

Alueen varaaminen kiinteistöstä 297-411-32-2 suunnittelua varten / Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy

Kaupunkirakennelautakunta 04.10.2023 § 147
6789/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

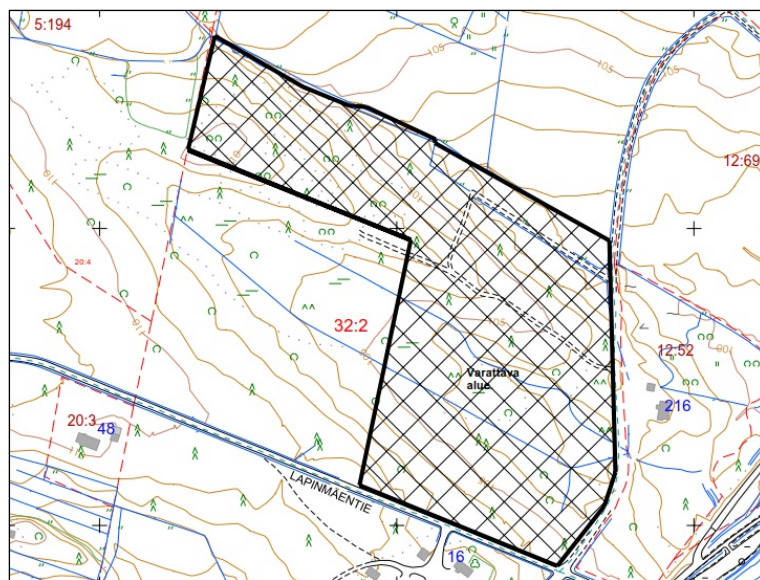
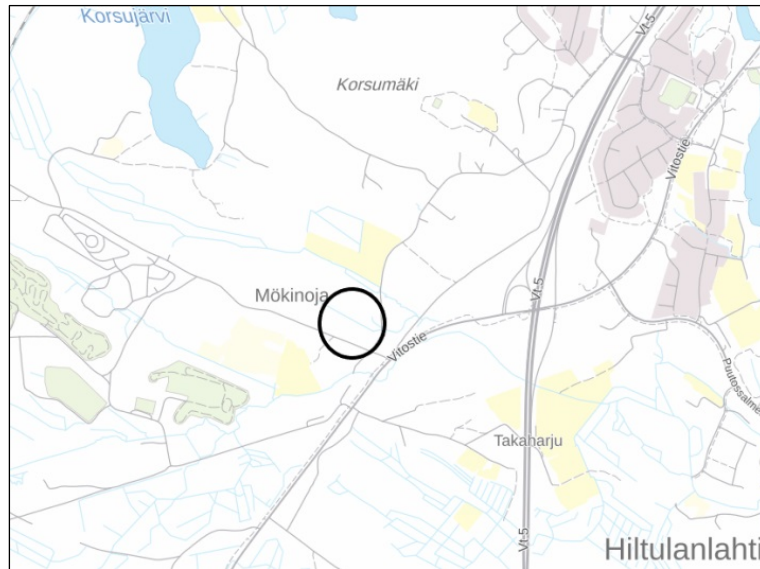
Esitys **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy:**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

1. Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy:lle varataan oheiseen karttaliitteeseen rajattu noin 7 ha:n suuruinen alue hankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten. Varaus on voimassa 30.9.2024 saakka. Varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijan päätöksellä enintään vuoden 2025 loppuun saakka, mikäli tarvittavien lupien lainvoimaistuminen tai muu perusteltu syy sitä edellyttävät.
2. Varauksesta ei peritä varausmaksua.
3. Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy oikeutetaan tällä päätöksellä kustannuksellaan hakemaan varattavalle alueelle suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista yleiskaavasta.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy:lle mitään suunnittelukustannuksia.

Selostus

Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy:lle (jäljempänä tekstissä "hakija") oli kaupunkirakennelautakunnan 30.6.2021 § 140 päätöksellä varattu noin 7 ha suuruinen alue Hiltulanlahdessa sijaitsevasta kiinteistöstä Heinjoki 297-411-32-2 hakijan hankkeen suunnittelu- ja lupaprosessia varten. Alueen varaus on umpeutunut 30.6.2022. Hakijan tavoitteena on rakentaa Lapinmäentiehen rajoittuvalle alueelle logistiikkaterminaali, jonka koko olisi noin 5 000 k-m² - 6 000 k-m². Lisäksi on tarkoitus rakentaa varastotilaksi soveltuvaa ns. Best-hallityyppistä tilaa noin 2 000 k-m². Hakija hakee suunnitteluvaraukselle lisää aikaa, koska suunnittelu on venynyt alkuperäisestä tavoitteesta.



Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy on Kaukokiito -ketjuun kuuluva kuljetusliike, jonka liikennöintialue käsittää Koillismaan, Kainuun, Pohjois-Karjalan, Etelä-Savon ja Pohjois-Savon talousalueet. Hakijan terminaalit sijaitsevat Kuusamossa, Kajaanissa, Kuopiossa, Joensuussa, Mikkelissä ja Savonlinnassa.

Hakijan Kuopion logistiikkaterminaali sijaitsee tällä hetkellä Kumpusaarella. Hakemuksen mukaan tilat ovat käyneet liian pieniksi. Hakija on valtakunnallisella tasolla huoltovarmuuskriittinen yritys, jonka takia toimivien terminaalitilojen tarve on hakijalle perusedellytys.

Maaomaisuuden hallintapalvelut ja yrityspalvelu ovat neuvotelleet hakijan kanssa jo pitempään sopivasta sijaintiratkaisusta. Varattava alue sijaitsee Hiltulanlahden eritasoliittymän länsipuolella. Alue on yleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Alue on osa kaupungin omistamaa kiinteistöä Heinjoki 297-411-32-2 ja alueen läheisyydessä on jo valmiina mm. Kuopion Veden vesi- ja viemäriverkosto.

Edellä sanottuun viitaten kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Kuljetusliike Kantola & Koramo Oy:lle varataan oheiseen karttaliitteeseen rajattu noin 7 ha:n suuruinen alue 30.9.2024 saakka hankkeen suunnittelu- ja

lupaprosesseja varten.

Vaikutusten arviointi

Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska hankkeen toteutuessa yritys voi laajentaa toimitilojaan. Muut vaikutukset selvitetään lupaprosesseissa.

Liitteet

6789/2023 Kartta Kantola & Koramo