

## Kelloniemen osayleiskaavaluonnos

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 184  
1940/10.02.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sonja Tilaeus, kaavoitusarkkitehti  
puh. 044 718 5432  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaavapäällikön esityksen

### Päätös

Merkitään, että yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen, kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus ja kaavoitusinsinööri Juho Palviainen esittelivät asiaa kokouksessa. Laurinen, Tilaeus ja Palviainen poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

### Esitys

yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen:

Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy 5.6.2023 päivätyn Kelloniemen osayleiskaavaluonnoksen siten, että se asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

### Selostus

#### Tiivistelmä

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa uusia yritys- ja asuinrakentamisen tontteja Kelloniemen teollisuusalueelle hyvien joukkoliikenneyhteyksien päähän keskustasta. Kaupunginhallitukselle esitetään, että se hyväksyy kaavaluonnoksen nähtäville asetettavaksi.

#### Kaava-alue

Kelloniemen alueelle on laadittavana osayleiskaava. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 266 hehtaaria, josta maa-aluetta on noin 194 hehtaaria. Alue on nykyisin asuin- ja teollisuuskäytössä. Kaavatyössä esitetään osittain muuttuvalle teollisuusalueelle työpaikka- ja asuinrakentamista sekä uusi aluekeskus Kellolahdentien varteen. Kaavassa määritellään myös viheryhteystarpeet, rakennusten suojelu ja suuronnettomuusriskialueet.

Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymän Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan.

Kaava vastaa Kuopion kaupungin strategiaan tavoitteisiin; Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 hyväksymän Kaupunkirakennesuunnitelman mukaisesti Kelloniemen teollisuusalueelle selvitetään asumisen toimintoja ja työpaikka-aluetta

uudistetaan uudistetaan vähitellen nykyaikaiselle, monipuoliselle yritystoiminnalle (keskustaläheinen yritysalue). Aluetta pidetään myös yhtenä tärkeänä joukkoliikennekaupungin täydennysrakentamisalueena. Kävelyn ja pyöräilyn osalta tutkitaan Itkonniemen ja Kelloniemen yhdistävää aluereittiä ja yhteyksiä keskustaan.

Jatkotoimenpiteinä kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatujen lausuntojen ja palautteiden pohjalta kaavaluonnos tarkennetaan kaavaehdotukseksi, joka tavoiteaikataulun mukaan asetetaan nähtäville loppuvuodesta 2023.

#### Vaikutusten arviointi

Alueen rakentuminen on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa ja Kuopion kaupungin päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa.

*Liitteet jaetaan vain sähköisesti.*

#### **Liitteet**

1940/2022 Kaavakartta ja merkinnät, luonnos 05.06.2023

1940/2022 Selostus, luonnos 05.06.2023

1940/2022 Selostuksen liitteet 1-3, luonnos 05.06.2023

1940/2022 Selostuksen liitteet 4-5, luonnos 05.06.2023

1940/2022 Selostuksen liitteet 6-7, luonnos 05.06.2023

1940/2022 Selostuksen liitteet 8-14, luonnos 05.06.2023

1940/2022 Selostuksen liitteet 15-17, luonnos 05.06.2023

1940/2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 5.6.2023

1940/2022 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa, 05.06.2023