

## Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-430-1-241 sähköasemaa varten / Fingrid Oyj

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 157  
2922/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Meriläinen  
puh. 044 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen  
  
Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys** **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy:**

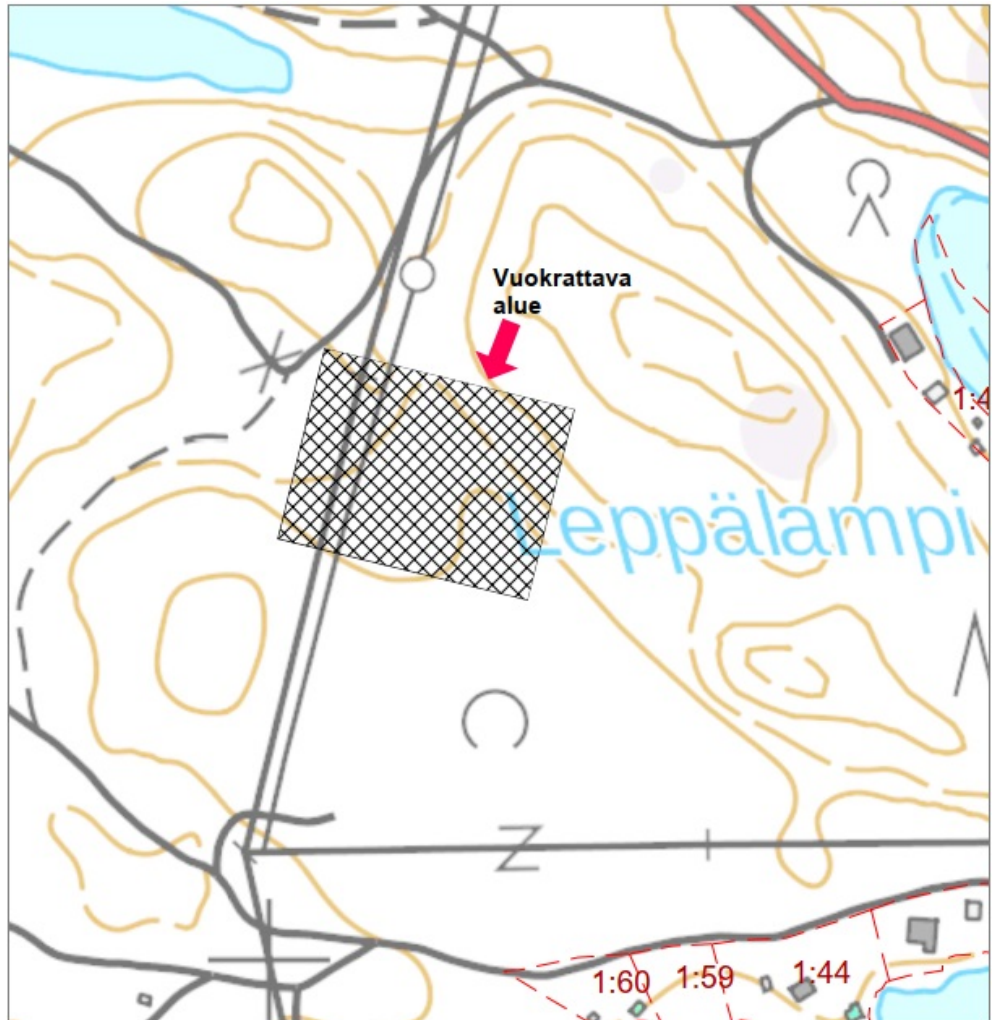
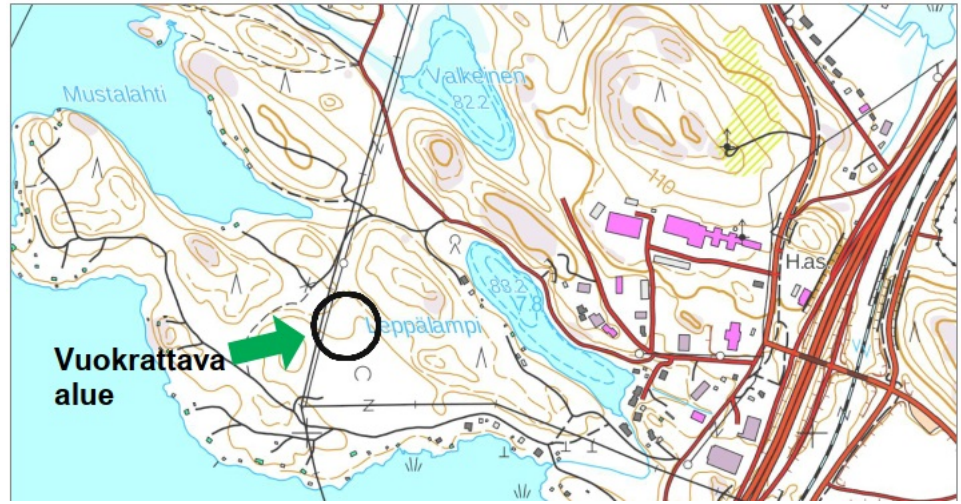
Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

1. Fingrid Oyj:lle vuokrataan noin 1,2 hehtaarin suuruinen alue kiinteistöstä 297-430-1-241 sähköaseman rakennuspaikaksi.
2. Vuokra on 7 500 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022).
3. Vuokra-aika päättyy 31.12.2063.
4. Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:
  - a) vuokralainen on täyttänyt kaikki vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa.
  - b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
  - c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä (1) vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

5. Muut vuokraehdot määritellään vuokrasopimukseen kansliatoimenpitein käyttämällä yritystonttien vuokraehtoja soveltuvin osin ja lisäämällä tarpeelliset kohdekohtaiset ehdot.

**Selostus** Kaupunkirakennelautakunta varasi päätöksellään 19.4.2023 § 67 Fingrid Oyj:lle Sorsasalosta kiinteistöstä 297-430-1-241 noin 1,2 hehtaarin suuruisen alueen sähköaseman suunnittelua varten. Alueen sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa:



Fingrid Oyj aikoo rakentaa alueelle sähköaseman, jonka rakentamiselle on tullut tarve Mondi Powerflute Oy:n tehtaalle menevän sähkölinjan uusimisen yhteydessä. Fingrid Oyj:n edustajan mukaan sähköaseman rakentaminen on tarkoitus aloittaa tammikuussa 2024.

Alueen vuokraksi ehdotetaan 7 500 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022). Vuokra perustuu saatuun arviolausuntoon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 15.8.2023). Vuokran ajan pituudeksi esitetään 40 vuotta.

Vaikutusten arviointi -

**Liitteet**