

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** ASUNTOALUE.
- AK** KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- C-2** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS. Alue sisältää paikallistason palvelut ja alue varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloilte, ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille ja asumiselle.
- EH/s** HAUTAUSMAA-ALUE, JOLLA ON KULTTUURIHISTORIALLISIA ARVOJA.
- LR** RAUTATIELIIKENTEEN ALUE. Suunnittelumääräys: Ratalain 37-38 §:ien mukaisilla rata-alueen suoja- ja näkemäalueilla on voimassa toimenpiderajoitus, jolla kielletään rakentaminen ja kaivutyöt, joista voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatietuon turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle (Ratalaki 39 §). Toimenpiderajoitus ei koske kaavan mukaista rakentamista asemakaava-alueilla (Ratalaki 41 §).
- LV** VESILIIKENTEEN ALUE.
- LV-6** TELAKKATOIMINTOJEN ALUE. Alue varataan telakka-alueeksi. Telakkatoimintojen lisäksi alueelle voi sijoittaa yksityisten palveluiden ja hallinnon toimintoja.
- PK-1** YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, EI PÄIVITTÄISTAVARAMYLMÄLÖITÄ. Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 135 ja 136.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137.
- T/kem** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIIJOITAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.
- TP** TYÖPAIKKA-ALUE.
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE. Alue varataan pääasiallisesti sellaiselle teollisuudelle ja työpaikkatoiminnoille, jotka eivät aiheuta melua, ilman pilaantumista, tärinää tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle ja jotka voivat siten sijoittaa välittömästi asumisen, palvelutoimintojen ja keskustatoimintojen yhteyteen. Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137.
- V** VIRKISTYSALUE.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- W** VESIALUE.
- SE/LR,** SELVITYSALUE.
- KATUALUE.**
- OHJEELLINEN KATU- TAI TIEALUE.**
- /s** ALUE TAI ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alue tulee suunnitella siten, että ympäristön tai miljön arvokkaat piirteet säilytetään. Uudisrakentamisen ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkivaan tai miljööseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

- (hai-1)** ALUE, JONKA MAAPERÄN JA SEDIMENTIN KUNNOSTUSTARVE ON SELVITETTÄVÄ. Maaperän ja täyttöalueiden sedimentin haitta-aineet ja niiden käsittelytarve on selvitettävä riskinarviointiin perustuen ennen asemakaavan hyväksymistä ja tarpeen mukaan haitta-aineet on poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.
- (hai-2)** ALUE, JONKA MAAPERÄN JA SEDIMENTIN KUNNOSTUSTARVE ON HUOMIOITAVA. Maaperän ja täyttöalueiden sedimentin haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen poistettava tarpeen mukaan ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.
- (hule)** HULEVESIEN LUONNONMUKAISEEN KÄSITTELYYN VARATTAVA ALUEEN OSA.
- (luo-1)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia (esim. liito-oravan) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.
- m-1** SUOJAMETSÄ. Alue tulee säilyttää rakentamattomana ja alueen metsänhoitotoimenpiteissä tulee ottaa huomioon puuston suojametsämerkitys. Maankäyttömääräys: Alueen osalla on voimassa MRL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus.
- s-2** SUOJELUALUE, MUU ARKEOLOARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDE. Maankäyttömääräys: Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.
- sv-1** SEVESO III - DIREKTIIVIN MUKAISEN TUOTANTOLAITOKSEN KONSULTOINTIYÖHYKKE. Suunnittelumääräys: Suojavyöhykkeen sisällä alueen käytön suunnittelussa on selvitettävä tuotantolaitoksen toimintaan liittyvät riskit suuronnettomuusvaaran kannalta. Alueelle rakentamisen on tarkoitettu perustuvaksi yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida erityisesti alueella oleva onnettomuusvaara ja ottaa huomioon turvallisuuden edellyttämät etäisyydet (MRA 57 §). Suunniteltaessa alueen käyttöä on palo- ja pelastusviranomaisille ja toiminnanharjoittajalle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiselle. Alueelle ei tule sijoittaa toimintoja, jotka lisäävät merkittävästi suuronnettomuusriskille altistuvien määrää, kuten kouluja, päiväkotia, sairaaloita tms. Alueelle voidaan sijoittaa muuta teollisuutta tai muuta vastaavaa toimintaa.
- sv-3** SUOJAVYÖHYKKE. Alue voidaan ottaa kaavamerkintöjen mukaiseen käyttöön vasta kun alueen turvallisuustaso on parantunut hyväksyttävälle tasolle.
- eko** EKOPISTE.
- ET** TEKNISEN HUOLLON KOHDE.
- SR-2** SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS. Maankäyttömääräys: Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas kohde, joka tulee ainakin arvokkaimmilla osiltaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.
- SR-3** RAKENNUS, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN. Maankäyttömääräys: Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.
- 1** UIMARANTA.
- { }** ALI- JA YLIKULKU.
- o-o-o-o-o-o** OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS.

- (4,3)→** LAIVAVÄYLÄ JA SEN SYVÄYS.
- ←- - - - -** TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- ←- - - - -** VIHERYHTEYSTARVE.
- ←- - - - -** VIHERYHTEYSTARVE. Suunnittelumääräys: Puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.
- TULVAREITTI.
- 135** Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa myös tuotanto- ja varastotiloja. (Yleiskaavamääräys 135) PK-1, T-, TV- ja TY-1 -alueilla on voimassa yleiskaavamääräys 136.
- 136** MRL 43 §:n 1 mom:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä.
- 137** T-, TV-, TY- ja TY-1 -alueille voi sijoittaa myös toimistotiloja.
- - - - -** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- ALUEEN RAJA.
- - - - -** OSA-ALUEEN RAJA.
- - - - -** OHJEELLISEN ALUEEN RAJA.
- /** VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS.
- ,** VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS. Sallii kaikki luettelut.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Yli 30 metriä korkeissa rakennelmissa on pyydyttävä puolustusvoimien ja lentoesteitä valvovan viranomaisen lausunto.

Asemakaavoissa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon tulvavaara-alueet ja alin suositeltava rakentamiskorkeus.

Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava hulevesijärjestelmän toimivuus alueella.

Alueella on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen.

KUOPION KAUPUNKI KELLONIEMEN OSAYLEISKAAVA

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjasta.		
Kaavakarttaan liittyy selostus.		
Yleiskaavan voimaantulo (kuulutus pvm)	19402022	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa (pvm) Kaupunginhallitus (pvm) Tarkistus (ehdotuksen jälkeiset korjaukset, KH:n pvm ja § xx)		LUONNOS
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Heli Laurinen yleiskaavapäällikkö	5.6.2023 Suunn. ST Piirt. SS
Arkisto: U:\Maankayt\4...HANKKEET\1054...3...karta... Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		Mk 1:5000 Asianro 1940/2022 Asianro 8053/2017 N:O 1054

