

Varhaiskasvatuksen lisätilat / Rantapuistonkatu 3

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 207
3086/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Kari, vs. kasvatusjohtaja, puh. 044 718 4008
Tarja Hosionaho, tilahallintapäällikkö, puh. 044 718 4130
Simo Hiltunen, asiakkuuspäällikkö, puh. 044 718 5248
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Kaupunginhallitus hyväksyy asiakkuuspäällikön esityksen.

Päätös

Merkitään, että asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen esitteli asiaa kokouksessa. Hiltunen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Esitys

asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen:

Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy Kuopion Tilapalveluiden esityksen Rantapuistonkatu 3 sijaitsevan kiinteistön vuokraamisesta neljän (4) varhaiskasvatusryhmän tarpeisiin toistaiseksi 1.8.2023 lukien ja valtuuttaa toimitilajohtaja Hannu Väänäsen allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Pilke Päiväkodit Oy:n (Y-tunnus 1840113-6) kanssa.

Selostus

Saaristokaupungissa kunnalliseen varhaiskasvatukseen on jatkuvasti paljon hakijoita. Hakijoita on ohjattu alueen kunnallisten päiväkotien lisäksi Saaristokaupungin yksityisiin päiväkoteihin sekä kaupungin muille alueille, mm. Petoselle ja keskustaan. Alueen esiopetuksen järjestäminen toimintavuotena 2023-2024 keskittyy kunnallisiin päiväkoteihin, joilloin alle esiopetusikäisten lasten varhaiskasvatuspaikat vähenevät alueen kunnallisista päiväkodeista.

Rantapuistonkatu 3:ssa Saaristokaupungissa toimineelta Kristilliseltä päiväkodilta vapautui tilat toukokuun 2023 loppuun, jonka perusteella selvitetiin tilojen vuokrausmahdollisuusmahdollisuutta kiinteistön omistajalta. Rantapuistonkatu 3 on Pilke -päiväkotien omistama 601,5 m² kokoinen kiinteistö, joka on rakennettu päiväkodiksi vuonna 2016. Rantapuistonkatu 3:n kiinteistön tiloihin on mahdollista sijoittaa yhteensä 4 varhaiskasvatusryhmää.

Kasvun ja oppimisen palvelualue on vuokrannut Rantapuistonkadun kiinteistö tilat yhdelle lapsiryhmälle 11.04.2023 alkaen. Sisäinen tilakustannus on 5 450,00 €/kk. Vuokrasopimus on voimassa heinäkuun loppuun saakka.

Saaristokaupungissa palvelun tarpeen kasvuun on vastattu yksityisellä palvelutuotannolla. Yksityisen varhaiskasvatuksen osuus on tällä hetkellä n. 45 %. Rantapuistonkadun tilojen käyttöönotolla kunnallisen varhaiskasvatuksen osuutta saadaan kasvatettua ja muille alueille ohjatut lapset saadaan sijoitettua omalle alueelle.

Kasvun ja oppimisen palvelualueella on tarve lisätiloille. Markkinoinnilla ei ole muuta tarjontaa päiväkodiksi sopivista tiloista lyhyellä aikavälillä tarkasteltuna, joten näin ollen tarve vuokrata Rantapuistonkatu 3:sta tilat yhteensä 4 lapsiryhmälle elokuusta 2023 alkaen toistaiseksi. Lisätilan tarve tarkastellaan Pyörön päiväkodin valmistuttua 2025-2026 vuoden vaihteessa. Kiinteistön vuokra on sopimuksen alkaessa 16 982,00 euroa kuukaudessa. (ALV. 0%). Vuokraan sisältyy sähkö, lämmitys-, vesi- ja kiinteistöhuoltokulut mukaan lukien jätehuolto sekä tiloissa olevat kalusteet ja niiden käyttö. Sisäinen tilakustannus siivouksineen tulisi olemaan 19 090,00 €/kk.

Vaikutusten arviointi

-