



6.6.2014

Kuopion Ev.lut. seurakuntayhtymä  
kiinteistöpäällikkö Petri Rautio  
Suokatu 22  
70100 KUOPIO

## Julkisen kokoontumishuoneiston terveydellisten olosuhteiden tarkastus

### 1. Perustiedot

Tilan nimi	Keskuseurakuntatalo
Osoite	Suokatu 22, 70100 Kuopio
Aika	22.5.2014 klo 9-11
Läsnä	Sinikka Tiirikainen, emäntä (osan aikaa) Petri Rautio, kiinteistöpäällikkö (aloituspalaverissa) Hannu Korhonen, seurakuntamestari Santtu Laitinen, ympäristöterveystarkastaja
Toiminnanharjoittaja	Kuopion Ev.lut. seurakunta
Y-tunnus	0171444-3
Toimintatyyppi, perustietoja	Julkinen kokoontumishuoneisto, seurakunnan tilaisuudet, kerhot, n. 60 kävijää päivässä.
Tilojen hyväksyminen / käyttöönotto	Tilat on hyväksytty käyttöön vuonna 1979, suurimmaksi henkilömääräksi määritelty tuolloin 429.
Henkilökunta	Seurakuntatalossa noin 20 työntekijää.
Kiinteistönomistaja	Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymä
Laskutusosoite	Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymä, PL 5110, 70710 Kuopio.
Palotarkastus ja ensiapuasiat	Palotarkastus on tulossa vuonna 2014. Mm. kiinteistöhuollon ja leirikeskusten henkilökunta käy ensiapukoulutuksissa. Ensiaputarvikkeita uusitaan / päivitetään tarvittaessa.

### 2. Tarkastuksen laajuus ja käytetyt menetelmät

Tarkastuksen laajuus	Tarkastus kohdistui keskuseurakuntatalon sisätiloihin. Seurakuntasalia ei tarkastettu.
Menetelmät	Tarkastus tehtiin pääasiassa aistinvaraisin menetelmin. Rakenteiden pintakosteustilannetta selvitettiin Gann Hydromette Compact B pintakosteudenosoittimella. Pintakosteusselvitys on suuntaa näyttävä.

### 3. Piha-alueet ja liikenne

Liikenne	Kiinteistö sijaitsee vilkkaasti liikennöityjen katujen läheisyydessä. Ei muita tiedossa olevia liikenteeseen liittyviä riskejä.
Piha-alueet	Siistit.

#### 4. Alkukeskustelussa esille tulleita asioita

Toimintaa on klo 8-21. Huoneiston käyttöönoton jälkeen on tapahtunut joitakin muutoksia, mm. keittiö ja aulatiloja on muutettu /remontoitu.

#### 5. Terveydelliset olosuhteet

Siisteys ja järjestys	Asianmukaiset.
Siivousvälinevarastot	Tarkastetut siivousvälinevarastot olivat asianmukaiset.
Liinavaatevarasto	Kts. ilmanvaihto.
Eteiset, aulat, porrashuoneet	Hissikuiluihin rajoittuvassa porrashuoneen sisäilmassa oli tunkkaista / kostean betonin kaltaista hajua. Ko. tilat muutoin asianmukaiset.
Kokoontumistilat	Koulutussalissa oli lievää kostean betonin kaltaista hajua. Hajun syy ei selvinnyt tarkastuksella. Koulutussalin sisäilman lämpötila ja suhteellinen kosteus mitattiin (Taulukko 1.).  Lasten kerhotilat: asianmukaiset. Takkahuone, nuorisotila: asianmukaiset. Aikuisten kokoontumistilat: kts. kohta ilmanvaihto ja sisäilma.
Saniteettitilat	Asianmukaiset.
Ilmanvaihto ja sisäilma	Huoneistossa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, osassa tiloista käyttäjillä on mahdollisuus kytkeä ilmanvaihdon tehostus. Kokoontumistilojen ilmanvaihdon nuohouksen ajankohta ei selvinnyt tarkastuksella.  Aikuisten puolen kokoontumishuoneen (Samuli) ilmanvaihto oli havaintojen perusteella lievästi ylipaineinen. Ilmanvaihto toimi muutoin normaalisti.  Tarkastuksella ei pystytty selvittämään, onko liinavaatevarastossa poistoilmaventtiiliä.
Lämpöolosuhteet	Kts. kohta 6. sisäilmamittaukset. Koulutussali oli lämmin, huomioon ottaen että sali oli tyhjillään.
Valaistusolosuhteet	Aistinvaraisen arvion perusteella asianmukaiset.
Ääniosuhteet	Ääniosuhteissa ei havaittu normaalista poikkeavaa.
Talousvesi	Ei tiedossa olevia poikkeavia havaintoja.
Jätehuolto	Kiinteistö kuuluu järjestettyyn jätehuoltoon.
Tupakointi	Ei tiedossa olevia tupakointiin liittyviä ongelmia.
Muuta	Pysäköintihallin palopostin vesiputken liitoksesta oli tihkunut hallin lattialle vettä.

#### 6. Sisäilmamittaukset

Mittauspaikka Mittalaite: Vaisala HM 34	Lämpötila T (°C)	Suhteellinen kosteus RH %
Koulutussali	23,8	45
Ulkoilman lämpötila 22.5.2014 klo 10:20*	19,5	65

\*(lähde: savonia-amk.fi)

#### Ohjearvoja:

Sisäilman suhteellisen kosteuden tulisi olla noin 20-60 %, joskaan sen saavuttaminen ei ole aina mahdollista muun muassa ilmastollisista syistä. Lämmityskaudella huoneilman lämpötilan ei tulisi ylittää 23 – 24

°C. Jos huoneilma on lämmityskaudella liian lämmintä, se voi lisätä väsymistä, keskittymiskyvyn alenemista, hengitystieoireilua ja aiheuttaa kuivuuden tunnetta.

## 7. Toimenpiteet

7.1. Aikuistentilojen kokoontumishuoneiden (mm. Samuli) ilmanvaihdon osalta on tehtävä toimintatarkastus, johon sisältyy mm. iv-laitteiden toiminnan, suodattimien tarkistukset sekä painesuhteiden tarkistus ulkoilmaan nähden.

7.2. Kokoontumistilojen ilmavaihdon nuohouksen ajankohta on tarkistettava.

*Lisäksi suositellaan:*

*Seuraavan ilmanvaihdon nuohouksen yhteydessä tehtävää ilmanvaihtolaitteiden kuitulähteiden tarkistusta.*

*Porrashuoneen ja liinavaatevaraston ilmanvaihdon toiminnan tarkistusta.*

Ympäristöterveydenhuolto pyytää kiinteistönomistajalta kirjallista selvitystä tehdyistä lisäselvityksistä (kohdat 7.1. ja 7.2.) ja muista mahdollisista toimenpiteistä 15.8.2014 mennessä. Selvityksen voi toimittaa sähköpostilla osoitteeseen [Sanntu.Laitinen@kuopio.fi](mailto:Sanntu.Laitinen@kuopio.fi) tai postitse osoitteeseen Kuopion kaupunki, ympäristöterveydenhuolto, Savilahdentie 6 L 49, 70210 Kuopio.

## Vastine

Mikäli tähän tarkastuspöytäkirjaan on huomauttamista, voitte esittää vastineen kirjallisesti 16.6.2014 mennessä osoitteeseen Kuopion kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue, ympäristöterveydenhuolto, Savilahdentie 6 L 49, 70210 Kuopio.

## Valvontamaksu

Tarkastus on Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksymän ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukainen tarkastus. Tarkastuksesta peritään valvontamaksu, joka määräytyy Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukaan. Valvontamaksun perusteena olevaan tarkastusaikaan sisältyy tarkastuksen valmisteluun kuluva aika, tarkastukseen käytetty aika mukaan lukien matka-aika ja tarkastuskertomuksen laadinta.

Valvontamaksu on 186€ (3x62€).

Lasku maksusta lähetetään erikseen. Maksu on suoritettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä.

## Valvontamaksun valitusohje

Kunnan ympäristöterveysviranomaisen hyväksymään valvontasuunnitelmaan ja taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön toiminnanharjoittaja voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Terveysturvajlaki (763/94) 1, 7, 26, 45, 50 §  
Terveysturvajasetus (1280/94) 15, 17 §  
Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2011-2014  
Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa  
Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö § 13 b  
Asumisterveysohje, Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita  
2003

Santtu Laitinen  
ympäristöterveystarkastaja  
044 718 2288  
[santtu.laitinen@kuopio.fi](mailto:santtu.laitinen@kuopio.fi)

**JAKELU:****SÄHKÖPOSTILLA:**

Kuopion ev.lut. seurakunta  
kirkkoherra, Ilpo Rannankari  
kiinteistöpäällikkö, Petri Rautio  
emäntä, Sinikka Tiirikainen  
seurakuntamestari, Hannu Korhonen  
rakennusmestari, Pauli Niskanen