

## SOPIMUS BEACH-VOLLEY KENTTIEN RAKENTAMISESTA JA YLLÄPIDOSTA BELLANRANNAN ALUEELLA (LUONNOS)

### Sopimuksen osapuolet:

Kuopion kaupunki, kaupunkiympäristön palvelualue

Kiinteistö Oy Siikaranta 4, kiinteistön omistaja

Rantalentopalloseura Wänäri Cowboys ry, vuokralainen (y-tunnus 1590133-8)

### Sopimuksen tavoite:

Taata beach-volley harrastajille hyvätasoinen, keskeisesti Kuopiossa sijaitseva harjoittelualue.

### Sopimuskohdat:

1. Kenttä sijaitsee osoitteessa Siikaranta 4, kiinteistön 297-8-65-39 alueella.
2. Kaupunki avustaa seuraa kentän toteuttamisessa x euroa vuoden 2024 aikana.
3. Seura käyttää kaupungin x.x.2023 myöntämän avustuksen beach-volley-kentän rakentamiseen liitteenä olevan yleispiirustuksen ja selostuksen mukaisesti.
4. Kaupunki suorittaa avustuksen myöhemmin sovittavalla tavalla, joko maksaen kentän toteutukseen liittyvät laskut suoraan toimittajille tai seuralle maksusuoritusten mukaisesti.
5. Kaupunki nimeää hankkeeseen valvojan, joka seuraa, että hanke toteutetaan sovitus mukaisesti. Valvojaa on informoitava hyvissä ajoin ennen työn aloittamista ja säännöllisesti työn etenemisen aikana.
6. Kiinteistön omistaja sitoutuu vuokraamaan yleispiirustuksessa olevan kenttäalueen seuralle vähintään 20 vuoden ajaksi ajalle 1.5.2024 – 31.12.2044.
7. Sopimusta voidaan yhteisesti päivittää sen voimassaoloajalla jonkun osapuolen aloitteesta, esimerkiksi vuorojen osalta.
8. Vastineeksi avustuksesta ovat beach-volley-kentät yleisessä ja vapaassa, kaikkien kaupunkilaisten käytössä 20 vuoden ajan vuokra-ajalla, pois lukien seuran järjestämien turnausten, viikkokisojen ja mahdollisesti erikseen määriteltyjen harjoitustapahtumien aikana. Kentillä on mahdollisuus soveltaa kohtuuhintaista avointa varausjärjestelmää, mikäli ruuhka-aikoina kysyntä ylittää kenttäkapasiteetin. Tässä tapauksessa kentät ovat kuitenkin aina myös vapaassa käytössä, mikäli varauksia ei ole tehty.

Seuran omille jäsenille varattuja tapahtumia ovat viikkokisat kahtena iltana viikossa (tiistai ja keskiviikko) klo 18 eteenpäin, beach-volley-turnaukset 1-4 kertaa kauden aikana (pääsääntöisesti viikonloppuisin lauantai ja/tai sunnuntai) ja junioreille suunnatut vakioharjoitusvuorot 1-2 kertaa viikossa, kesto 2 tuntia.

9. Mikäli kiinteistö myydään muulle osapuolelle, kenttien käyttöoikeus säilyy kaupunkilaisilla tämän sopimuksen mukaisesti määräpäivään saakka. Kenttien vuokrasopimus ja tämä sopimus siirtyy

voimassa olevilla ehdoilla kiinteistön uudelle omistajalle.

10. Myyjä on velvollinen ilmoittamaan myynnin yhdessä käyttöoikeudesta uudelle omistajalle ja sitouttamaan tähän sopimukseen.
11. Kenttien kunnossapidon hoitaa seura kustannuksellaan siten, että kentät ovat käytettävissä vuosittain sään salliessa ajalla 1.5. -30.9. Kaupunki ei ole velvollinen kunnostamaan kenttiä eikä ole muussakaan vastuussa kentistä antamansa toteuttamisavustuksen lisäksi.
12. Mikäli seura laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, on kaupungilla oikeus ottaa kentät omaan kunnossapitoonsa, jolloin sopimus raukeaa seuran puolesta ja seuran sijaksi tulee kaupunki. Kenttien käyttöoikeus siirtyy tällöin kaupungille.
13. Mikäli seura lakkaa tai asetetaan konkurssiin, on kaupungilla oikeus ottaa kentät omaan kunnossapitoonsa, jolloin sopimus raukeaa seuran puolesta ja seuran sijaksi tulee kaupunki. Kenttien käyttöoikeus siirtyy tällöin kaupungille.
14. Kiinteistön omistajalla on kunnossapitovastuu kentän pohjarakenteiden ja alueen muun ympäristön osalta.
15. Kahdenkymmenen vuoden jälkeen 31.12.2044 tämä sopimus katsotaan rauenneeksi.
16. Tämä sopimus voidaan päättää kaikkien osapuolten yhteisestä sopimuksesta kesken sopimuskauden.

Liitteet:

1. Suunnitelma kenttäalueesta, selostus ja kustannusarvio
2. Seuran ja kiinteistön omistajan välinen vuokrasopimus