

Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2023

Kaupunkirakennelautakunta 28.06.2023 § 110

4801/02.05.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Kolari
puh. 044 718 5675
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että Jaakko Kosunen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta vahvistaa tontinomistajilta ja -haltijoilta perittäväksi jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset 940 512,36 euroa.

Perittävä maksu on vähintään 10 euroa ja lasku kohdistuu vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle. Tontin talvikunnossapitomaksusta vastaavat kiinteistön omistajat tai haltijat yhteisvastuullisesti, jonka/joiden hallinnassa kiinteistö on talvikunnossapitokauden päättyessä 30.4.2022. Lisäksi laskutetaan arvonlisävero.

Selostus

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2006, että keskitetysti hoidettujen, tontinomistajille ja -haltijoille kuuluvien katualueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotöiden ja hiekanpoiston kustannukset peritään keskeisen kaupunkialueen koko kaava-alueella yhtenäisesti, lukuun ottamatta haja-asutusalueita.

Toteutuneet kustannukset peritään katujen kunnossapitolakiin perustuen kaikilta tontin omistajilta/-haltijoilta riippumatta siitä onko katualueella jalkakäytävä vai ei. **Kaikki keskeisen kaupunkialueen tontin omistajat/-haltijat saavat siten jalkakäytävien talvikunnossapitoa koskevan laskun.**

Syntyneet kustannukset peritään kaupunginvaltuuston hyväksymällä laskutusperiaatteella puolet tontin pinta-alojen suhteessa ja puolet käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa kultakin tontinomistajalta ja -haltijalta.

Keskitetyllä alueella talvikaudella 2022 - 2023 muodostui kiinteistöille yhteensä 940 512,36 euron laskutus kustannus (alv 0 %). Laskennassa käytetään lukua 470 256,18 euroa, joka on puolet kokonaiskustannuksista.

Talvikauden 2022 - 2023 toteutuneet kustannukset nousivat edelliseen talvikunnossapitokauteen verrattuna. Vuosi 2022 oli maailmantaloudessa

epävarma ja tämä näkyi urakkahintojen indeksikorotuksina myös kunnossapitourakoinnissa.

Keskeisellä kaupunkialueella olevien tonttien kokonaispinta-ala on 22 220 364 m² ja käytetty kokonaiskerrosala on 8 128 836 k-m².

Maksun periminen tapahtuu laskukaavalla tontin pinta- ala jaettuna kokonaispinta- alalla 22 220 364 m² kertaa 470 256,18 euroa plus tontin käytetty rakennusoikeus jaettuna kokonaiskerrosalalla 8 128 836 k-m² kertaa 470 256,18 euroa.

Esimerkiksi omakotitontin, jonka pinta-ala on 893 m² ja kokonaiskerrosala 242 m², hinta muodostuu seuraavasti:

893 m² jaettuna 22 220 364 m² kertaa 470 256,18 euroa plus 242 m² jaettuna 8 128 836 m² kertaa 470 256,18 euroa = 0,0000401 x 470 256,18 euroa + 0,0000297 x 470 256,18 euroa = 18,89 euroa + 13,99 euroa = 32,88 euroa.

Esimerkkitapauksen kustannus nousee 1,2 % verrattuna edelliseen talvikauteen.

Vaikutusten arviointi

Keskitetty urakka vähentää työkoneiden määrää ja sitä kautta melua ja ilmaaasteita tulee vähemmän. Työn jälki on tasalaatuista ja työ valmistuu urakoitsijalle annettujen toimenpideaikojen puitteissa.

Liitteet