



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-43** 0050048
Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa yhden enintään kaksiasuntoisen omakotitalon.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 42**
VEH
0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 37**
0930000
Korttelin numero.
- KIRKKORANTA
0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- etä=4
0970003
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.
- I
1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I
1010000
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.17
1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1130000
Rakennusala.
- t
1170000
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

- et 1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- t-17/15% 1170096
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m² suuruisen talusrakennuksen vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän vesirajasta. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa tontin pl-alueen pinta-alasta.
- 1340000
Istutettava alueen osa.
- pl 1340022
Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.
- hule-9 1340031
Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.
- 1360000
Katu.
- 1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- 1540017
Tulvareitti.
- 1540018
Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 3ap/as 1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 3125201
YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rantaan osoitetulla pl-alueella olemassa olevan, ennen 1.1.2023 rakennusluvan saaneen rakennuksen saa säilyttää t-17/15%-merkinnän mukaisen talusrakennuksen lisäksi. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia siten, että rakennuksen alkuperäinen ilme säilyy.
Tontin rakennusten tulee muodostaa yhteneväinen kokonaisuus arkkitehtuuriltaan, kattomuodoiltaan sekä väriykseltään.

KUOPIO

RANTARINTEEN RANTATONTIT, VEHMERSALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
42. kaupunginosan (Vehmersalmi)
kortteleita 38 ja 39, korttelin 37 tonttia 2
sekä puisto- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
42. kaupunginosan (Vehmersalmi)
korttelin 37 tontit 4...12
sekä katualueita

SITOVALLA TONTTIAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
42. kaupunginosan (Vehmersalmi)
korttelin 37 tontit 4...12.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	16.5.2023 Suunn RR Piirt MS	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:2000 Asianro 522/2022, 8634/2021	
Tasokoordinaatio Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 894