

Mestar Kuopio Oy:n esitys osakkeiden myynnistä Kuopion evankelisluterilaiselle seurakuntayhtymälle

Omistajaohjausjaosto 22.05.2023 § 28
3830/02.07.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiro Lyytinen
Martikainen Marja-Leena, Talous- ja omistajaohjaus
puh. 044 718 2156, 044 718 2153
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Omistajaohjausjaosto keskustelee Mestar Kuopio Oy:n esityksestä ja linjaa jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Omistajaohjausjaosto ei näe tässä tilanteessa estettä osakkeiden myynnille konsernin ulkopuoliselle Kuopion evankelisluterilaiselle seurakuntayhtymälle. Uuden osakkaan liittymisen myötä edellytetään Mestar Kuopio Oy:n osakassopimuksen päivittämistä.

Esitys

Selostus

Mestar Kuopio Oy on käynyt neuvotteluja palveluiden myynnistä Kuopion evankelisluterilaiselle seurakuntayhtymälle. Mestar Kuopio Oy:n näkemyksen mukaan seurakuntayhtymän osakkuus toisi yhtiölle todennäköisesti työkantaa, joka tehostaisi olemassa olevan henkilöstön ja kaluston toimintaa vähentämällä siirtymiä, mahdollistaisi suurempien kiinteistökokonaisuuksien entistä paremman työsuunnittelun ja resursoinnin ja todennäköisesti toisi uusia mahdollisuuksia työvalmennustoiminnan kehittämiseen. Yhtiö näkee yhteistyön myös järkevänä julkisten toimijoiden yhteistyönä ja resurssiviisaana toimintana. Tarkoitus olisi, että osa mahdollisesti tilattavista töistä tuotettaisiin Mestarin omalla henkilöstöllä, osa hybridimallilla (Mestar+yrietykset) ja osa aliurakoitettaisiin suoraan yrityksille.

Mestar Kuopio Oy tuottaa yhdyskuntarakentamisen, katujen, liikenneväylien, viheralueiden ja liikuntapaikkojen kunnossa- ja puhtaanapidon palveluita toimien julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) tarkoittamana omistajiensa sidosyksikkönä eli niin sanottuna in-house-yhtiönä. Hankintalain mukaisesti lakia ei sovelleta hankintaan, jonka hankintayksikkö tekee sidosyksiköltään. Sidosyksikköasema edellyttää, että hankintayksikkö yksin tai yhdessä muiden hankintayksiköiden kanssa käyttää määräysvaltaa yksikköön samalla tavoin kuin omiin toimipaikkoihinsa. Sidosyksikkö voi harjoittaa enintään viiden prosentin ja enintään 500 000 euron osuuden liiketoiminnastaan muiden tahojen kuin niiden hankintayksiköiden kanssa, joiden määräysvallassa se on. Sidosyksikössä ei saa olla muiden kuin hankintayksiköiden pääomaa.

Edellä mainitun johdosta palveluiden myynti seurakuntayhtymälle edellyttää käytännössä yhtiön osakkuutta. Neuvottelujen pohjalta Kuopion evankelisluterilaisen seurakunnan yhteinen kirkkoneuvosto on päättänyt pyytää Mestar Kuopio Oy:n hallituksen suostumusta seurakuntayhtymän liittymisestä Mestar Kuopio Oy:n osakkaaksi ja Mestar Kuopio Oy:n hallitus on antanut

suostumuksensa. Kaupan kohteena olisi kaksi Kuopion kaupungin omistamaa Mestar Kuopio Oy:n osaketta.

Kaupunginvaltuusto on 21.6.2021 § 53 päättänyt, että Kuopion kaupunki voi myydä Mestar Kuopio Oy:n osakkeita hintaan 550 euroa/kappale.

Vaikutusten arviointi

Liitteet