

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Nilsin linja-autoasema

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 132
3734/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiia Piippo
puh. 044 718 5412
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus	apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.
Päätös	Merkitään, että kaavoitusinsinööri Tiia Piippo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Esitys	Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine esittää, että MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.
Selostus	Asemakaavan muutoksella tutkitaan liikerakentamisen mahdollisuutta entisen Nilsin linja-autoaseman tontille. Kaavatyössä selvitetään kaava-alueelle sijoittuvien rakennusten mahdollinen suojelutarve sekä tutkitaan alueen joukkoliikenne- ja liikennetarkaisuja. Lisäksi selvitetään mahdollisten ympäristön häiriötekijöiden vaikutukset kaavatakkaisuun.
Vaikutusten arviointi	Kaavamuuos kehittää Nilsin keskustan kaupallisia palveluja ja alueen yhdyskuntarakennetta. Kaavamuuos mahdollistaa olemassa olevan kunnallistekniikan ja palveluverkoston ylläpitämisen ja tehokkaamman hyödyntämisen. Hankkeella on lisäksi positiivisia yritysvaikutuksia. Kaavamuuoksella voi olla vaikutuksia lähiympäristön kaupunkikuvaan. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan alueen joukkoliikennejärjestelyt.
Liitteet	3734/2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma