

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 23.08.2023 klo 15:00 - 16:35

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 116	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 117	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 118	Kaupunkiympäristön palvelualueen toinen osavuosikatsaus	5
§ 119	Asemakaavan muutosehdotus / Sokeainkoulu, Linnanpelto	7
§ 120	Bellanrannan beach-volley alue, avustushakemus	15
§ 121	Talkooraha-anomus / Nilsiä'n urheiluautoilijat ry / Nilsiä'n nuorten mopoilualueen kehittäminen	19
§ 122	Kuopion kaupungin lausunto /Jätehuollon palvelutaso vuoteen 2030	21
§ 123	Vastaus valtuustoaloitteeseen / jääpuisto Kuopion Satamatorille	25
§ 124	Tonttien vaihtaminen Savilahdessa	28
§ 125	KYP tiedonannot	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari	puheenjohtaja	
	Tolppanen Tapio	varapuheenjohtaja	
	Asikainen Iris	jäsen	Teams
	Chiksoeva Elena	jäsen	Teams
	Hytönen Hanna	jäsen	Teams
	Jukarainen Markus	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kosunen Jaakko	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kulin Sirpa	jäsen	Teams
	Nieminen Petri	jäsen	Klo 15.15 alkaen, asiat 4 - 6 ja 8 - 10
	Wetzell Eero	jäsen	
	Wihuri Mirja	jäsen	Teams
	Jari Kyllönen	esittelijä	
	Markkanen Sallamaarit	kaupunginhallituksen edustaja	
	Peräkylä Suvi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tanja Ahonen	muu osallistuja	ympäristöjohtaja, Teams
	Ismo Heikkinen	muu osallistuja	kaupungininsinööri
	Annika Korhonen	muu osallistuja	asemakaavapäällikkö, Teams
	Ilkka Laine	muu osallistuja	kaupunkisuunnittelujohtaja
	Terhi Leppänen	muu osallistuja	tiedottaja, Teams
	Lauri Lytsy	muu osallistuja	kiinteistöjohtaja
	Ari Räsänen	muu osallistuja	suunnittelupäällikkö, Teams
	Erja Soranta	muu osallistuja	kaavoitusarkkitehti, klo 15.15 - 15.25, asia 4, Teams
	Minna Matinvuori	muu osallistuja	tekninen sihteeri
	Anne Simonen-Ruuskanen	pöytäkirjanpitäjä	henkilöstö- ja talouspäällikkö

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

116 - 125

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 24.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 116

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 117

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat Markus Jukarainen ja Jaakko Kosunen.

Päätös

Valittiin Markus Jukarainen ja Jaakko Kosunen.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toinen osavuosikatsaus

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 118

2711/02.02.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee liitteenä olevan vuoden 2023 toisen osavuosikatsauksen tiedoksi.

Selostus

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta vuoden ensimmäisellä neljänneksellä on suurimmaksi osaksi ollut tavoitteiden mukaista. Suunnittelun ja rakentamisen kohteet etenevät työohjelmien mukaisesti.

Joukkoliikenteen matkustajamäärä on kasvusuunnassa ja joukkoliikenteen tavoitteiden odotetaan toteutuvan tavoitteiden mukaisesti.

Kustannustason nousu ja haasteellinen markkinatilanne vaikuttavat tonttien luovutusmääriin. Eniten vaikutus näkyy rivi- ja kerrostalotonttien osalta. Tämä heijastuu asuntotuotantotavoitteen toteutumiseen. Kuitenkin edellisen vuoden lopulla alkanut lasku rakennuslupien määrässä on taittunut.

Kaupunkiympäristön palvelualueen henkilöstöresursseissa on edelleen niukkuutta ja saatavuushaasteita. Tämä kuormittaa henkilöstöä ja voi aiheuttaa aikatauluihin viivästyksiä.

Yhdyskuntatekniikan investointien osalta on tiedossa lisähankkeita, mm. Jynkän koulun hulevesiviemäriin siirto sekä Pienen Neulamäen alueen jatkorakentaminen. Investointeihin varatut eurot näyttäisivät kuitenkin riittävän hankkeiden läpivientiin.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

2711/2023 Osavuosikatsaus

Kaupunkirakennelautakunta

§ 75

10.05.2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 119

23.08.2023

Asemakaavan muutosehdotus / Sokeainkoulun, Linnanpelto

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 119

699/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Soranta

puh. 044 718 5431

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine Ilkka Laine

Lautakunta hyväksyy kaupunginsuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Erja Soranta saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Petri Nieminen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys**Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen, sitovan rakentamistapaohjeen, jota on ehdottomasti noudatettava ja korttelin 52 tontteja 3...7 koskevan sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyä jatketaan.

Selostus

Kuopion tilapalvelujen tavoitteena on luopua Kuopion entisen sokeainkoulun omistuksesta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kaupunkirakennetta tiivistävän asuinrakentamisen toteuttaminen sokeainkoulun alueelle sekä sen itäpuolella olevalle puistoalueelle. Samalla toteutetaan sokeainkoulun rakennusten suojeleminen ja selvitetään niiden käyttömahdollisuudet. Entisen sokeainkoulun alueen suunnittelemiseksi on järjestetty markkinavuoropuhelu suunnittelu- ja toteuttamiskumppanin löytämiseksi. Asemakaavan muutoksen valmistuttua yhteistyökumppanin on tarkoitus ostaa säilytettävät rakennukset ja tuleva lisärakennusoikeus. Alueelle arvioidaan tulevan noin 120 uutta asukasta. Ehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on saatu 2 lausuntoa ja 1 muistutus. Kaavaehdotusta ei ole muutettu lausuntojen ja muistutuksen vuoksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Linnanpellolla, Killisenkadun, Gottlundinkadun, Vuorelankadun, Päivärinteentien, Päivärinteenkadun ja Linnanpellonkadun rajaamalla alueella.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen, sitovan tonttijaon sekä sitovan rakentamistapaohjeen nähtäville asetettavaksi 10.5.2023. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 17.5-16.6.2023. Nähtävänäolosta ja yleisötilaisuudesta on tiedotettu

Kaupunkirakennelautakunta

§ 75

10.05.2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 119

23.08.2023

ViikkoSavon kuulutuksen lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin 2 lausuntoa ja 1 muistutus.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Ehdotusaineistosta saatiin 2 lausuntoa ja 1 muistutus. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutus sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu lausuntojen ja muistutuksen vuoksi. Kaava-asia on tuotu lautakunnan kautta saadun muistutuksen vuoksi. Yksityishenkilöiden jättämässä 16.6.2023 päivätyssä muistutuksessa ehdotetaan nykytilanteen säilyttämistä Päivärinteenkadun ja Killisenkadun katu järjestelyjen osalta. Kaavatyön aikana Kuopion kaupunki on neuvotellut ja selvittänyt em. kohteen liikennetarkoituksia. Killisenkadun ajoneuvoliikenteen määrän hillitsemisen, liikenneturvallisuuden sekä katuosoitteiden selkeyden vuoksi kaavaratkaisun katsotaan olevan paras mahdollinen, eikä sitä muuteta muistutuksen perusteella.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointilomake liitteenä. Kaavan mahdollistama rakentaminen on ilmastopoliittisen ohjelman mukaista tiivistyvän kaupunkirakenteen näkökulmasta. Toisaalta kaavaratkaisun vuoksi osa alueen puustoa joudutaan poistamaan. Kaavan yritysvaikutukset ovat positiivisia. Kaavaratkaisu vaikuttaa alueen ihmisiin, sillä asukkaiden ja liikenteen määrä kasvaa alueella sekä Vuorelanpuisto muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Toisaalta alueella oleva rakentamaton yleisten rakennusten korttelialue, autopaikkojen korttelialue sekä osa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta muuttuvat virkistysalueeksi. Kaavan lapsivaikutukset ovat myönteisiä edellä kuvattujen virkistysalueiden lisääntymisen sekä alueelle mahdollisesti rakennettavien perheasuntojen vuoksi. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueella toimivan kaupungin omistaman päiväkodin toiminnan jatkumisen.

Jatkotoimenpiteet

Tarkistettuun ehdotukseen ei ole tehty muutoksia.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet

699/2022 Kaavakarttaehdotus

699/2022 Kaavaselostus

699/2022 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1

699/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 2

699/2022 Sokeainkoulu rakentamistapaohje, liite 3

Kaupunkirakennelautakunta

§ 75

10.05.2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 119

23.08.2023

699/2022 Ehdotusvaiheen havainneaineisto, liite 4

699/2022 Inventointi, sokeainkoulu, liite 5

699/2022 Rakennushistoriaselvitys, liite 6

699/2022 Sokeainkoulun asemakaavamuutosalueen lepakkoselvitys, liite 7

699/2022 Sokeainkoulun ympäristön kasvillisuusselvitys, liite 8

699/2022 Liikenneverkkokuva, liite 9

699/2022 Toisessa valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja yhteinen vastine, liite 10

699/2022 Ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja vastineet, liite 11

699/2022 Tonttijakokartta

699/2022 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

Kaupunkirakennelautakunta 10.05.2023 § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Soranta

puh. 044 718 5431

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Erja Soranta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtajan Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 11. kaupunginosan (Linnanpelto) korttelin 52 tonttien 3...7 tonttijako sekä sitova rakentamistapaohje, jota on ehdottomasti noudatettava. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Selostus**Tiivistelmä:**

Kuopion tilapalvelujen tavoitteena on luopua Kuopion entisen sokeainkoulun omistuksesta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kaupunkirakennetta tiivistävän asuinrakentamisen toteuttaminen sokeainkoulun alueelle sekä sen itäpuolella olevalle puistoalueelle. Samalla toteutetaan sokeainkoulun rakennusten suojeleminen ja selvitetään niiden käyttömahdollisuudet. Entisen sokeainkoulun alueen suunnittelemiseksi on järjestetty markkinavuoropuhelu suunnittelu- ja toteuttamiskumppanin löytämiseksi. Asemakaavan muutoksen valmistuttua

Kaupunkirakennelautakunta

§ 75

10.05.2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 119

23.08.2023

yhteistyökumppanin on tarkoitus ostaa säilytettävät rakennukset ja tuleva lisärakennusoikeus. Alueelle arvioidaan tulevan noin 120 uutta asukasta.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Linnanpellolla, Killisenkadun, Gottlundinkadun, Vuorelankadun, Päivärinteentien, Päivärinteenkadun ja Linnanpellonkadun rajaamalla alueella.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö sisältyy vuosien 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 ja 2023 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (A).

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa suunnittelualue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK), pientalovaltaista asuntoaluetta (AP/s) ja julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY).

Asemakaavoissa alueelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue (Y), autopaikkojen korttelialue (LPA-g), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), puisto (VP) ja erillispientalojen korttelialue (AO).

Nykyinen tilanne

Suunnittelualue on länsiosastaan rakentamatonta metsäistä aluetta.

Suunnittelualueen itäosa on puistoaluetta (Vuorelanpuisto).

Sokeainkoulun alue on rakennettua aluetta, jolla sijaitsee seitsemän entisen sokeainkoulun rakennusta, koulurakennus (rakennusvuosi 1898), internaattirakennus (rakennusvuosi 1898), ruokala (rakennusvuosi 1898), johtajan asunto (rakennusvuosi 1898), ulkokuoneen rakennus (myöhemmin opettajien asuntola) (rakennusvuosi 1898), varasto (rakennusvuosi 1940) sekä sauna- ja pesutuparakennus (rakennusvuosi 1898). Sokeainkoulun alue on puistomaista aluetta, jolla kasvaa kookkaita mäntyjä, kuusia ja erilaisia lehtipuita. Alueella on edelleen havaittavissa ja koettavissa sokeainkoulun aikainen puistomainen pihapiiri puineen, pensaineen ja kulkuväylineen.

Suunnittelualueen Linnanpellonkadun, Päivärinteenkadun ja Killisenkadun rajaamalla omakotialueella sijaitsee omakotitalo (rakennusvuosi 1921) ja talousrakennus (rakennusvuosi 1922).

Suunnittelualue on pääosin RKY-aluetta.

Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavamuutoksessa osoitetaan lähivirkistysaluetta n. 0,9 ha. Lähivirkistysalueella on todettu luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavamuutoksessa osoitetaan n. 0,09 ha erillispientalojen korttelialuetta (AO), n. 1 ha asuin-, liike- ja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	10.05.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 119	23.08.2023

toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialuetta (ALY), n. 0,7 ha asuinrakennusten korttelialuetta (A) sekä n. 0,4 ha liikennealuetta.

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Linnanpellonkadun, Päivärinteenkadun ja Killisenkadun rajaaman omakotialueen on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Alueen säilyminen osana arvokasta Linnanpellon asuinalueen kokonaisuutta on turvattu osoittamalla alue merkinnällä /s (Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puistomaisena. Alueella olevia rakennuksia saa kunnostaa ja käyttää alueen luonteeseen soveltuviin tarkoituksiin.).

Erillispientalojen korttelialueen (AO) asuinrakennuksen ja talousrakennuksen (t) rakennusoikeudet on merkitty kerrosalaneliömetreinä, asuinrakennus (240) ja talousrakennus (80). Rakentamisen suurin sallittu kerrosluku on II. Tonttia kohden on rakennettava kaksi autopaikkaa (ap=2).

Korttelialue on osoitettu kaavaan merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä (rky).

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue (ALY)

Alue, jolla sijaitsee sokeainkoulun entinen päärakennus, johtajan asunto, asuntolarakennus ja ruokalarakennus, on osoitettu kaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueena (ALY). Suojeltujen rakennusten rakennusoikeus on merkitty kaavaan rakennusaloittain kerrosalaneliömetreinä. Killisenkadun eteläpuolelle sijoittuvan uuden autokatoksen rakennusoikeus on merkitty sen rakennusalueelle kerrosalaneliömetreinä (200). Suurin sallittu kerrosluku vaihtelee rakennusaloittain.

Alueelle on laadittu rakentamistapaohje, jota on ehdottomasti noudatettava (rto-2).

Korttelialueella kolmea asuntoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa (2ap/3as). Kymmentä asuntoa kohden on rakennettava 1 vierasautopaikka (1vap/10as) muuten vaadittavien autopaikkojen lisäksi. Kaavan autopaikkavaatimusta ei sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin (ap/sr). Korttelialueella liike-, toimisto-, ja niihin verrattavaa 80 kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka (1ap/ 80Km²). 30 asuinkerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka (1pp/30 Am²). 75 % asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista on sijoitettava katettuun tilaan (pp-ka/A75). Liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa 50 kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka (1pp/ 50Km²).

Sokeainkoulun entisen päärakennuksen säilyminen on turvattu osoittamalla se suojelumerkinnällä sr-46 (Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 75

10.05.2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 119

23.08.2023

Päärakennuksen pääsisäänkäynti ja pääporrashuone tulee säilyttää. Vesikaton yläpuolelle ei saa osoittaa teknisiä laitteita. Historiallisiin ominaispiirteisiin sopivat muutokset ovat mahdollisia. Säilyneet alkuperäiset huonejaot ja rakennusosat tulee säilyttää siten, että ominaispiirteiden palauttavat muutokset ovat myöhemmin mahdollisia. Suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.).

Sokeainkoulun entisen johtajan asunnon, asuntolarakennuksen ja ruokalarakennuksen säilyminen on turvattu osoittamalla se suojelumerkinnällä sr-47 (Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Vesikaton yläpuolelle ei saa osoittaa teknisiä laitteita. Historiallisiin ominaispiirteisiin sopivat muutokset ovat mahdollisia. Säilyneet alkuperäiset huonejaot ja rakennusosat tulee säilyttää siten, että ominaispiirteiden palauttavat muutokset ovat myöhemmin mahdollisia. Suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.).

Sokeainkoulun alueen säilyminen osana arvokasta kokonaisuutta turvataan osoittamalla se suojelumerkinnällä /s-21 (Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö. Suojeltujen rakennusten lisäksi alkuperäiset piharakenteet, rakentamattomien alueiden maisemalliset arvot, puistomainen luonne ja kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja alueen kulttuuriarvot huomioiden. Alueen suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.)

Korttelialueelle on osoitettu säilytettävä muuri (sr/mu-2).

Korttelialue on osoitettu kaavaan merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä (rky).

Asuinrakennusten korttelialue (A)

Pääosin uudelle rakentamiselle varattu alue on osoitettu asuinrakennusten korttelialueena (A). Suojellun sauna- ja pesularakennuksen rakennusoikeus on merkitty kaavaan sen rakennusosalalle kerrosalaneliömetreinä. Korttelialueelle on osoitettu uudisrakentamiselle rakennusoikeutta kaikkiaan 4300 k-m². Suurin sallittu kerrosluku vaihtelee rakennusaloittain.

Alueelle on laadittu rakentamistapaohje, jota on ehdottomasti noudatettava (rto-2).

Korttelialueella kolmea asuntoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa (2ap/3as). Kymmentä asuntoa kohden on rakennettava 1 vierasautopaikka (1vap/10as) muuten vaadittavien autopaikkojen lisäksi. Kaavan autopaikkavaatimusta ei sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin (ap/sr). 30 asuinkerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka (1pp/30 Am²). 75 % asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista on sijoitettava katettuun tilaan (pp-ka/A75).

Kaupunkirakennelautakunta

§ 75

10.05.2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 119

23.08.2023

Sokeainkoulun entisen sauna- ja pesularakennuksen säilyminen on turvattu osoittamalla se suojelumerkinnällä sr-47 (Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Vesikaton yläpuolelle ei saa osoittaa teknisiä laitteita. Historiallisiin ominaispiirteisiin sopivat muutokset ovat mahdollisia. Säilyneet alkuperäiset huonejaot ja rakennusosat tulee säilyttää siten, että ominaispiirteiden palauttavat muutokset ovat myöhemmin mahdollisia. Suunnitelmista on pyydettyvä museoviranomaisen lausunto.).

Sokeainkoulun alueen säilyminen osana arvokasta kokonaisuutta turvataan osoittamalla se suojelumerkinnällä /s-21 (Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö. Suojeltujen rakennusten lisäksi alkuperäiset piharakenteet, rakentamattomien alueiden maisemalliset arvot, puistomainen luonne ja kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja alueen kulttuuriarvot huomioiden. Alueen suunnitelmista on pyydettyvä museoviranomaisen lausunto.).

Korttelialue on lähes kokonaisuudessaan osoitettu kaavaan merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä (rky).

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 15.8.2018. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 20.8.–21.9.2018 ja aineistosta on järjestetty aloituskokous yhteistyötahojen kesken 20.9.2018. Aineistosta on jätetty nähtävänäoloaikana kolme mielipidettä.

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle toisen kerran tiedoksi 23.9.2020. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 1.10.-2.11.2020. Aineistosta on jätetty nähtävänäoloaikana viisi mielipidettä.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 30.6.2021. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 4.8.-6.9.2021. ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 19.8.2021. Valmisteluaineistosta on saatu 46 mielipidettä tai lausuntoa.

Toisen valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 7.12.2022. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 14.12.2022 - 20.1.2023 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 10.1.2023. Valmisteluaineistosta on saatu 6 mielipidettä tai lausuntoa.

Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus, sitova tonttijako ja sitova rakentamistapaohje asetetaan julkisesti nähtäville.

Hyväksyvä viranomainen

Kaupunginvaltuusto

Kuopion kaupunki

Pöytäkirja

11/2023

13

Kaupunkirakennelautakunta § 75
Kaupunkirakennelautakunta § 119

10.05.2023
23.08.2023

Vaikutusten arviointi Liitteenä.

Bellanrannan beach-volley alue, avustushakemus

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 120
5637/02.05.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Ismo Heikkinen
puh. 017 185 656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**

Esitän, että Wänäri Cowboys ry:lle myönnetään 98 000 euron (alv 0 %) avustus kaupunkitekniikan palvelujen varoista vuonna 2024. Jotkut hankinnat voi olla mahdollista tehdä vielä vuoden 2023 aikana.

Liitteenä on neuvoteltu sopimusluonnos kaupungin, seuran ja kiinteistön omistajan kesken. Viranhaltijoilla on oikeus tehdä sopimukseen vielä pieniä tarkennuksia

Selostus

Kuopiolainen beach-volleyseura Wänäri Cowboys ry hakee 98 000 euron (alv 0 %) avustusta Bellanrantaan suunnitellulle beach volley -kenttäalueelle.

Taustaa avustustarpeelle

Seuran nykyinen toiminta keskittyy tällä hetkellä Matkailukeskus Rauhalahteen, jossa on käytössä kuusi kenttää. Kenttäolosuhteet eivät tällä hetkellä salli kilpailutoiminnan järjestämistä ja toiminnan kehittämistä alueella, jonka takia seura on jo pitkään hakenut uutta paikkaa toiminnalleen. Kaupungilla on kenttiä käytössä ympäri kaupunkia, mutta näissäkään ei olosuhteet ole parhaat mahdolliset.

Beach volley on kasvava ja suosittu olympialaji, jota on mahdollista harrastaa matalalla kynnyksellä edullisesti tasosta ja iästä riippumatta. Wänäri Cowboys on aktiivinen seura, jolla olisi halu ja valmius järjestää myös SM- kiertueen osakilpailuja, mikäli kaupungista löytyisi yhtenäinen soveltuva kenttäalue (4–6 kenttää). Lentopalloliiton alaisuudessa toimivilla kiertueilla pelaa satoja pelaajia ja etenkin juniorikiertueet ovat erittäin suosittuja tukien myös järjestävän paikkakunnan matkailutoimintaa.

Tarkemmin taustaa on selitetty liitteessä olevassa hakemuksessa.

Bellanrannan uusi beach volley -kenttäalue

Seura on ollut tilanteen takia yhteydessä kaupunkiympäristön palvelualueelle, jossa asiasta on keskusteltu kolmikantaisesti siten, että kaupunki olisi mukana

tukemassa kenttien toteuttamista yksityisen kiinteistön alueelle, joka taas olisi valmis vuokraamaan alueen nimenomaan beach volleyn käyttötarkoitusta varten. Tavoitteena on pitkäaikainen vuokrasopimus, jotta investointi tulisi myös hyödynnettyä mahdollisimman tehokkaasti.

Kaupungin intressissä on olla mukana yhteisöllisessä hankkeessa, jossa yksityisellä kiinteistöllä on alueellaan kiinnostus kehittää harrastus- ja matkailutoimintaa ja halu vuokrata alue pitkäaikaisesti yhteishyödylliseen käyttöön, jossa myös kaupunkilaiset pääsevät hyötymään harrastusmahdollisuudesta. Seura haluaa toiminnallaan kehittää paikallista urheilutoimintaa ja turvata harrastajakunnan ja edelleen lisätä harrastajamäärää. Seuralla ei ole taloudellisia edellytyksiä toteuttaa kyseistä hanketta ilman kaupungin avustusta, sillä laadukkaan alueen rakentaminen vaatii suuren kertaluontoisen investoinnin. Tämän jälkeen aluetta pystytään ylläpitämään hyväkuntoisena edullisesti. Kaupunki omalla osuudellaan toimii tämän harrastajaryhmän parhaaksi antamalla oman osuutensa alkuinvestointina. Kyseinen malli voisi toimia jatkossakin kohtuullisen edullisena toimintamallina, jossa ylläpitovastuu jää osapuolelle, joka parhaiten tuntee oman toimintansa ja on paras osaaja ylläpitämään harrastusmahdollisuutta.

Osana Bellanrannan alueen kehitystä on suunniteltu toteutettavaksi yhtenäinen beach volley alue, johon mahtuu 4 - 6 täysimittaista kenttää. Kyseinen alue soveltuisi erittäin hyvin lajin harrastusmahdollisuuksien kehittämiseksi ja toisi Kuopioon kauan kaivatun yhtenäisen ja laadukkaan harrastusalueen. Uusi kenttäalue mahdollistaisi beach volleyn aktiivisen harrastamisen ja toisi kaupunkilaisille uuden laadukkaan ulkoliikunta-alueen keskeisellä sijainnilla. Laadukas hiekka ja sen riittävä määrä on tärkein ja arvokkain osa hanketta, joka myös vaikuttaa eniten harrastajien tyytyväisyyteen. Aluetta on mahdollista käyttää myös kilpailutoimintaan ja muihin lajiin liittyviin tapahtumiin kuten Sunsets Kuopio.

Alueen suunnitelma ja toteutus

Alueen täyttö on tapahtunut vuosien 2022-2023 aikana ja pohjatytöt on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2023, jonka jälkeen suoritetaan varsinainen kenttien rakentaminen sisältäen hiekan ajot, kenttien pystytyksen sekä alueen aitauksen. Kentät ovat tavoitteena saada käyttöön kesän 2024 alusta. Alueen suunnitelmat ovat hakemuksen liitteessä.

Kenttäalueen käyttö ja ylläpito

Beach volley -kenttien on tarkoitus olla kaikkien kaupunkilaisten vapaassa käytössä sekä seuran ohjatussa toiminnassa. Vastaavista järjestelyistä on saatu hyviä kokemuksia muista kaupungeista, jolloin kenttäalue on pysynyt hyvässä kunnossa ja harrastajat ovat olleet tyytyväisiä. Suunnitelmana on, että Wänäri Cowboys -seura rakentaa kaupungin avustuksella kenttäalueen ja vastaa alueen kunnossapidosta liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Kyseinen toimintamalli mahdollistaa pitkäjänteisesti sekä matalan kynnyksen harrastaminen että tavoitteellisen kilpailutoiminnan samalla alueella laadukkaasti.

Kenttien kunnossapidon hoitaa seura kustannuksellaan siten, että kentät ovat käytettävissä vuosittain sään salliessa ajalla 1.5. - 30.9. Kaupunki ei ole velvollinen kunnostamaan kenttiä eikä ole muussakaan vastuussa kentistä antamansa toteuttamisavustuksen lisäksi. Kenttäalueelle rakennetaan seuran käyttöön pieni varustevalasto. Alueen saniteettitiloina on käytössä minigolf-radan yhteydessä olevat wc-tilat. Pysäköinti on mahdollista Siikaranta 4 pysäköintipaikoilla. Seura vastaa alueen siisteydestä. Alueen roskakorien ja muiden jätteiden jätehuollossa seura voi käyttää Bella Resorts Oy:n jätehuoltopistettä.

Alueen omistus, kustannusarvio ja rahoitus

Kenttien maa-alueen omistaa Kiinteistö Oy Siikaranta 4, joka vuokraa kenttäalueen Wänäri Cowboys ry:lle. Vuokra-aika on 20 vuotta. Tällä varmistetaan se, että investointi on pitkäaikaisessa kaupunkilaisten käytössä.

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan 98 000 euroa (alv 0 %). Alueen pohjatyöt tehdään valmiiksi maanomistajan toimesta. Hiekka ja aitaus ovat suurimmat ja tärkeimmät hankinnat.

Bellanrannan beach volley alueen kustannusarvio

Työlaji	Kustannus
Pohjatyöt (täyttömaa, sora, salaoitus)	0 euroa
Suodatinkankaat	2 400 euroa
Hiekka kuljetettuna	37 000 euroa
Hiekan levitystyö	3 000 euroa
Kenttätarvikkeet	12 000 euroa
Aitaus, kulkuportit ja asennus	37 000 euroa
Varustevalasto	5 000 euroa
Jätehuoltopiste	1 000 euroa
Muut kulut	600 euroa
Hankkeen kokonaiskustannusarvio (alv 0 %)	98 000 euroa

Tarkemmat tiedot kustannusarvioon käytetyistä laskelmista ja kenttäalueesta löytyy seuran toimittaman hakemuksen liitteistä (esityksen liitteenä).

Seura hakee avustusta edellä mainitun kustannusarvion mukaisesti. Kustannusarvio perustuu toimittajien alustaviin tarjouksiin ja hankinnat kilpailutetaan vielä tilausvaiheessa. Seura pyrkii etsimään myös rahoitusta yhteistyökumppaneilta, jolloin kaupungilta tarvittava rahoitusosuus voi jäädä haettua pienemmäksi. Hankkeen maksatus pyritään tekemään siten, että kaupunki huolehtii maksuosuuksista seuran puolesta työn edetessä.

Hakemuksen liitteessä 2 on sopimusluonnos alueen käytöstä Kuopion kaupungin, Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 4 ja Wänäri Cowbys ry:n välillä sekä liitteessä 3 on vuokrasopimusluonnos Siikaranta 4 ja Wänäri Cowboys ry:n välillä.

Alueen käyttö

Maanomistaja vuokraa kenttäalueen Wänäri Cowboys ry:lle 20 vuodeksi. Beach volley -kentät ovat kaikkien kaupunkilaisten yleisessä ja vapaassa käytössä koko

vuokra-ajan pois lukien seuran järjestämien turnausten, viikkokisojen ja mahdolliset erikseen määritettyjen harjoittelutapahtumien aikana sopimusluonnoksen mukaisesti. Kentillä on mahdollista soveltaa kohtuuhintaista avointa varausjärjestelmää, mikäli ruuhka-aikoina kysyntä ylittää kenttäkapasiteetin. Tässä tapauksessa kentät ovat kuitenkin aina myös vapaassa käytössä, mikäli varauksia ei ole tehty.

Kaupunki valvoo, että annettu avustus käytetään tarkoituksen mukaisesti. Samalla kaupunki valvoo, että myös sopimusten muut ehdot täytetään.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

5637/2023 Wänäri Cowboys ry:n anomus

5637/2023 Sopimusluonnos Kuopion kaupunki, Wänäri Cowboys ry ja Kiinteistö Oy Siikaranta 4

5637/2023 Vuokrasopimusluonnos Wänäri Cowboys ry ja Kiinteistö Oy Siikaranta 4

5637/2023 Kustannusarvio

5637/2023 Yleiskartta Siikarannan alueesta

Talkooraha-anomus / Nilsin urheiluautoilijat ry / Nilsin nuorten mopoilualueen kehittäminen

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 121

5737/02.05.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Savinainen
puh. 044 718 5552
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**

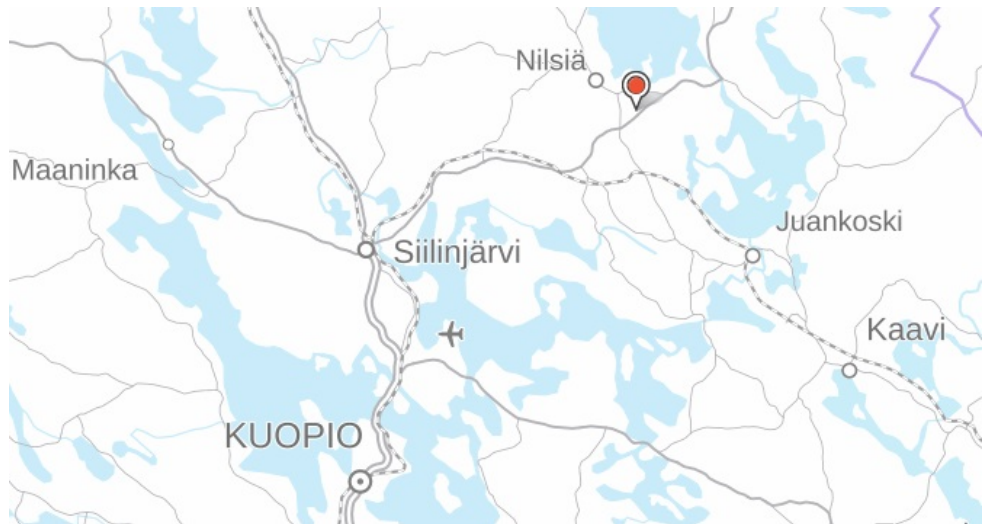
Esitän, että Nilsin Urheiluautoilijat ry:lle myönnetään 7 000 € talkooavustusta.

Talkoorahan myöntämisen edellytyksenä on, että alueen laitteiden, rakennusten ja varusteiden ylläpito vastuu säilyy Nilsin Urheiluautoilijat ry:llä. Lupien, ilmoitusten ja katselmointien järjestäminen kuuluu toteuttavalle taholle ennen työn aloittamista.

Talkooavustuksen saaja vastaa, että kaikki rakennettavat rakennelmat täyttävät voimassa olevat viranomais määräykset ja ne on rakennettu tarvittavien lupaehtojen mukaisesti.

Toteuttavana tahona yhdistys huolehtii ennen kaivutöitä mahdollisten maanalaisten kaapelien ja putkien sijaintien esiselvitykset.

Talkooavustuksen kohde ei myöskään saa olla Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteet 2019 mukaan maksullinen tai muuten suppean käyttäjäryhmän käytössä. Talkookohteen toteuttajat sitoutuvat tekemään kaupunkitekniikan palvelujen valvonnassa määräajassa esittämänsä hankkeen.

Selostus

Nilsian urheiluautoilijat ry hakee 7 000 € talkooavustusta mopoilualan kehittämiseen. Hankkeen tavoitteena on ollut rakentaa nuorille vakituinen mopoilutaitojen harjoittelupaikka. Nilsian urheiluautoilijat ry ovat vuokranneet alueen Kuopion kaupungilta tarkoitusta varten. Alue sijaitsee noin 4 km päässä taajamasta. Hankkeessa on mukana Nilsian Urheiluautoilijoiden lisäksi Nilsian Pitäjäyhdistys ry ja Nilsian Nuorisofoorumi.

Aluetta on kehitetty jo vuosina 2019-2022. Nyt jatkokehittäminen pitää sisällään mm. yhteisen alueen asfaltointia sekä enduroradan laajennuksen.

Vaikutusten arviointi

Mopoilualan jatkokehittäminen luo paremmat edellytykset nuorille ja myös muille viettää aikaa yhdessä ja harjoitella ajotaitoja turvallisesti ympäri vuoden. Hanke tukee alueen kehittämistä ja yhteisöllisyyttä.

Liitteet

5737/2023 Talkoorahahakemus

Kuopion kaupungin lausunto /Jätehuollon palvelutaso vuoteen 2030

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 122

3496/14.06/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Ismo Heikkinen
Leena Karppinen
Sari Heikkinen
puh. 017 182 111
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että Petri Nieminen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy annettavan lausunnon ja antaa esityksen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Selostus

Savo-Pielisen jätelautakunta on pyytänyt lausuntoa jätehuollon palvelustason luonnoksesta, jonka lautakunta on asettanut nähtäville 15.5.-18.8.2023. Julkisen nähtävillä olon lisäksi lautakunta on pyytänyt lausuntoja sidosryhmiltään, mm. toimialueen kunnilta ja kuntien ympäristönsuojeluviranomaisilta elokuun loppuun 2023 mennessä. Lausunto pyydetään toimittamaan sähköisesti lautakunnan asiointisähköpostiin, jatelaautakunta@kuopio.fi

Yleistä

Jätelaautakunta käsitteli kokouksessaan luonnoksen jätehuollon palvelutasoksi vuoteen 2030. Palvelutasossa asetetaan vähimmäistaso kuntalaisille tarjottaville jätehuoltopalveluille, jotka kunnallinen jäteyhtiö Jätekuukko toteuttaa. Näitä ovat jätteiden kuljetus- ja vastaanottopalvelut sekä palveluneuvonta ja viestintä. Lisäksi on määritelty taso jätehuoltoviranomaisen toteuttamille viranomaispalveluille.

Palvelutason määrittelyssä on huomioitu jätelainsäädännön asettamien velvoitteiden ja tavoitteiden lisäksi kuntien jätepoliittisessa ohjelmassa asetettavat tavoitteet sekä asukkaiden ja sidosryhmien näkemykset. Lisäksi määrittelyssä on otettu huomioon ympäristövaikutukset sekä palveluiden kustannukset niin, että ympäristökuormitus olisi mahdollisimman vähäinen ja kustannukset pysyisivät kohtuullisella tasolla.

Palvelutason keskeisimmät muutokset

Palvelutasoluonnoksen merkittävimmät muutokset voimassa olevaan palvelutason nähden koskevat kierrätettävien jätteiden aluekeräystä ja lajitteluasemapalvelua. Jätehuoltopalvelujen saavutettavuuden parantamista on toivottu laajasti palvelutasoa valmistellessa, ja toiveeseen on pyritty vastaamaan täydentävien ekopisteiden lisäämisellä, muovipakkausten keräyksen laajentamisella sekä lajitteluasemapalvelun kehittämällä. Tarkemmin muutokset on esitetty liitteenä olevassa lausuntopyynnössä. Palvelutasoraportti vaikutusarvioineen ja yhteenvedo asiakaskyselystä on tämän esityksen liitteenä.

Lausunto Lausuntoa on valmisteltu yhdessä ympäristönsuojelun ja kaupunkitekniikan palveluiden kesken. Esitys tehdään kaupunginhallitukselle kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Ekopisteet Rinki-ekopisteverkostoa täydentävää ekopistepalvelua esitetään täydennettäväksi noin 10 ekopisteen verran. Kuopion alueella tällaisia pisteitä tunnustetaan olevan ainakin Kurkimäen, Kaislastenlahden ja Käärmelähdän asuinalueilla, joissa jokaisessa sijaitsee myös koulu. Nämä pisteet tulisikin tutkia, kun ekopisteverkostoa täydennetään.

Vanhoista ekopisteverkoista, joiden alueilla on tulossa asemakaavamuutosten myötä mahdollisesti muutoksia, ovat mm. Männistön piste (Vanhan Aseman asemakaava), Nilsiäns linja-autoaseman ympäristö (liikekiinteistöhanke) ja Tahkon keskustan alue. Haapaniemen alueelta on kaupungille tullut palautetta Ykkösrastin Rinki-pisteen hävittyä. Tulisikin tutkia, voidaanko piste perustaa uudelleen esimerkiksi Lidlin ja mahdollisesti tulevan Citymarket-hankkeen alueelle.

Ekopisteiden (myös Rinkipisteet) osalta tulisi edelleen kiinnittää erityistä huomiota alueiden siisteyteen. Pisteen ympäristöön kertyy runsaasti jätettä varsinkin niiden täyttyessä tai pakkaustoimintojen mennessä epäkuuntoon. Tuulisella ilmalla roskat leviävät kauaskin pisteestä. Jätteitä kuormattaessa tulisi myös huolehtia siitä, ettei roskaisuus leviä. Roskia kun kertyy myös jätekonttien alle.

Kuopion alueen ekopisteverkolla on edelleen vanhoja rakenteita, jotka odottavat uusimista. Myös tässä asiassa suotaisiin edistytävään.

Muovipakkaukset Luonnoksessa esitetään muovipakkausten keräystä laajennettavaksi kaikille Jäteukon täydentäville ekopisteille sekä muovipakkausten keräyksen täydentämismahdollisuutta Rinki-ekopisteille. Tämä on erittäin paljon kuntalaisia puhuttanut ja odotettu palvelutason parantaminen.

Lajitteluasemista Lausunnossa muistutetaan, että tietyt kierrätyskelpoiset pakkausjätteet ovat isokokokoisia (kuten tynnyrit, muovipakkaukset, isot pahvit, puulavat jne.), joten ne eivät sovellu kokonsa vuoksi ekopisteille. Näiden isokokoisten pakkausjätteiden asianmukaista jätehuoltoa edistää saavutettavat paikalliset lajitteluasemapalvelut.

Palvelutasoluonnoksen mukaan alle 5000 asukkaan vanhoista kuntakeskuksista voi poistua kiinteä lajitteluasema samoin kuin kiinteä vaarallisten jätteiden vastaanottopalvelu. Aikaisemmin 2000–5000 asukkaan vanhoissa kuntakeskuksissa on ollut kiinteä palvelupiste, joka on ollut auki kerran viikossa. Jatkossa palvelu olisi neljän viikon välein kiertävänä palveluna. Tällaisia paikkoja Kuopiossa ovat Maaninka, jossa jo toimii kiertävä palvelu, Karttula, Vehmersalmi ja Riistavesi. Maaninkalaiset lienevät tottuneita Siilinjärven lajitteluaseman käyttäjiä, mutta Vehmersalmen tai Riistaveden alueilta on jo varsin pitkä matka lajitteluasemalle. Koska näissä paikoissa on totuttu palveluun, joka on ollut kerran viikossa avoinna, vaarana on lisääntyvä jätteiden epäasiallinen käsittely, jätteiden maahan hautaaminen tai polttaminen. Näillä alueilla tulisi mahdollisten muutosten tultua tarkkailla muuttuvaa käyttäytymistä ja reagoida mahdollisesti syntyviin epäkohtiin.

Lajitteluasemien palvelujen suunnittelussa on järkevää ottaa huomioon asukasluvun ja toteutuneiden käyntimäärien lisäksi myös haja-alueella asuvat toispaikkakuntalaiset vapaa-ajan- ja kesäasukkaat, jotka käyttävät palveluja painottuen viikonloppuihin ja kesäaikaan. Lajitteluasemien palveluiden läheisyys ja riittävän pitkät aukioloajat ovat erityisen tarpeellisia sulan aikaan tehtävien rakentamisen, remonttien ja siivouksien jätehuollon asianmukaiseen järjestämiseen ja vähentävät oleellisesti jätteen vääränlaista hävittämistä sekä ympäristöviranomaisille tulevia vaikeitakin roskaantumistapauksia. Haja-alueella asuvat asukkaat ovat tottuneet toimittamaan jätteitään myös tarpeen tullen kauemmaksikin (kuin 30 km taajamasta), kunhan asiakkaalla on varmuus siitä, että jäteasema on avoinna ja siellä on monipuolinen vastaanotto eri jätejakeille kohtuullisin vastaanottomaksuin. Pop up- tapahtumat ja ajoittain kiertävät teemalliset lajittelupalvelut esimerkiksi metalliromulle ja kodin vaarallisille jätteille ovat erittäin hyvä täydennys kiinteiden lajitteluasemien lisäksi.

Kaikki kiinteät lajitteluasemat ja samoin lajitteluasemien vaarallisten jätteiden vastaanottopalvelu olisivat luonnoksen mukaan auki vähintään yhtenä lauantaina vuosittain aikaisemman 3-4 lauantaita/vuosi sijaan. Koska Kuopio on laaja mökkikunta, toivoisi, että lajitteluasemien lauantaiaukioloja olisi kevät-kesä-syksy-aikaan useampia kuin yhden kerran myös vanhoissa kuntakeskuksissa.

Lajitteluasemien itsepalvelu on kannatettavaa, jotta isoilla lajitteluasemilla saadaan aukioloaikaa lisättyä merkittävästi. Varsinkin vaarallisten jätteiden vastaanottorakenteissa on huomioitava ilkeiden mahdollisuus ja siitä mahdollisesti aiheutuva ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Suunnitellut kiinteät lajitteluasemat ja kiertävän lajitteluaseman keräyksen piiriin jäävät alueet on hyvä esittää karttatarkasteluin.

Puutarhajätteet

Jätekukon nettisivuille on koottu puutarhajätteiden vastaanottopaikat, josta asiakkaat ovat tiedon jo tottuneet tarkistamaan. Nettisivuilla on oltava selvästi, jos jonkin puutarhajätelajin (esim. orapihlajan) osalta ei ole vastaanottoa. Ympäristönsuojelulle on tullut tietoon tilanteita, joissa on asiakkaille jäänyt epäselväksi, mitä puutarhajätettä eri pisteillä otetaan vastaan. Kunnissa tulee olla vastaanotto tyyppillisimmille puutarhan hoidosta tuleville jätteille

(hävitettävät vieraslajit, risut, oksat, pienet kannot, haravointi- ja kitkentäjäte sekä eri taudinaiheuttajien pilaamat omenat).

Muuta

Kierrätettävien jätteiden kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen osioon (osio 4) on selvyyden vuoksi lisättävä metallin keräysastioiden pesu, koska jo tällä hetkellä Jätekukko pesee kerran vuodessa taajamissa taloyhtiöiden ja kimppojen sekä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan metalliastiat. Muutosehdotus: kohtaan 4.6 sana pakkausjäteastiat korvataan "pakkausjäte- ja metalliastiat".

Lopuksi

Kuopion kaupunki haluaa kiittää jätehuollon viranomaispalveluja ja Jätekukko Oy:tä kehittävästä otteesta jätehuollon kehittämiseksi. Hyviä tuloksia saavutetaan avoimella ja yhteistyökykyisellä otteella.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

3496/2023 Luonnos jätehuollon palvelutasoksi 2023-2030

3496/2023 Jätehuollon palvelutason vaikutusten arviointi

3496/2023 Yhteenveto asiakaskyselystä (julkaistaan verkossa)

Vastaus valtuustoaloitteeseen / jääpuisto Kuopion Satamatorille

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 123
4021/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Ismo Heikkinen
puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Markus Jukarainen Sirpa Kulinin kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla, äänestävät jaa, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla, äänestävät ei. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Pääkkö, Tolppanen, Asikainen, Chiksoeva, Hytönen, Kosunen, Nieminen, Wetzell, Wihuri) ja 2 ei-ääntä (Jukarainen, Kulin), joten lautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen vastauksen jääpuiston toteuttamiseksi Kuopion Satamatorille. Aloite ei aiheuta toimenpiteitä palvelualueilla.

Selostus

Markus Jukarainen ja yhdeksän muuta valtuutettua ovat tehneet valtuustoaloitteen jääpuiston toteuttamiseksi Kuopion Satamatorille. Taustalla on huoli ilmastollisten muutosten tuomasta talven epävarmuudesta ja toisaalta tieto eräiden muiden kaupunkien tekojääratahankkeista. Nämä tekojääratahankkeet ovat syntyneet pääasiassa jääkiekkoharrastuksen ympärille. Yleensä kaukalon lisäksi tekojäällä on myös alue vapaalle luistelulle.

Aloitteessa tuodaan esille vuonna 2019 kaupunkikeskustan kehittämisyhdistyksen tekemä kysely talvitapahtumien lisätarpeesta alueelle. Aloitteen tekijän mielestä jääpuisto Satamatorilla olisi hyvä lisä myös jokatalviselle Finland Ice Maratonille. Jääpuisto olisi tunnelmallinen tekojäärata, jossa ei pelata jääkiekkoa, vaan harrastetaan jääurheilua, ennen kaikkea luistelua ja curlingia. Jääpuisto toimisi tapahtuma-alustana Helsingin Rautatien ja jääpuiston tapaan. Jää olisi siten Satamatorilla vain talvisin ja tekojää tulisi kasata joka talvi erikseen paikalle, jollei sitten osaa puistosta varattaisi tätä tarkoitusta varten. Tämä tosin vaikuttaisi kesätapahtumien järjestämiseen.

Aloitteessa tuodaan esille myös se, että jäädyttämiseen voisi käyttää energiaa Kallavedestä. Tämä ei ole kuitenkaan mahdollista, esim. Lippumäen tekojääradan jäädytys tehdään miinusasteisella suolavedellä. Putkistossa kiertää noin 10-prosenttinen suolavesi, jonka jäätymispiste on noin -20 astetta. Veden jäädyttämisestä sen sijaan vapautuu lämpöä, jonka talteenoton avulla voisi olla apua alueen rakennusten tai vaikka pukukopin lämmittämisessä.

Kaupunkiympäristön palvelualue on keskustellut asiasta myös keskustan kehittämisyhdistyksen kanssa, joka hallinnoi Satamatorin aluetta. Luisteluradan jäädyttämisestä on kehittämisyhdistyksellä kokemusta Kauppatorilla, jonne toteutettiin yhtenä talvena luistelurata Siskotytön nurkkaukseen. Vähäisen käytön takia jääkenttää ei ole toteutettu tämän jälkeen. Kauppatorialueella jäädyttäminen on hankalaa myös torin kaltevuuden takia. Satamatori olisi tässä suhteessa otollisempi paikka. Kehittämisyhdistys muistuttaa, ettei näe jääpuiston toteuttamista kovin kannattavana hankkeena.

Aloitteessa mainittu Helsingin jääpuisto jäi käytöstä pois koronan ja kevään takia 15.3.2020 alkaen. Tämän jälkeen sitä ei ole toistaiseksi avattu. Puistoa pyörittänyt yksityinen yritys ja kenttä oli maksullinen. Espoon Leppävaaran urheilupuistossa ja Puolarmarissa on siirrettävä kentät, jotka on toteutettu siirtokelpoisella ”matolla” jossa jäähdytysputket ovat. Kesäksi matot kääritään pois. Muista siirrettävistä kentistä ei ole tietoa. Espoon arvio siirrettävän kentän hankintahinnasta on 400 000 euroa ja ylläpitokuluista 100 000 euroa riippuen kuitenkin olemassa olevasta infrastruktuurista (sähkö, vesi, varastot).

Aloitteesta on keskusteltu myös hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen kanssa. Tekojäitä on toteutettu viime vuosina eri puolella Suomea. Näiden hankintojen perusteella kaukalon kokoisen tekojään hinnaksi arvioidaan vähintään 500 000 euroa. Tämän lisäksi tulisi hankkia jäänhoitokone, jonka hankintahinta uutena noin 150 000 euroa, käytettynäkin useita kymmeniätuhansia. Tekojään ylläpitokuluiksi arvioidaan vähintään 50 000 euroa/kausi, josta noin puolet energian osuutta.

Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen kanssa on keskusteltu tekojääverkostosta, mm. siinä yhteydessä, kun pesäpallokentän tekonurmea uusittiin. Varsinaista tekojääverkostoa ei ole määritelty, mutta suurimmat toiveet ovat koskeneet erityisesti tekojääkaukaloa. Käytännöllisimpänä olisi varmaan Kuopionlahden jään tyyppinen yhteisalue, missä osa jäästä on kaukalossa ja osa kaukalon ulkopuolella. Palvelualueelta halutaan tuoda myös esiin, että Kallaveden jäälle rakennetaan vuosittain luistelurata, jonka yhteydessä on myös kokeiltu rusettiluistelualuetta. Tämäkin alue on ollut vain satunnaisesti käytössä.

Kaupunkiympäristön ja Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueiden viranhaltijoiden mielestä hankkeelle ei tällä hetkellä löydy riittävästi perusteluja. Kannattavampana pidetään luistelualueen yhdistämistä Kallaveden jäälle.

Kaupungin puolesta alueen toimijat voivat halutessaan kokeilla aluetta luonnonjäisenä. Tässä luonnollisin toimijataho olisi satama-alueen toimijat mahdollisesti yhteistyössä kehittämisyhdistyksen kanssa.

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	11/2023	26
Kaupunkirakennelautakunta	§ 123	23.08.2023		
Vaikutusten arviointi	-			

Liitteet

4021/2023 Valtuustoaloite / Jääpuisto Kuopion satamatorille
4021/2023 Lausunto Jääpuisto aloitteeseen

Tonttien vaihtaminen Savilahdessa

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 124
5924/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

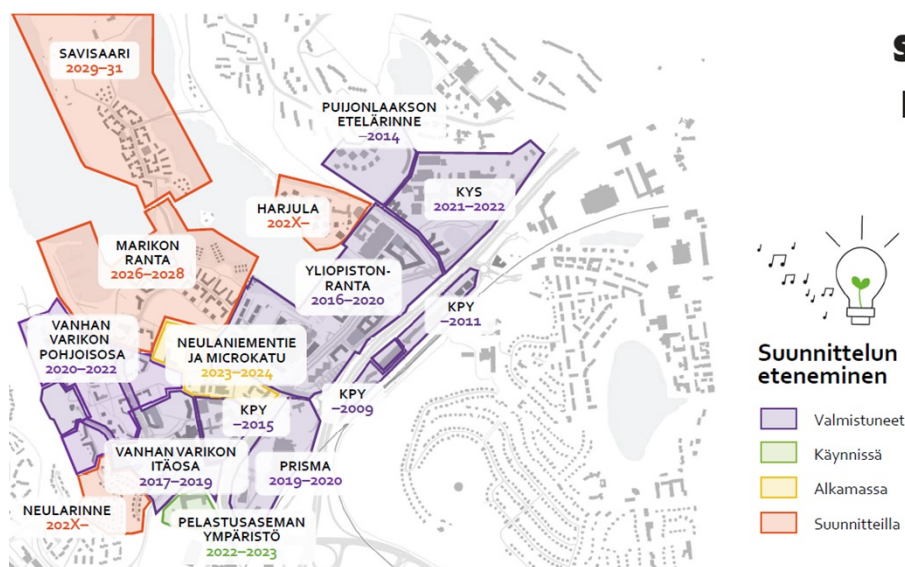
Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy:**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle Kuopion kaupungin ja Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n välistä tonttien vaihtamista seuraavasti:

1. Kuopion kaupunki luovuttaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:lle tontin 297-13-2-24 arvoltaan 2 194 000 euroa.
2. Suomen Yliopistokiinteistöt Oy luovuttaa Kuopion kaupungille tontin 297-13-2-13 arvoltaan 1 670 000 euroa.
3. Suomen Yliopistokiinteistöt Oy maksaa Kuopion kaupungille vaihdossa välirahaa 520 000 euroa.
4. Kuopion kaupungin Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:lle luovuttamaan tonttiin ei kohdistu kaupungin Savilahden tontinluovutusperiaatteiden mukaista rakentamisvelvoitetta tai siihen liittyvää ehdollista luovutuskieltoa, mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty, tai mitakaan Kaupungin vastaavissa luovutuksissa tavallisesti sovellettavia rakentamisvelvoitteita, taikka ns. Valon kaava -maksuvelvoitetta.
5. Muut vaihdon ehdot määritellään vaihtokirjassa kansliatoimenpitein.

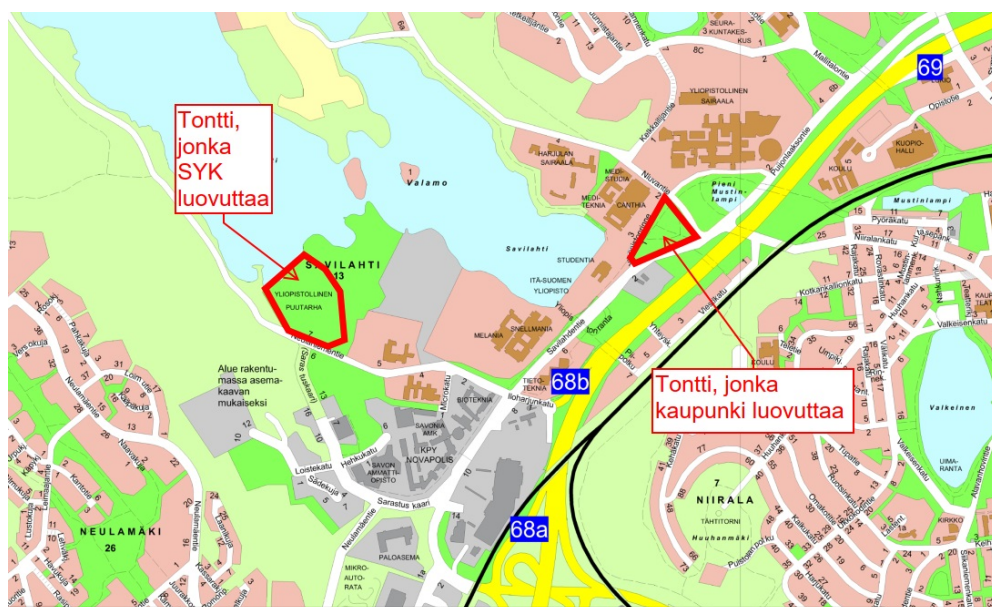
Selostus Savilahden suunnittelu on lähivuosina etenemässä ns. Marikonrannan alueelle. Tämänhetkisen aikataulun mukaan alue on suunnitteilla 2026-2028. Alla on kuva asemakaavoituksen suunnitellusta vaiheistuksesta ja aikataulusta.



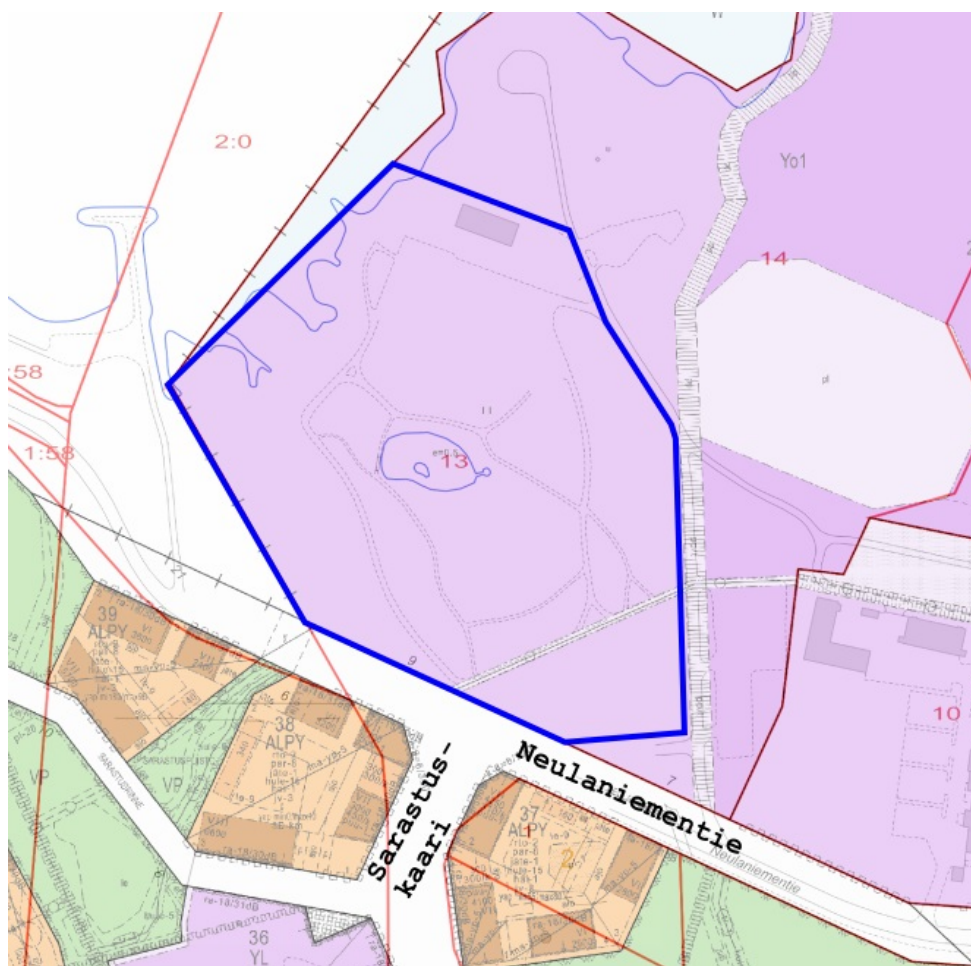
Marikon ranta on tällä hetkellä suurelta osin rakentamatonta maa-aluetta. Suomen Yliopistokiinteistöt Oy (jäljempänä SYK) omistaa Marikon rannan alueella tontin 297-13-2-13, jolla on aiemmin sijainnut yliopistollinen puutarha. Tontin pinta-ala on 45 305 m² ja se muodostaa Marikon rannasta merkittävän osan. Tontti on asemakaavassa osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä YO-1). Rakennusoikeutta tontilla on asemakaavan mukaan 22 652 k-m². Tontilla sijaitsee 311 m²:n laajuinen tutkimuslaitosrakennus.

SYK:n kanssa on neuvoteltu tonttien vaihdosta, jossa SYK:n Marikon rannassa omistama tontti vaihdettaisiin yliopiston Canthia-rakennuksen vieressä sijaitsevaan kaupungin omistamaan rakentamattomaan toimitilatonttiin 297-13-2-24. Kaupungin tontti on ollut puistoalueena ja se on 26.3.2020 voimaan tullessa asemakaavan muutoksessa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä KTY-6). Tontin pinta-ala on 10715 m² ja rakennusoikeus asemakaavan mukaan 15 000 k-m².

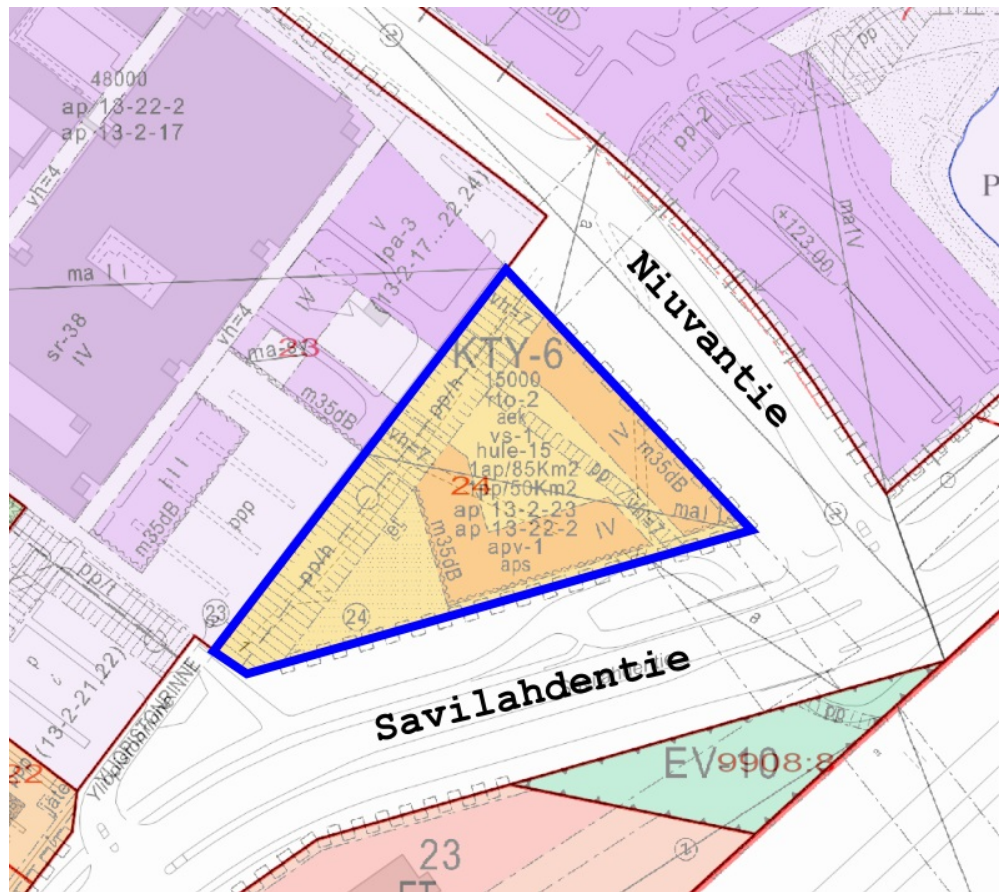
Vaihdon kohteena olevien tonttien sijainnit on esitetty seuraavissa kartoissa.



Vaihdettavien tonttien sijainnit esitettynä opaskartalla.



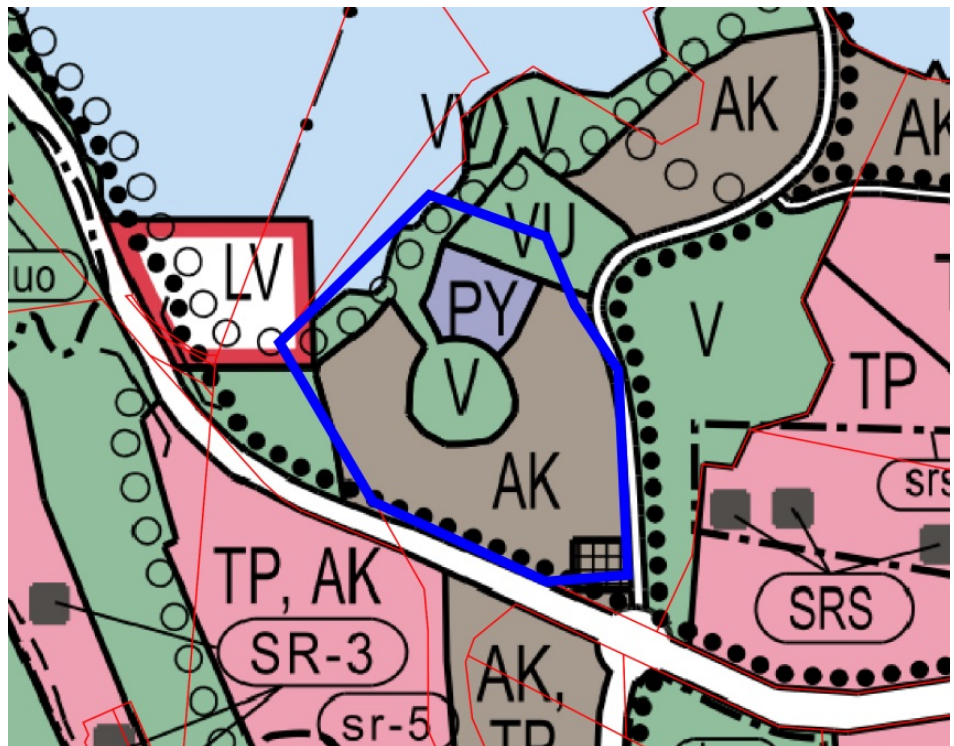
SYK:n omistaman tontin sijainti esitettyinä ajantasa-asemakaavan kartalla.



Kaupungin omistaman tontin sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla.

Vaihdettavien tonttien markkina-arvoista on hankittu ulkopuoliset arviolausunnot Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy:ltä ja Newsec Valuation Oy:ltä. Arviolausuntojen perusteella kaupungin omistaman tontin vaihtoarvoksi on neuvoteltu 2 190 000 euroa ja SYK:n omistaman tontin vaihtoarvoksi 1 670 000 euroa. Tonttien erisuuruisten arvojen takia SYK maksaa kaupungille vaihdossa välirahaa 520 000 euroa.

Kaupungin näkökulmasta vaihto on perusteltua maanhankinnan näkökulmasta. Vaihdossa kaupunki saa Marikon rannasta tärkeän alueen asemakaavoitettavaksi. Osayleiskaavassa SYK:n luovuttaman tontin alueita on osoitettu asuinkerrotaloja, julkisia palvelurakennuksia ja viheralueita varten. Alla on karttaleike osayleiskaavasta.



Karttaleike, jossa on osayleiskaavan aluerajaukset, kiinteistörajat ja SYK:n tontti korostettuna.

SYK saa vaihdossa tontin mahdollisia yliopiston tulevaisuuden tarpeita varten. Osana vaihdon ehtoja kaupunkirakennelautakunnalle ja kaupunginhallitukselle esitetään, että vaihdon kautta toteutettavan kaupungin maanhankintatarpeen takia tontin luovutuksessa SYK:lle ei sovelleta normaalisti tonttien luovutuksissa käytettävää rakentamisvelvoitetta ja siihen liittyvää sanktioehtoa eikä Savilahden tontinluovutuksissa sovellettavaa Valon kaava -maksuvelvoitetta, joka on normaalisti 0,5 % rakennushankkeen arvonlisäverottomista investointikustannuksista.

SYK:n omistamalla tontilla oleva kalantutkimustutkimuslaitosrakennus siirtyy vaihdossa purkukuntoisena kaupungin omistukseen. Tarkemmista ehdoista, joita ovat mm. tarvittavat kaapeli- ja kulkuoikeusrasitteet, on tarkoitus sopia tarkemmin kaupungin ja SYK:n välisessä vaihtokirjassa.

Vaikutusten arviointi

Vaihto parantaa kaupungin maanomistusta tulevaisuudessa kaavoitettavalla Marikonrannan alueella ja mahdollistaa näin alueen kehittämisen kaupungin tavoitteiden mukaisesti.

Liitteet

KYP tiedonannot

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 125
1910/00.01.01/2023

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteenä kaupunkiympäristön palvelualueen vastaus lausuntopyyntöön tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomuksen havainnoista.

Liitteenä viranhaltijapäätöslista

Liitteet

3046/2023 Kaupunkiympäristön palvelualueen vastaus lausuntopyyntöön tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomuksen havainnoista
Viranhaltijapäätökset 21.6. - 13.8.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 116, § 117, § 118, § 119, § 122, § 123, § 124, § 125

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 120, § 121**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.