

## Tarveselvityksen aloittaminen; Kuopion keskusta-alueen varhaiskasvatus ja nuorisopalvelut

Kasvun ja oppimisen lautakunta 10.10.2023 § 81  
7069/10.03.02.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Hosionaho puh. 044 718 4130

Marika Savukoski puh. 044 718 4008

Simo Hiltunen puh. 044 718 5248

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja HEP KOP Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä tilahallintapäällikön esityksen.

### Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Miia Eskelinen-Fingerroos poistui kokouksesta klo 18.13 tämän pykälän käsittelyn aikana.

### Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy esityksen Kuopion keskusta-alueen varhaiskasvatuksen ja nuorisopalveluiden tarveselvityksen aloittamisesta ja merkitsee asian tiedoksi.

### Selostus

#### Tilahallintapäällikkö Tarja Hosionaho Kasvun ja oppimisen tukipalvelut

##### Taustaa

Kuopion keskusta-alueelle on laadittu varhaiskasvatuksen tarveselvitys syksyllä 2018. Tarveselvityksen pohjalta on laadittu hankesuunnitelma, jossa on esitetty uudisinvestointihanketta Alavan alueelle. Uusi Alavan päiväkotitoimitus on otettu käyttöön 2022. Keskusta-alueen varhaiskasvatuksen tarveselvitystä on päivitetty vuonna 2020. Tämän päivityksen pohjalta on aloitettu keskustan päiväkodin hankesuunnittelu. Tilapalveluiden johdolla on selvitetty vaihtoehtoisia ratkaisuja keskustan päiväkotihankkeen toteuttamiselle (mahdollinen tontti uudisrakentamiselle / saneerattava kiinteistö). Tämän selvityksen pohjalta on aloitettu Maljapuron päiväkodin peruskorjauksen hankeselvitys. Maljapuron päiväkodin tilat ovat tällä hetkellä tyhjillään sisäilmaongelmien vuoksi. Päiväkodin toiminta on sijoitettu toistaiseksi Minnan päiväkodin tiloihin. Hankeselvitystyössä tehtyjen tutkimusten mukaan rakennus tarvitsee mittavaa peruskorjausta, jonka pääasiallinen tarkoitus on saattaa sisäilma terveelliseksi ja poistaa rakennuksessa piilevät riskitekijät. Korjausaste nousee erittäin korkeaksi. Näin ollen peruskorjauskustannukset tulisivat olemaan korkeat, tämän hetkinen arvio n. 4 milj.€.

Keskusta-alueen nuorisopalvelut toimivat Kulttuuriareena 44:ssä osoitteessa Kauppakatu 44, Kuopio. Kiinteistössä suoritettujen osatutkimusten ja tehtyjen korjaustutkimusten valossa rakennuksen kunto on heikko. Rakennus vaatii joko perusteellisen peruskorjauksen tai korvaamisen. Keskusta-alueella sijaitsee myös tyhjillään olevat entisen Yhteiskoulun tilat osoitteessa Minna Canthin katu 46.

Palvelualueen tahtotila on löytää kestävä ratkaisu keskusta-alueen varhaiskasvatuksen sekä nuorisopalveluiden tilatarpeisiin.

### **Tarveselvitystyön tavoitteet**

Tarveselvityksen tavoitteena on löytää kestävä tilaratkaisu varhaiskasvatuksen sekä nuorisopalveluiden palvelunjärjestämisen tarpeisiin Kuopion keskustan alueella. Ratkaisussa on huomioitava tulevaisuuden tarpeita vastaavat terveelliset ja toimivat tilat varhaiskasvatukselle sekä nuorisopalveluille. Tarveselvityksen tavoitteena on muodostaa tilannekuva keskustan varhaiskasvatuksen sekä nuorisopalveluiden käytössä olevien kiinteistöjen nykyisestä teknisestä kunnosta ja korjausasteesta sekä linjata niiden rooli toimitilaverkostossa.

Vaikutusten arviointi

-

### **Liitteet**