

Minna Canthin koulun hankesuunnitelma

Kasvun ja oppimisen lautakunta 14.11.2023 § 93
7891/10.03.02.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
hankesuunnitteluarkkitehti Laura Pikkusaari puh. 044 718 5210
asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen puh. 044 718 5248
tilahallintapäällikkö Tarja Hosionaho puh. 044 718 4130
perusopetuspäällikkö Mika Kuitunen puh. 044 718 5151

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja HEP KOP Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

1. hyväksyy Minna Canthin koulun hankesuunnitelman ja
2. esittää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Laura Pikkusaari ja Hilikka Laakso poistuivat kokouksesta klo 16.50 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Selostus

Tausta

Minna Canthin koulun hankesuunnittelu perustuu kaupunginvaltuuston tekemään yläkouluverkostopäätökseen (12.6.2023) ja Hatsalan klassillisen koulun kaupunginhallituksessa hyväksytyyn hankesuunnitelmaan (5.6.2023).

Minna Canthin koulun hankesuunnittelu on käynnistetty elokuussa 2023 kaupunginjohtajan johtoryhmän asetettua hankesuunnitteluryhmän kokouksessaan 30.6.2023.

Minna Canthin koulun hankesuunnittelun lähtökohtana on 10-sarjaisen yläkoulun toteuttaminen Mölymäelle. Hatsalan koulu mahtuu tällöin uuteen koulurakennukseen, kunnes uusi Hatsalan koulu valmistuu vanhan Hatsalan koulun paikalle. Kasvun ja oppimisen lautakunta (12.9.2023) sekä kaupunginhallitus (25.9.2023) ovat hyväksyneet esityksen, jonka mukaan keskustan alueelle rakennetaan kaksi (Minna Canth ja Hatsala) 10-sarjaista koulua.

Minna Canthin koulusta tulee 10-sarjainen yläkoulu, jonka oppilasmäärä rakenteelliselta mitoitukseltaan on n. 720 oppilasta, joista erityisluokilla n. 30 oppilasta (3 luokkaa).

Nykytilanne

Minna Canthin koulu valmistui Niiralaan vuonna 1962. Rakennus tehtiin alun perin yhteiskouluksi. Myöhemmin rakennusta on laajennettu ja muutettu useaan otteeseen. Koulurakennus koostuu useasta siivestä ja on tilankäytöllisesti osittain siksi tehoton eikä pystyisi opetustiloiltaan peruskorjattunakaan täyttämään uuden opetus suunnitelman mukaisen opetustoiminnan tilallisia ja toiminnallisia vaatimuksia.

Kohteeseen on tehty sisäilman laatua parantavia korjauksia vuosina 2018–2022. Korjaukset ovat olleet pääosin rakenteiden tiivistyskorjauksia, eli varsinaisia rakenteellisia muutoksia tai laajempia purkuja ei ole tehty. Lisäksi korjausten vaikutuksista ja altistumisolosuhdetason muutoksesta on laadittu erillinen yhteenvetoasiakirja, jossa on linjattu olosuhteita ja sisäilmaa parantavien korjausten käyttöikätaavoitteeksi 10 vuotta.

Tavoitteet

Minna Canthin koulu sekä kasvun ja oppimisen palvelualue ovat laatineet hankkeelle pedagogisen suunnitelman, joka toimii tilallisen ja toiminnallisen suunnittelun lähtökohtana. Pedagogisen suunnitelman keskeisiä teemoja ovat mm. oppiminen, yhteisöön kuuluminen ja osallisuus, hyvinvointi, kestävä elämäntapa ja turvallisuus.

Uusi koulu muodostaa yhdessä Mölymäenpuiston ja jalkapallostadionin kanssa kokonaisuuden, jossa liikkuminen on kiinteä osa koulupäivää ja oppimista. Koulun tiloja on myös mahdollista käyttää oheistiloina esim. tapahtumissa ja vuokrata harrastuskäyttöön. Tavoitteena on rakennuksen eri tilojen laaja ja monipuolinen yhteiskäyttö, jolla tavoitellaan tilojen korkeaa käyttöastetta sekä päivä- että vuositasolla.

Tilaratkaisuissa lähtökohtana ovat toiminnallisia tavoitteita tukevat monipuoliset ja muuntojoustavat oppimisen tilat, jotka ovat päivän aikana helposti muokattavissa tekemisen ja tilatarpeen mukaan. Oppimisympäristön olennaisena tavoitteena on mahdollistaa yhteisopettajuus sekä ohjata tiimiopetuksen hyödyntämiseen. Tavoitteena on, että tilat mahdollistavat ja tukevat erilaisten oppijoiden oppimista ja luovat oppimiselle rauhallisen ja turvallisen ilmapiirin.

Laajuus

Hankesuunnitelman liitteenä olevan tilaohjelman lähtökohtana on, että Minna Canthin koulusta tulee 10-sarjainen yläkoulu, jonka oppilasmäärä on rakenteelliselta mitoitukseltaan n. 720 oppilasta.

Hankeen kokonaislaajuus on n. 10 500 brm². Uudisrakennuksen laskennallinen kerrosala on alustavasti n. 9387 krsm².

Rakennuspaikka

Minna Canthin koulun rakennuspaikka sijaitsee Haapaniemen kaupunginosassa Mölymäellä, jalkapallostadionin ja Mölymäen puiston vieressä. Koulun tontin muodostamiseksi tarvitaan asemakaavamuutos. Kaavamuutoksen myötä kaksi asuin, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialuetta sekä niiden välinen kyseisten tonttien autopaikoitukseen osoitettu pysäköintialue on tarkoitus yhdistää yhdeksi tontiksi uuden koulurakennuksen toteuttamisen mahdollistamiseksi. Asemakaavamuutos on tulossa vireille loppuvuonna 2023. Hankesuunnittelun yhteydessä on käyty kaavamuutoshanketta valmistelevia keskusteluja asemakaavoituksen kanssa ja sovitettu kaavamuutoksen ja rakennushankkeen aikatauluja yhteen.

Väistötilat

Mölymäelle valmistuva uusi Minna Canthin koulu toimii valmistuttuaan Hatsalan klassillisen koulun väistötilana Hatsalan uuden koulun valmistumiseen saakka. Minna Canthin koulu toimii nykyisissä tiloissaan, kunnes pääsee muuttamaan uuteen koulurakennukseen Hatsalan koulun muutettua Mölymäeltä uuteen

Hatsalan kouluun. Näin ollen kumpikaan koulu ei tarvitse erillisiä väistötiloja hankkeiden toteutuksen mahdollistamiseksi.

Tilahankintamalli ja toteutusmuoto

Minna Canthin kouluhankkeen hankintamuotoa on tarkasteltu tilakustannusten osalta kahdesta näkökulmasta; taseinvestointina ja vuokrahankeena. Minna Canthin koulun ajateltu elinkaari huomioiden omaan taseeseen rakennettava rakennus on kokonaistaloudellisesti paras vaihtoehto.

Hankkeen valmisteltuna toteutusmuotona on yhteistoiminnallinen, kehitysvaiheellinen toteutusmuoto, jossa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hankkimisesta ja rakentamisesta. Yhteistoiminnallisessa hankemuodossa suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien kanssa erillisessä kehitysvaiheessa ennen lopullisen urakkasopimuksen laatimista.

Investointi- ja rakennuskustannukset

Tavoitehinta-arvio hankkeelle on 31 500 000 € (alv 0 %). Tavoitehinalaskelma perustuu laadittuun Minna Canthin koulun hankesuunnitelmaan sekä liitteeksi laadittuun tilaohjelmaan ja alustavaan tontinkäyttöluonnokseen.

Käyttökustannukset

Koulun arvioidut tilakustannukset kasvun ja oppimisen palvelualueelle ovat 27,08 €/m²/kk. Kokonaistilakustannukseksi on arvioitu n. 3,05 milj. euroa vuodessa. Ylläpidon osuus tilakustannuksista on n. 710 000 euroa ja pääomakustannusten osuus n. 2,34 milj. euroa.

Käyttäjähankinnat

Koulun irtokalustuksen sekä toiminnan edellyttämät koneet, laitteet ja varusteet hankkii käyttäjä. Alustava arvio käyttäjähankinnoista on noin 2 900 000 € (alv 0%).

Tavoiteaikataulu

Tavoitteena on, että uusi koulurakennus valmistuu yläkouluselvityksen mukaisesti syyslukukaudeksi 2027, jolloin Hatsalan koulu pääsee siihen väliaikaisesti oman uuden koulunsa valmistumiseen asti. Jotta kokonaisaikataulu pitää on hankesuunnitelman työstön kanssa samanaikaisesti valmisteltu urakoitsijan hankintaa ja asemakaavamuutosta.

Asemakaavamuutos on tulossa vireille loppuvuonna 2023 ja sen on tarkoitus valmistua 2024 loppuun mennessä. Hankinta käynnistyy vuoden 2024 alussa hankinnan osallistumisvaiheella. Rakentamisen tulee alkaa keväällä 2025, jotta uusi koulurakennus on valmis kesällä 2027.

Hankesuunnitteluarkkitehti Laura Pikkusaari esittelee hankesuunnitelmaa kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

7891/2023 Hankesuunnitelma_Minna Canthin koulu

7891/2023 LIITE 01_Tilaohjelma_Minna Canthin koulu

7891/2023 LIITE 02_Tontinkäyttöluonnos_Minna Canthin koulu

7891/2023 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa
Minna Canthin koulun hankesuunnitelma