

Kaupunkirakennelautakunta

---

Aika 13.09.2023 klo 15:00 - 17:55

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 126	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 127	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 128	Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvio 2024	5
§ 129	Terassialueiden maanvuokrat	8
§ 130	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / rasiitteen ja ojan poistamista koskeva asia	12
§ 131	Asemakaavan muutosehdotus / Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7	16
§ 132	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Nilsin linja-autoasema	20
§ 133	Asemakaavan muutosehdotus, Neulamäen pelastusaseman ympäristö	21
§ 134	Neulamäentie (Sarastuskaari-paloaseman liittymä), vastine oikaisuvaatimukseen	25
§ 135	Kuopion siirtolapuutarhojen rakentamistapaohjeiden päivittäminen, Majaniemi	28
§ 136	Yhdyskuntatekniset palvelut 2023 -kyselytutkimuksen tulokset	30
§ 137	Esteettömyyden yleissuunnitelmaluonnoksen nähtävillä asettaminen	32
§ 138	Kuopion kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma vuoteen 2030	36
§ 139	Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten / Koivurannantie, Muurahaiskatu, Leppäkertunpolku, Vanurannankatu ja Oja välillä Tanhutie - Vanurannankatu	38
§ 140	Neulaniementie ja Mikrokatu, katu-, silta- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	42
§ 141	Yliopistonranta, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	46
§ 142	KYP tiedonannot	48

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari	puheenjohtaja	
	Tolppanen Tapio	varapuheenjohtaja	Teams
	Asikainen Iris	jäsen	Teams
	Sweeney Kati	varajäsen	Teams
	Hytönen Hanna	jäsen	Teams
	Jukarainen Markus	jäsen	
	Kosunen Jaakko	jäsen	
	Kulin Sirpa	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Nieminen Petri	jäsen	pöytäkirjantarkastaja, Teams
	Wetzell Eero	jäsen	
	Wihuri Mirja	jäsen	Teams
	Jari Kyllönen	esittelijä	Teams
	Markkanen Sallamaarit	kaupunginhallituksen edustaja	Teams
	Peräkylä Suvu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tanja Ahonen	muu osallistuja	ympäristöjohtaja, Teams
	Ismo Heikkinen	muu osallistuja	kaupungininsinööri
	Annika Korhonen	muu osallistuja	asemakaavapäällikkö, Teams
	Ilkka Laine	muu osallistuja	kaupunkisuunnittelujohtaja
	Terhi Leppänen	muu osallistuja	tiedottaja, Teams
	Lauri Lytsy	muu osallistuja	kiinteistöjohtaja, asiat 1-5, klo 16.50 saakka, Teams
	Paula Pakarinen	muu osallistuja	suunnitteluinsinööri, asia 12, klo 17.30-17.50, Teams
	Anne Partanen	muu osallistuja	kaavoitusinsinööri, asiat 8- 9, klo 17.00-17.15, Teams
	Tiia Piippo	muu osallistuja	kaavoitusinsinööri, asia 7, klo 16.55-17.00, Teams
	Roope Ruhanen	muu osallistuja	kaavoitusinsinööri, asia 10, klo 17.15-17.25, Teams
	Minna Matinvuori	muu osallistuja	tekninen sihteeri
	Anne Simonen-Ruuskanen	pöytäkirjanpitäjä	henkilöstö- ja talouspäällikkö
Poissa	Chiksoeva Elena		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 126 - 142

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke) 14.09.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 126

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 127

#### **Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

#### **Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Sirpa Kulin ja Petri Nieminen.

#### **Päätös**

Valittiin Sirpa Kulin ja Petri Nieminen.

**Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvio 2024**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 128  
6161/02.02.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anne Simonen-Ruuskanen  
puh. 044 718 5116  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

**Päätös** Mirja Wihuri esitti talousarvioehdotukseen seuraavat muutokset:

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset kappaleeseen kohtaan "maaseutukeskusten ja kylien tontit ovat jatkuvassa haussa" muutetaan muotoon: "maaseutukeskusten ja kylien tontteja ryhdytään markkinoimaan aktiivisesti".

Valtuustoon nähden sitova tavoite: "Lisäämme asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia" -kohtaan lisätään kaksi uutta toimenpidettä: "Vanhoja kuntakeskuksia eli ns. pitäjiä koskettavista hankkeista pyydetään aina lausunto pitäjäraadeilta. Päätöksentekoon tulevien suunnitelmien loppuun liitetään aina merkintä, onko asia lähetetty pitäjäraadeille lausunolle."

Tehtyjä esityksiä ei kannatettu, joten ne raukesivat.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys** **Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen**

Esitän, että Kaupunkirakennelautakunta antaa liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2024.

**Selostus**

Vuoden 2024 talousarvion valmistelu on aloitettu keväällä ja palvelualueet ovat esittäneet omat näkemyksensä vuoden 2024 toiminnan painopisteistä ja toimintaympäristön muutoksista kehysvalmisteluun. Kaupunginhallituksen puheenjohtajan johdolla on käyty kaupunkiympäristön palvelualueen kehysneuvottelu 16.5.2023. Talousarvion laadinnan lähtökohtana on ollut Kuopio 2030 -strategia, johon talousarvion toiminnan tavoitteiden valmistelu perustuu.

Kaupunginhallitus antoi kokouksessaan 12.6.2023 talousarviokehysten sekä talousarvion laadintaperiaatteet vuodelle 2024. Lautakuntien tulee esittää vuoden 2024 tuloarviot ja määrärahat sekä keinot toimintakatetavoitteeseen pääsemiseksi talousarvion valmisteluajataulun mukaisesti viimeistään 13.9. Lautakuntien talousarvioesityksen tulee sisältää myös toimenpiteet valtuustoon nähden sitoviin tavoitteisiin sekä henkilöstösuunnitelman.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta toteuttaa merkittävältä osin kaupungin kasvu- ja kilpailukykystrategian tavoitteita infrastruktuuriin, tonttitarjonnan, liikennejärjestelmän sekä kaupunkiympäristön toimivuuden ja laadun osalta. Toiminta vaikuttaa merkittävästi kaupungin vetovoimaisuuteen ja asiakastyytyväisyyteen. Kaupunkistrategian tavoitteiden toteutuminen edellyttää riittävää ja monipuolista asuin- ja yritystonttivarantoa. Kaupungin tavoite täydennysrakentamisen lisäämisestä nykyistä kaupunkirakennetta tiivistämällä edellyttää onnistuakseen hyvää avointa vuorovaikutusta ja osallistamista.

Kuopion kaupunkiseutu on mukana valtion ja kaupunkiseutujen välisessä MAL – sopimusmenettelyssä (maankäyttö, asuminen, liikenne). Tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion yhteistä sitoutumista yhteisiin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin.

Asukkaiden osallistumiseen etsitään uusia muotoja mm. digitalisaation mukanaan tuomilla uusilla mahdollisuuksilla. Sähköisiä palveluja kehitetään ja tietomallipohjaiseen suunnitteluun panostetaan. Asiakaspalvelun kehittäminen jatkuu ja palveluja suunnataan entistä enemmän digitaaliseen muotoon.

Investointien painopiste on suunnattu kasvua tuottaviin hankkeisiin. Kasvavan Kuopion yksi tärkeimmistä kehittämisalueista on Savilahden alue. Merkittäviä investointeja kohdistuu myös Asemanseudun, Mölymäen ja Hiltulanlahden alueille.

Kaupunkiympäristön palvelualueella kaupunginhallituksen asettamaan kehikseen pääseminen on haasteellista.

Käyttötalouden osalta kaupunkiympäristön palvelualueen talousarviossa on maaomaisuuden tuotot arvioitu edelleen korkealle tasolle.

Kaupunkiympäristön palvelualueen henkilöstöresursseissa on ollut niukkuutta ja saatavuushaasteita. Henkilöstön liikkuvuus ja hakeutuminen toisten työnantajien palvelukseen on lisääntynyt. Talousarvioehdotuksessa esitetään henkilöstöressien lisäystä strategisesti tärkeisiin toimintoihin.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan painopisteet, toimintaympäristö ja muutokset vuodelle 2024, toimenpiteet valtuustoon nähden sitoviin tavoitteisiin sekä henkilöstösuunnitelma on esitetty liitteenä.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys julkaistaan 8.10.2023. Kaupunginhallitus antaa oman esityksensä vuoden 2024 talousarviosta 30.10.2023 ja kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2024 talousarviosta 27.11.2023.

Vuoden 2024 talousarviota ja aineistoa esitellään lautakunnalle kokouksessa tarkemmin.

#### Vaikutusten arviointi

Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion toimenpiteet leikkipaikkaverkoston kehittämisessä ja saneerauksissa tukevat erityisesti lasten ja nuorten mutta myös kaikenikäisten aktiivista toimintaa. Myös ulkoilu- ja

virkistyspaikkojen sekä liikuntapaikkojen rakentaminen edistävät innostavaa arjen toimintaa.

Resurssiviisas Kuopio -ohjelman toteuttaminen, kävelyn ja pyöräilyn edistäminen sekä materiaalien kierrätys infrasuunnittelussa ja rakentamisessa ovat esimerkkejä ympäristöön vaikuttavista toimenpiteistä.

Yritystonttitarjonnasta huolehtiminen, investoinnit sekä urakoiden monipuoliset toteutusmuodot niin rakentamisessa kuin kunnossapidossa parantavat erityisesti paikallisten yritysten toimintaedellytyksiä. Tonttitarjonnan kautta luodaan edellytykset yritysten toimipaikkojen sijoittumiselle. Tonttitarjonta mahdollistaa rakentamisen ja sen piirissä työskentelevien yritysten toiminnan. Yritysten tarjoamien harjoittelupaikkojen avulla nuoret pääsevät työelämään ja saavat oppia alan tehtävistä.

Pitkään jatkuessaan omakotitonttien niukka luovutusmäärä aiheuttaa lapsiperheille soveltuvien asuntojen osalta pulaa ja hintojen nousua. Näin käy varsinkin, jos vaihtoehtoisia kohteita esimerkiksi rivitalojen muodossa ei rivitalotonttien vähyden takia voida rakentaa.

Ulkoinen karttapalvelu tarjoaa paikkatietoa, jota sekä kuntalaiset että yritykset hyödyntävät. Karttapalvelusta on saatavissa laajasti tietoa rakennetusta ympäristöstä sekä ympäristönsuojelualueista.

Lupa- ja valvontapalveluissa yritysmyönteinen asiakaspalvelu on keskeistä. Hyvää ympäristöä luodaan ja siitä huolehditaan myös lapsia ja nuoria, heidän terveyttään ja hyvinvointiaan ajatellen.

## Liitteet

6161/2023 Talousarvio 2024

## Terassialueiden maanvuokrat

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 129  
1627/10.00.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Meriläinen  
puh. 044 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös** Markus Jukarainen Sirpa Kulinin ja Eero Wetzellin kannattamina esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Lautakunta yksimielisesti palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

**Esitys** **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy:**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

Terassialueiden maanvuokrat alueittain ovat seuraavat:

- Alue 1: 2,40 euroa / m<sup>2</sup> / alkava viikko (noin 10,3 €/m<sup>2</sup> kk).
- Alue 2: 1,90 euroa / m<sup>2</sup> / alkava viikko (noin 8,2 €/m<sup>2</sup> kk).
- Alue 3: 1,20 euroa / m<sup>2</sup> / alkava viikko (noin 5,2 €/m<sup>2</sup> kk).
- Alueet on esitetty alla olevassa kartassa:



- Alueeseen 1 kuuluu kauppatori ja sen välitön ympäristö. Alueeseen 2 kuuluu Kauppakatu Savonkadulta Matkustajasatamaan ja aallonmurtaja. Alueeseen 3 kuuluu muu keskeinen kaupunkialue.
- Kuntaliitosalueiden taajamat: 0,60 euroa / m<sup>2</sup> / alkava viikko (noin 2,6 e/m<sup>2</sup>/kk).



Kaupunkirakennelautakunta

§ 129

13.09.2023

- Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (perusindeksi, joulukuu 2022). Vuokria tarkistetaan vuosittain tammikuussa vertaamalla perusindeksiä tarkistushetkeä edeltävän joulukuun indeksin pistelukuun ja muuttamalla vuokria elinkustannusindeksin pisteluvun muutosta vastaavasti.
- Vuokrat koskevat kesäkautta 1.5.–31.8.
- Talvikaudella 1.9.–30.4. vuokrat ovat 70 % kesäkauden vuokria alhaisemmat.
- Vuokrat ovat 25 % alhaisemmat terassialueilla, joilla ei sallita tai harjoiteta anniskelua.
- Vuokriin lisätään arvonlisävero (24 %).
- Maanvuokrasopimukset voidaan tehdä enintään 10 vuodeksi.
- Maanvuokrasopimuksissa noudatetaan tavanomaisia terassialueiden maanvuokraehtoja, jotka sovitaan kansliatoimenpitein.
- Maanomistajan suostumus terassialueella anniskeluun voidaan myöntää vuokrauspäätöksessä viranhaltijapäätöksenä.
- Uusissa ja uusittavissa maanvuokrasopimuksissa voidaan terassialueen vuokrasta antaa 20 %:n alennus kahdeksi vuodeksi. Samasta terassialueesta voidaan alennus antaa vain kerran.
- Nämä ehdot ovat voimassa toistaiseksi 1.1.2024 alkaen.

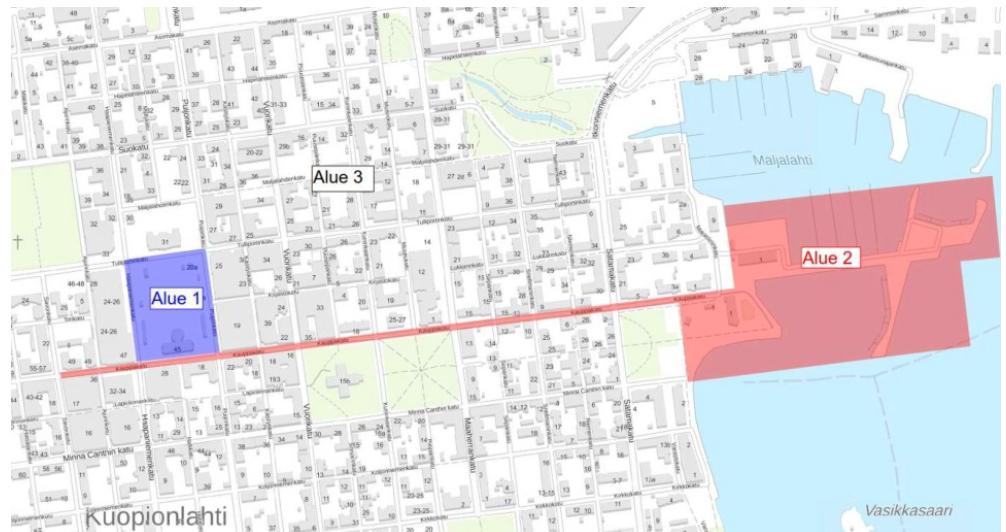
## Selostus

Kaupunkirakennelautakunta käsittelee terassialueiden maanvuokria viimeksi 14.12.2022 § 193. Tuolloin kaupunkirakennelautakunta määritteli terassialueiden maanvuokran perusteiksi seuraavaa:

- Maanvuokra on 1,2 e / m<sup>2</sup> / alkava viikko. Vuokraan lisätään arvonlisävero (24 %).
- Liitoskuntien taajamissa vuokra on 0,6 e / m<sup>2</sup> / alkava viikko.
- Päätös koski uusia ja uusittavia terassialueiden maanvuokrasopimuksia.
- Päätöksen perusteella tehtävät sopimukset ovat voimassa enintään vuoden 2023 loppuun.

Perusteluna määräaikaiselle vuokranperustepäätökselle oli se, että pidempiaikaiset ehdot valmistellaan yhteistyössä Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhistys ry:n kanssa. Tavoitteena oli laatia hinnastot siten, että kaupungin ja yhdistyksen hinnastojen välillä ei ole epäjohtonmukaisuuksia. Yhdistys hallinnoi kauppatoria ja satamatoria maanvuokrasopimuksen nojalla sekä vuokraa niiltä myyntipaikat.

Kaupunkirakennelautakunnan 14.12.2022 tekemän päätöksen valmistelua varten terassialueiden maanvuokrista hankittiin ulkopuolinen arviolausunto, johon esitettävät vuokrat perustuvat. Arviossa tunnistettiin keskeisellä kaupunkialueella kolme eri hintaista aluetta, jotka on esitetty seuraavassa kartassa.



Alueeseen 1 kuuluu kauppatori ja sen välitön ympäristö. Alueeseen 2 kuuluu Kauppakatu Savonkadulta Matkustajasatamaan ja aallonmurtaja. Alueeseen 3 kuuluu muu keskeinen kaupunkialue.

Arviolausunnon pohjalta uusiksi terassialueiden vuokriksi suunniteltiin seuraavia vuokratasoja:

- Alue 1: 2,50 euroa / m<sup>2</sup> / alkava viikko (noin 10,8 €/m<sup>2</sup> kk).
- Alue 2: 2,00 euroa / m<sup>2</sup> / alkava viikko (noin 8,7 €/m<sup>2</sup> kk).
- Alue 3: 1,20 euroa / m<sup>2</sup> / alkava viikko (noin 5,2 €/m<sup>2</sup> kk).
- Kuntaliitosalueiden taajamat: 0,60 euroa / m<sup>2</sup> / alkava viikko (noin 2,6 e/m<sup>2</sup>/kk).

Terassialueiden vuokralaisilta kysyttiin mielipiteitä esillä olleista vuokratasoista. Mielipiteitä saapui viisi kappaletta, terasseja pitäviltä yrityksiltä ja Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhditys ry:ltä. Suunniteltuja vuokratasoja pidettiin yrittäjien mielipiteissä liian korkeina. Pääperusteluina olivat mm. koronavuodet poikkeusmääräyksineen, kustannustason nousu ja kannattavuusongelmat. Valmistelussa vuokratasoja hieman huojennettiin.

Vuoden 2023 aikana on terassialueiden hinnoittelua valmisteltu yhteistyössä Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhditys ry:n kanssa. Neuvotteluissa on todettu, että edellä esitetyt maanvuokrat eivät ole ristiriidassa yhdistyksen valmistelemien myyntipaikkahintojen kanssa.

Valmistelussa on päädytty esittämään terassialueiden kesäkauden maanvuokriksi edellä todettuja vuokria. Ne koskisivat sellaisia terassialueita, joilla sallitaan alkoholin anniskelu. Ilman anniskelua vuokra olisi 25 % alhaisempi. Maanomistajan suostumus anniskeluun annettaisiin vuokrauspäätöksessä ja vuokrasopimuksessa. Anniskeluun tarvitaan myös alkoholiviranomaisen lupa. Talvikaudella terassialueiden vuokrat olisivat 70 % kesäkauden vuokria alhaisempia, koska myyntimäärät ovat silloin pienempiä.

Terassialueiden vuokrat tulisivat päätösesityksen mukaan nousemaan varsinkin kesäkaudella. Tästä syystä vuokrien nousua esitetään porrastettavaksi siten, että uusissa sopimuksissa terassialueen maanvuokrasta saisi 20 %:n alennuksen maanvuokrasta kahdeksi vuodeksi. Samasta terassialueesta alennus esitetään myönnettäväksi vain yhden kerran eli alennuksia ei voisi ketjuttaa tekemällä lyhyitä vuokrasopimuksia peräkkäin tai perustamalla uusia yrityksiä uusia vuokrasopimuksia varten.

Vaikutusten arviointi

Keskusta-alueella terassialueiden vuokrat kasvavat, mikä kasvattaa yritysten toimintamenoja. Alueiden vuokrauksessa on kuitenkin noudatettava markkinahintaista vuokratasoa.

## **Liitteet**

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / rasitteen ja ojan poistamista koskeva asia**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 130  
1996/10.00.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Meriläinen  
puh. 044 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

**Esitys** **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy:**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se antaa selostustekstissä kohdassa "Kaupunkirakennelautakunnan lausunto" olevan lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

**Selostus** **Tiivistelmä**

███ teki Hiltulanlahdessa sijaitsevan omakotitontin 297-36-81-11 vuokralaisten valtuuttamana kaupungille vaatimuksen, jossa vaadittiin tontille kaivetun ojan ja sitä koskevan rasitteen poistamista. Tonttipäällikkö teki 20.2.2023 § 69 päätöksen, jossa ei suostuttu vaatimukseen ojan ja rasitteen poistamisesta. ███ teki tonttipäällikön viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa vaati päätöksen kumoamista ja valmistelemista uudelleen. Kaupunkirakennelautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen päätöksellään 31.5.2023 § 86.

Tonttipäällikön päätös 20.2.2023 § 69 ja kaupunkirakennelautakunnan päätös 31.5.2023 § 86 ovat esityslistan liitteinä. Lisäksi esityslistan liitteinä ovat hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liitteineen, asemakaavakartta, kopio maanvuokrasopimuksesta ja kiinteistörekisteriote.

**Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö**

███ on tontin 297-39-81-11 vuokralaisten valtuuttamana tehnyt kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on lähettänyt Kuopion kaupungille lausuntopyynnön (hallinto-oikeuden diaarinumero 1352/03.04.04.10/2023), jossa kaupunkia kehoitetaan seuraaviin toimenpiteisiin:

1. Antamaan lausuntonsa asiassa.
2. Vastaamaan valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausumaan esitetystä selvityksestä.
3. Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

### Valituksen sisältö

Valituksessa vaaditaan kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 31.5.2023 § 86 kumoamista ja asian uudelleen valmistelua. Valituksen mukaan oja ja rasite on poistettava tontilta, koska ojan sijoittamiseen lähivirkistysalueelle ei ole estettä ja oja aiheuttaa vahingollista tonttien vettymistä sekä huomattavaa haittaa. Valituksen kohteena olevan ojan paikka on esitetty asemakaavassa ja kaupunki on tehnyt ojan kokonaisuudessaan tonttien puolelle lähivirkistysalueen viereen. Oja on tonttien rasitteena ja ojan hoitovelvoite on säilytetty tonttilaisille. Oja alkaa lähivirkistysalueelta, sijoittuu seitsemän tontin alueelle ja päättyy lähivirkistysalueelle. Ojaan kertyy lähivirkistysalueelta valuvia vesiä. Oja johtaa valumavettä tontilta toiselle.

Valituksen mukaan kaupunkirakennelautakunnan päätös on lainvastainen. Perusteluina valituksessa esitetään mm, että ojituksen aiheuttaa haittaa ja veden johtamisen tarvetta kolmannelle osapuolelle. Lisäksi valittaja pyytää hallinto-oikeuden tulkintaa sille, onko oja maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 161 a §:n ja vesilain 5. luvun 9 §:n 4. momentin vastainen.

Lisäksi valituksessa pyydetään hallinto-oikeuden tulkintaa, onko oja MRL 103 c §:n 2. ja 3. momenttien vastainen ja vesilain 5. luvun 7 §:n vastainen. Valituksen mukaan ojaan valuu tontin päätyrajaa laajemmalla osuudella lähivirkistysalueelta vesiä, jotka pitäisi hallita niiden syntypaikalla eli lähivirkistysalueella. Valituksen mukaan ojan pohjamaa on vettäläpäisevää ja oja vetää niin huonosti, että vesi imeytyy alempana olevalle tontille aiheuttaen vesilain 5 luvun 7 §:nmukaisesti vahingollista vettymistä, jota ei saisi tapahtua.

Valituksen mukaan jos oja on laitton, on rasitekin tarpeeton. Valituksessa pyydetään tutkimaan, onko kunnossapitovelvoite kiinteistönmuodostamislain (KML) 158 §:n ja vesilain 5. luvun 8 §:n vastainen, koska pysyvä rasite on perustettu Kuopion kaupunkia varten veden johtamiseen maan kuivattamista varten.

### Kaupunkirakennelautakunnan lausunto

Asemakaava, jossa valituksen kohteena olevan ojan paikka on osoitettu, on hyväksytty Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksellä 23.5.2016. Asemakaava on tullut voimaan 5.7.2016. Ojan paikka on siten tutkittu lainvoimaisessa asemakaavassa ja muunlainen ojan sijoitus haittaisi asemakaavan toteuttamista. Ojan tarkoituksena on vähentää lähivirkistysalueelta tonteille valuvien vesien määrää.

Valittajien maanvuokraoikeudella hallitsema tontti on muodostettu KML:n mukaisessa lohkomistoimituksessa, jonka yhteydessä tontin 297-36-81-11

alueelle on Kuopion kaupunkia varten perustettu KML 154 §:n 1. momentin 3. kohdan mukainen neljä metriä leveä rasiteoikeus veden johtamiseen maan kuivattamista varten. Tontti ja rasite on merkitty kiinteistörekisteriin 31.7.2021.

Valittajien kanssa on solmittu tontista 297-36-81-11 maanvuokrasopimus, joka on allekirjoitettu 18.11.2011. Oja oli kaivettu asemakaavan ja rekisteröidyn rasitteen mukaiseen paikkaan ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Maanvuokrasopimuksen kohdassa 6.15 on todettu, että vuokrauksen kohteena olevaa tonttia rasittaa 31.7.2021 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa no 2021-56 kaupunkia varten perustettu oikeus veden johtamista maan kuivattamista varten. Vuokrasopimuksessa todetaan rasitteen leveyden olevan neljä metriä. Edelleen maanvuokrasopimuksessa sovitaan mm, että kaupunki kaivaa ojan kustannuksellaan (oli kaivettu ennen sopimuksen solmimista) ja että vuokralainen vastaa ojan kunnossa- ja puhtaanapidosta vuokra-alueensa osalta.

Hallinto-oikeudella ei ole toimivaltaa muuttaa kiinteistötoimituksessa perustettua ja kiinteistörekisteriin rekisteröityä lainvoimaista rasitetta. Rasitteen muuttaminen on hakemuksesta käsiteltävä kiinteistönmuodostamislain mukaisessa kiinteistötoimituksessa.

Kuopion kaupungin ja valittajien välillä on voimassa oleva maanvuokralain 3. luvun mukainen maanvuokrasopimus tontista 297-36-81-11. Sopimus on yksityisoikeudellinen sopimus, jonka sopijapuolet ovat hyväksyneet ja jota koskevat kaupungin päätökset ovat lainvoimaisia. Valittajat ovat siten hyväksyneet rasitteen sijaitsemisen tontilla. Hallinto-oikeudella ei ole toimivaltaa käsitellä yksityisoikeudelliseen sopimukseen liittyviä riita-asioita.

Vesilain 5. luvun 5 §:n 1. momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityisen tien poikki, ojan suunnan muuttamisesta, veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon tai muusta vastaavasta syystä. Vesilain 5. luvun 5 §:n 2. momentin mukaan erimielisyyttä koskevan asian käsittelyyn sovelletaan soveltuvin osin, mitä vesilain 11 luvussa säädetään hakemusmenettelystä.

Kaupunkirakennelautakunnan valituksenalainen päätös ei koske vesilain perusteella tehtyä ympäristönsuojeluviranomaisen päätöstä.

Lausuntonaan kaupunkirakennelautakunta toteaa, että ojan perustaminen on tehty asemakaavan mukaisesti ja rasite on perustettu erillisessä kiinteistötoimituksessa sekä tonttiin kohdistuva ojarasite on sovittu osapuolten kesken oikeudellisesti sitovalla tavalla maanvuokrasopimuksessa ja tältä osin on kyse yksityisoikeudellisesta sopimuksesta ja sen ehtojen sitovuudesta. Kaupunki katsoo, että hallinto-oikeudella ei ole toimivaltaa arvioida ko. yksityisoikeudellista sopimusta tai sen ehtoja tai ehtojen sitovuutta. Näin ollen valitus tulee ensisijaisesti jättää kokonaisuudessaan tutkimatta.

Mikäli hallinto-oikeus kuitenkin tutkii valituksen, valitus tulee toissijaisesti hylätä kokonaisuudessaan perusteettomana, koska ko. rasite on ollut asemakaavan

mukaisesti tarpeen ja se on perustettu asianmukaisella kiinteistötoimituksella sekä vuokralainen on maanvuokrasopimuksessa hyväksynyt ko. tontille osoitetun rasitteen itseään sitovaksi. Kaupunkirakennelautakunta toteaa vielä aiemmin tehtyjen kaupungin päätösten mukaisin perustein, että ko. tontilla sijaitseva rasitteena perustettu oja on tarpeellinen hulevesien käsittelyn osalta eikä ojaa pidä poistaa eikä ojan paikkaa voida muuttaa asemakaavan vastaisesti.

Vaikutusten arviointi

-

**Liitteet**

1996/2022 Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö (ei julkaista internetissä)  
1996/2022 Lausuntopyynnön dnro 1352\_2023 liitteet (ei julkaista internetissä)  
1996/2022 Tonttipäällikön päätös 20.2.2023 § 69 (ei julkaista internetissä)  
1996/2022 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 31.5.2023 § 86 (ei julkaista internetissä)  
1996/2022 Asemakaavakartta (ei julkaista internetissä)  
1996/2022 Maanvuokrasopimus (ei julkaista internetissä)  
1996/2022 Kiinteistörekisteriote (ei julkaista internetissä)

Kaupunkirakennelautakunta

§ 63

19.04.2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 131

13.09.2023

**Asemakaavan muutosehdotus / Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 131

544/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Silsten  
puh. 044 718 5416  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine esittää kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

**Selostus**

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa asuinkerrostalon sijoittaminen suunnittelualueen tontille 297-8-2-4. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu 2 lausuntoa ja 3 muistutusta. Kaavaehdotusta ei ole muutettu muistutuksien eikä lausuntojen takia.

**Kaava-alue**

Suunnittelualue sijaitsee Haapaniemen kaupunginosan korttelissa 2 Aarneenkallion- ja Myhkyrinkadun välisellä alueella.

**Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet**

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asetettavaksi 19.4.2023. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 26.4.–2.6.2023. Nähtävänäolosta on tiedotettu ViikkoSavossa ja kaupungin nettisivuilla julkaistujen kuulutusten lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä, tai pyydettyessä sähköpostilla. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin 2 lausuntoa ja 3 muistutusta, sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä 9.

**Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen**

Kaavaehdotukseen ei ole tehty lausuntojen ja muistutusten johdosta muutoksia, sekä näihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä 9.

Muistutukset kohdistuivat sisällöltään rakennuksen kokoon, korkeuteen, julkisivuihin, kerroslukuun, rakennusoikeuteen, kaupunkikuvaan, ympäristön heikentämiseen, naapuritontin rakennuksen varjostamiseen, vehreyden,



Kaupunkirakennelautakunta

§ 63

19.04.2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 131

13.09.2023

näkymien, maiseman, ja viihtyisyyden säilyttämiseen sekä autokatoksen, jätehuollon ja muurin sijainteihin. Muistutukset koskivat myös melua ja ajoliittymien määrää, sijaintia ja katuverkoston toimivuutta, sekä liikennejärjestelyjen huomioimista rakennusaikana. Muistutuksissa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

**Liitteet**

544/2022 Kaavakarttaehdotus

544/2022 Asemakaavaselostus

544/2022 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1

544/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

544/2022 Valmisteluvaiheen havainneaineisto, liite 3

544/2022 Ehdotusvaiheen havainneaineisto, liite 4

544/2022 Meluselvitys, liite 5

544/2022 Rakennusinventointi, liite 6

544/2022 Vireilletulovaiheen mielipiteet ja vastineet, liite 7

544/2022 Valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunto vastineineen, liite 8

544/2022 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset vastineineen, liite 9

544/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Silsten

puh. 044 718 5416

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittään, että kaavoitusinsinööri Päivi Silsten saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 63	19.04.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 131	13.09.2023

**Esitys** Apulaiskaupunginjohtajan Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Selostus** **Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

**Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon sijoittaminen suunnittelualueen tontille 297-8-2-4.

**Kaava-alue** Suunnittelualue sijaitsee Haapaniemen kaupunginosan korttelissa 2 Aarneenkallion- ja Myhkyrinkadun välisellä alueella. Alerajaus on supistunut valmisteluvaiheen rajauksesta.

**Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat**

Kaavatyö on tullut vireille As Oy Aarneenkallionkatu 7 hakemuksesta 18.10.2018. Kaavatyö sisältyy vuoden 2022-2023 kaavoituskatsauksiin. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 25.3.2022.

**Kaavoitustilanne** Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C). Alueen läheisyydessä on myös merkintä uusi seuturaitti Haapaniemi-Puijo, joka on osoitettu teiden Saaristokatu, Tasavallankatu, Presidentinkatu, Puistokatu, Karjalankatu ja Suurmäentie kautta. Aluetta koskee myös sotilasilmailun tilapäisten lentopaikkojen suojavyöhyke (sv-6) ja Kuopio-Tahko matkailun kehittämiskäytävä. Suunnittelualue on merkitty Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa asuntoalueeksi (A), jolla ympäristö säilytetään (/s). Asemakaavassa alue on asuntokerrostalojen korttelialuetta, jolle rakennettavien rakennusten kerrokset on porrastettava maaston muodon mukaisesti (AK-1).

**Nykyinen tilanne** Suunnittelualue sijaitsee keskellä rakennettua ympäristöä, keskustan palveluiden ja joukkoliikenteen yhteyksien sekä Kuopionlahdella olevien virkistysalueiden läheisyydessä. Suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Tontilla 297-8-2-4 sijaitsee 1940-luvulla rakennettu, 470 k-m<sup>2</sup> suuruinen kaksikerroksinen asuinkerrostalona oleva puurakennus.

**Maanomistus** Tontin 297-8-2-4 ja sillä olevan rakennuksen omistaa Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7.

**Asemakaavan muutosehdotus**

Asemakaavan muutoksessa tontti 297-8-2-4 on kaavoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Kaupunkirakennelautakunta

§ 63

19.04.2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 131

13.09.2023

Tontille 4 muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 1 233 k-m<sup>2</sup>. Näistä 1 200 k-m<sup>2</sup> on tarkoitettu suunnitellulle 4-kerroksiselle uudisrakennukselle (e=1.10), ja 33 k-m<sup>2</sup> talousrakennukselle.

Autopaikkanormiksi on esitetty asumiselle (2 ap/3 as), ja polkupyöränormiksi asumiselle (1 pp/30 k-m<sup>2</sup>).

Kaavan yleisissä määräyksissä ohjataan alueen arkkitehtuurin laatua ja sopeutumista ympäröivään rakentamiseen. Rakentamisen tulee olla mm. arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopusuhtaista. Uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristön mittasuhteisiin ja arkkitehtuuriin, edustaen rakentamisaikansa arkkitehtuuria.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 16.6.2021. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 24.6.–13.8.2021. Aineistosta on jätetty nähtävänäoloajan jälkeen viisi mielipidettä. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 8.3.2022. Kaavoituksen käynnistämissopimus on laadittu 25.3.2022.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 2.11.2022. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 9.11. - 9.12.2022 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 17.11.2022. Aineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 28.11.2022. Valmisteluaineistosta on saatu yksi lausunto ja kaksi mielipidettä. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Hyväksyvä viranomainen

Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksen mahdollistama täydennysrakentaminen toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita ja on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen tiivistämällä kaupunkirakennetta ja hyödyntämällä olemassa olevia joukkoliikennedyhteyksiä sekä jalankulun ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Uudisrakentamisella on vaikutusta kaupunkikuvaan ja voi vaikuttaa jossain määrin lähiympäristön asuinrakennuksista avautuviin lähi- ja kaukomaisemanäkälöihin. Hankkeella on myönteiset lapsivaikutukset suunnittelualueen sijaitessa keskustan ja Haapaniemen monipuolisten palveluiden, virkistys- ja harrastusmahdollisuuksien lähellä.

Vaikutustenarviointilomake liitteenä.

**Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Nilsin linja-autoasema**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 132  
3734/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tiia Piippo  
puh. 044 718 5412  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittään, että kaavoitusinsinööri Tiia Piippo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine esittää, että MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

**Selostus**

Asemakaavan muutoksella tutkitaan liikerakentamisen mahdollisuutta entisen Nilsin linja-autoaseman tontille. Kaavatyössä selvitetään kaava-alueelle sijoittuvien rakennusten mahdollinen suojelutarve sekä tutkitaan alueen joukkoliikenne- ja liikenneratkaisuja. Lisäksi selvitetään mahdollisten ympäristön häiriötekijöiden vaikutukset kaavaratkaisuun.

**Vaikutusten arviointi**

Kaavamuutos kehittää Nilsin keskustan kaupallisia palveluja ja alueen yhdyskuntarakennetta. Kaavamuutos mahdollistaa olemassa olevan kunnallistekniikan ja palveluverkoston ylläpitämisen ja tehokkaamman hyödyntämisen. Hankkeella on lisäksi positiivisia yritysvaikutuksia. Kaavamuutoksella voi olla vaikutuksia lähiympäristön kaupunkikuvaan. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan alueen joukkoliikennejärjestelyt.

**Liitteet**

3734/2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**Asemakaavan muutosehdotus, Neulamäen pelastusaseman ympäristö**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 133  
605/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anne Partanen  
puh. 044 718 5413  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös** Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys** Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 26. kaupunginosan (Neulamäki) korttelin 43 tonttien 5...6 sitova tonttijako. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, asemakaavan muutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Selostus****Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan toimitilarakentamisen sijoittamista aiemmin kokonaan palo- ja pelastustoiminnan käytössä olleelle alueelle. Meneillään olevan uuden pelastusaseman rakennushankkeen myötä korttelin itäreunasta on vapautumassa tilaa, joka voidaan hyödyntää muuhun rakentamiseen. Kaava-alueen uusi tonttijako ja selkeä jäsentely eri käyttötarkoituksia varten, kaavassa ratkaistut liikenteelliset ja muut kysymykset mahdollistavat suunnitellun toimitilarakentamisen sijoittamisen alueelle ja turvaavat myös pelastustoiminnan sujuvuuden.

**Kaava-alue**

Kaava-alue sijaitsee Neulamäen kaupunginosassa, mutta liittyy kaupunkirakenteellisesti tiiviimmin kehittyvään Savilahden alueeseen. Noin 3 hehtaarin kokoista kaava-aluetta rajaavat kolmelta suunnalta vilkkaat katualueet Volttikatu, Savilahdentie, Sarastuskaari ja Neulamäentie sekä etelän suunnassa mikroautoradan suojavyöhyke ja Volttikadulla sijaitseva yritystontti.

**Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat**

Kaavatyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2022 ja 2023 asemakaavoituksen työohjelmaan ja kaavoituskatsaukseen.

**Kaavoitustilanne**

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristönsä soveltuvien

työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Pääosaa suunnittelualueesta koskee Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava, jossa alue on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi. Asemakaavassa lähes koko alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi, jonka tehokkuusluku  $e=0,6$  ja suurin sallittu kerrosluku on III. Kaava-alueeseen kuuluu myös pieni katualueen osa Savilahdentiestä.

#### Nykyinen tilanne

Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä. Alueella sijaitsevaa vuonna 1983 valmistunutta pelastusasemaa ollaan korvaamassa uudella rakennuksella. Sen rakennustyöt ovat käynnissä korttelin eteläosassa ja osa vanhasta pelastusasemasta on jo purettu. Suunnittelualueen pohjoisnurkassa sijaitsee 2003 valmistunut hälytyskeskus, jonka toiminta jatkuu entiseen tapaan. Pelastusaseman tontin pohjoisreunassa sijaitsee käytössä oleva huoltorakennus.

Suunnittelualueella ei ole todettu merkittäviä luontoarvoja, muinaisjäännöksiä eikä se edusta erityisen arvokasta kulttuuriympäristöä. Suunnittelualueen lähiympäristö on vilkasta palveluiden, opiskelun ja liiketoiminnan aluetta eikä siellä tai suunnittelualueella asu ihmisiä.

#### Maanomistus

Asemakaavan muutosalue on kokonaisuudessaan Kuopion kaupungin omistuksessa.

#### Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa korttelin 43 tontit 4 ja 5 on kaavoitettu palo- ja pelastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YP) ja tontti 6 toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Toimitilatontille muodostuu rakennusoikeutta kahdelle eri rakennusalalle yhteensä 8 600 k-m<sup>2</sup>, pelastusaseman tontille (tontti 5) 5 000 k-m<sup>2</sup> ja hälytyskeskuksen tontille (tontti 4) 1 000 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta muodostuu kortteliin yhteensä 14 600 k-m<sup>2</sup>.

Hälytyskeskuksen tontille voi rakentaa kaksi kokonaan tai osittain maanpinnan alapuolelle sijoitettavaa kerrosta osoitetun rakennusoikeiden päälle. Toimitilatontille rakennettavat maanalaiset tilat sisältyvät rakennusoikeuteen. Hälytyskeskuksen tontille on osoitettu suurin sallittu kerrosluku III. Toimitilatontilla ja pelastusaseman tontilla on osoitettu rakennusten vesikattojen ylimmän kohdan korkeuspisteet. Toimitilatontilla sijaitsevalla huoltorakennuksella suurin sallittu kerrosluku on I.

Ajo kortteliin on mahdollistettu kahdesta liittymästä – Volttikadulta ja Neulamäentieltä – ja ne molemmat sijoittuvat pelastusaseman tontille. Pelastuslaitoksen tavoitteena on varata Volttikadun liittymä ainoastaan pelastusajolle, jolloin muulle liikenteelle jää Neulamäentien liittymä. Kaavaratkaisussa on mahdollistettu rasiitteiden perustaminen kulkuyhteyksien järjestämiseksi toimitila- ja hälytyskeskuksen tonteille.

Alueen pysäköinti järjestetään omilla tonteilla ja mahdollisesti myös lähialueen LPY-korttelialueilla tai muilla pysäköintiin varatuilla alueilla. Kaavassa on osoitettu eri käyttötarkoitusten vaatima autopaikkojen ja polkupyöräpysäköinnin mitoitus. Autopaikkanormista voi saada vähennyksiä

joustavan pysäköintinormin mukaisesti riippuen pysäköinnin toteutustavasta, kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistävästä toimenpiteistä ja yhteiskäyttöautojen käyttöönottamisesta.

Arkkitehtuuria ja ympäristön laatua ohjataan asemakaavan yleismääräyksillä: rakentamisen tulee olla mm. arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa ja alueella suositaan modernia muotokieltä, geometrisia selkeitä muotoja ja suorita linjoja. Kaavan valmisteluvaiheessa alueelle on laadittu havainneaineisto, jolla on tutkittu uuden toimitilantontin rakentamisen sopeutumista ympäristöön. Uutta rakentamista ja tontin luovutusehtoja koskevat myös Savilahti-projektin tavoitteet ja velvoitteet.

Asemakaavan muutoksen yleismääräyksillä on ohjattu lisäksi myös mm. talotekniikkaan, hulevesien hallintaan, maaperän kunnostukseen ja piha-alueiden järjestelyihin liittyviä seikkoja.

#### Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 27.4.2022. Vireilletuloaineisto (OAS) oli julkisesti nähtävillä 4.5.–3.6.2022. Aineistosta jätettiin yksi mielipide. Kaavoituksen aloituskokous sidosryhmille pidettiin 30.5.2022.

Valmisteluvaiheen aineisto annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.10.2022, ja aineisto oli nähtävillä 19.10.–18.11.2022. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle 1.11.2022. Aineistosta järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 3.11.2022. Valmisteluaineistosta saatiin 1 lausunto ja yhteensä 3 mielipidettä kahdelta eri henkilöltä. Lausuntoon ja mielipiteisiin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 10. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvotteluiden pohjalta.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia on kuvattu liitteessä Vaikutusten ennakoarviointilomake. Kaavaratkaisu mahdollistaa pelastusaseman korttelin tiivistymisen ja uusien toimintojen sijoittumisen alueelle. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen valmiin kunnallistekniikan, hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden piirissä on kaupungin resurssiviisauden ja ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukaista. Kaavaratkaisu vähentää painetta kaupunkirakenteen ulkopuolelle suuntautuvaan rakentamiseen.

Kaavan mukainen rakentaminen lisää ympäristön liikennemääriä. Kaava-alueen sijainti hyvien liikenneyhteyksien piirissä kuitenkin itsessään vähentää riippuvuutta yksityisautoilusta. Savilahden alueella on panostettu huomattavasti kävely- ja pyöräily-ympäristön kehittämiseen. Asemakaavan muutoksessa on suunnitteluratkaisujen lisäksi erityisiä kannustimia ja määräyksiä, joilla jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan korttelissa.

Asemakaavan muutoksella on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan. Se toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä yritystonttitarjontaa lähellä keskustaa. Kaavaratkaisu

vahvistaa kaupungin kasvua ja Savilahden roolia houkuttelevana erityisesti korkeaan osaamiseen perustuvan yritystoiminnan, tutkimuksen ja työntekemisen alueena. Uuden toimitilarakentamisen ja yritystoiminnan myötä kaupunkiin voi syntyä uusia työpaikkoja ja palveluja. Savilahdessa erityisesti opiskelu-, tutkimus- ja yritystoiminnan sijoittuminen lähelle toisiaan voi luoda positiivista synergiaa ja johtaa esimerkiksi uusiin innovaatioihin.

Kaava on myös kunnan talouden kannalta myönteinen. Uuden kunnallistekniikan rakentamisesta ei koidu lisäkustannuksia. Savilahteen viime vuosina rakennettu ja kunnostettu infra voidaan uuden rakentamisen myötä hyödyntää tehokkaasti. Kaupunki saa vuokratuloja luovuttamistaan tonteista. Yritysten menestyminen lisää verotuloja ja parantaa työllisyyttä. Työllisyyden paranemisella ja palveluiden kehittymisellä on positiivisia sosiaalisia vaikutuksia.

## Liitteet

- 605/2022 Asemakaavan muutokartta
- 605/2022 Kaavaselostus
- 605/2022 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 605/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
- 605/2022 Valmisteluvaiheen havainneaineisto, liite 3
- 605/2022 Liikenneverkkokuva, liite 4
- 605/2022 Savilahti-ohje, versio 2.0, liite 5/1
- 605/2022 Savilahti-ohjetta täydentävä ja kokoava liite, liite 5/2
- 605/2022 Tontinluovutussopimuksessa asetettujen kehittämistavoitteiden toteutuminen, liite 5/3
- 605/2022 Valon kaava, liite 6
- 605/2022 Savilahden viherverkko, liite 7
- 605/2022 Joustavan pysäköintinormin rakennuslupavaiheen soveltamisohje, liite 8
- 605/2022 Ulkovaistutusohje, liite 9
- 605/2022 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 10
- 605/2022 Tonttijakokartta
- 605/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake



**Neulamäentie (Sarastuskaari-paloaseman liittymä), vastine oikaisuvaatimukseen**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 134  
1603/10.03.01.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kati Toikkanen  
puh. 044 718 5083  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

**Esitys****Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää apulaiskaupunginjohtajan päätöksen voimassa. Lisäksi jalankulun- ja pyöräilyväylän erottelua jatketaan maalattavalla tiemerkinillä ko.hankealueen ulkopuolelle, mikroautoradan ajoneuvoliittymään saakka.

**Selostus**

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi Neulamäentien (välillä Sarastuskaari-paloaseman liittymä) katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtäville 14.12.2022. Nähtävillä oloaikana suunnitelmaan jätettiin yksi muistutus ja sen täydennys. Apulaiskaupunginjohtaja teki 27.3.2023 päätöksen Neulamäentien katusuunnitelman hyväksymisestä ilman muistutuksessa esitettyjä muutoksia. Muistutuksen jättäjä on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa viitataan muistutuksen asiiasialtioon ja vaaditaan muistutuksen mukaisesti, että nykyistä paloaseman ajoneuvoliittymää ei tulisi avata laadinnassa olevan asemakaavan myötä syntyvän uuden tontin ajoneuvoliikenteelle ja että Neulamäentien yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä tulee säilyttää nykyisellään.

**Vastine**

Kadun suunnittelussa pyritään luomaan turvallista liikenneympäristöä huomioiden kaikki kadun käyttäjäryhmät. Suuri osa katujen suunnittelun lähtökohdista määräytyy maankäytön suunnittelun kautta asemakaavoitusvaiheessa. Esitetyillä suunnitelmaratkaisuilla pyritään mahdollistamaan paloaseman ympäristön asemakaavoitus.

Paloaseman hankesuunnittelutyön aikana on tutkittu eri vaihtoehtoja uuden tontin liittämiseksi nykyiseen liikenneverkkoon. Suunnittelutyön aikana on todettu, että tontin liittymiä ei ole mahdollista siirtää tai lisätä Volttikadun, Savilahdentien tai Sarastuskaaren puolella. Volttikadulle siirtämisen vaikeus perustuu siihen, että pelastustoimi haluaa säilyttää liittymän pelkästään hälytysajoneuvokäytössä. Lisäksi Volttikadun puoleinen ajoneuvoliittymä vaatisi

liikennevalot toimiakseen, mutta ko. kohtaan ei ole mahdollista toteuttaa liikennevaloja, koska sen etäisyys jo olemassa oleviin liikennevaloihin on liian lyhyt liikenteen sujuvuuden ja toimivuuden kannalta. Nämä seikat huomioiden vaihtoehdoksi on jäänyt ainoastaan ajoneuvoliittymän sijoittaminen Neulamäentien puolelle.

Asemakaavoituksen valmisteluaineiston näppäilyvirheellä ei ole merkittävää vaikutusta laadittuihin katusuunnitelmaehdotuksiin. Asemakaavan ehdostusvaiheeseen on korjattu kokonaisrakennusoikeuden määrää sekä laskennallista arviota työpaikkojen määrästä.

Jalankulun ja pyöräilyn erottelutarpeet on esitetty Kuopion kaupungin pyöräilyväylien verkostotarkastelussa, joka on hyväksytty Kaupunkirakennelautakunnassa vuonna 2019. Työssä on määritelty ne pyöräilyn pääreitit, joissa tulevaisuudessa tavoitellaan jalankulun ja pyöräilyn erottelua. Erottelun toteuttaminen vaatii kuitenkin aina tarkempaa suunnittelua ja näin ollen myös toteutuskin tapahtuu vaiheittain, eli hanke kerrallaan.

Neulamäentien nykyisen yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys vaihtelee 3- 4.5 metriin välillä Sarastuskaari-Yrittäjätie. Väylän erottelua olisi mahdollista jatkaa ko. hankealueen ulkopuolelle, mikroautoradan ajoneuvoliittymään saakka. Mikroautoradalta Neulamäkeen päin väylä kapenee 3 metriin ja erottelu mahdollistuu vasta väylän leventämisen myötä.

Jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttaminen ali- tai ylikulkuna on haasteellista suurien korkeuserojen vuoksi, sekä ajoneuvoliittymän ja Sarastuskaaren alikäytävään sukeltavan väylän läheisestä sijainnista toisiinsa nähden. Neulamäentien nykyinen seitsemän prosentin pituuskaltevuus kasvaisi alikulun myötä noin 16 prosenttiin, jos hankealuerajaus säilyisi nykyisessä. Lisäksi alikäytävä tulisi toteuttaa niin massiivisena, että siihen saataisiin myös Sarastuskaaren uuteen alikäytävään menevä väylä kiinni. Alikäytävä aiheuttaisi myös pitkien tukimuurien tekemisen Neulamäentien ajoradan ja jalankulku- ja pyöräilyväylän väliin. Vastaavasti ylikulku eli silta toimisi korkeuksien puolesta jalankulun- ja pyöräilyväylän pääsuunnassa, mutta Sarastuskaaren alikäytävän väylän ja paloaseman kiinteistön tulisi toteuttaa sillalta porrasyhteyksinä. Sarastuskaaren bussipysäkille kulku tapahtuu samaista väylää pitkin ja pysäkeille tulee olla esteetön pääsy, joten porrasyhteys ei tule tässä kysymykseen.

Tieliikennelaki määrää liikennesäännöt Suomessa. Laissa käsitellään myös kadun käyttäjien velvollisuuksia ja vastuuta. Arjen liikenteessä korostuu jokaisen kadunkäyttäjän vastuullinen käyttäytyminen, kuten liikennesääntöjen noudattaminen ja muiden liikkujien huomioiminen. Yritämme luoda hyvät edellytykset sille, että arkiliikenne sujuu mutkattomasti kaikkien kadun käyttäjien osalta. Valitettavasti sekaan mahtuu aina niitä, jotka eivät omista velvollisuuksista ja vastuista piittaa.

Pienimuotoisten katusuunnittelukohteiden vaikutusten ennakoarviointi on usein suunnittelijan subjektiivinen näkemys asiasta. Tärkeintä on tunnistaa erilaiset vaikutustyyppit ja keskittyä vain merkittäviimpiin. Hanke kokonaisuudessaan vaikuttaa myönteisesti ihmisiin, ympäristöön ja ilmastoon ja on kaupungin strategian mukainen.

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	12/2023	27
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	13.09.2023		
Vaikutusten arviointi	-			
<b>Liitteet</b>	1603/2022 Täydennys- ja korjausversio oikaisuvaatimus / Katu- ja hulevesisuunnitelma / Neulamäentie (Sarastuskaari-pelastusasema)			

**Kuopion siirtolapuutarhojen rakentamistaohjeiden päivittäminen, Majaniemi**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 135

1555/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Roope Ruhanen  
puh. 044 718 5096  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittään, että kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Majaniemen siirtolapuutarhan rakentamistaohjeita täydentävät liitteet sitovasti noudatettavaksi.

**Selostus**

Kuopiossa on neljä siirtolapuutarhaa: Päiväranta, Majaniemi, Virranniemi ja Kolmisoppi, joissa on yhteensä noin 400 puutarhamajaa. Näistä Päivärannan, Majaniemen ja Virranniemen siirtolapuutarhat ovat osoitettu Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi alueiksi, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi Päivärannan ja Majaniemen siirtolapuutarhat ovat Kuopion seudun maakuntakaavassa määritetty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiksi alueiksi. Siirtolapuutarhoissa on sallittua vain tyyppiirustusten mukainen rakentaminen.

**Työn vaiheet**

Kaupungin toimesta ohjeiden päivittäminen aloitettiin Majaniemen siirtolapuutarhasta ja uusien ohjeiden luonnos oli tehty keväällä 2021. Työ päätettiin laajentaa koskemaan myös muita siirtolapuutarhoja, sillä vastaavaa päivitystyötä ei ole tehty muidenkaan siirtolapuutarhojen alueella. Tammikuussa 2022 Savonia-ammattikorkeakoulun neljännen vuoden rakennusarkkitehtiot opiskelija Darya Borisova jatkoi siirtolapuutarhojen rakentamistaohjeiden päivittämistä osana opinnäytetyötään.

Ohjeiden päivittämisen yhteydessä tutkittiin alueiden historiaa, rakennuskantaa, piirustuksia, kaavoja ja voimassa olevia rakentamistaohjeita. Osana työtä siirtolapuutarha-alueille tehtiin maastokäyntejä ja alueita valokuvattiin. Lisäksi siirtolapuutarhayhdistysten näkemyksiä ja toiveita uusiin ohjeisiin liittyen kartoitettiin kyselyn avulla kevään 2022 aikana. Ohjaamisen tarvetta oli esimerkiksi palstoilla rakentamisen, talotekniikan ja hulevesien ohjaamisen osalta.

Ohjeliitteet hyväksyttiin Kuopion kaupunkirakennelautakunnassa 8.6.2022 § 73, minkä jälkeen osa siirtolapuutarhayhdistyksistä jätti niistä oikaisupyynnöt.

Syksyllä 2022 yhdistyksille järjestettiin keskustelutilaisuus ja ohjeliitteet palautettiin valmisteluun kaupunkirakennelautakunnassa 12.10.2022 § 148. Kommenttien ja oikaisupyyntöjen pohjalta päivitetystä ohjeliitteistä pyydettiin joulukuussa 2022 lausunnot siirtolapuutarhayhdistyksiltä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Lisäksi päivitetystä aineistosta järjestettiin kuuleminen nähtävilläoloaikana 19.4.–5.5.2023.

Nähtävilläoloaikana jätettiin useita mielipiteitä sekä toiveita, joista osa ei ollut tullut esille yhdistyksille järjestetyssä kyselyssä alkuvuodesta 2022. Majaniemen siirtolapuutarhaa koskien ei jätetty mielipiteitä. Toiveiden huomioiminen ja tutkiminen edellyttäisi päivitystyön aloittamista uudestaan. Tämän vuoksi yhdistyksille tarjottiin mahdollisuutta, joko jatkaa voimassa olevilla ohjeilla tai hyväksyä nyt laaditut rakentamistapaohjeita täydentävät liitteet. Majaniemen siirtolapuutarhayhdistys ilmoitti 7.6.2023 hyväksyvänsä täydentävät liitteet alueellensa.

#### Muutokset ohjeisiin

Majaniemen rakentamistapaohjeiden täydentäviä liitteitä on täsmennetty yhdistykseltä saadun palautteen perusteella. Merkittävin muutos on leikkimökkien poistaminen ohjeistuksesta. Muilta osin muutokset ovat kohdistuneet lähinnä väriytyksen ohjeistuksen täsmentämiseen sekä ohjeiden sanamuotoihin.

#### Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointilomake liitteenä. Uusien ohjeiden myötä rakentaminen ja rakennusvalvonta alueella selkeytyvät. Rakentamistapaohjeita täydentävät liitteet edistävät myös Majaniemen kulttuuriympäristön arvojen sekä puutarhamaisen luonteen säilymistä.

#### Liitteet

1555/2022 Majaniemen siirtolapuutarha, rakentamistapaohjeita täydentävät liitteet

1555/2022 Lausunnot ja vastineet

1555/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

**Yhdyskuntatekniset palvelut 2023 -kyselytutkimuksen tulokset**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 136  
6363/10.03.01.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ismo Heikkinen  
puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen  
  
Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys** **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**  
  
Esitän, että kaupunkirakennelautakunta merkitsee selvityksen tiedoksi.

**Selostus** Kuopio osallistui huhti-toukokuussa FCG:n laatimaan kyselytutkimukseen, jossa selvitettiin kuntalaisten tyytyväisyyttä yhdyskuntateknisiä palveluja kohtaan. Tutkimukseen osallistui yhteensä 21 kuntaa.

Kuopiossa kysely postitettiin 3000 taloudelle, joista 567 palautti kyselylomakkeen ja 148 vastasi kyselyyn verkossa. Vastausprosentti Kuopion aineistossa oli 24 %, joka on neljä prosenttiyksikköä yli maan keskiarvon.

Kyselytutkimus selvitti asukkaiden suhtautumista katujen ja puistojen hoitoon, katuvalaistukseen, palo- ja pelastustoimen toimintaan, vesi- ja viemärihuoltoon sekä jätehuoltoon. Kyselyssä oli mukana myös liikuntapaikkojen hoito. Ensimmäistä kertaa mukana oli liikennevalo-ohjaus. Kyselytutkimuksen tuloksia verrattiin muiden kyselyyn osallistuneiden kuntien asukkaiden antamiin tuloksiin.

Koko tutkimus on löydettävissä internetissä. Kuopion yhteenveto on sivulla 6. Positiivinen merkittävä muutos on merkitty vihreällä värillä ja negatiivinen muutos punaisella värillä. Tällaisia ei tällä kertaa ollut. Vastaavasti on merkitty myös merkittävät erot kuntien keskiarvoon.

Kuopiolaisten vastauksissa näkyi edellisestä vuodesta pieniä positiivisia muutoksia lumenaurauksen osalta asuntokaduilla ja jalankulku- ja pyöräteillä.

Kuopio on kuitenkin kuntien keskiarvoa merkittävästi parempi mm. asuinkatujen, jalkakäytävien ja pyöräteiden kunnon osalta. Lumenauraus ja liukkauden torjunta yhdistetyillä pyöräteillä ja jalkakäytävillä toimivat myös keskiarvoa paremmin. Järjestetyn jätteenkuljetuksen osalta toiminta oli myös keskiarvoa parempaa.

Katujen hoidon osalta myönteistä on, että muutokset ovat olleet lähes kaikilla mitattavilla kysymyksillä muihin kaupunkeihin verrattuna parempi. Liikenneväylien ylläpito ja talvihoito -mittari osoittivat ylöspäin.

Puistojen hoito -mittari on pääpiirteittäin pysynyt samalla tasolla kuin vuonna 2022, osaltaan tähän vaikuttanee ulkoilmatapahtumien ja kokoontumisten aiheuttaman roskaamisen tuomat haasteet. Kuopio sijoittuu Puistojen hoito-mittarilla huomattavasti alle valtakunnallisen keskiarvon.

Jätehuolto -mittarin arvot ovat hieman laskeneet edellisvuodesta. Kuitenkin jätehuolto hoidetaan Kuopiossa keskiarvoa paremmin kaikkien jätehuoltomittareiden perusteella.

Katuvalaistuksen osalta laskua on Katuvalaistus jalankulku- ja pyöräteillä -mittarissa huomattavasti edelliseen vuoteen verrattuna. Muut katuvalaistuksen mittarit ovat puolestaan nousseet. Kokonaisuudessa Kuopio on noussut kaupunkien vertailussa edellisen vuoden seitsemänneltä sijalta nyt toiseksi.

#### Arviointia kunnossapitoalueittain

Kyselytutkimuksen alueellisessa osassa pyrittiin tutkimaan eroavaisuuksia eri kunnossapitoalueiden kesken.

Tarkkaa analyysia on alueellisten vastausten perusteella vaikea tehdä. Yleisesti ottaen voidaan sanoa, että vastausten arvot ovat edellistä vuotta paremmat lähes kaikilla lumenaurauksen mittareilla sekä katujen siisteys ja puhtaus -mittareilla.

Edelliseen vuoteen verrattuna laskua puolestaan on sekä katujen, että jalankulku- ja pyöräteiden kunto -mittareissa sekä katujen puhtaus ja siisteys -mittareissa.

Alueellisissa vastauksissa selvästi alhaisimmat arvosanat kunnossapidon osalta on edelleen saatu Juankoskelta ja korkeimmat Maaningalta.

Kyselyn tulokset huomioidaan palveluja kehitettäessä.

Vaikutusten arviointi

-

#### Liitteet

6363/2023 Kyselytutkimuksen tulokset

6363/2023 Alueelliset tulokset Kuopiossa

**Esteettömyyden yleissuunnitelmaluonnoksen nähtäville asettaminen**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 137  
1872/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Paula Pakarinen  
puh. 044 718 5422  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös** Merkitään, että suunnitteluinsinööri Paula Pakarinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys** **Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Esteettömyyden yleissuunnitelman nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.

**Selostus**

Kuopion kaupunki on saanut Traficomilta Tieliikenteen turvallisuustoiminnan edistämisen valtionavustusta Esteettömyys kivijalkana Kuopion liikenneturvallisuuden edistämiseksi -hankkeeseen. Hanke käynnistyi helmikuussa 2023 ja se kestää joulukuuhun 2023 saakka.

Hanke tukee kaupungin strategian visiota Hyvän elämän pääkaupungista sekä palvelujen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaa. Tavoitteena on edistää kävely-ympäristöjen liikenneturvallisuutta parantamalla niiden esteettömyyttä sekä lisätä kaupungin organisaation ja kuntalaisten tietämystä esteettömistä ja liikenneturvallisista ratkaisuista. Pidemmän aikavälin tavoitteena on mahdollistaa iäkkäiden sekä liikkumis- ja toimintaesteisten itsenäinen liikkuminen luomalla turvallisia ja esteettömyyden huomioivia ratkaisumalleja erilaisiin liikkumisympäristöihin. Esteettömät ja liikenneturvalliset ratkaisut palvelevat kaikkia liikkuja.

Yleissuunnitelmaluonnokseen on määritetty jalankulun laatureitit alueille, joissa on tunnistettu, että siellä liikkuu iäkkäitä tai liikkumis- ja toimintaesteisiä tavallista enemmän. Näin ollen suunnitelmassa otetaan kantaa keskustan, Männistön, Puijonlaakson, Petosen ja Leväsen alueiden esteettömyyden kehittämiseen. Työssä on mukana lisäksi entisten kuntataajamien keskustat (Juankoski, Karttula, Maaninka, Nilsä, Riistavesi ja Vehmersalmi). Työssä on reittien lisäksi määritetty liikkumisympäristön eri rakenteiden ja kunnossapidon laatuksiteerit, jotka esteettömyyden osalta tulee toteutua. Suunnitelmassa esitetyt laatuksiteerit sekä reittien määrittelyperiaatteita voidaan soveltaa myös muiden lähiöiden ja keskuksien jalankulkualueiden kehittämisessä.



Luonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden jälkeen tarkistetaan reitit ja kriteerit sekä tehdään reittien kehittämisen toteuttamissuunnitelma ja kustannusarviot sekä määritetään toimenpiteiden kiireellisyys. Yleissuunnitelmaan huomioidaan liikenneturvallisuussuunnitelma ja pyöräilyn verkostotarkastelu sekä niissä esitetyt toimenpiteet ja linjaukset.

Luonnoksessa on ehdotettu laatureittien kunnossapito omana urakkana. Se on käytännön tasolla toimiva ratkaisu laadun varmistamiseksi, mutta vaatisi lisärahoituksen.

### **Reittien ja alueiden määrittely**

Valtakunnallisen esteettömyysohjeistuksen mukaan liikenneympäristöt jaetaan esteettömyyden erikoistasoon ja perustasaan. Erikoistason alueille määritellyt laatuvaatimukset ovat osin melko vaativia, jolloin erikoistason alue muodostuu verrattain pieneksi. Yleissuunnitelmassa on kuitenkin nähty tarpeelliseksi edistää esteettömyyttä ja sitä kautta myös liikenneturvallisuutta laajemmin keskustan, lähiöiden ja maaseututaajamien jalankulkualueilla. Tämän vuoksi on päädytty määrittelemään jalankulun laatureitit, joilla esteettömyysvaatimukset ovat muita alueita korkeammalla, muttei kuitenkaan valtakunnallisen ohjeistuksen tarkoittamalla esteettömyyden erikoistasolla.

Laatureitit on määritetty asiantuntija-arvioiden, esteettömyyskartoitusten ja laajan vuorovaikutusprosessin avulla. Kullekin alueelle valittiin kehitettävä jalankulun laatureitti siten, että alueen keskeisimmät arjen palvelut olisivat nykyistä saavutettavampia mm. erityisasumisen yksiköistä sekä alueilta, joissa tiedetään liikkuvan paljon eri tavoin liikuntaesteisiä henkilöitä. Kullekin alueelle määritettiin myös vähintään yksi puisto lähivirkistysalue tai vastaava, jonka saavutettavuutta ja esteettömyyttä pyritään jatkossa kehittämään. Koska reitit on määritetty tarvelähtöisesti, niitä on osoitettu myös alueille ja väylille, jotka eivät ole kaupungin hallinnassa, minkä vuoksi niiden toteuttaminen edellyttää jatkoneuvotteluja mm. ELY-keskuksen ja kiinteistöjen omistajien kanssa. Jalankulun laatureitit on esitetty yleissuunnitelman raporttiluonnoksessa ja sen liitekartoissa.

### **Esteettömyyskriteerien määrittely**

Tässä työssä tunnistettiin esteettömyyden osalta keskeisimmiksi parantamistoimiksi seuraavat tekijät:

- Reittien esteettömyystiedon löytyminen
- Keskustassa ja sen lähialueilla tarve erotella jalankulku- ja pyöräilyväylät toisistaan
- Ohjaavan raidan reittien verkoston määrittäminen yhtenäiseksi
- Levähdysmahdollisuuksien riittävä tiheys
- Ajo- ja ylityspaikoissa korkeiden reunakivien poistaminen ja jyrkkien asfalttiluiskien loiventaminen.
- Kulkuväylien tasaisuus
- Suojateiden merkitseminen ja liikennevalonappien saavutettavuuden parantaminen
- Törmäysvaarojen poisto tai varoitusalueiden rakentaminen
- Keskustassa kunnossapidon parantaminen

- Valaistuksen parantaminen.

### **Esteettömyyskartoitukset**

Kesällä 2023 tehtiin esteettömyyskartoitukset, joissa tarkistettiin reiteiltä esteettömyyteen liittyviä yksityiskohtia.

### **Vuorovaikutus ja viestintä**

Hankkeella on omat [verkkosivut](#).

Keväällä pidettiin seuraavia esittelyjä, haastatteluja, työpajoja ja yleisötilaisuuksia reittien ja kriteereiden määrittämisen tueksi:

- vammais- ja vanhusneuvostoissa hankkeen esittely
- vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja pyöräilyjärjestöjen yhteinen työpaja
- kaupunkitekniikan henkilökunnan työpaja
- kuultu hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen henkilökuntaa
- yleisötilaisuudet:
  - Kaikille avoimet tilaisuudet maaseututaajamissa yhteistyössä Pitäjäraatien kanssa (Juankoski, Karttula, Maaninka, Nilsinä, Riistavesi, Vehmersalmi).
  - Ikäihmisten ja vammaisten asumispalveluiden ja päivä- sekä työtoiminnan henkilökunnalle kohdennetut tilaisuudet keskustassa, Männistössä, Leväsellä, Petosella ja Puijonlaaksossa yhteistyössä. Keskustan tilaisuuteen oli kutsuttu myös eläkeläisjärjestöjen yhteistyötoimikunnan kautta eläkeläisjärjestöt.
  - Potilas-, vammais- ja kansanterveysyhdistyksille tilaisuus keskustassa yhteistyössä Tukipilarin kanssa.
  - Mäntykankaan ja Paloahon koulujen henkilökunnan edustajien haastattelu.
- Kuopion Invalidit ry:n vaikuttamistyöryhmän kanssa tehtiin esteettömyyskävely, jossa käytiin maastossa testikävelemässä eri apuvälineiden käyttäjien kanssa yhdessä valittuja kohteita. Kävelyn koonti on läpikäyty kaupunkitekniikan henkilökunnan kanssa.

Yleisötilaisuuksissa esiteltiin alustavia reittiehdotuksia, joita tarkennettiin suunnitelmaluonnokseen saatujen mielipiteiden ja kommenttien perusteella. Tilaisuuksissa tuli esille esteettömyys- tai liikenneturvallisuuskohteita myös muualta kuin jalankulun laatureiteiltä ja -alueilta. Ne käydään läpi kaupunkitekniikan palveluissa ja tehdään toimenpidesuunnitelma kohteista, joissa todetaan saneeraustarve.

Invalidiliitto ry on pitänyt kaksi esteettömyyskoulutusta, toinen kaikille kaupungin työntekijöille ja toinen kaupunkitekniikan henkilökunnalle.

Nähtävillä oloaikana pidetään luonnoksen esittelytilaisuudet keskustassa, Juankoskella, Karttulassa, Maaningalla, Nilsissä, Riistavedellä ja Vehmersalmella.

**Liitteet**

1872/2023 Kuopion esteettömyyden yleissuunnitelmaluonnos

1872/2023 Kuopion esteettömyyden yleissuunnitelmaluonnoksen liitteet 1-11

1872/2023 Kuopion esteettömyyden yleissuunnitelmaluonnoksen liite 12

1872/2023 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

**Kuopion kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma vuoteen 2030**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 138  
6362/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Korhonen  
puh. 044 718 5203  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys** **Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine**

Esitän lautakunnalle, että Kuopion kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma vuoteen 2030 (päivätty 31.8.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

**Selostus**

Edellinen Kuopion kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2013. Kuntaliitosten, lainsäädännön muutosten ja uusien maankäytön suunnitelmien myötä suunnitelma on vaatinut päivitystä. Vuonna 2014 voimaan tullessa vesihuoltolain muutoksessa kunnille asetettu velvoite laatia vesihuollon kehittämissuunnitelma poistettiin, mutta lain mukaan kunnan tulee edelleen kehittää vesihuoltoa yhdyskuntakehitystä vastaavasti (vesihuoltolaki 5 §). Vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittämisen tavoitteena on ollut laatia aiempaa strategisempi suunnitelma, jossa luodaan periaatteita, joilla vesihuoltoa kehitetään.

Kehittämissuunnitelman suunnittelualue käsittää koko kaupungin alueen. Suunnitelmassa on mukana Kuopion kaupunkialueen lisäksi entisten Karttulan ja Maaningan kuntien sekä Juankosken ja Nilsiän kaupunkien alueet.

Työ on laadittu yhteistyössä Siilinjärven kunnan ja vesihuoltolaitosten kanssa. Kuopio ja Siilinjärvi omistavat yhdessä vesihuoltolaitos Kuopion Vesi Oy:n, joka huolehtii vesihuollon toteuttamisesta pääsääntöisesti asemakaavoitetuilla kaupunkimaiseen asumiseen ja elinkeinotoimintaan tarkoitetuilla alueilla. Molemmille kunnille laadittiin kuitenkin omat suunnitelmat.

Haja-astusalueella vesihuollosta vastaavat Kuopiossa pääosin yksityiset vesihuoltolaitokset, joista suurin osa on vesiosuuskuntia. Kuopion alueella toimii yhteensä 46 yksityistä vesihuoltolaitosta. Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen vesihuolto on omien järjestelmien varassa.

Suunnitelmassa on käyty läpi vesihuollon nykytilannetta yleisesti Suomessa ja Kuopion alueella. Laajempi lähtökohta- ja nykytilanneselvitys on esitetty omana

liitteenään. Itse kehittämissuunnitelmaraportissa keskitytään enemmän havaittuihin kehittämistarpeisiin sekä toimenpideohjelmaan.

Suunnitelmassa havaittuja kehittämistarpeita ja haasteita ovat mm. pirstaloitunut vesihuoltokenttä, verkostojen laajenemistarpeet, Vesihuollon omaisuudenhallinta, vesihuollon toimintavarmuus sekä tulevaisuuden ennakointi. Näihin tarpeisiin perustuen on suunnitelmassa laadittu toimenpideohjelma. Toimenpiteet on suunnitelmassa jaoteltu seuraavien otsikoiden alle:

- Vesihuoltoverkostojen laajeneminen
- Vesihuollon toimintavarmuus
- Vesihuollon omaisuudenhallinta
- Yhteistyö vesihuollossa
- Tulevaisuuden haasteet ja mahdollisuudet

Kehittämissuunnitelma on laadittu vuoteen 2030 asti. Toimenpideohjelmaa on tarkoitus seurata ja päivittää vuosittain. Koko kehittämissuunnitelman päivitys tulee ajankohtaiseksi viiden vuoden kuluttua vuonna 2028.

Nähtäville asettamisen lisäksi suunnitelmasta pyydetään lausunnot Kuopion alueen vesihuoltolaitoksilta, Kuopion naapurikunnilta, Pohjois-Savon ely-keskukselta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta ja Savo-Pielisen jätelautakunnalta.

#### Vaikutusten arviointi

Liitteenä on esitetty kehittämissuunnitelmaa koskeva ennakkovaikutusten arviointilomake.

#### Liitteet

6362/2023 Vaikutusten ennakkoarviointilomake Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2030  
6362/2023 Karttaliite 01 Talousvesihuollon nykytila  
6362/2023 Karttaliite 02 Jätevesihuollon nykytila  
6362/2023 Karttaliite 03 Talousvesihuollon suunnitelmakartta  
6362/2023 Karttaliite 04 Jätevesihuollon suunnitelmakartta  
6362/2023 kaupungin vh-kehittämissuunnitelma vuoteen 2030 20230831  
6362/2023 Liite 1 Vesihuollon kehittämissuunnittelun lähtökohdat ja vesihuollon nykytila Kuopiossa 20230831  
6362/2023 Liitetaulukko1a Yksityisten vh-laitosten perustietoja puhdas vesi 20230831  
6362/2023 Liitetaulukko1b Yksityisten vh-laitosten perustietoja jätevesi 20230831

**Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten / Koivurannantie, Muurahaisenkatu, Leppäkertunpolku, Vanurannankatu ja Oja välillä Tanhutie - Vanurannankatu**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 139

801/10.03.01.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jirli Korhonen  
puh. 044 718 5040  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys****Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset nähtävilläoloa varten.

**Selostus****Kohde**

Katu- ja hulevesisuunnitelmat koskevat Hiltulanlahden 3. asemakaava-aluetta. Asemakaava-alueen kunnallistekniikka suunnitellaan vaiheittain ja tässä vaiheessa on suunniteltu osa-alue 5 Muurahaisenkadun alue.

Suunnitelmaehdotukset on laadittu Koivurannantiestä, Muurahaisenkadusta, Leppäkertunpolusta, Vanurannankadusta ja ojasta välillä Tanhutie - Vanurannankatu.

Nähtäville asetettavat kadut ja hulevesirakenteet sijaitsevat Hiltulanlahden kaupunginosassa (36).

**Lähtökohdat**

Suunnittelualan asemakaava on lainvoimainen.

Suunnitelmien lähtökohtana on ollut alueelta laaditut liikenneverkko-suunnitelma, huleveden hallintasuunnitelma ja viher- ja virkistysalueiden hoito- ja käyttösuunnitelma.

Suunnitellut kadut ovat uusia katuja. Vanurannankadun asemakaavan mukainen katualue on tällä hetkellä yksityisessä omistuksessa. Kuopion kaupunki saa hallintaoikeuden katualueeseen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella haltuunotolla. Haltuunotto tullaan suorittamaan ennen katualueen rakennustöiden aloittamista. Muutoin suunnitelma-alueen katu- ja viheralueet ovat kaupungin maanomistuksessa.

Katualueet rajautuvat osittain yksityiseen maanomistukseen. Pengerluiskat eivät ulotu yksityiselle maalle. Hulevesiin liittyvistä rasitealueista kaupunki tulee sopimaan kiinteistön 297-411-3-105 kanssa.

Koivurannantie on toiminut aiemmin yksityistienä. Koivurannantiellä kulkee vesiosuuskunnan vesijohto. Kaupunki siirtää vesijohdon kadun rakentamisen yhteydessä. Asia on sovittu vesiosuuskunnan kanssa. Hulevesirumpu, joka sijaitsee Koivurannantien eteläreunassa, ulottuu kiinteistön puolelle. Asia on sovittu kiinteistön kanssa.

Osa hulevesijärjestelmistä sijoittuu lähivirkistysalueille.

#### Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Koivurannantien ajoradan leveydeksi on suunniteltu 5,5 m. Koivurannantien ajoradan vieressä kulkee yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, jonka leveys on 3,5 m.

Muurahaisenkadun, Vanurannankadun ja Leppäkertunpolun ajoratojen leveydet on 4,75 metriä liikenneverkkosuunnitelman mukaisesti.

Suunnitellut kadut ovat tonttikatuja. Kaikkien suunniteltujen katujen nopeusrajoitus on 30 km/h. Koivurannantien, Muurahaisenkadun ja Vanurannankadun päähän on osoitettu kääntöpaikka. Pysäköintipaikkoja on osoitettu Muurahaisenkadun ja Koivurannantien päähän.

5,50 m leveillä katuosuuksilla on kaksipuolinen sivukaltevuus ja 4,75 m leveillä katuosuuksilla yksipuolinen sivukaltevuus. Ajoradat rajataan viheralueisiin nähden ns. yliajettavalla reunakivellä, jonka etureunan korkeus on 30 mm ja takareunan korkeus 80 mm.

#### Hulevesijärjestelmä

Katujen kuivatus hoidetaan ojin, jiirein ja hulevesikaivoin ja -viemärein. Viher- ja lähivirkistysalueille on suunniteltu avo-ojia hulevesien ohjaamiseksi. Tonteille on suunniteltu hulevesiliittymät. Kadut ja viheralueet toimivat hulevesien tulvareitteinä.

Hulevedet ohjataan nykyisiin ja rakennettaviin ojiin. Suunnitelma-alueen purkuojat sijaitsevat lähivirkistysalueella ja tulevalla rasitealueella.

#### Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajoradat päällystetään asfaltilla. Viheralueiden kapeat reunat kivetään betonikivellä. Vanurannankadulla ei ole reunakiviä, vaan kuivatus tapahtuu ojien avulla. Muille kaduille on suunniteltu betoniset reunakivet.

Tonttikatujen ajoratojen ja tonttien välisille katuviheralueille on osoitettu istutettavia lehtipuita. Viherkaista nurmetetaan. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa, ne eivät vahvistu katusuunnitelman yhteydessä.

Kadut valaistaan led-valaisimin ja ne liitetään C2 ohjausjärjestelmään.

## Esteettömyys

Koivurannantien alkuosassa on 11 % pituuskaltevuus. Muuten tonttikatujen pituuskaltevuudet täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset eli ovat alle 8 %.

## Kunnossapitoluokka

Tonttikadut ovat kunnossapitoluokassa III.

## Kustannukset

Hiltulanlahden 3. kaava-alueen 5 osa-alueen kunnallistekniikan kokonaiskustannusarvio on noin 1.2 milj. €. Kustannusarviot sisältävät kadun, katuviheralueen, hulevesiverkoston, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

- Koivurannantie
  - katurakenteet, valaistus ja katuympäristörakenteet n. 230 000 €
  - hulevesijärjestelmä n. 60 000 €
  - vesijohdon rakentaminen n. 15 000 €
  - yhteensä n. 305 000 €
- Muurahaisenkatu
  - katurakenteet, valaistus ja katuympäristörakenteet n. 290 000 €
  - hulevesijärjestelmä n. 60 000 €
  - yhteensä n. 350 000 €
- Leppäkertunpolku
  - katurakenteet, valaistus ja katuympäristörakenteet n. 98 000 €
  - hulevesijärjestelmä n. 22 000 €
  - yhteensä n. 120 000 €
- Vanurannanakatu
  - katurakenteet ja katuympäristörakenteet n. 86 000 €
  - hulevesijärjestelmä n. 14 000 €
  - yhteensä n. 100 000 €
- Yhdistetty pyöräilyväylä (JKPP 2, Herukanpuisto)
  - katurakenteet n. 280 000 €
  - yhteensä n. 280 000 €



- Ulkoiluväylä (JUP 22)
  - Ympäristörakenteet n. 13 000 €
  - yhteensä n. 13 000

**Aikataulu**

Alueen 5 rakentamista ei ole vielä aikataulutettu tarkemmin. Hiltulanlahdessa rakennetaan tulevana vuosina osa-alueet 2, Keltasaran alue ja 3, Tammalähteen alue.

**Vaikutusten arviointi**

Liitteenä

**Liitteet**

801/2022 Aluejakokartta  
801/2022 Koivurannantie asemapiirustus, poikkileikkaukset  
801/2022 Vanurannankatu asemapiirustus, poikkileikkaukset  
801/2022 Leppäkertunpolku asemapiirustus, poikkileikkaus  
801/2022 Muurahaisenkatu asemapiirustus, poikkileikkaukset  
801/2022 Hulevesioja, asemapiirustus  
801/2022 Vaikutusten ennakoarviointi päätöksenteossa

**Neulaniementie ja Microkatu, katu-, silta- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 140  
2277/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jukka Eskelinen, puh. 044 718 5421  
Kati Toikkanen, puh. 044 7185083  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys**

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Neulaniementien ja Microkadun katu-, silta- ja hulevesisuunnitelmat nähtävillä oloa varten.

**Selostus**

Katusuunnitelma koskee Neulaniementietä välillä Savilahdentie - Neulalahden eteläkärki ja Microkatua. Nähtävillä asetettavat katuosuudet sijaitsevat Neulamäen ja Savilahden kaupunginosissa (26 ja 13). Savilahden kaupunginosan osalta asemakaavat ovat lainvoimaisia ja katualueet haltuun otettuja. Katurakenteet sijoittuvat Neulaniementielle ja Microkadulla osittain myös kiinteistöjen alueille. Kiinteistöjen kanssa on neuvoteltu katusuunnitelman mukaisista ratkaisuista.

**Lähtökohdat**

Maankäytön kehittämistarpeita ja laajuutta on käsitelty 8.5.2017 kaupunginhallituksen hyväksymässä Savilahden maankäytön yleissuunnitelmassa. Alueen liikenteen kehittämisen ensisijaisiksi tavoitteiksi on asetettu kannustaa kestävään liikkumiseen ja hillitä autoliikenteen kasvua parantamalla ja kehittämällä erityisesti kävelyn, pyöräilyn ja myös joukkoliikenteen olosuhteita sekä tehdä niistä nykytilaa houkuttelevampia vaihtoehtoja. Yleissuunnitelmaan perustuen on laadittu Savilahden alueen katusuunnitelmia vuosina 2017 - 2021 ja vuonna 2022 yksityiskohtaisempi yleissuunnitelma Neulaniementielle ja Microkadulle. Yleissuunnitelmassa oli esitetty liikenteelliset perusratkaisut ko katusuunnitelmaosuudelle ja ratkaisuiden tarkemmat vaikutukset ympäröivään maankäyttöön, kuten esim. väylentilavaraukset ja tonttiliittymä muutokset.

**Nykytilanne Neulaniementielle ja Microkadulla**

Neulaniementien ajorata on 2 + 2 kaistainen välillä Savilahdentien-Microkatu. Microkadusta länteen ajoradan leveys on 7 metriä. Yhdistetty n. 3,5 m leveä jalankulku- ja pyöräilyväylä sijaitsee kadun eteläreunalla. Katualueen leveys vaihtelee ollen 25 - 50 metriä. Kadun reuna-alueilla on luonnonpuustoa ja maisemallisesti merkittäviä mäntyjä.

Microkadun ajoradan leveys on 6 metriä ja yhdistetty 3 metriä leveä jalankulun ja pyöräilyväylä sijaitsee kadun itäpuolella. Katualueen leveys on 17 metriä. Katupuina on jalavia.

## Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

### Neulaniementie

Neulaniementie on suunniteltu alueellisena kokoojaväylänä ja ratkaisussa on huomioitu Savilahden alueen maankäytön lisäksi Neulaniemen osayleiskaavan aiheuttama liikennemäärän kasvu. Neulaniementien katusuunnitelman katuosuus on noin 930 metriä pitkä alkaen Savilahdentiestä päättyen Vanhan Varikon asemakaava alueen länsireunaan. Suunnitelmassa on esitetty myös Neulaniementien länsiosa (Vanhan Varikon kaava-alueen ulkopuolella) plv 930-1070, jota tullaan noudattamaan Neulaniementien jatkosuunnittelussa. Ko. katuosuus sijoittuu Neulaniemen osayleiskaavassa esitetylle liikennekäytäväalueelle.

Liittymäalueet Sarastuskaaren ja Microkadun kohdalla toteutetaan kiertoliittyminä. Kadun ajoneuvoliikenteen järjestelyt säilyvät pääosin nykyisellään. Neulaniementien pohjoisreunalle toteutetaan eroteltu jalankulun ja pyöräilyn pääväylä (leveys yhteensä 5,8 metriä). Eteläreunalla on 3,5 metriä leveä yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn reitti. Jalankulku- ja pyöräilyväylä erotetaan ajoradasta 0,75 metrin kivetyllä alueella.

Jalankululle ja pyöräilylle esitetään tehtäväksi alikulut (leveys 5 m ja korkeus 3,5 m) Sarastuskaaren läheisyyteen (S13) ja Microkadun itäpuolelle (S14). Sarastuskaaren alikulkukäytävä (S13) yhdistää puistoakselilla Varikon alueet ja Marikonrannan ulkoilualueet. Microkadun itäpuoliselle alikulkukäytävälle (S14) on todettu olevan jo maankäytön yleissuunnitelmassa selkeä tarve. Alueen sisäinen jalankuliikenne eri oppilaitosten/työpaikkojen välillä hakeutuu ko. reitille. Tavoitteena on, että käyttäjille reitti olisi mahdollisimman helppokäyttöinen ja suora. Tämä edellyttää toimenpiteitä ja järjestelyjä myös kiinteistöjen piha-alueilla.

Neulaniementielle toteutetaan Sarastuskaaren ja alikulkukäytävän (S13) läheisyyteen pysäkipari. Neulaniementielle on suunnittelu jalankulkijoille kaikkiaan 4 kpl levähdyspaikkoja.

### Microkatu

Microkadun eteläosassa KPY Novapoliksen puoleisella osuudella katutilanjäsentelyyn ei esitetä muutoksia. Microkadun ja Neulaniementien liittymään toteutetaan kiertoliittymä. Ajoneuvoliikenteen sujuvuus ja jalankulun- ja pyöräilyn turvallinen kohtaaminen edellyttää kaista- ja keskisaarekkeiden toteuttamista liittymäalueella. Microkadun länsireunassa on 3 metriä leveä yhdistetty jalankulun- ja pyöräilyn väylä.

Katurakenteissa hyödynnetään uusiomateriaaleja, kuten esim. betonimursketta. Rakennekerrokset tarkentuvat rakennussuunnittelussa.

Neulaniementiellä nopeusrajoitukseksi esitetään 40 km/h:iin ja Microkadulla säilyy nykyinen 30 km/h.

Katusuunnitelmissa on esitetty kiinteistöiltä poistuvien tonttiliittymien sijainnit ja niille korvaavat yhteydet.

Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason, pois lukien Neulaniementien eteläreunan nykyinen jalankulku- ja pyöräilyväylä. Välillä Savilahdentie-alikulkukäytävä (S14) väylällä on nykyisiä rakenteita, jotka eivät mahdollista nykytilanteen parantamista.

Neulaniementien ja Microkadun yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät sekä ajoradat kuuluvat kunnossapitoluokkaan I.

#### Tasaus ja kuivatus

Neulamäentien ja Microkadun korkeusasema on suunniteltu olemassa olevan ympäristön ehdoilla ja se myötäilee pääosin nykyisiä kadun korkoja. Poikkeuksen muodostaa Neulamäen ja Microkadun liittymäalue ja liittymäalueen läheisyydessä oleva alikulkukäytävän (S14) kohta. Alikulkukäytävän kohdalla katu nousee n. 4 metriä ja Microkadun ja Neulaniementien liittymäalueella n. 1-2 metriä nykyisestä. Muutos mahdollistaa suunnitellun Neulaniementien alittavan alikulkukäytävän ( S14 ) rakentamisen.

Katualueiden hulevesiviemäreitä täydennetään sekä syöksykaivoja siirretään tarvittavilta osin. Hulevedet ohjataan pinnan muotoiluilla ja reunakivillä syöksykaivoihin. Neulamäentien länsiosan tasaus laskee kohti Sarastuskaarta ja liittymäalueelta hulevedet ohjataan avo-ojin Neulalahteen.

#### Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajorata ja jalankulkuväylät päällystetään asfaltilla ja pyöräilyväylä värjättyllä asfaltilla (punasävyinen). Pysäkkialueet, erotuskaistat ja saarekkeet kivetään betoni- tai luonnonkivellä.

Reunakivet ovat harmaata graniittia, joiden näkymäkorkeus on 12 cm. Suojateillä käytetään luiskattua reunakiveä, jonka näkymä on 0:sta 4 cm:iin sekä tasoon upotettua reunakiveä. Nykyiset reunakivet pyritään käyttämään kohteessa uudelleen.

Viheralueet nurmetetaan ja viheralueiden kapeat reunat kivetään betoni- tai luonnonkivellä. Luiska-alueille istutetaan myös puita ja pensaita. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa.

Nykyinen katuvalaistus uusitaan. Valaisimina käytetään sinkittyjä teräspylväitä ja led-valaisimia. Neulaniementien varressa olevia yksittäisiä maisemamäntyjä valaistaan.

Osana Savilahden Valon kaavan valaistus- ja taideohjelmaa alueelle toteutetaan taidetta ja erikoisvalaistusta mm. silta-aukkoihin. Sarastuskaarta lähellä olevaan alikulkukuun (S13) sijoitetaan keraamisista laatoista muodostuva taideteos Peilauma, jonka toteuttaa taiteilija Arja Kärkkäinen. Toiseen alikulkukäytävään

Kaupunkirakennelautakunta

§ 140

13.09.2023

(S14) on haettu ideoita valotaideteoksesta Savonian opiskelijoille suunnatulla ideakilpailulla, ja voittajateoksen Näe minut toteutuskelpoisuutta selvitetään. Alustavat havainnekuvat löytyvät erillisestä liitteestä.

Neulaniementien ja Microkadun kiertoliittymän keskiosaan on alueen toimijoilla mahdollisuus toteuttaa tilataideteos Valon kaavan koordinoimana.

Kustannukset

Neulaniementien ja Microkadun saneerauksen kokonaiskustannusennuste on n. 6 800 000 € (alv. 0 %). Vuoden 2024-25 investointiohjelmassa varaudutaan katujen rakentamiseen esitetyillä katusuunnitelma-alueilla.

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

- katurakenteet 5 000 000 euroa
- hulevesi 520 000 euroa
- valaistus 290 000 euroa
- Alikulkukäytävät (S13 ja S14) 990 000 euroa

Kustannusarviot sisältävät kadun, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, kadun kuivatuksen, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnitelmasta on tiedotettu Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2023 -julkaisussa sekä Savilahden yhteistyöpalavereissa, jossa on edustus alueen kiinteistöistä.

Vaikutusten arviointi

Vaikutuksen arviointi löytyy erillisestä liitteestä.

**Liitteet**

2277/2023 Neulaniementie Microkatu, asemapiirustus poikkileikkaus

2277/2023 Neulaniementie, asemapiirustus pikkileikkaus

2277/2023 Neulaniementie, asemapiirustus poikkileikkaus

2277/2023 Neulaniementien alikulkukäytävät Liite 1

2277/2023 Vaikutusten ennakoarviointi\_Neulaniementie

**Yliopistonranta, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 141  
6079/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kati Toikkanen, puh. 044 718 5083  
Jukka Eskelinen, puh. 0447185421  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys**

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.

**Selostus****Kohde**

Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Yliopistonranta. Nähtävillä asetettava katu sijaitsee Savilahden kaupunginosassa (13).

**Lähtökohdat**

Yliopistonranta on uusi katuyhteys, joka sijoittuu VT5:n ja Savilahdentien väliselle alueelle. Katu sijoittuu asemakaavoitetulle katualueelle. Savilahdentien saneerauksen yhteydessä on huomioitu kadun littyminen pohjoisessa Savilahdentiehen ja kadun eteläosa on jo rakennettu. Yliopistonranta-katu tulee rakentuessaan palvelemaan ympäröivää maankäyttöä ja mahdollistaa asemakaava-alueen maankäytön rakentamisen laajenemisen. Kadulta liikennöidään koko Savilahden pohjukan eteläosan kiinteistöille. Yliopistorannan kadun valmistuttua Savilahdentieltä voidaan poistaa väliaikaiset ajoneuvoliittymät kiinteistöille.

**Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut**

Kadulla on kaksipuoleinen sivukaltevuus ja ajoradan leveys on 6 metriä. Itäreunalla on 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Länsireunalla on 4,5 metriä leveä yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä, joka esitetään erotettavan ajoradasta 1 metriä leveällä kiveyksellä. Ajorata rajataan graniittisella reunakivellä, jonka näkyvä osuus on 120 mm. Katurakenteet sijoittuvat osin voimajohtoalueelle, jonka vaikutuksesta esim. esitettyjä katuvalaisimia voidaan joutua tarkentamaan rakennussuunnitelmavaiheessa.

**Tasaus**

Pohjoisosalla, entisellä sähköverkon muuntamoalueella, katu on usean metrin leikkauksessa, muutoin kadun korkeusasema noudattelee ympäröivää maastoa. Eteläosa liittyy Savilahdentien saneerauksen yhteydessä jo rakennettuun katuosuuteen.

**Hulevesijärjestelmä** Kadun kuivatus hoidetaan hulevesikaivoin ja -viemärein. Suunnitelmassa esitetty hulevesijärjestelmä on esitetty ohjeellisena. Hulevesiviemäriin otetaan kiinni myös VT5:ltä ohjautuvat hulevedet. Hulevesiviemäri liitetään jo rakennettuun Savilahdentien hulevesiviemäriin, joka purkaa Savilahteen. Huleveden runkolinja tulee menemään tonttien LPY-2 ja KTY-6 välissä rajalla. Tonteille tullaan laatimaan näiltä osin tarvittavat rasitteet. Yliopistonranta toimii osana alueen tulvareittiä, joka ohjaa hulevedet kohti Savilahtea.

#### Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajorata, pyöräily- ja jalankulkuväylät päällystetään asfaltilla. Viherkaistat nurmetetaan. Saarekkeet ja viheralueiden kapeat reunat kivetään betonikivellä. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa, ne eivät vahvistu katusuunnitelman yhteydessä. Katu valaistaa led-valaisimilla.

**Esteettömyys** Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

**Kunnossapitoluokka** Ajorata, jalkakäytävä ja yhdistetty jalankulku- ja pyöräväylä tulevat kunnossapitoluokkaan 1.

**Kustannukset** Yliopistonrannan kokonaiskustannusennuste on n. 1 250 000 € (alv. 0 %). Vuoden 2024-25 investointiohjelmassa varaudutaan katujenrakentamiseen esitetyillä katusuunnitelma alueilla. Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

- katurakenteet 1 035 000 €
- hulevesi 160 000 €
- valaistus 55 000 €

Kustannusarviot sisältävät kadun, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, hulevesiverkoston, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

#### Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnitelmasta on tiedotettu julkaisussa Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2023 sekä Savilahden yhteistyöpalavereissa, joissa on edustus alueen kiinteistöistä.

**Vaikutusten arviointi** Vaikutuksen arviointi löytyy erillisestä liitteestä.

#### Liitteet

6079/2023 Yliopistonranta asemapiirustus, poikkileikkaus  
6079/2023 Vaikutusten ennakoarviointi Yliopistonranta

### **KYP tiedonannot**

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 142  
1910/00.01.01/2023

### **Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Liitteenä viranhaltijapäätöslistaus

### **Liitteet**

1910/2023 Viranhaltijapäätökset 14.8. - 4.9.2023



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 134, § 135****Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointiz.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituskirjelmän muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi) kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.