € vuodelle 2023 myönnettyistä avustuksista jää käyttämättä. Siten vakuuteen myönnettävään avustukseen voidaan käyttää jo käyttösuunnitelmassa haja-asutusalueen vesihuollon avustamiseen varattuja ja myönnettyjä rahoja.

Vakuutta varten annettava avustus on määräaikainen ja viimeistään kolmen vuoden määräajan kuluttua avustus palautuu Kuopion kaupungille.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

817/2023 Liite 1 Vakuus takaushakemus,Kuopion kaupunki,19.9.2023 (Liitettä ei julkaista Internetissä)

817/2023 Liite 2,Vakuusvaatimus UO,17.8.2023 (Liitettä ei julkaista Internetissä)

817/2023 Liite 3,Päätös 1009 8877 (Liitettä ei julkaista Internetissä)