

Alueen varaaminen kiinteistöstä 297-411-32-2 suunnittelua varten / Kesko Oyj

Kaupunkirakennelautakunta 04.10.2023 § 148
6792/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

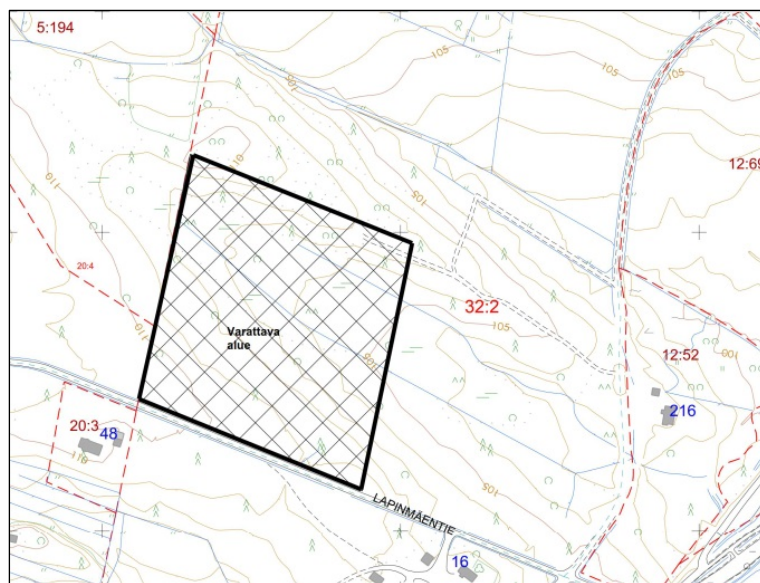
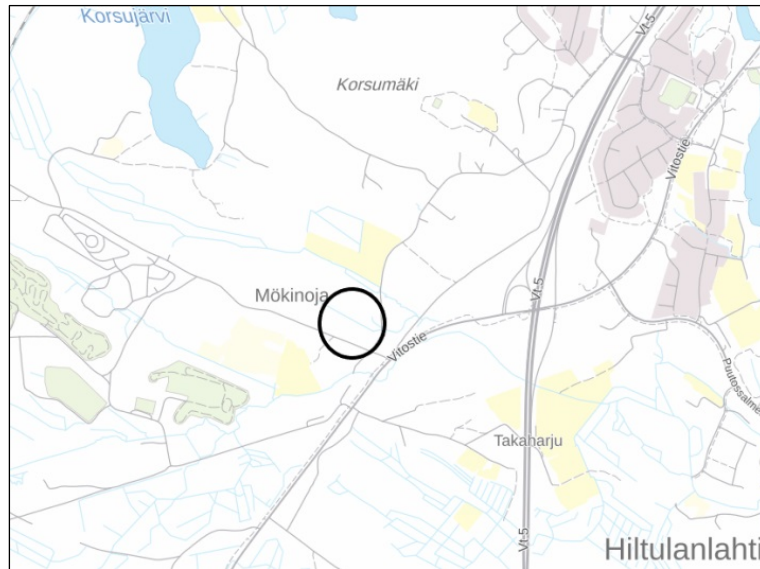
Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy:**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

1. Kesko Oyj:lle varataan oheiseen karttaliitteeseen rajattu noin 3,8 ha:n suuruisen alue hankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten. Varaus on voimassa 30.9.2024 saakka. Varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijanpäätöksellä enintään vuoden 2025 loppuun saakka, mikäli tarvittavien lupien lainvoimaistuminen tai muu perusteltu syy sitä edellyttävät.
2. Varauksesta ei peritä varausmaksua.
3. Kesko Oyj oikeutetaan tällä päätöksellä kustannuksellaan hakemaan varattavalle alueelle suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista yleiskaavasta.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan Kesko Oyj:lle mitään suunnittelukustannuksia.

Selostus Kesko Oyj:lle (jäljempänä tekstissä "hakija") oli kaupunkirakennelautakunnan 30.6.2021 § 139 päätöksellä varattu noin 4 ha suuruisen alue Hiltulanlahdessa sijaitsevasta kiinteistöstä Heinjoki 297-411-32-2 hakijan hankkeen suunnittelu- ja lupaprosessia varten. Alueen varaus on umpeutunut 30.6.2022. Hakijan tavoitteena on rakentaa Lapinmäentiehen rajoittuvalle alueelle logistiikkaterminaali, jonka koko olisi noin 5 600 k-m². Hakija hakee suunnitteluvaraukselle lisääikää, koska suunnittelu on venynyt alkuperäisestä tavoitteesta.



Kesko Oyj:n Itä-Suomen logistiikkaterminaali sijaitsee tällä hetkellä Kylmämässä. Hakemuksen mukaan tilat ovat käyneet liian pieniksi eikä riittävää laajennusmahdollisuutta nykyisessä kiinteistössä enää ole. Huoltovarmuudenkin kannalta tärkeät terminaali-toiminnot työllistävät hakemuksen mukaan suoraan noin 50 henkilöä sekä välillisesti suuren määrän kuljetusalan yrittäjiä.

Maaomaisuuden hallintapalvelut ja yrityspalvelu ovat neuvotelleet hakijan kanssa jo pitempään sopivasta sijaintiratkaisusta. Ajolainsäädännön takia toimitilojen tulee sijaita kaupungin eteläpuolella. Varattava alue sijaitsee Hiltulanlahden eritasoliittymän länsipuolella. Alue on yleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Alue on osa kaupungin omistamaa kiinteistöä Heinjoki 297-411-32-2 ja alueen läheisyydessä on jo valmiina mm. Kuopion Veden vesi- ja viemäriverkosto.

Edellä sanottuun viitaten kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Kesko Oyj:lle varataan oheiseen karttaliitteeseen rajattu noin 3,8 ha:n suuruinen alue 30.9.2024 saakka hankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten.

Vaikutusten arviointi

Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska hankkeen toteutuessa yritys voi laajentaa toimitilojaan. Muut vaikutukset selvitetään lupaprosesseissa.

Liitteet

6792/2023 Kartta Kesko