

## Asemakaavan muutosehdotus / Sokeainkoulun ympäristö

### Ehdotusvaiheesta saadut lausunnot ja vastineet

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 10.5.2023 Kuopion kaupungin 11. kaupunginosan (Linnanpelto), korttelin 52 YO-, Y- ja LPA-9-merkinnöillä merkittyjä tontteja, korttelin 1 AO-merkinnällä merkittyä tonttia sekä katu- ja puistoaluetta VP (Vuorelanpuisto) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, sitovan tonttijaon ja sitovan rakentamistapaohjeen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi vähintään 30 päivän ajaksi.

Aineisto oli julkisesti nähtävänä 17.5-16.6.2023. Aineisto toimitettiin tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Kuopion kulttuurihistorialliselle museolle, Museovirastolle ja Pohjois-Savon Liitolle. Lausunnon ehdotusaineistosta antoivat Pohjois-Savon ELY-keskus ja Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta. Muistutuksen jättivät yksityishenkilöt.

Ehdotusaineistoon sisältynyt kaavakartta, jota lausunnot ja muistutus koskevat:



LAUSUNTO / POHJOIS-SAVON ELY-KESKUS:  
12.6.2023

Lausunto POSELY/1285/2018

12.06.2023

POHJOIS-SAVON ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta

Asianro 699/2022, 7716/2016

Lausunto, asemakaavan muutosehdotus / Sokeainkoulun ympäristö

Kuopion Sokeainkoulun alue ja 5 rakennusta on suojeltu vuonna 1994 asetuksella valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/85). Koska kohde ei ole enää valtion omistuksessa, on Pohjois-Savon ELY keskus ottanut vuonna 2015 omasta aloitteestaan vireille lain rakennusperinnön suojelusta (498/2010, rakennusperintölaki) mukaisen suojeluasian. Asian vireille otto perustuu lain 11 §, jonka mukaisesti ELY-keskuksen on tällaisessa tilanteessa pantava vireille rakennuksen suojelua koskeva asia.

Rakennusperintölain mukaisesta suojelukäsittelystä on kaavaselistuksessa (s. 38) kerrottu vain vireilletulovaiheen osalta, mistä syystä ELY-keskus selventää tällä lausunnolla suojeluasian lähtökohtia, käsittelyn tilannetta ja suunniteltua päätösajankohtaa.

ELY-keskuksella on ensisijaisena tavoitteena, että Sokeainkoulun rakennusperintölain mukainen rakennussuojelupäätös tehdään, kun alueen tuleva asemakaavamuutos on voimassa. Perusteena tähän on, että nyt voimassa olevan asemakaavaratkaisun ei voi katsoa turvaavan riittävällä tavalla Sokeainkoulun arvojen säilymistä. Näin ennen asemakaavamuutoksen voimaantuloa tehtävässä päätöksessä olisi ainoana mahdollisuutena suojella kohde rakennusperintölailla.

Ennen päätöstä ELY-keskus tulee vielä kuulemaan rakennusperintölain 7 § mukaisesti Museovirastoa, Kuopion kaupunkia (kohteen omistajana ja sijaintikuntana) sekä viereisten ja vastapäätä olevien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita. Mikäli suojelun turvaaminen sitä edellyttää, voidaan suojelukäsittelyn aikana määrätä kohdetta koskeva vaarantamiskielto. Kielto olisi voimassa, kunnes suojeluasia on lainvoimaisesti ratkaistu.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen tulevassa rakennussuojelupäätöksessä voidaan joko katsoa, että asemakaava turvaa riittävällä tavalla Sokeainkoulun arvojen säilymistä (jolloin rakennusperintölain mukaista suojelua ei aseteta) – tai jos tilanne ei ole tämä, määrätä kohteelle rakennusperintölain mukainen suojelu.

Sokeainkoululuun kohdistuva, vuoden 1994 päätökseen

perustuva asetussuojelu kumoutuu, kun ELY-keskuksen rakennussuojelupäätös on lainvoimainen.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Hyväksymismerkinnot ovat viimeisellä sivulla

Asian on esitellyt kulttuuriympäristöasiantuntija Tapio Laaksonen ja ratkaissut alueidenkäytön ylitarkastaja Eija Kinnunen

Asemakaavoituksen vastine 11.8.2023

Lausunto todetaan.

LAUSUNTO / POHJOIS-SAVON PELASTUSLAITOS:  
7.6.2023

Asemakaavoituksen vastine 11.8.2023

Asemakaavoituksen vastine 11.8.2023



**POHJOIS-SAVON  
PELASTUSLAITOS**  
Riskienhallinta

Lausunto

1 (1)

7.6.2023

Kuopion kaupunki, kaupunkirakennelautakunta  
PL 1097  
70111 Kuopio

#### Asemakaavan muutosehdotus/ Sokeainkoulun ympäristö

Asia

Kuopion kaupunki on varannut mahdollisuuden lausunnon antamiseen Sokeainkoulun ympäristön kaavaehdotuksesta. Asianro 699/2022, 7716/2016. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Sokeainkoulun alueen ja sen lähiympäristön täydennysrakentaminen.

Lausunto

Kaavakartassa asuinrakennusten korttelialueen sisäpihalle ei ole esitetty tieyhteyksiä, joita etenkin ensihoidon yksiköt tarvitsevat. Pyydetään huomioimaan riittävät kulkuyhteydet ja operatiivinen pelastustoiminta. Havainnekuviissa oli kyllä esitetty vaihtoehtoja, joissa kulkuyhteyksiä oli.

Pyydetään huomioimaan myös varateiden rakentamismahdollisuudet.

Pohjois-Savon pelastuslaitos

Pasi Saarinen  
palotarkastaja



**POHJOIS-SAVON  
PELASTUSLAITOS**  
Siilinjärven paloasema  
Sulkavantie 6  
71800 Siilinjärvi

Asemakaavoituksen vastine 11.8.2023

Riittävät kulkuyhteydet, operatiivinen pelastustoiminta sekä varateiden rakentamismahdolli-

suudet huomioidaan rakennuslupavaiheessa.

## MUISTUTUS / YKSI TYI SHENKI LÖT 16.6.2023

Muistutus kaavaehdotukseen Sokeainkoulun ympäristö

Kaavassa ehdotetaan Päivärinteenkadun lyhentämistä kiinteistön 297-11-1-38 kohdalla ja Killisenkadun jatkamista tonttiliittymään asti, jotta voidaan toteuttaa rakenteellisia muutoksia liikenneturvallisuuden edistämiseksi.

Ehdotuksesta nähdään väistämättä seuraavaan kiinteistön 297-11-1-38 osoitteen muuttuminen, jota emme pidä välttämättömänä. Esimerkiksi lähellä oleva Linnanpellonkatu on katu, jonka keskellä on kevyenliikenteen väylä ja katu jatkuu kevyen liikenteen väyläosuuden molemmin puolin ajoneuvoliikenteen sallivana katuna. Kummeksumme sitä, miksi tätä ratkaisua ei voida käyttää Päivärinteenkadulla ja siten säilyttää kiinteistön nykyinen osoite?

Mikäli Päivärinteenkatu katkaistaan rakenteellisesti, sillä on vaikutuksia jäte- ja kunnossapitoautojen liikkumiseen. Nykyinen kaavaehdotus ei sisällä kääntöpaikkaa, eikä se luontevasti nykyiseen rakenteeseen mahtuisikaan. Tästä seuraa se, että esimerkiksi jäte-autot joutuisivat peruuttamaan pitkiä matkoja kapealla ja mäkisellä Killisenkadulla. Tämä ei edistä liikenneturvallisuutta alueella vaan vie sitä astetta huonompaan suuntaan!

Ehdotamme nykytilanteen säilyttämistä.

## Asemakaavoituksen vastine 11.8.2023

Kuopion kaupunki on todennut, että ajoneuvoliikennettä Päivärinteenkadulta Killisenkadulle ei ole syytä lisätä nykyisestäään, jotta Killisenkadun ajoneuvoliikenteen määrä pysyy maltillisena myös tulevaisuudessa. Tämän vuoksi ko. katuosuutta ei avata ajoneuvoliikenteelle kaavaratkaisussa. Kaupungille on tullut palautetta, että Päivärinteenkadun eteläosan läpi tapahtuu ajoneuvoliikennettä siitä huolimatta, että kiinteistön 297-11-1-38 kohdalla kaavassa on merkintä pp (Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.) ja ko. väyläosuuden molemmin puolin on liikennemerkit, jotka osoittavat pyörätie- ja jalkakäytävän. Rakenteellisia muutoksia ajoneuvoliikenteen estämiseksi ei voida toteuttaa, jollei kaavassa lyhennetä Päivärinteenkatua Linnanpellonkadun liittymään ja jatketa Killisenkatua kiinteistön tonttiliittymään saakka. Ongelma esim. hälytysajoneuvojen ja jalkeliikenteen kannalta aiheutuu siitä, että kiinteistön 297-11-1-38 käytössä olevan osoitteen mukainen (Päivärinteenkatu 1) tonttiliittymä on Päivärinteenkadun kautta saavuttamattomissa jalankulku- ja pyöräily-yhteyden vuoksi. Esitettyjen ongelmien ratkaisemiseksi kaupunki pitää kiinteistön 297-11-1-38 mukana kaava-alueessa ja muuttaa kiinteistön 297-11-1-38 länsipuolella kulkevan kadun osaksi Killisenkatua, jolloin kiinteistön 297-11-1-38 liikenne tapahtuu jatkossa Killisenkadun kautta. Myös kiinteistön 297-11-1-38 osoite muuttuu Killisenkaduksi. Pyörä- ja jalankulkuväylä rakennetaan ilmeeltään sellaiseksi, että se ei houkuttele läpiajoliikennettä.