

Eteläinen alueurakka 2023-2030 (optiot 1+1+1)

Kaupunkirakennelautakunta 28.06.2023 § 108
5132/02.08.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Kolari
puh. 044 718 5675
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunginisinöörin esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys **Kaupunginisinööri Ismo Heikkinen**

Esitän, että kunnossapidon eteläisen alueurakan osalta tehdään sopimus Mestar Kuopio Oy:n kanssa. Sopimus on muodoltaan 7 vuotta (2023-2030) ja siihen sisältyy kolme mahdollista optiovuotta (1+1+1). Alueurakan kokonaishinta seitsemälle vuodelle on 17 136 151,52 euroa (alv 0 %). Ensimmäisen vuoden kokonaishinta on 2 448 021,61 euroa.

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 5.9.2022 jatkaa voimassa olevia Mestar Kuopio Oy:n kunnossapidon alueurakkasopimuksia vuodella. Kaupunkiympäristön palvelualue ja yhtiö ovat neuvotelleet uusista sopimuksista niin eteläiselle kuin keskusta-alueelle. Aikaisä tarvittiin, koska molempien tavoitteena on saada pitkät, alueurakan kaiken sisältävät sopimukset aikaan. Tällöin erillishankintoja ei tarvitsisi tehdä samassa määrin.

Sopimusten yhteydessä parannetaan kustannusten läpinäkyvyyttä sekä molempien toimijoiden yhteistyötä. Mm. urakkaan liittyvät laskut käydään yhdessä läpi säännöllisesti. Mahdolliset lisätyöt on laajasti hinnoiteltu sopimuksissa.

Kaupunkiympäristön palvelualueen keskeinen tavoite on ollut se, että kehitetään sekä julkista että yksityistä sektoria. Näiden tavoitteiden mukaisesti Mestar Kuopio Oy:ltä hankitaan osa töistä in-house mallin mukaisesti suoraan kilpailuttamatta. Mestar Kuopio Oy työllistää tämän kautta eri kokoisia, mutta erityisesti pieniä yrityksiä, hyödyntäen myös työllistämisvelvoitteita.

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkitekniikan kunnossapidon palvelut on neuvotellut eteläisen alueen kunnossapidon alueurakan vuosille 2023–2030. Alueurakkaan kuuluu eteläisen urakka-alueen katualueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyöt, leikkivälineiden kunnossapito sekä satamien ja uimarantojen hoito- ja kunnossapito. Alueurakkaan sisältyy lisäksi mahdollinen optio vuosille 2031, 2032 ja 2033.

Eteläisen alueurakan kiinteähintainen maksuerätaulukolla maksettava vuosittainen urakkasumma on tarjouksen perusteella kasvanut edellisestä hoitovuosille 2018–2022 solmitusta, ja erillisellä päätöksellä 2022–2023 jatketusta eteläisestä alueurakasta. Alueurakan kustannustason nousua selittää

sekä hintatasossa tapahtuneet muutokset että etelän alueurakkaan kuuluvien hoito- ja kunnossapitotöiden määrä ja laatu. Lisäksi hintatasoa korottavat yksittäiset laatutasoon tehdyt muutokset kuten puistokäytävien säännöllinen niitto, sekä aiemmin erikseen tilattujen töiden kuten sisällyttäminen urakkaan.

Hintamuutoksia ja sopimuksen sisältöä esitellään tarkemmin kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

Eteläisen alueurakan hankkimisella Mestar Kuopio Oy:ltä katsotaan olevan positiivisia yritys- ja ympäristövaikutuksia. Urakoitsijavalinta kohdistuu paikalliseen, kaupungin omistamaan yritykseen ja laatutasoon tehdyt muutokset esimerkiksi hulevesijärjestelmän hoidossa ja kunnossapidossa pienentävät urakka-alueen katuverkoston kuormitusta ympäristöön esimerkiksi parantuneen hulevesien käsittelyn myötä.

Liitteet

5132/2023 Hintatarjous (ei julkaista internetissä)