

Hanke:  
54201 1 HIRVILAHDEN KOULU B  
vanharakennus

Niemisjärventie 15

Vaihe:  
Paikkakunta: Kuopio  
Haahtela-ind.: 92,0 / 1.2021  
Hintataso: 104,0 / 01.2024  
Laajuus: 215 m2, 260 brm2, 1 350 rm3  
Hankekoko: 248 brm2  
Jakaja: 248 brm2  
Korjausaste: 77,8%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	111 000	448	8,5
Rakennuttaminen ja valvonta	78 000	315	6,0
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>189 000</b>	<b>762</b>	<b>14,5</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	42 000	169	3,2
1 Rakennuksen maatyöt	14 000	56	1,1
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	97 000	391	7,5
3 Runko- ja vesikattorakenteet	187 000	754	14,4
4 Täydentävät rakenteet	40 000	161	3,1
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	78 000	315	6,0
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	55 000	222	4,3
7 Konetekniset työt	394	2	
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	155 000	625	11,9
Kate	110 000	444	8,5
<b>Yhteensä</b>	<b>779 000</b>	<b>3 141</b>	<b>59,9</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	29 000	117	2,2
71 Vesi- ja viemäryöt	44 000	177	3,4
71 Muut putkityöt	2 000	8	0,1
72 Ilmanvaihtotyöt	67 000	270	5,2
72 Säätolaitteet	5 000	20	0,4
72 Muut iv-työt	531	2	
<b>Yhteensä</b>	<b>147 000</b>	<b>593</b>	<b>11,3</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	29 000	117	2,2
Sähkön jakelu	4 000	16	0,3
Sähkökeskukset	4 000	16	0,3
Muu sähkö	44 000	177	3,4
<b>Yhteensä</b>	<b>81 000</b>	<b>327</b>	<b>6,2</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>1 196 000</b>	<b>4 823</b>	<b>92,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	105 000	423	8,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>105 000</b>	<b>423</b>	<b>8,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>1 300 000</b>	<b>5 242</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	312 000	1 258	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>1 612 000</b>	<b>6 500</b>	