



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YP	0200150 Palo- ja pelastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
KTY	0260000 Toimitilarakennusten korttelialue.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---+	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
---	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
6	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
~	0890002 Merkintä alueen rajalla osoittaa, että sille on rakennettava maanpinnan korkeuserojen edellyttämä tukimuuri. Muuriin on tehtävä tarpeelliset kulkuaukot.
26	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
NEU	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
43	0930000 Korttelin numero.
4	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
8500	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1	1060032 Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

+121.00	1080000 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
et	1130000 Rakennusala.
ma-6	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
ma-p	1200033 Maanalainen rakennusala, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tiloja.
ma-tot	1220008 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
o o o o	1220051 Alueen osa, jolle saa rakentaa sellaisia maanalaisia työ-, tutkimus-, opetus-, ja teknisiä tiloja sekä muita vastaavia tiloja, jotka voivat sijaita maan alla.
i-4	1350002 Istutettava puurivi.
i	1470017 Alueen osa, jonka kautta ajoneuvoliikenne, jalankulku ja polkupyöräily viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
i-5	1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
p	1470023 Alueen osa, jonka kautta jalankulku ja polkupyöräily viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
1	1510000 Pysäköimispaikka.
2	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
3	1540007 Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
4	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3125193
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:	ap/k-m ²
- toimisto-, tutkimus- ja niihin verrattavat tilat	1/80
- teollisuus- ja varastorakentaminen	1/150
- palo- ja pelastustoiminta	1/100

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:	pp/k-m ²
- toimisto-, tutkimus- ja niihin verrattavat tilat	1/50
- teollisuus- ja varastorakentaminen	1/100
- palo- ja pelastustoiminta	1/70

Tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös lähialueen LPY-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

JOUSTAVA PYSÄKÖINTINORMI:

Autopaikoista saa enintään 22 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitettulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen, ja enintään 11 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopuisuutaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi.

Alueella suositetaan modernia muotokieltä, geometrisia selkeitä muotoja ja suoria linjoja. Rakennusten tulee rajata ja jäsentää Savilahdentien katutilaa. Massoitelun tulee olla polveilevaa ja muodostaa ympäristöön kiinnostavia vaihtelevia näkymiä. Rakentaminen tulee jäsentää visuaalisesti kahteen tai useampaan kappalemaiseen rakennusmassan osaan. Julkisivumateriaalien tulee olla yleisvaikutelmaltaan kivimaisia ja niissä voidaan käyttää laajoja lasipintoja. Väreinä suositetaan harmaita ja vaaleita sävyjä.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN:

Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

HULEVEDEET:

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

Piharakennukset ja katokset tulee ensisijaisesti toteuttaa viherkattoisina.

YMPÄRISTÖTEKNIikka:

Tontin maaperän kunnostustarve on selvitettävä. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

PIHA-ALUEET:

Maanpäälliset pysäköintialueet ja muut piha-alueet tulee jäsentää puin, pensain ja muin istutuksin. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

Tontilla tulee järjestää selkeät ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet, jotka tulee erottaa rakenteellisesti muusta liikenteestä.

TALOTEKNIikka:

Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Pääkäyttötarkoituksen mukaisiin rakennuksiin on varattava 11,5 m²:n suuruinen tila tietoliikennettä tukevien rakenteiden sijoittamiseen. Rakennukseen saa sijoittaa myös antennien ja aurinkokeräimien edellyttämiä teknisiä tiloja ja kaapelointeja. Teknisiä tiloja saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Savilahdentien varrella rakennuksen ulkoilmalaitteita ei saa sijoittaa liikenneväylän puolelle. Ulkoilmalaitteet tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle.

Tontille 5 saa sijoittaa rakennusallalle polttoainesäiliöitä pelastusaseman tarpeisiin.

KUOPIO

NEULAMÄEN PELASTUSASEMAN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
26. kaupunginosa (Neulamäki)
korttelia 43 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
26. kaupunginosa (Neulamäki)
korttelin 43 tontit 4, 5 ja 6.

SITOVALLA TONTTIAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
26. kaupunginosa (Neulamäki)
korttelin 43 tontit 5 ja 6.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen asemakaavapäällikkö	31.8.2023 Suunn AK, AP Piirt EKO
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 605/2022,2026/2022
Tasokoordinaatio Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	N:O 893