



Havainnekuva Käsiyökadulta
9.5.2023

Projekti: Suokatu 22

Sijainti: Suokatu 22, 70100 Kuopio

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.fi
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi





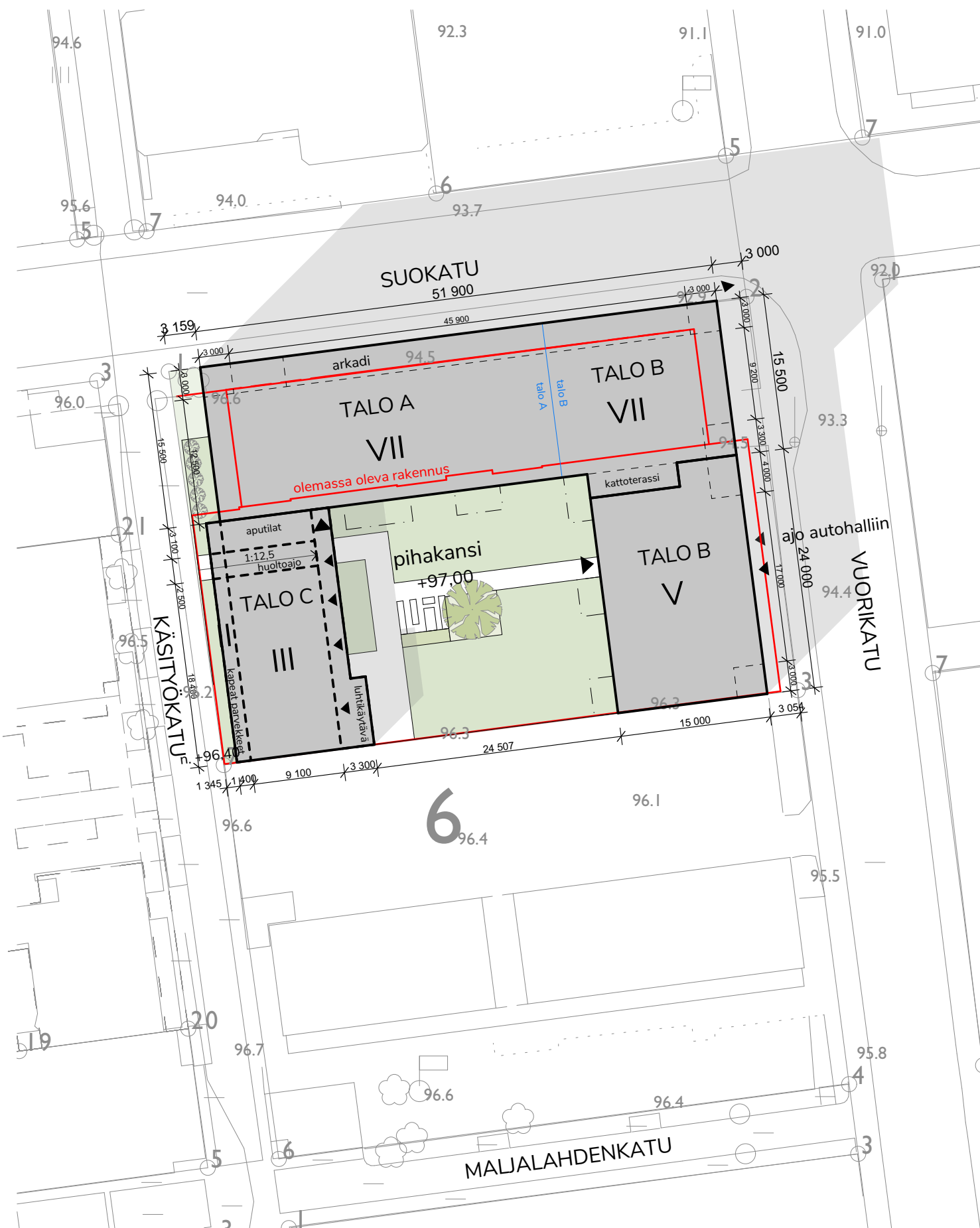
Näkymä Vuorikadulta
9.5.2023

Projekti: Suokatu 22

Sijainti: Suokatu 22, 70100 Kuopio

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.fi
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi





asemapiirustus 1:500

LAAJUUSTIEDOT

Tontin pinta-ala: 2290 m²

Rakennusoikeus (250 mm)

Talo A 3543,0 kem²

Talo B 3635,0 kem²

josta

Asuintilat 3430,0 kem²

Liike-/toimistotilat 205,0 kem²

Talo C 593,5 kem²

Asuintilojen rakennusoikeus yhteensä (250 mm)

7566,5 kem²

Liiketilöjen rakennusoikeus yhteensä (250 mm)

205,0 kem²

Rakennusoikeus yhteensä (250 mm)

7771,5 kem²

Huom! Rakennusoikeudesta ei ole vähennetty hormien aloja.

Kerrosala yhteensä

8099,0 kem²

Kokonaisala yhteensä

10192,0 kem²





Näkymä sisäpihalle
9.5.2023

Projekti: Suokatu 22

Sijainti: Suokatu 22, 70100 Kuopio

ASUNNOT:

Talo A	Talo B	Talo C
70 as	58 as	11 as
Yhteensä	139 asuntoa 6063,5 hum ²	

TOIMISTO-/LIIKETILAT

191,0 m²

Huom! Huoneistoaloista ei ole vähennetty hormien aloja.

Polkukupyöräpysäköinti:

Vaatus asuintilat:
1 pp / 40 k-m² = 190 pp
Vaatus toimisto-/liiketilat:
1 pp / 100 k-m² = 2 pp
Yhteensä = 197 pp

Pyöräpaikkojen toteutuma:

Kellarissa 160 pp, pihakannella 38 pp

Yhteensä 198 pp, joista 160 katettu

Autopaikoitus:

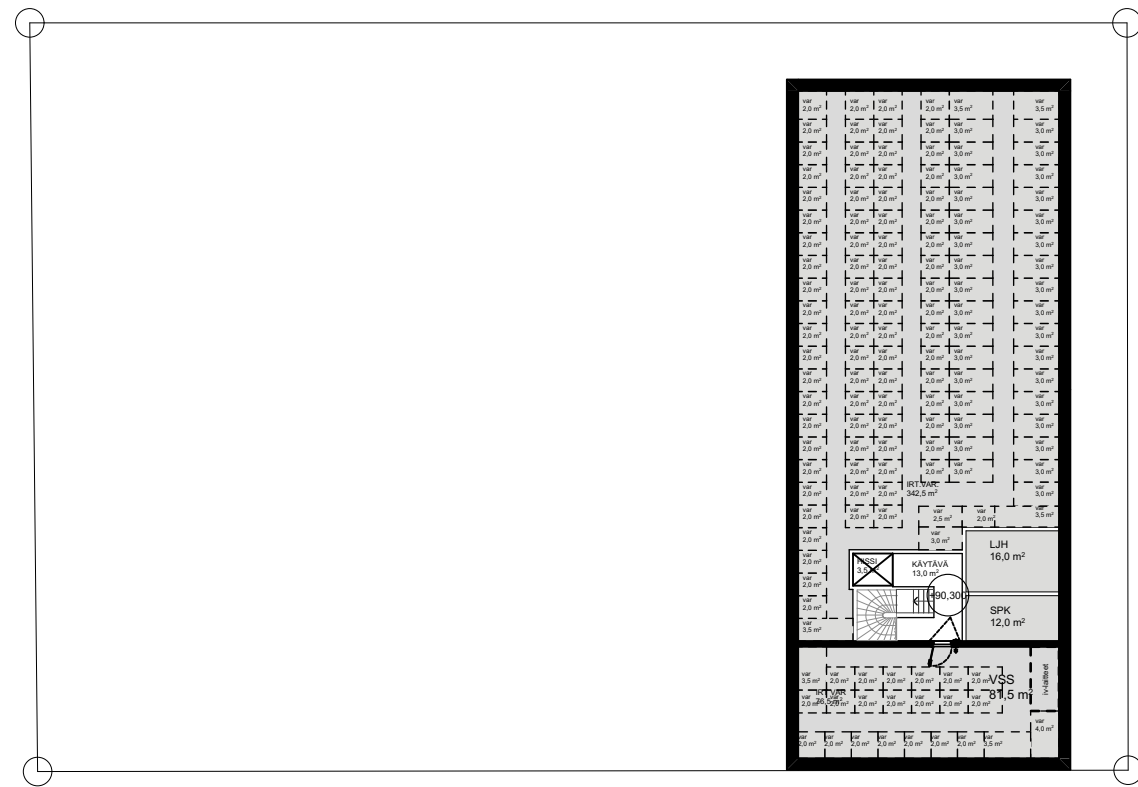
Vaatus asuintilat:
1 ap / 2 as = 70 ap
Vaatus toimisto-/liiketilat:
1 pp / 250 k-m² = 1 ap
Yhteensä = 71 ap

(pyöräpysäköinnin kevennyksen mukaisen vähenyksen, 15 %, perusteella 61 ap)

Autopaikkojen toteutuma:

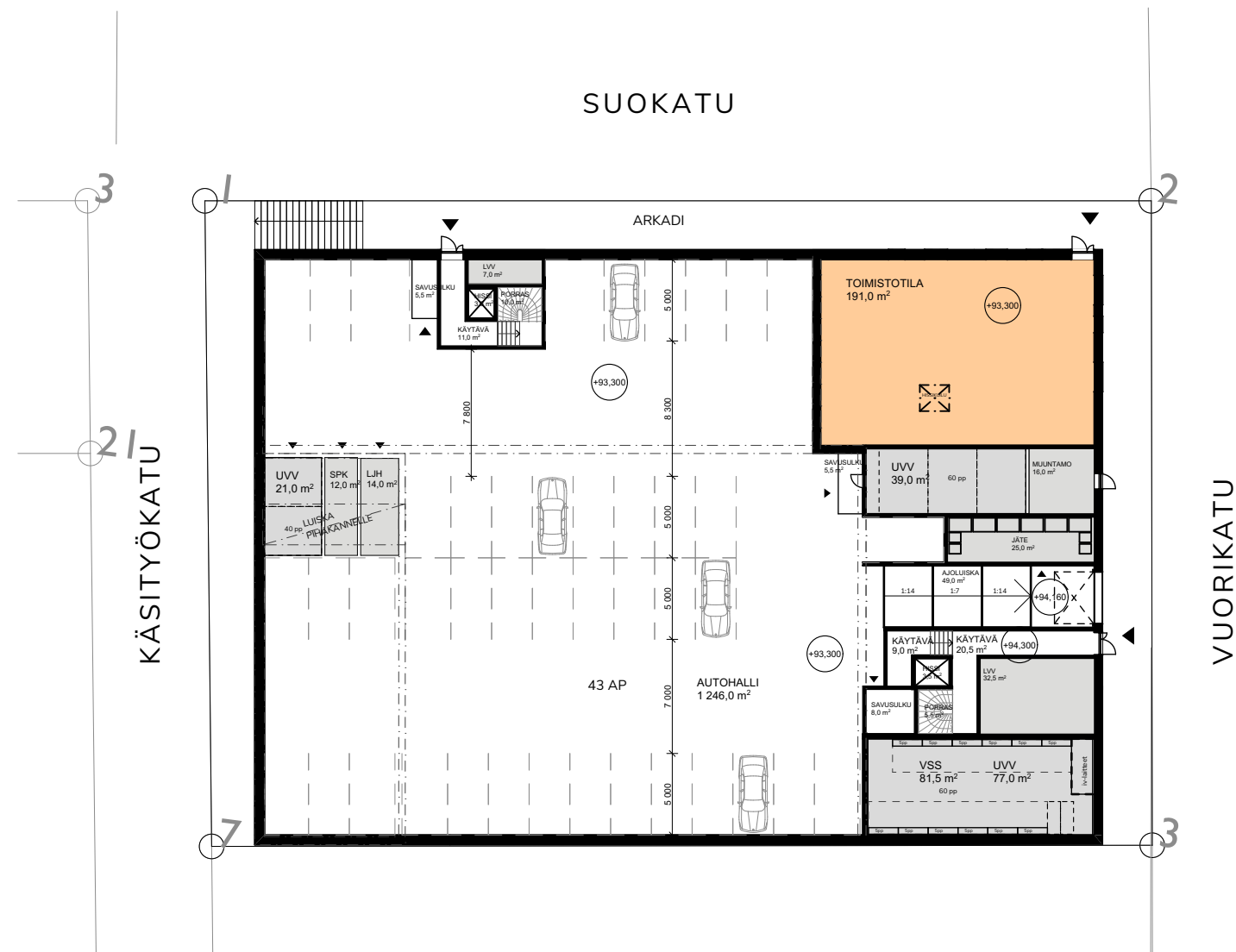
Kellarissa 43 ap
Loput autopaikoista (18 ap) lunastettu pysäköintilaitoksesta





-2. kerros

1:400



kellari

1:400



SUOKATU

talo A

talo B

VUORIKATU



1. krs 1:400



2. - 3. krs 1:400



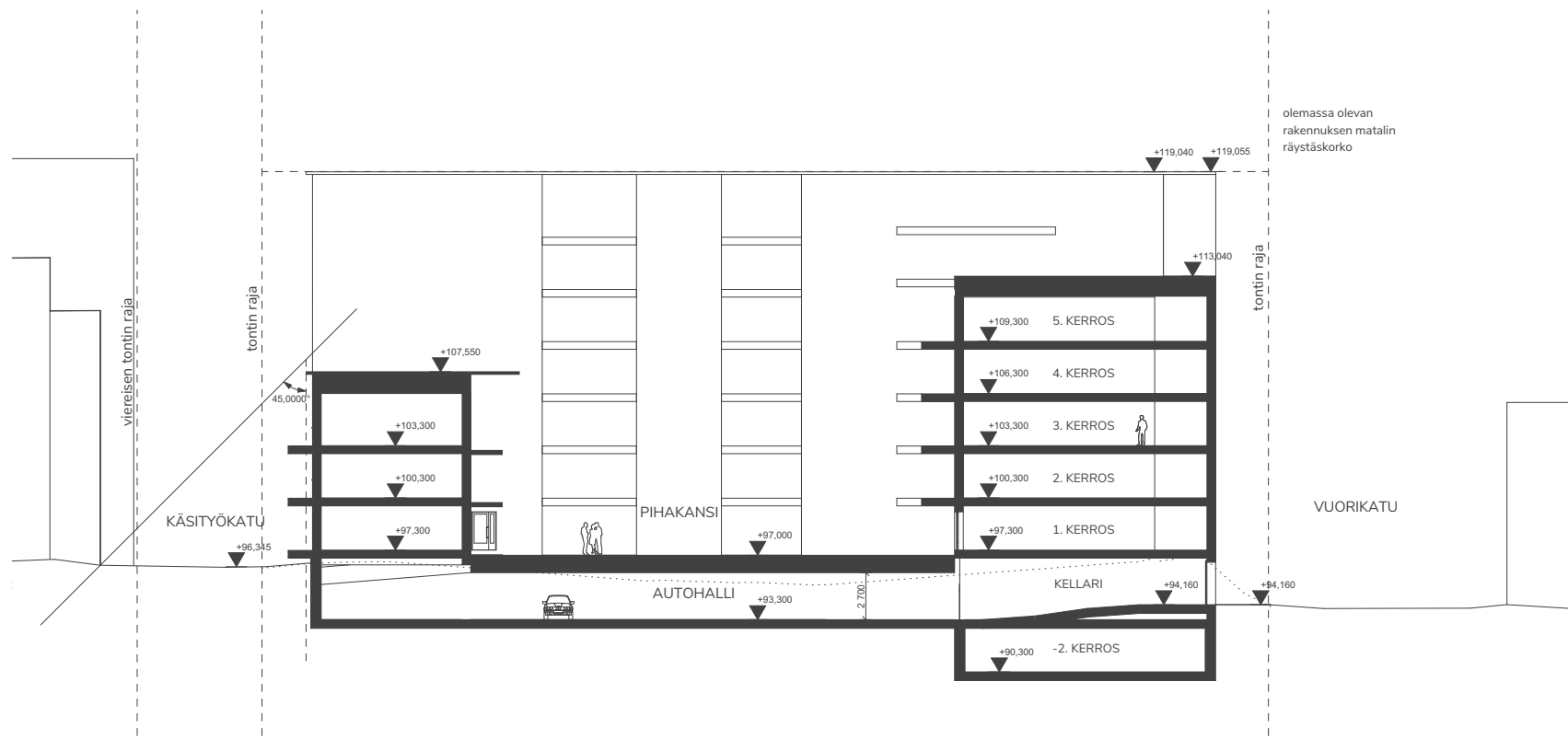


4. - 5. kerros 1:400

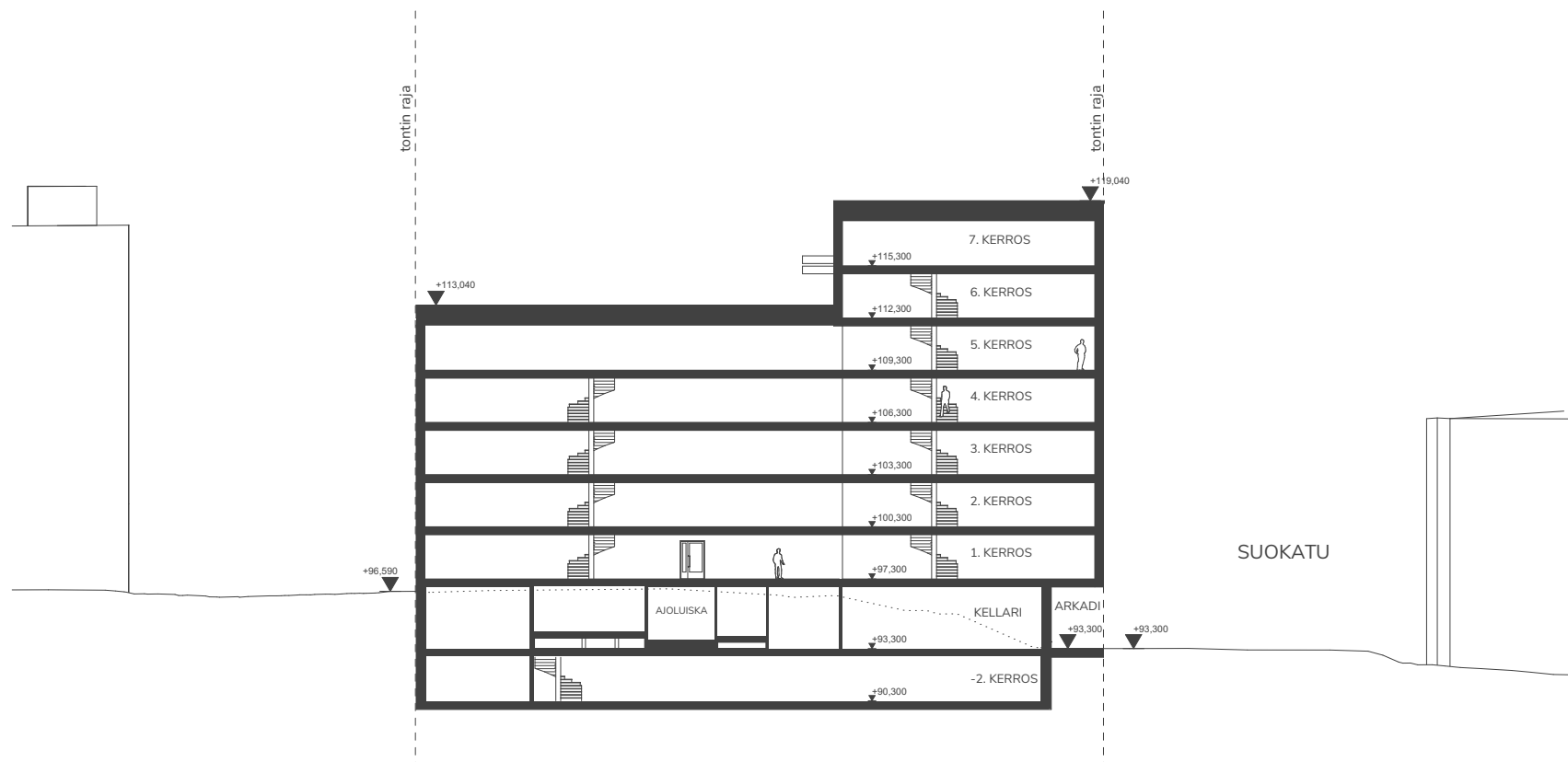
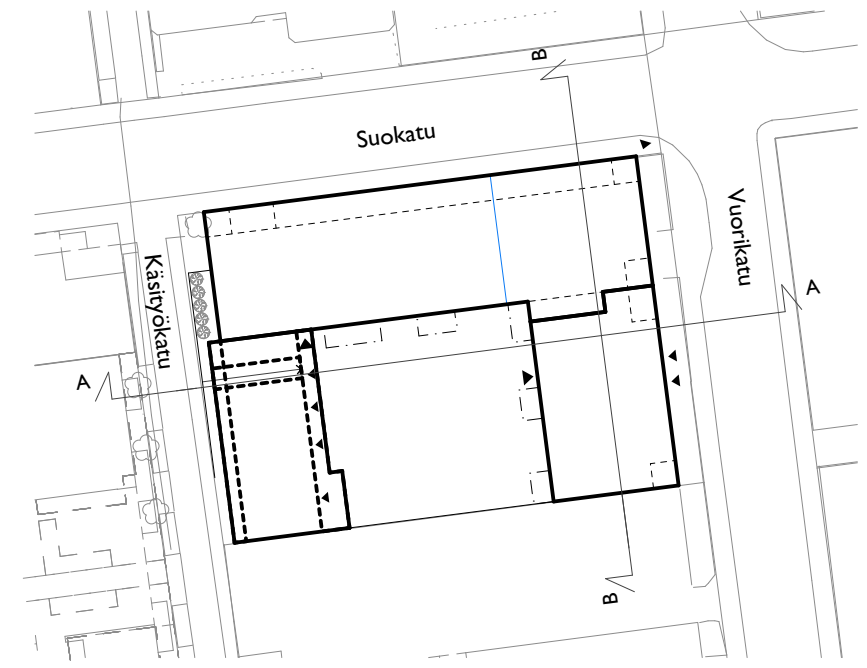


6. - 7. kerros 1:400





Leikkaus A-A 1:400



Leikkaus B-B 1:400





UKI ARKKITEHDIT

ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.fi
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi

