

Uuden sopimuskauden ruokaravintolatoiminnan ja anniskelualueiden kehittäminen Kuopion Kauppa- ja Satamatorilla

Kaupunkirakennelautakunta 31.05.2023 § 88

4212/10.03.01.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
Tuija Helminen, puh. 044 718 5515
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin ja vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Markus Jukarainen Sirpa Kulinin kannattamana esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla, äänestävät jaa, ja ne, jotka ovat asian palauttamisen kannalla, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Pääkkö, Tolppanen, Asikainen, Hytönen, Kosunen, Nieminen, Väätäinen, Wihuri) ja 2 ei-ääntä (Jukarainen, Kulin), joten lautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen ja vs. kiinteistöjohtaja Tuija Helminen

Esitämme, että lautakunta hyväksyy kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelman esityksen anniskelualueiden laajentamisesta osana torin kehittämissuunnitelmaa.

Selostus

Taustaa

Kauppa- ja Satamatoritoiminta on siirtynyt Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelman ry:lle 1.4.2017 lukien (kaupunkirakennelautakunta 16.2.2017). Siirtoa varten on laadittu vuokrasopimus torien alueista ja Kauppatorin alueella olevat kaupungin ja yritysten väliset vuokrasopimukset on siirretty kehittämissuunnitelman ry:lle, joka on vastannut siirron jälkeen sopimusten toteuttamisesta. Nyt useita aluesopimuksia, jotka kaupunki on aikoinaan kilpailuttanut, on päätymässä. Kehittämissuunnitelma ryhtyy kilpailuttamaan uusia sopimuksia torialueelle. Samalla on tarkoitus päivittää myös muut toripaikkasopimukset hintoineen.

Kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 20.11.2019 sopimusta on jatkettu kymmeneksi vuodeksi. Samalla on hyväksytty, että torisäännön muutoksista päättää jatkossa toritoimikunta. Näin pystytään huomioimaan nopeammin ja joustavammin uudet ja muuttuvat tarpeet torialueella. Torisäännöllä ohjataan tarkemmin torin toimintoja. Toritoimikunnassa on edustus kaupungilta.

Kokouksessa päätettiin myös, että tietyt asiat jäisivät vielä kaupungin omaan päätöksentekoprosessiin. Näitä on mm. pysyvien anniskelualueiden

myöntäminen ja pysyvien rakennelmien ja kalusteiden sijoittamisesta ja niiden ulkonäöstä. Tapahtumiin liittyvät anniskelu oikeudet päätetään toritoimikunnassa. Pääsääntöisesti Kauppatorin tapahtumiin ei myönnetä lisäänniskelu oikeutta. Vakiintuneisiin Kauppatorin ruokatapahtumiin (esim. Satoa, Street Food) voidaan harkinnan mukaan kuitenkin myöntää anniskelu oikeus. Satamatorilla anniskelun myöntäminen olisi vapaampaa ja mahdollista tapahtumien yhteydessä.

Kehittämissyhdistyksen esitys

Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry. esittää osana uuden sopimuskauden valmistelua Kauppatorin ja Satamatorin anniskelualueiden laajentamista. Muutoksen tavoitteena on kehittää torien ruokaravintolatoimintaa ja Kauppatorilla tukea erityisesti ravintolatoiminnan ympärivuotisuutta. Asiaa on valmisteltu Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistyksessä ja toritoimikunnassa osana uuden sopimuskauden valmistelua. Asiasta on käyty keskustelua myös torin nykyisten vuokralaisten kanssa.

Uuden sopimuskauden avoin myyntipaikkahaku on tavoite käynnistää kesäkuussa 2023, ja uusien myyntipaikkasopimusten on tarkoitus astua voimaan vuodesta 2024 alkaen.

Anniskelualueita uudelle sopimuskaudelle Kauppatorin ja Satamatorin ruokaravintolatoiminnan kehittämistä varten olisivat seuraavat:

Kauppatori

- Nykyinen anniskelualue 700m², kaksi myyntipaikkaa anniskelu oikeuksilla.
- Uuden sopimuskauden ruokaravintoloiden anniskelualue 1200 m², alkaen vuonna 2024: 3-6 (ympäri vuotista) ruokaravintolapaikkaa ja vuonna 2025: +1 (ympäri vuotinen) ruokaravintolapaikka
- Lisäksi luodaan mahdollisuus useamman toimijan yhteisterasseihin.
- Anniskelualueen laajentamisen tavoite on tukea laadukkaan ruokaravintolatoiminnan kehittämistä Kauppatorilla ja tukea ympärivuotista ravintolatoimintaa

Satamatori

- Uuden sopimuskauden anniskelualue 450m² vuonna 2024: 2-3 kesäkauden ruokaravintolapaikkaa
- Mahdollisuus useamman toimijan yhteisterasseihin
- Uuden anniskelualueen tavoite on lisätä laadukasta ruokaravintolatoimintaa
- ja toimijoiden määrää Satamatorilla kesäkaudella

Muuten anniskelun ehdot torialueilla esitetään säilytettävän nykyisellään (lautakunnan aiempi päätös), eli anniskelu on mahdollista torialueilla klo 22 saakka. Tapahtumille on mahdollista myöntää torialueilla erillinen anniskelulupa ja anniskeluajan pidentäminen klo 24 saakka. Tapahtumakohtaisesti sovittavista anniskelumahdollisuuksista päättää toritoimikunta.

Vaikutusten arviointi

-

