

Yritystontin 297-9-54-4 (Sammonkatu 5) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 156
7113/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

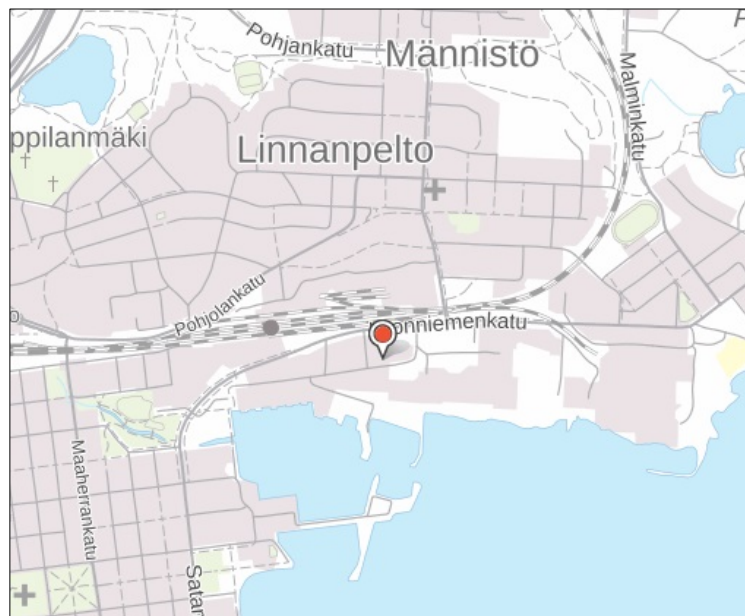
Esitys **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy:**

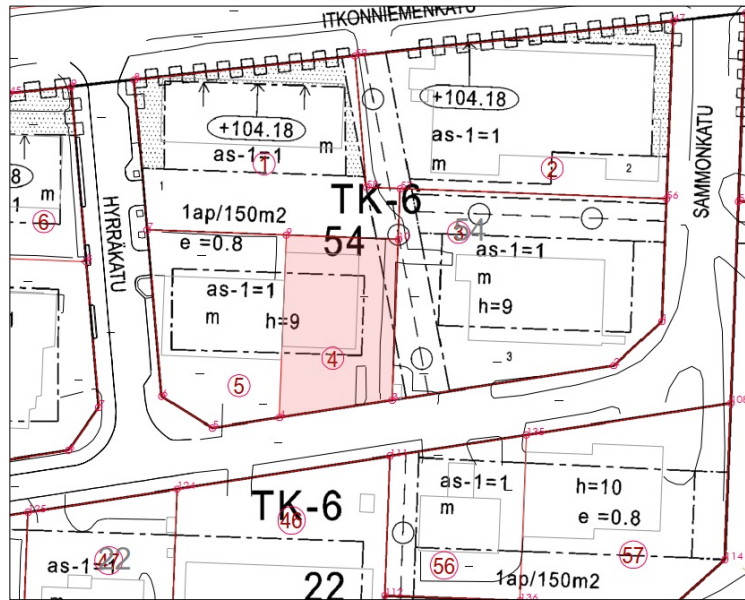
Esitän, että tontin 297-9-54-4 maanvuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2050. Tonttia 297-9-54-4 koskeva, 29.2.1984 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2023.
2. Vuosivuokra on 2 960 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022). Uutta vuokraa aletaan periä 1.1.2024 alkaen.
3. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

Selostus Kuopion kaupungin vuokraaman yritystontin 297-9-54-4 pitkäaikainen maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2023. Vuokralainen on pyytänyt vuokra-ajan jatkamista.

Tontin 297-9-54-4 pinta-ala on 1075 m², jossa on rakennusoikeutta 860 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-6). Tontille on rakennettu vuonna 1984 valmistunut 773 k-m²:n suuruinen rakennus.





Tontista on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto käyvästä markkinavuokrasta. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnan tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet