

13.7.2023

**Avustushakemus - Bellanrannan beach volley alue**

Wänäri Cowboys Ry hakee avustusta Bellan rantaan suunnitellulle beach volley -kenttäalueelle.

**Taustatietoa seurasta**

Wänäri Cowboys ry on vuonna 1993 perustettu Suomen vanhin beach volley -seura. Seuran pelaajat ovat saaneet menestystä SM-sarjatasolla niin aikuisten kuin junioreiden sarjoissa. Aktiivisia jäseniä vuonna 2022 oli 66 kpl. Seura järjestää kesäisin jäsenilleen harjoituksia ja viikkokisoja, joihin osallistuu viikoittain noin 20-30 miestä ja naista. Harjoituksia järjestetään myös junioreille. Junioritoimintaa on tehty yhteistyössä Puijo Volley juniorit ry:n kanssa.

Valitettavasti seura ei ole pystynyt järjestämään aktiivista toimintaa ja beach volleyn kehittämistä viime vuosina johtuen erittäin puutteellisesta kenttäolosuhteista. Nykyinen toiminta keskittyy Matkailukeskus Rauhalahdehen, jossa on käytössä kuusi kenttää. Näiden kenttien pohja ja hiekka ei sovellu lajiin eikä aluetta pystytä kehittämään lajin vaatimusten mukaiseksi. Kunnollisten olosuhteiden puute estää tällä hetkellä kilpailutoiminnan järjestämisen ja suunnitellun junioritoiminnan kehittämisen sekä pitää loukkaantumisriskin korkeana lajin harrastajien parissa. Kenttä-olosuhteiden parantaminen on ollut sekä jäsenistön että muiden harrastajien suurin toive jo useita vuosia ja tämä on rajoittanut merkittävästi myös jäsenten määrää. Osa jäsenistä pyrkii käyttämään muita kaupungin yksittäisiä kenttiä, mutta käyttöaste niillä on todella korkea eikä seuratoimintaa ole mahdollista niillä järjestää. Moni kuopiolainen beach volleyn harrastaja ja kilpapelaja joutuu käymään harjoittelemassa muualla kuin Kuopiossa.

Beach volley on kasvava ja suosittu olympialaji, jota on mahdollista harrastaa matalalla kynnyksellä edullisesti tasosta ja iästä riippumatta. Valitettavasti Kuopiossa lajin harrastusmahdollisuudet ovat tällä hetkellä hyvin rajalliset, eikä toimintaa pystytä kehittämään. Seuralla olisi halu ja valmius järjestää myös SM kiertueen osakilpailuja, mikäli kaupungista löytyisi yhtenäinen soveltuva kenttäalue (4-6 kenttää). Lentopalloliiton alaisuudessa toimivilla kiertueilla pelaa satoja pelaajia ja etenkin juniori-kiertueet ovat erittäin suosittuja tukien myös järjestävän paikkakunnan matkailutoimintaa.

**Bellanrannan uusi beach volley -kenttäalue**

Osana Bellanrannan alueen kehitystä on nyt suunniteltu toteutettavan yhtenäinen beach volley alue, johon mahtuu 4 - 6 täysimittaista kenttää. Kyseinen alue soveltuisi erittäin hyvin lajin harrastusmahdollisuuksien kehittämiseksi ja toisi Kuopioon kauan kaivatun yhtenäisen ja laadukkaan harrastus alueen. Uusi kenttäalue mahdollistaisi beach volleyn aktiivisen harrastamisen ja toisi kaupunkilaisille uuden laadukkaan ulkoliikunta-alueen keskeisellä sijainnilla. Aluetta on mahdollista käyttää myös kilpailutoimintaan ja muihin lajiin liittyviin tapahtumiin kuten Sunsets Kuopio.

Alueen täyttö on tapahtunut vuoden 2022-2023 aikana ja pohjatyöt on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2023, jonka jälkeen suoritetaan varsinainen kenttien rakentaminen sisältäen hiekan ajot, kenttien pystytyksen sekä alueen aitauksen. Kentät on tavoitteena saada käyttöön kesän 2024 alusta.

Alla olevassa kuvassa on esitetty kenttäalueen sijoittuminen Bellanrantaan. Kenttäjärjestys ja kenttien määrä on alustava. Kuvasta tarkempi versio on hakemuksen liitteessä 4.



### Kenttäalueen käyttö ja ylläpito

Beach volley -kenttien on tarkoitus olla kaikkien kaupunkilaisten vapaassa käytössä sekä seuran ohjatussa toiminnassa. Vastaavista järjestelyistä on saatu hyviä kokemuksia muista kaupungeista, jolloin kenttäalue on pysynyt hyvässä kunnossa ja harrastajat ovat olleet tyytyväisiä. Suunnitelmana on että Wänäri Cowboys -seura rakentaa kaupungin avustuksella kenttäalueen ja vastaa alueen kunnossapidosta liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Kyseinen toimintamalli mahdollistaa pitkäjänteisesti sekä matalan kynnyksen harrastaminen että tavoitteellisen kilpailutoiminnan samalla alueella laadukkaasti.

### Alueen omistus ja rahoitus

Kenttien maa-alueen omistaa Kiinteistö Oy Siikaranta 4, joka vuokraa kenttäalueen Wänäri Cowboys ry:lle. Vuokra-aika 20 vuotta. Valitettavasti seuralla ei ole taloudellisia edellytyksiä

toteuttaa kyseistä hanketta ilman kaupungin avustusta, sillä laadukkaan alueen rakentaminen vaatii suuren kertaluontoisen investoinnin, jonka jälkeen aluetta pystytään ylläpitämään hyväkuntoisena edullisesti. Laadukas hiekka ja sen riittävä määrä on tärkein ja arvokkain osa hanketta, joka myös vaikuttaa eniten harrastajien tyytyväisyyteen.

Alla olevassa taulukossa on esitetty hankkeen kustannusarvion yhteenveto. Alueen pohjatyöt tehdään valmiiksi maanomistajan toimesta. Hiekka ja aitaus ovat suurimmat ja tärkeimmät hankinnat.

<b>Bellanrannan beach volley alueen kustannusarvio</b>	
Pohjatyöt (täyttömaa, sora, salaojitus)	0 €
Suodatinkankaat	2 400 €
Hiekka kuljetettuna	37 000 €
Hiekan levitystyö	3 000 €
Kenttätarvikkeet	12 000 €
Aitaus, kulkuportit ja asennus	37 000 €
Varustevalasto	5 000 €
Jätehuoltopiste	1 000 €
Muut kulut	600 €
<b>Hankkeen kokonaiskustannusarvio (alv 0%)</b>	<b>98 000 €</b>

Tarkemmat tiedot kustannusarvioon käytetyistä laskelmista ja kenttäalueesta löytyy tämän hakemuksen liitteestä 1.

Seura hakee avustusta edellä mainitun kustannusarvion mukaisesti. Kustannusarvio perustuu toimittajien alustaviin tarjouksiin ja hankinnat kilpailutetaan vielä tilausvaiheessa. Seura pyrkii etsimään myös rahoitusta yhteistyökumppaneilta, jolloin kaupungilta tarvittava rahoitusosuus voi jäädä haettua pienemmäksi.

Hakemuksen liitteessä 2 on sopimusluonnos alueen käytöstä Kuopion kaupungin, Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 4 ja Wänäri Cowbys ry:n välillä sekä liitteessä 3 on vuokrasopimusluonnos Siikaranta 4 ja Wänäri Cowboys ry:n välillä.

### **Alueen käyttö**

Maanomistaja vuokraa kenttäalueen Wänäri Cowboys ry:lle 20 vuodeksi. Beach volley -kentät ovat kaikkien kaupunkilaisten yleisessä ja vapaassa käytössä koko vuokra-ajan pois lukien seuran järjestämien turnausten, viikkokisojen ja mahdolliset erikseen määritettyjen harjoittelutapahtumien aikana. Kentillä on mahdollista soveltaa kohtuuhintaista avointa varausjärjestelmää, mikäli ruuhka-aikoina kysyntä ylittää kenttäkapasiteetin. Tässä tapauksessa kentät ovat kuitenkin aina myös vapaassa käytössä mikäli varauksia ei ole tehty.

Seuran omille jäsenille varattuja tapahtumia ovat viikkokisat kahtena iltana viikossa (tiistai ja keskiviikko) klo 18 eteenpäin, beach volley -turnaukset 1 - 4 kertaa kauden aikana

(pääsääntöisesti viikonloppuisin lauantai ja/tai sunnuntai) ja junioreille suunnatut vakioharjoitusvuorot 1 - 2 kertaa viikossa, kesto 2 tuntia.

### **Kenttien kunnossapito**

Kenttien kunnossapidon hoitaa seura kustannuksellaan siten, että kentät ovat käytettävissä vuosittain sään salliessa ajalla 1.5. - 30.9. Kaupunki ei ole velvollinen kunnostamaan kenttiä eikä ole muussakaan vastuussa kentistä antamansa toteuttamisavustuksen lisäksi.

Kenttäalueelle rakennetaan seuran käyttöön pieni varustevarasto.

Alueen saniteettitiloina on käytössä minigolf-radan yhteydessä olevat wc-tilat.

Pysäköinti on mahdollista Siikaranta 4 pysäköintipaikoilla.

Seura vastaa alueen siisteydestä. Alueen roskakorien ja muiden jätteiden jätehuollossa seura voi käyttää Bella Resorts oy:n jätehuoltopistettä.

### **Liitteet:**

Liite 1: Kenttäalueen kustannusarvio

Liite 2: Sopimusluonnos, Kuopion kaupunki, Siikaranta 4, Wänäri Cowboys ry

Liite 3: Vuokrasopimusluonnos, Siikaranta 4, Wänäri Cowbys ry

Liite 4: Bellanrannan karttakuva