

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Kuopion keskusseudakuntatalo / Multimäki 297-4-6-1 (Suokatu 22)

Kaupunkirakennelautakunta 31.05.2023 § 81
672/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Könönen, puh.
puh. 044 718 5415
timo.kononen(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Timo Könönen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että puheenjohtaja Sakari Pääkkö, jäsen Iris Asikainen ja varajäsen Seppo Väätäinen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana tämän asian osalta toimi varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että va.asemakaavapäällikkö Annika Korhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Selostus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Kuopion evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä on hakenut asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutoksella tutkitaan kiinteistön 297-4-6-1 käyttötarkoituksen muutosta ja uudisrakentamismahdollisuuksia. Asemakaavan muutoksen 1. valmisteluaineisto sisälsi kaksi uudisrakentamisen toteutusvaihtoehtoa sekä käytettävyysselvitykseen perustuvan rakennuksen peruskorjausvaihtoehdon. Valmisteluaineistosta saatujen palautteiden ja lausuntojen perusteella suunnitelmia on tarkennettu ja laadittu uusi nähtäville asetettava valmisteluaineisto.

Asemakaavan muutoksen 2. valmisteluaineistoon sisältyy yksi alueen kaupunkiympäristöön sopeutuva, pidemmälle kehitetty uudisrakentamisen toteutussuunnitelma, jota laadittaessa on sovitettu yhteen mm. alueen ympäristöön ja kaupunkikuvaan liittyviä reunaehtoja hankkeen teknis-taloudelliseen toteutettavuuteen.

Vaikutusten arviointi

Uusi rakentaminen on kaupungin strategian mukaista. Se tiivistää keskusta-alueetta, lisää ja monipuolistaa asuntojen tarjontaa sekä parantaa keskustan elinvoimaa. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Uusi rakentaminen kohentaa alueen kaupunkikuvaa, mutta samalla myös muuttaa naapuriasunnoista avautuvia näkymiä. Vaikutukset ympäristöön ovat kuitenkin maltillisia. Alue on nykyisinkin kokonaan tiiviisti rakennettua kaupunkiympäristöä ja mm. suunnitelmassa esitetty korkein Suokadun puoleinen rakennusmassa on nykyisen keskusseudun kerkon kerkon.

Uudisrakentaminen keskustan palvelujen, olemassa olevien infraverkostojen ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä on ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista. Samalla uudisrakentaminen aiheuttaa tyypillisesti peruskorjausta suuremman hiilijalanjäljen. Peruskorjauksen yhteydessä toteutettavat tilat eivät kuitenkaan kaikilta osin täyttäisi samoja terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimuksia kuin uudisrakentaminen (mahdolliset riskirakenteet ja sisäilmaongelmat, esteettömyys) eikä korjauksella saavutettaisi uudisrakentamisen kautta saavutettavaa toiminnallisuutta.

Uudisrakentaminen lisää liikenteen määrää ja sillä on vaikutuksia ajoliikenteen järjestelyihin. Liikenteen lisäys keskusta-alueella ei ole kuitenkaan merkittävä. Alue sijaitsee myös hyvien kävely- ja pyöräily-yhteyksien äärellä.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 13.6.2023 klo 17 alkaen Valtuustotalon Valtuustosalissa.

Liitteet

672/2022 Kaavakarttaluonnos
672/2022 Asemakaavaselostus
672/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
672/2022 Valmisteluvaihe 2, luonnossuunnitelma, liite 3 osa 1
672/2022 Valmisteluvaihe 2, luonnossuunnitelma, liite 3 osa 2
672/2022 Rakennushistoriaselvitys, liite 4
672/2022 Käytettävyysselvitys, liite 5
672/2022 Rakennusinventointi, liite 6
672/2022 Sisäilmatutkimus 4. krs 2007, liite 7.1
672/2022 Sisäilmaselvitys 2006-2007, liite 7.2
672/2022 Lattiapäällysteiden materiaalitutkimus 2007, liite 7.3
672/2022 Ulkoseinä kaapelikanaali 2008, liite 7.4
672/2022 Sisäilmatutkimus 2008, liite 7.5
672/2022 Sisäilmatutkimus 2009, liite 7.6
672/2022 Sisäilmatutkimukset 2013, liite 7.7
672/2022 Rakenne- ja kosteuskatselmukset 2014, liite 7.8
672/2022 Sisäilmatutkimus 2015, liite 7.9
672/2022 Lämpökuvaus 2010, liite 7.10
672/2022 Ympäristöterveystarkastaja, tarkastuspöytäkirja 2014, liite 7.11
672/2022 Käyttäjähastattelu 2017, liite 7.12
672/2022 Valmisteluvaihe 1, kaavarunko VE 1, liite 8.1
672/2022 Valmisteluvaihe 1, kaavarunko VE 2, liite 8.2
672/2022 Valmisteluvaihe 1, luonnossuunnitelma, liite 8.3

672/2022 Valmisteluvaihe 1, saadut mielipiteet ja lausunnot, liite 9
672/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake