

Von Wrightin vuokrapäiväkodin hankeselvitys: Varhaiskasvatuspalvelut

Kasvun ja oppimisen lautakunta 22.08.2023 § 63
3104/10.03.02.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

Seppo Niiranen puh. 044 718 5414
Minna Kari puh. 044 718 3760
Simo Hiltunen puh. 044 718 5248
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja HEP KOP Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä kasvatusjohtajan esityksen.

Päätös

Esittelijä päätti vetää asian pois listalta ja se palautetaan uudelleen valmisteluun ja tuodaan uudelleen käsittelyyn 12.9.2023 lautakunnan kokoukseen.

Merkittiin tiedoksi Kuopion Länsirannan kylät ry, LYT, 21.8.2023 saapunut lausunto liitteinen ja päätettiin liittää lausunto pöytäkirjan liitteeksi.

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy hankeselvityksen ja esittää edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Selostus

Kasvatusjohtaja Marika Savukoski
Varhaiskasvatuksen tukipalvelut

Hankeselvityksen taustaa

Kasvun ja oppimisen palvelualue on laatinut tarveselvityksen eteläisen maaseutualueen (Länsiranta – Hiltulanlahti) varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tarpeista. Tarveselvitys on hyväksytty kasvun ja oppimisen lautakunnassa 23.05.2023.

Alueen lapsimäärä on kasvanut ennusteita nopeammin omakotiasutuksen vuoksi, mutta on nähtävissä, että kasvu tasaantuu ja kääntyy laskuun lähivuosina. Tarveselvityksessä on todettu varhaiskasvatuksen tapahtuvan tällä hetkellä neljässä kiinteistössä:

- von Wrightin päiväkotikoti (4R sis. kotaryhmä)
- Hirvilahden ryhmä (1R)
- Kurkimäen päiväkotikoti (5R)
- Hiltulanlahden päiväkotikoti (10R)

Lisäksi tarveselvityksessä varhaiskasvatusta tapahtuu perhepäivähoidossa (n. 39 tilapaikkaa). Yksityisiä päiväkotiteja alueella on neljä.

Päiväkodit ovat Hirvilahden ryhmän tiloja lukuun ottamatta uudehkoja ja hyvässä kunnossa. Hirvilahden ryhmä toimii vanhan Hirvilahden koulun tiloissa, jotka jatkokäytössä vaatisivat perusteellista korjausta. Pienen ryhmän ylläpito myös vaatii suhteettoman paljon henkilöstöresursseja.

Hankeselvityksen tavoitteet

Tavoitteena on löytää kokonaisratkaisu, jolla alueen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilatarpeet saadaan ratkaistua pitkäjänteisesti ja kustannustehokkaasti.

Ajanmukaisten tilojen saamisen lisäksi tavoitteena on järkevöittää varhaiskasvatuksen yksikkökokoja suuremmaksi ja toiminnaltaan tehokkaammaksi sekä

helpottaa nykyisen von Wrightin päiväkodin ja koulun tilanahtautta. Tavoitteena on myös, että kun von Wrightin päiväkotiin valmistuu lisätila, Hirvilahden pienyksiköstä luovutaan.

Eteläisen maaseutualueen päiväkot-/perusopetusratkaisu

Hankeselvityksessä tarkasteltiin eri vaihtoehtoja tilaongelman ratkaisuksi:

- Hirvilahden yksikön jatkaminen ja kehittäminen
- perhepäivähoidon laajempi käyttöönotto
- von Wrightin päiväkodin tilapäinen vuokralisärakennus
- lasten sijoitus alueen muihin päiväkoteihin ja tarvittaessa niiden kehitys/laajennus
- uuden päiväkodin perustaminen

Hanketyöryhmä päätti vertailun jälkeen valita von Wrightin tilapäisen vuokralisärakennuksen, mikä on helpointa ja johon on varauduttu olemassa olevaa koulu/päiväkotirakennusta perustettaessa. Päivähoitopaikkojen kysyntä on myös alueella suurinta.

Hankkeesta käytetään nimitystä von Wrightin vuokrapäiväkoti, mutta kohde sisältää myös perusopetukseen soveltuvia tiloja. Rakennus sisältää tilat 4–5/6-vuotiaiden ryhmälle (esikoulun ikäryhmäsekoitus), varsinaiselle esikouluryhmälle ja 1–2-luokkalaisten perusopetusryhmälle. Rakennukselle oletetaan 10 vuoden tarve, jonka jälkeen voidaan käyttää lisäaikaoptiota tarvittaessa.

Tarveselvityksen mukaisesti myös avataan kohdennettu perhepäivähoitajien haku Kurkimäen ja Rytlyn alueille. Uuden kuusiryhmäisen päiväkodin hankesuunnittelu Hiltulanlahti III -alueelle aloitetaan myöhemmin alueen kehittyessä.

Kustannukset, rakennuttaminen ja aikataulu

Von Wrightin vuokrapäiväkodin koko on tilaohjelman mukaisesti 402,5 brm²/402,5 kem² ja tavoitehinta-arvion mukainen investointikustannus on 1 230 000 € alv 0 %.

Vuokrakohteena 10 vuoden käyttöajalla kustannukset ovat seuraavat vuosi- ja kuukausitasolla:

| pääomakustannus | | | ylläpitokustannus | | | yhteensä | | |
|-----------------|--------|----------------------|-------------------|------|----------------------|----------|--------|----------------------|
| €/v | €/kk | €/m ² /kk | €/v | €/kk | €/m ² /kk | €/v | €/kk | €/m ² /kk |
| 123 000 | 10 250 | 25,47 | 41 160 | 3430 | 8,52 | 164 160 | 13 680 | 33,99 |

Von Wrightin vuokrapäiväkodin tavoitekäyttöönotto on elokuussa 2024.

Hankeaikataulu on mahdollista saavuttaa markkinoilla olevia modulipäiväkotiratkaisuja hyödyntämällä.

Hanketyöryhmä esittää, että rakennetaan hankeselvityksen mukainen kolmiryhmäinen tilapäinen vuokrapäiväkoti/koulurakennus, joka sijoitetaan osoitteessa Annikki-veturin tie 3, 71520 Kaislastenlahti sijaitsevan von Wrightin koulurakennuksen pihapiiriin sille varatulle paikalle (kiinteistötunnus 297-417-1-331).

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

3104/2023 HS vonWright_vuokraPK_11082023

3104/2023 VonWright_PK_TILAOHJELMA_02062023

3104/2023 Värityssuunnitelma_von_Wright

3104/2023 HS vonWright_vuokraPK_110823_PPpoint

3104/2023 Vaikutusten ennakoarvointi

3104/2023 Lausunto / Kuopion Länsirannan kylät ry, LYT