

## Bellanrannan beach-volley alue, avustushakemus

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 120  
5637/02.05.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ismo Heikkinen  
puh. 017 185 656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys** **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**

Esitän, että Wänäri Cowboys ry:lle myönnetään 98 000 euron (alv 0 %) avustus kaupunkitekniikan palvelujen varoista vuonna 2024. Jotkut hankinnat voi olla mahdollista tehdä vielä vuoden 2023 aikana.

Liitteenä on neuvoteltu sopimusluonnos kaupungin, seuran ja kiinteistön omistajan kesken. Viranhaltijoilla on oikeus tehdä sopimukseen vielä pieniä tarkennuksia

**Selostus** Kuopiolainen beach-volleyseura Wänäri Cowboys ry hakee 98 000 euron (alv 0 %) avustusta Bellanrantaan suunnitellulle beach volley -kenttäalueelle.

Taustaa avustustarpeelle Seuran nykyinen toiminta keskittyy tällä hetkellä Matkailukeskus Rauhalahteen, jossa on käytössä kuusi kenttää. Kenttäolosuhteet eivät tällä hetkellä salli kilpailutoiminnan järjestämistä ja toiminnan kehittämistä alueella, jonka takia seura on jo pitkään hakenut uutta paikkaa toiminnalleen. Kaupungilla on kenttiä käytössä ympäri kaupunkia, mutta näissäkään ei olosuhteet ole parhaat mahdolliset.

Beach volley on kasvava ja suosittu olympialaji, jota on mahdollista harrastaa matalalla kynnyksellä edullisesti tasosta ja iästä riippumatta. Wänäri Cowboys on aktiivinen seura, jolla olisi halu ja valmius järjestää myös SM- kiertueen osakilpailuja, mikäli kaupungista löytyisi yhtenäinen soveltuva kenttäalue (4–6 kenttää). Lentopalloliiton alaisuudessa toimivilla kiertueilla pelaa satoja pelaajia ja etenkin juniorikiertueet ovat erittäin suosittuja tukien myös järjestävän paikkakunnan matkailutoimintaa.

Tarkemmin taustaa on selitetty liitteessä olevassa hakemuksessa.

Bellanrannan uusi beach volley -kenttäalue

Seura on ollut tilanteen takia yhteydessä kaupunkiympäristön palvelualueelle, jossa asiasta on keskusteltu kolmikantaisesti siten, että kaupunki olisi mukana tukemassa kenttien toteuttamista yksityisen kiinteistön alueelle, joka taas olisi valmis vuokraamaan alueen nimenomaan beach volleyn käyttötarkoitusta varten. Tavoitteena on pitkäaikainen vuokrasopimus, jotta investointi tulisi myös hyödynnettyä mahdollisimman tehokkaasti.

Kaupungin intressissä on olla mukana yhteisöllisessä hankkeessa, jossa yksityisellä kiinteistöllä on alueellaan kiinnostus kehittää harrastus- ja matkailutoimintaa ja halu vuokrata alue pitkäaikaisesti yhteishyödylliseen käyttöön, jossa myös kaupunkilaiset pääsevät hyötymään harrastusmahdollisuudesta. Seura haluaa toiminnallaan kehittää paikallista urheilutoimintaa ja turvata harrastajakunnan ja edelleen lisätä harrastajamäärää. Seuralla ei ole taloudellisia edellytyksiä toteuttaa kyseistä hanketta ilman kaupungin avustusta, sillä laadukkaan alueen rakentaminen vaatii suuren kertaluontoisen investoinnin. Tämän jälkeen aluetta pystytään ylläpitämään hyväkuntoisena edullisesti. Kaupunki omalla osuudellaan toimii tämän harrastajaryhmän parhaaksi antamalla oman osuutensa alkuinvestointina. Kyseinen malli voisi toimia jatkossakin kohtuullisen edullisena toimintamallina, jossa ylläpitovastuu jää osapuolelle, joka parhaiten tuntee oman toimintansa ja on paras osaja ylläpitämään harrastusmahdollisuutta.

Osana Bellanrannan alueen kehitystä on suunniteltu toteutettavaksi yhtenäinen beach volley alue, johon mahtuu 4 - 6 täysimittaista kenttää. Kyseinen alue soveltuisi erittäin hyvin lajin harrastusmahdollisuuksien kehittämiseksi ja toisi Kuopioon kauan kaivatun yhtenäisen ja laadukkaan harrastusalueen. Uusi kenttäalue mahdollistaisi beach volleyn aktiivisen harrastamisen ja toisi kaupunkilaisille uuden laadukkaan ulkoliikunta-alueen keskeisellä sijainnilla. Laadukas hiekka ja sen riittävä määrä on tärkein ja arvokkain osa hanketta, joka myös vaikuttaa eniten harrastajien tyytyväisyyteen. Aluetta on mahdollista käyttää myös kilpailutoimintaan ja muihin lajiin liittyviin tapahtumiin kuten Sunsets Kuopio.

#### Alueen suunnitelma ja toteutus

Alueen täyttö on tapahtunut vuosien 2022-2023 aikana ja pohjatyöt on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2023, jonka jälkeen suoritetaan varsinainen kenttien rakentaminen sisältäen hiekan ajot, kenttien pystytyksen sekä alueen aitauksen. Kentät ovat tavoitteena saada käyttöön kesän 2024 alusta. Alueen suunnitelmat ovat hakemuksen liitteessä.

#### Kenttäalueen käyttö ja ylläpito

Beach volley -kenttien on tarkoitus olla kaikkien kaupunkilaisten vapaassa käytössä sekä seuran ohjatussa toiminnassa. Vastaavista järjestelyistä on saatu hyviä kokemuksia muista kaupungeista, jolloin kenttäalue on pysynyt hyvässä kunnossa ja harrastajat ovat olleet tyytyväisiä. Suunnitelmana on, että Wänäri Cowboys -seura rakentaa kaupungin avustuksella kenttäalueen ja vastaa alueen kunnossapidosta liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Kyseinen toimintamalli mahdollistaa pitkäjänteisesti sekä matalan kynnyksen harrastaminen että tavoitteellisen kilpailutoiminnan samalla alueella laadukkaasti.

Kenttien kunnossapidon hoitaa seura kustannuksellaan siten, että kentät ovat käytettävissä vuosittain sään salliessa ajalla 1.5. - 30.9. Kaupunki ei ole velvollinen kunnostamaan kenttiä eikä ole muussakaan vastuussa kentistä antamansa toteuttamisavustuksen lisäksi. Kenttäalueelle rakennetaan seuran käyttöön pieni varustevalasto. Alueen saniteettitiloina on käytössä minigolf-radan yhteydessä olevat wc-tilat. Pysäköinti on mahdollista Siikaranta 4 pysäköintipaikoilla. Seura vastaa alueen siisteydestä. Alueen roskakorien ja

muiden jätteiden jätehuollossa seura voi käyttää Bella Resorts Oy:n jätehuoltopistettä.

#### Alueen omistus, kustannusarvio ja rahoitus

Kenttien maa-alueen omistaa Kiinteistö Oy Siikaranta 4, joka vuokraa kenttäalueen Wänäri Cowboys ry:lle. Vuokra-aika on 20 vuotta. Tällä varmistetaan se, että investointi on pitkäaikaisessa kaupunkilaisten käytössä.

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan 98 000 euroa (alv 0 %). Alueen pohjatyöt tehdään valmiiksi maanomistajan toimesta. Hiekka ja aitaus ovat suurimmat ja tärkeimmät hankinnat.

#### Bellanrannan beach volley alueen kustannusarvio

Työlaji	Kustannus
Pohjatyöt (täyttömaa, sora, salaojitus)	0 euroa
Suodatinkankaat	2 400 euroa
Hiekka kuljetettuna	37 000 euroa
Hiekan levitystyö	3 000 euroa
Kenttätarvikkeet	12 000 euroa
Aitaus, kulkuportit ja asennus	37 000 euroa
Varustevarasto	5 000 euroa
Jätehuoltopiste	1 000 euroa
Muut kulut	600 euroa
Hankkeen kokonaiskustannusarvio (alv 0 %)	98 000 euroa

Tarkemmat tiedot kustannusarvioon käytetyistä laskelmista ja kenttäalueesta löytyy seuran toimittaman hakemuksen liitteistä (esityksen liitteenä).

Seura hakee avustusta edellä mainitun kustannusarvion mukaisesti. Kustannusarvio perustuu toimittajien alustaviin tarjouksiin ja hankinnat kilpailutetaan vielä tilausvaiheessa. Seura pyrkii etsimään myös rahoitusta yhteistyökumppaneilta, jolloin kaupungilta tarvittava rahoitusosuus voi jäädä haettua pienemmäksi. Hankkeen maksatus pyritään tekemään siten, että kaupunki huolehtii maksuosuuksista seuran puolesta työn edetessä.

Hakemuksen liitteessä 2 on sopimusluonnos alueen käytöstä Kuopion kaupungin, Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 4 ja Wänäri Cowbys ry:n välillä sekä liitteessä 3 on vuokrasopimusluonnos Siikaranta 4 ja Wänäri Cowboys ry:n välillä.

#### Alueen käyttö

Maanomistaja vuokraa kenttäalueen Wänäri Cowboys ry:lle 20 vuodeksi. Beach volley -kentät ovat kaikkien kaupunkilaisten yleisessä ja vapaassa käytössä koko vuokra-ajan pois lukien seuran järjestämien turnausten, viikkokisojen ja mahdolliset erikseen määritettyjen harjoittelutapahtumien aikana sopimusluonnoksen mukaisesti. Kentillä on mahdollista soveltaa kohtuuhintaista avointa varausjärjestelmää, mikäli ruuhka-aikoina kysyntä ylittää kenttäkapasiteetin. Tässä tapauksessa kentät ovat kuitenkin aina myös vapaassa käytössä, mikäli varauksia ei ole tehty.

Kaupunki valvoo, että annettu avustus käytetään tarkoituksen mukaisesti. Samalla kaupunki valvoo, että myös sopimusten muut ehdot täytetään.

Vaikutusten arviointi -

**Liitteet**

5637/2023 Wänäri Cowboys ry:n anomus

5637/2023 Sopimusluonnos Kuopion kaupunki, Wänäri Cowboys ry ja Kiinteistö Oy Siikaranta 4

5637/2023 Vuokrasopimusluonnos Wänäri Cowboys ry ja Kiinteistö Oy Siikaranta 4

5637/2023 Kustannusarvio

5637/2023 Yleiskartta Siikarannan alueesta