

## Tiedonanto vireilletulosta / Asemakaavan muutos / Itkonniemi I

Kaupunkirakennelautakunta 31.05.2023 § 82  
3224/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Maija Pelkonen  
puh. 044 718 5419  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös** Merkitään, että kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys** **Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

**Selostus** Asemakaavan muutoksella tutkitaan kerrostalovaltaisen asumisen ja sitä tukevien palveluiden sijoittamista entiselle teollisuus- ja varistorakennusten alueelle ja rannan muuttamista yleiseen virkistyskäyttöön osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaavatyössä selvitetään teollisuusrakennusten ja kaava-alueelle sijoittuvien pientalojen suojelutarve sekä tutkitaan alueen liikenne- ja hulevesien hallintaa ja luontoarvoja. Lisäksi selvitetään ympäristön häiriötekijöiden vaikutukset kaavaratkaisuun.

**Vaikutusten arviointi** Kaavamuutos mahdollistaa uutta asuinrakentamista Itkonniemelle. Alueelle tavoitellaan sekoittunutta asuntotarjontaa, mikä mahdollistaa paremman asuntojen saatavuuden eri ihmisryhmille ja voi tuoda alueelle myös lapsiperheitä. Kaavatyön yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset palveluverkkoon ja selvitetään muun muassa päiväkodin tarve alueelle.

Hanke on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen ja edistää kestävästä liikkumisesta tiivistämällä yhdyskuntarakennetta joukkoliikenteen runkolinjan varrella kävelymatkan etäisyydellä keskustasta. Tiiviimpi rakentaminen lisää pinnoitettujen alueiden määrää ja vaikuttaa hulevesien muodostumiseen. Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi kaavoitetun alueen muuttaminen virkistysalueeksi lisää viheralueiden määrää rannassa.

**Liitteet** 3224/2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma