

Rakennusvalvonnan TOPTEN 2022

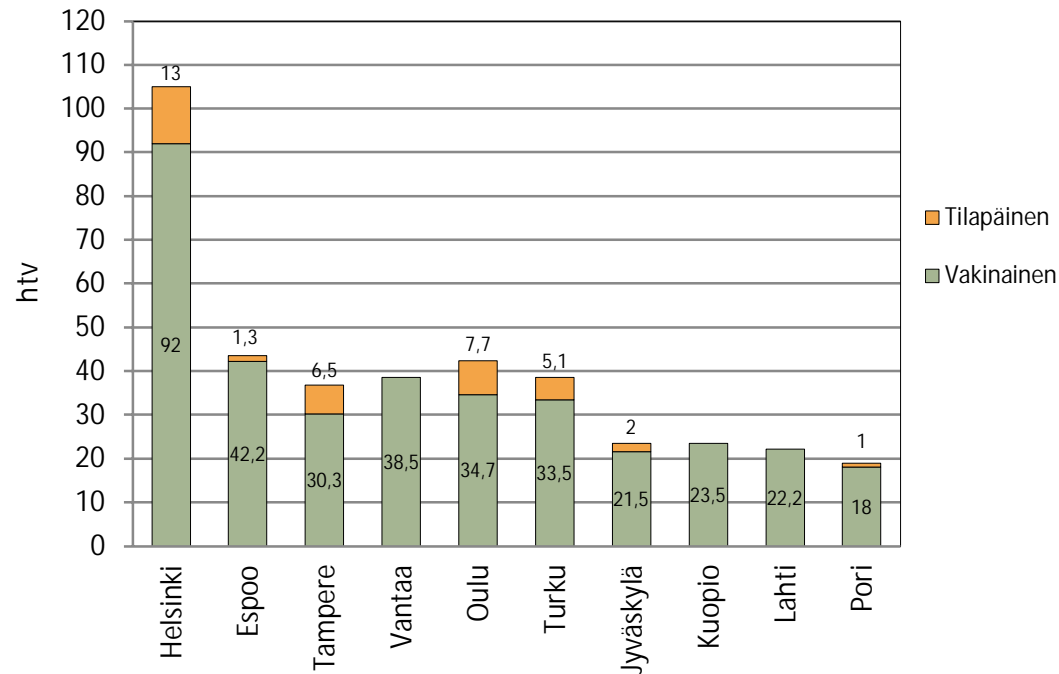
Kysely ja koonti:	Emilia Tommila	Tampere
Jakelu:	Leena Jaskanen	Helsinki
	Jari Saajo	Espoo
	Juha Henttonen	Tampere
	Risto Levanto	Vantaa
	Tapani Hoppu	Oulu
	Annika Alppi	Turku
	Mikko Holmberg	Jyväskylä
	Ilkka Korhonen	Kuopio
	Markku Sivonen	Lahti
	Mikko Nurminen	Pori

TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT

- Helsingin osalta tässä kyselyssä on ilmoitettu henkilötyövuosien (htv) sijasta vakanssien määrä, mikä voi aiheuttaa Helsingin henkilöstöresursseja koskeviin kohtiin vähäisiä vääristymiä. Henkilötyövuosien todellinen määrä on todennäköisesti jonkin verran pienempi kuin ilmoitettu kyselyssä ilmoitettu vakanssien lukumäärä, koska:
 - osa vakansseista on saattanut olla määräaikaista ja kestää vain osan vuodesta 2022
 - osa vakinaisista vakansseista on saattanut olla täyttämättä kokonaan tai ainakin osan vuodesta 2022 tai esim.
 - osa vakanssinhaltijoista on saattanut tehdä kevennyttä työaika eli olla vain osa-aikaisesti töissä vuoden 2022 aikana.
- Henkilötyövuodet on pyydetty ilmoittamaan tässä kyselyssä seuraavalla tavalla:
 - Henkilötyövuosi = palkallisten palveluksessaolopäivien lukumäärä kalenteripäivinä / 365.
 - Henkilötyövuodella tarkoitetaan täyttä työaika (100 %) tekevän henkilön koko vuoden työskentelyä. Osa-aikainen henkilö muutetaan henkilötyövuodeksi osa-aikaprosenttiaan vastaavasti (esim. 50 %:n työajassa luku kerrotaan 0,5:llä, 75%:n työajassa 0,75:llä jne.).
 - Esimerkkejä:
 - Kokoaikaisesti palvelussuhteessa: 1.1. - 31.12.2022 = $365 / 365 = 1$ htv
 - Määräaikaisesti palvelussuhteessa: 1.3.–31.5. = $92 / 365 = 0,25$ htv
 - Osa-aikaisesti palvelussuhteessa koko vuoden(50 %:n työaika): 1.1. - 31.12.2022 = $365 / 365 * 0,5 = 0,5$ htv
 - Osa-aikaisesti palvelussuhteessa osan vuotta (50 %:n työaika): 1.3.–31.5. = $92 / 365 * 0,5 = 0,125$ htv
- Kyselyssä on pyydetty ilmoittamaan erikseen myös vuoden 2022 aikana tyhjillään olleiden vakanssien yhteenlaskettu osuus henkilötyövuosina. Kyseinen htv-lukema on jätetty laskennan ulkopuolella kaikissa vakinaisia ja tilapäisiä henkilöresursseja kuvaavissa graafeissa.

TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 1/9

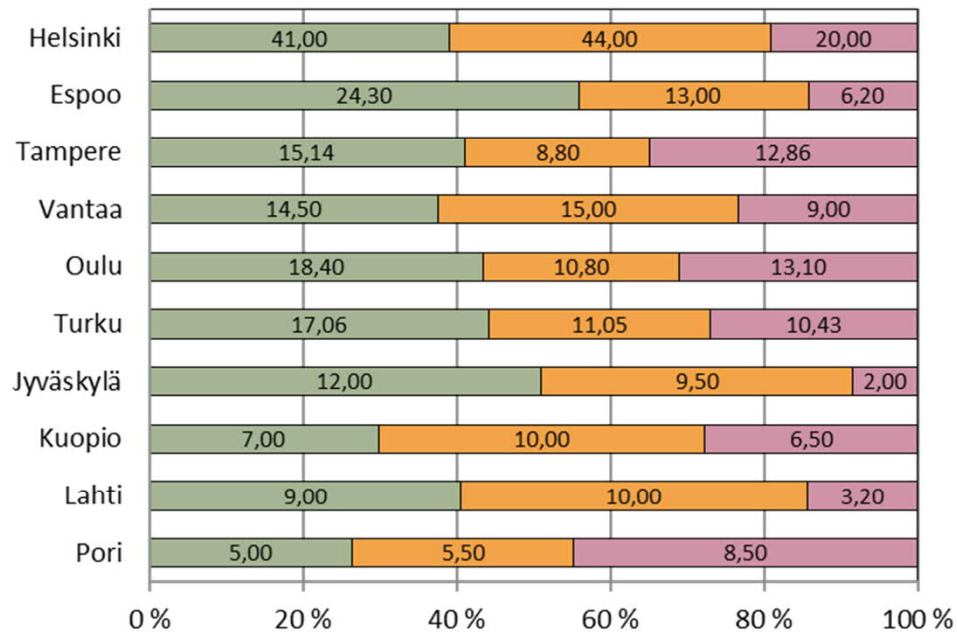
Henkilökunta vuonna 2022



KAUPUNKI	TYHJILÄÄN OLLEIDEN VAKANSSIEN YHTEENLASKETTU OSUUS HENKILÖTYÖVUOSINA VUONNA 2022 (Huom: nämä htv:t jätetty henkilöresurssilaskennan ulkopuolelle)
Helsinki	-
Espoo	3 htv: rekrytointivaikeuksista johtuvat jaksot ja opintovapaajaksot
Tampere	1 htv: kaksi lupa-arkkitehdin vakanssia ollut täyttämättä (yht. 0,3 htv) ja kaksi tarkastusinsinöörin virkaa ollut täyttämättä (yht. 0,7 htv). Syynä rekrytointivaikeudet ja valitukset.
Vantaa	2 htv: kaksi lupa-arkkitehdin vakanssia ollut täyttämättä (yht. 1,5 htv) ja yksi tarkastusinsinöörin vakanssi (0,5 htv). Kaikissa syynä rekrytointivaikeudet.
Oulu	0,6 htv: kaksi tarkastusarkkitehdin vakanssia ollut täyttämättä. Molemmissa syinä rekrytointivaikeudet.
Turku	3 htv: useita täyttämättämiä virkoja ja toimia osan vuodesta lupaosastolla (noin 2 htv) ja tarkastuspalveluissa (noin 1 htv).
Jyväskylä	X htv: lupainsinöörien vakansseja ollut vuoden aikana lyhyitä pätkiä täyttämättä.
Kuopio	0,5 htv: lupa-arkkitehdin virka ollut täyttämättä rekrytointiongelmien vuoksi.
Lahti	-
Pori	-

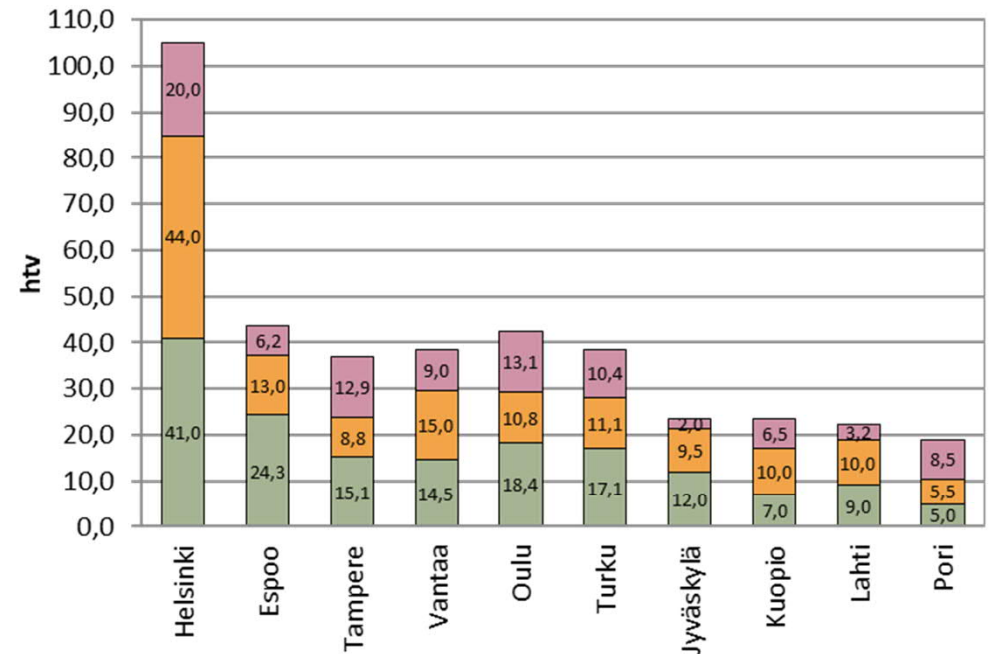
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 2/9

Henkilöstöjakauma osastoittain 2022
(vakinaisen ja tilapäisen yhteensä, htv)



■ Lupatekniset (lupavalmistelijat ja -sihteerit/assistentit)
■ Tarkastus (rak, tate, jatkuva valvonta)
■ Muut

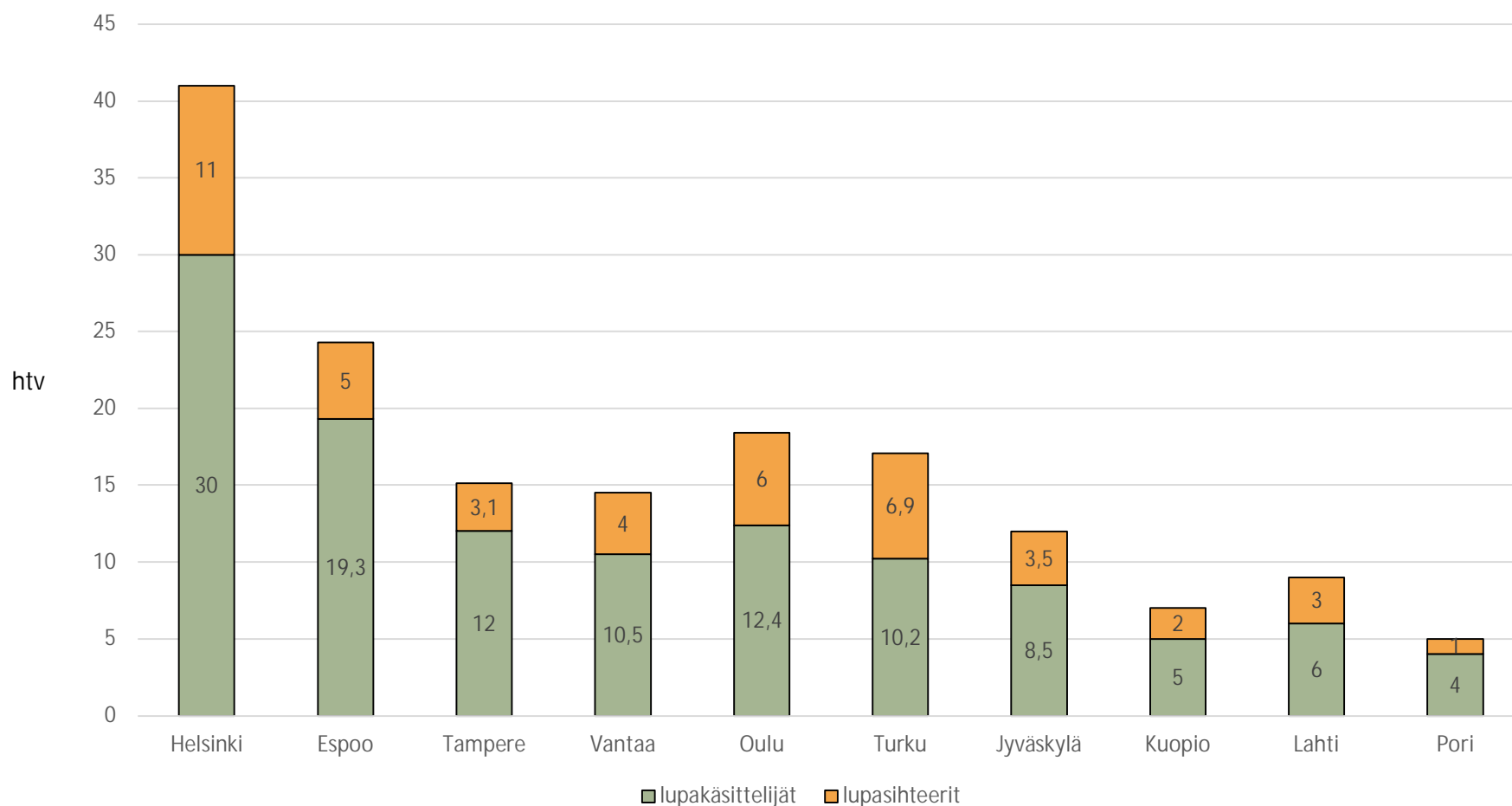
Henkilöstö osastoittain 2022
(vakinaisen ja tilapäisen yhteensä, htv)



■ Muut ■ Tarkastus ■ Lupatekniset

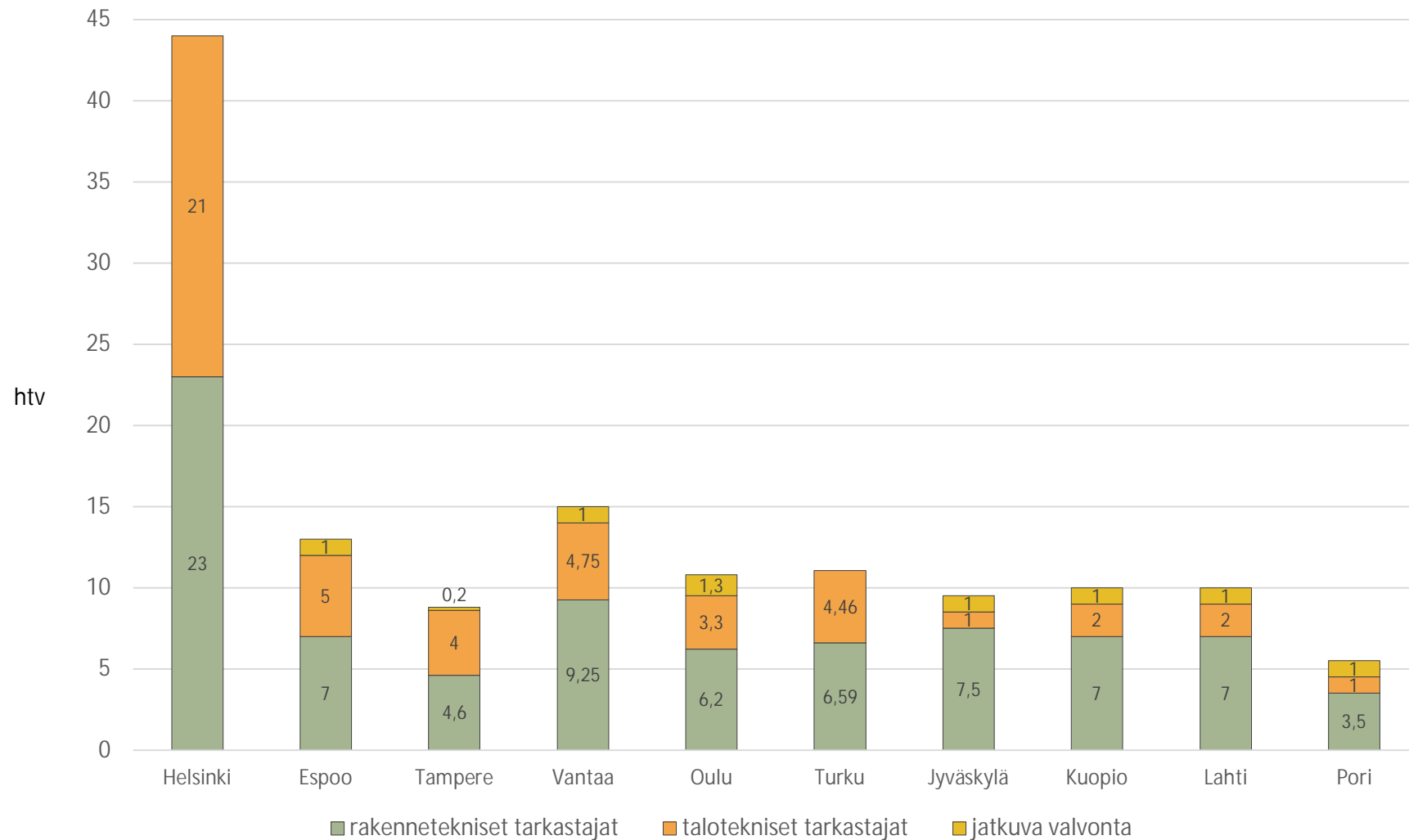
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 3/9

Lupapuolen henkilökunta osastoittain 2022: vakinainen ja tilapäinen yhteensä, htv



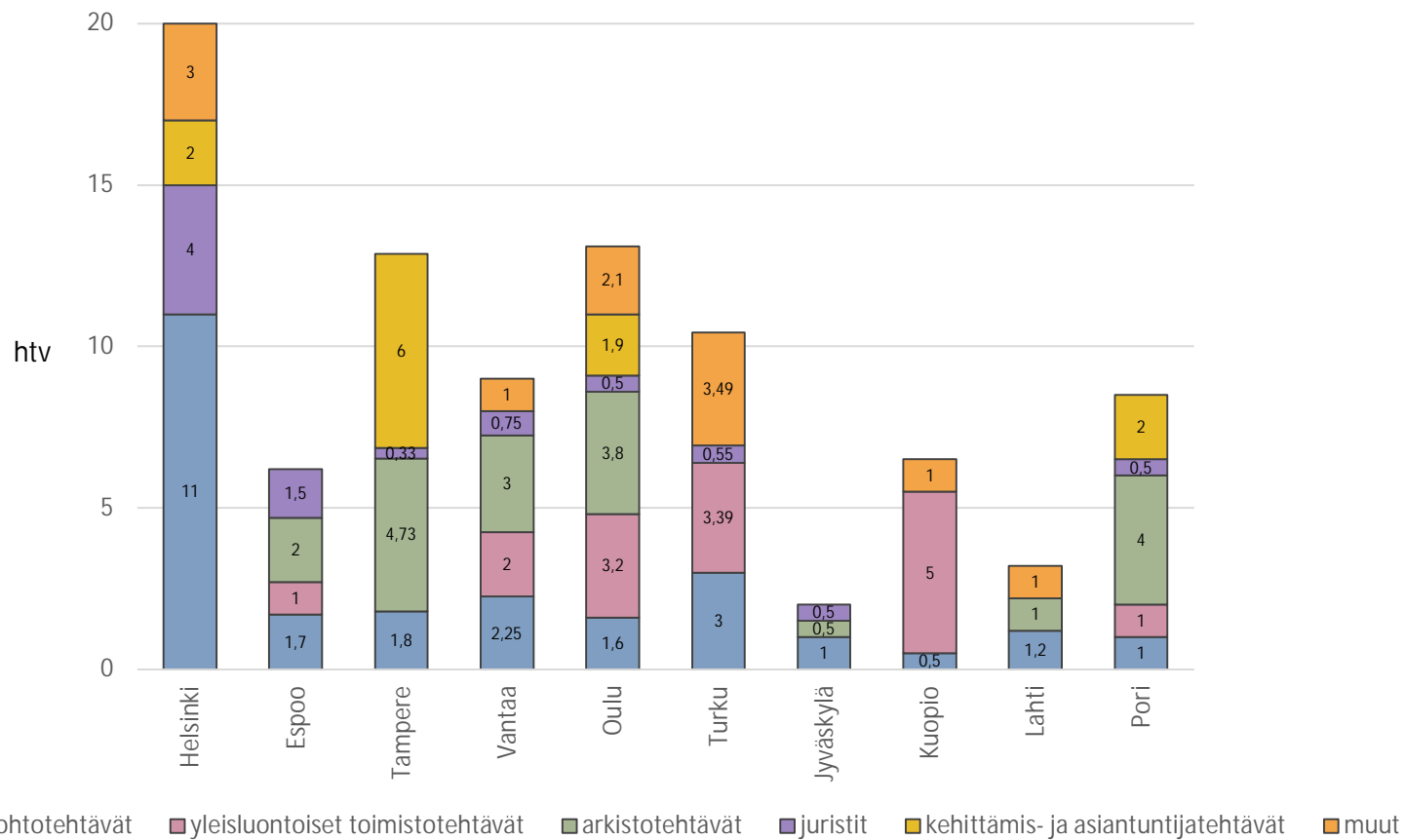
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 4/9

Tarkastuspuolen henkilökunta osastoittain 2022: vakinainen ja tilapäinen yhteensä, htv



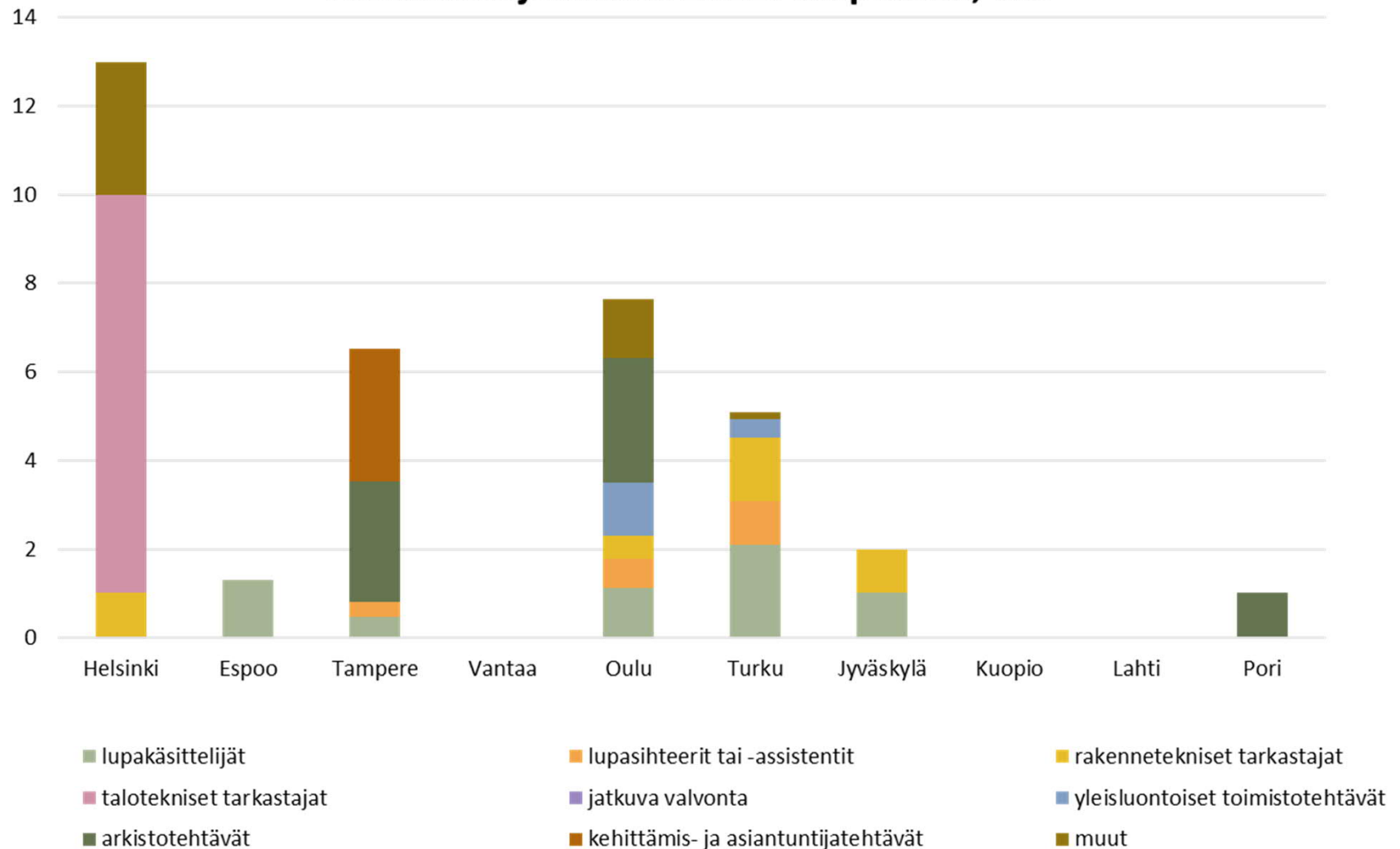
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 5/9

Muu henkilöstö osastoittain 2022: vakinainen ja tilapäinen yhteensä, htv



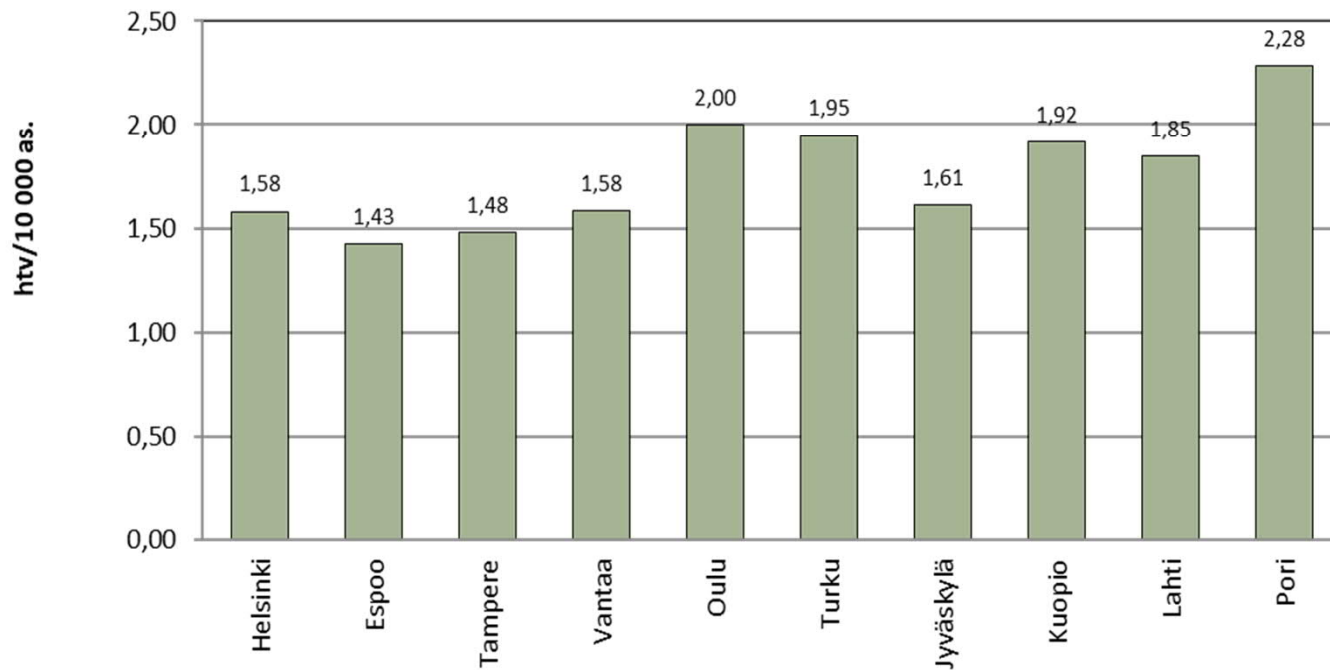
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 7/9

Henkilöstöjakauma 2022: tilapäinen, htv



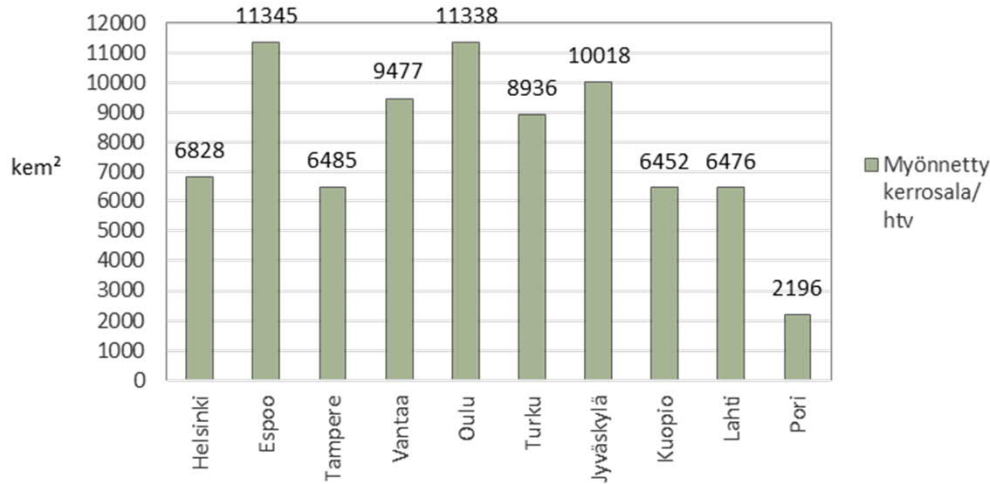
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 8/9

Henkilökunta väkilukuun suhteutettuna 2022
vakinainen ja tilapäinen yhteensä, htv

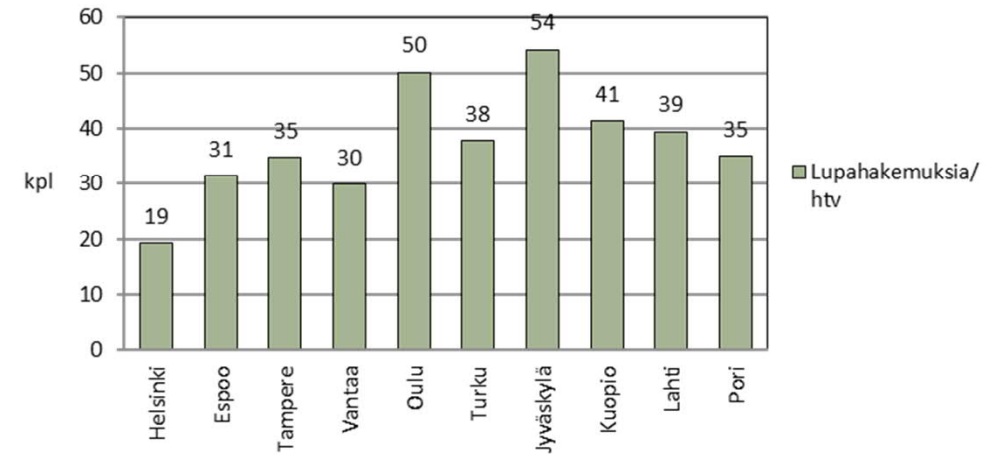


TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 9/9

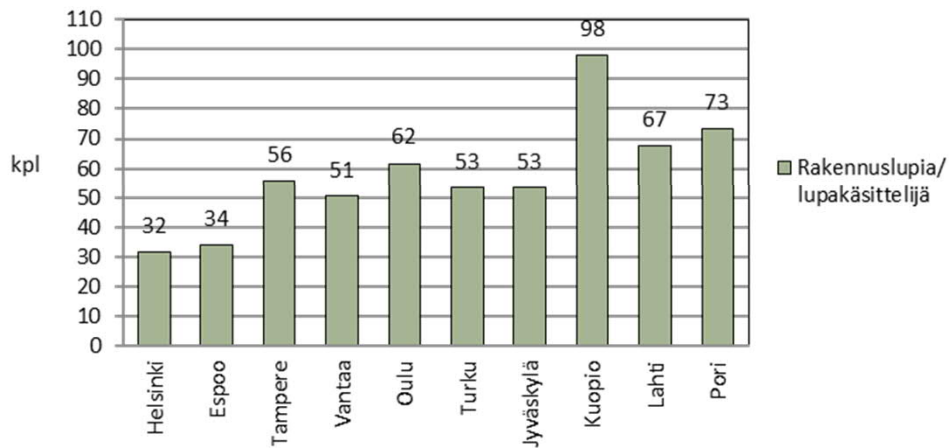
Myönnetyn kerrosalan määrä kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna vuonna 2022 (vak. ja tilap.)



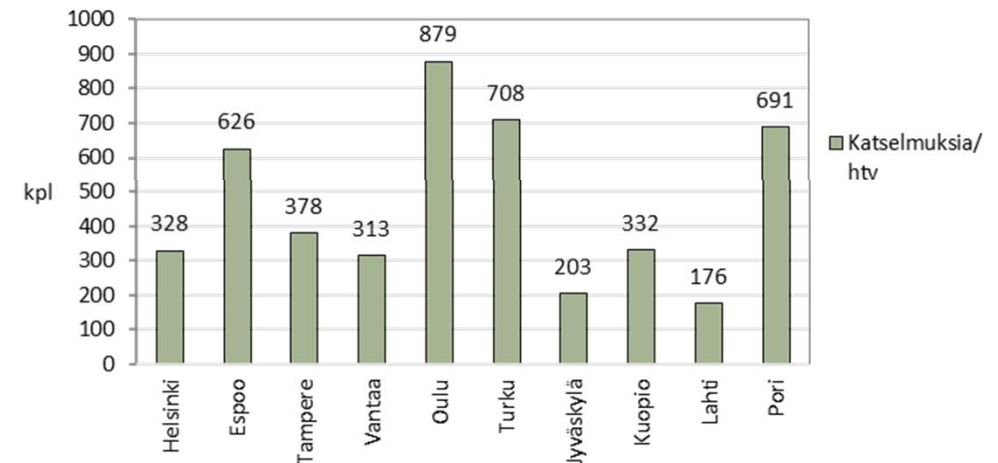
Saapuneiden lupahakemusten määrä kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna 2022 (vak. ja tilap.)



Saapuneiden rakennuslupahakemusten määrä lupavalmisteluun henkilötyövuosiin suhteutettuna 2022 (vak. ja tilap.)



Suoritettujen katselmusten määrä tarkastuksen ja lvi-tekniisten henkilötyövuosiin suhteutettuna vuonna 2022 (vak. ja tilap.)



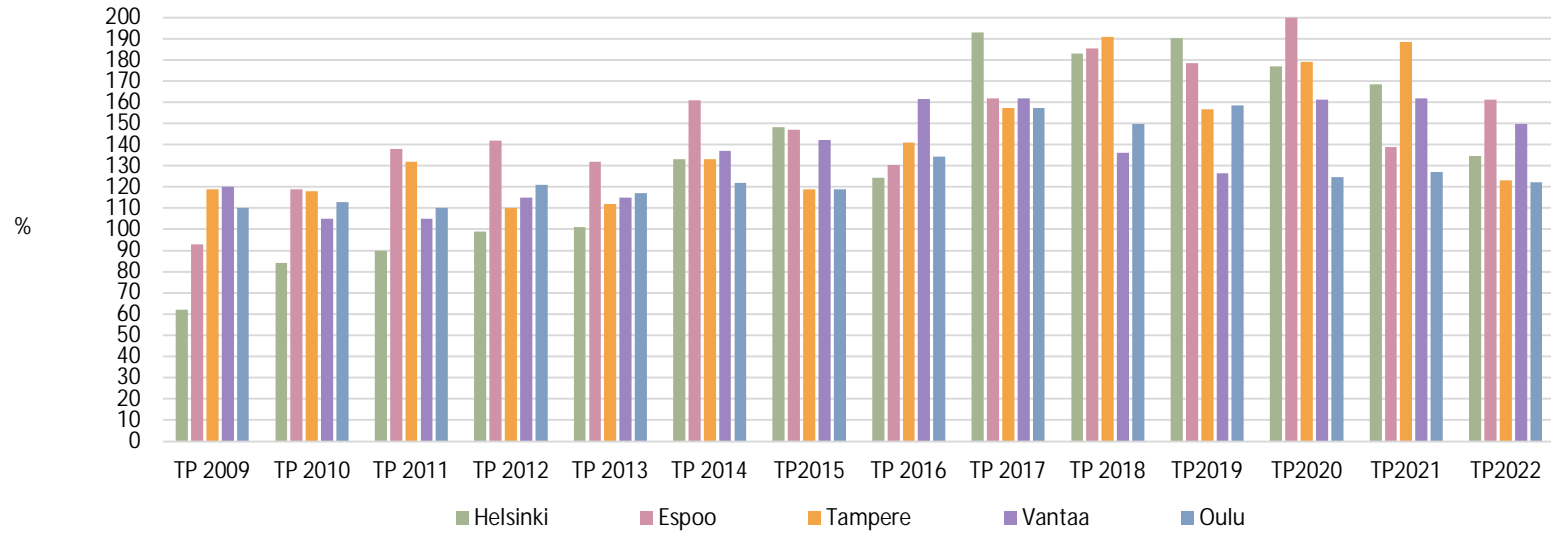
TOPTEN: TALOUS 1/5

TALOUS		TILINPÄÄTÖS 2022				TALOUSARVIO 2023			
Kaupunki	Väkiluku	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)
Helsinki	664 921 (+0,92%)	9,662	7,180	6,741	135	10,531	8,024	7,528	131
Espoo	305 179 (+2,63%)	7,407	4,594	3,332	161	5,923	4,938	3,643	120
Tampere	249 060 (+1,94%)	3,362	2,727	1,923	123	4,635	2,885	1,925	161
Vantaa	242 917 (+1,55%)	4,289	2,866	2,457	150	4,560	3,390	2,772	135
Oulu	211 858 (+1,05%)	4,405	3,600	2,332	122	3,738	3,709	2,569	101
Turku	197 917 (+1,34%)	4,623	2,850	2,521	162	3,950	2,810	2,528	141
Jyväskylä	145 943 (+1,01%)	2,228	1,590	1,333	140	1,927	1,779	1,452	108
Kuopio	122 590 (+0,85%)	1,741	1,536	1,176	113	1,824	1,798	1,395	101
Lahti	120 200 (+0,09%)	1,634	1,453	1,187	112	1,742	1,824	1,506	95
Pori	83 242 (-0,3%)	0,972	1,257	1,116	77	1,262	1,333	1,246	95

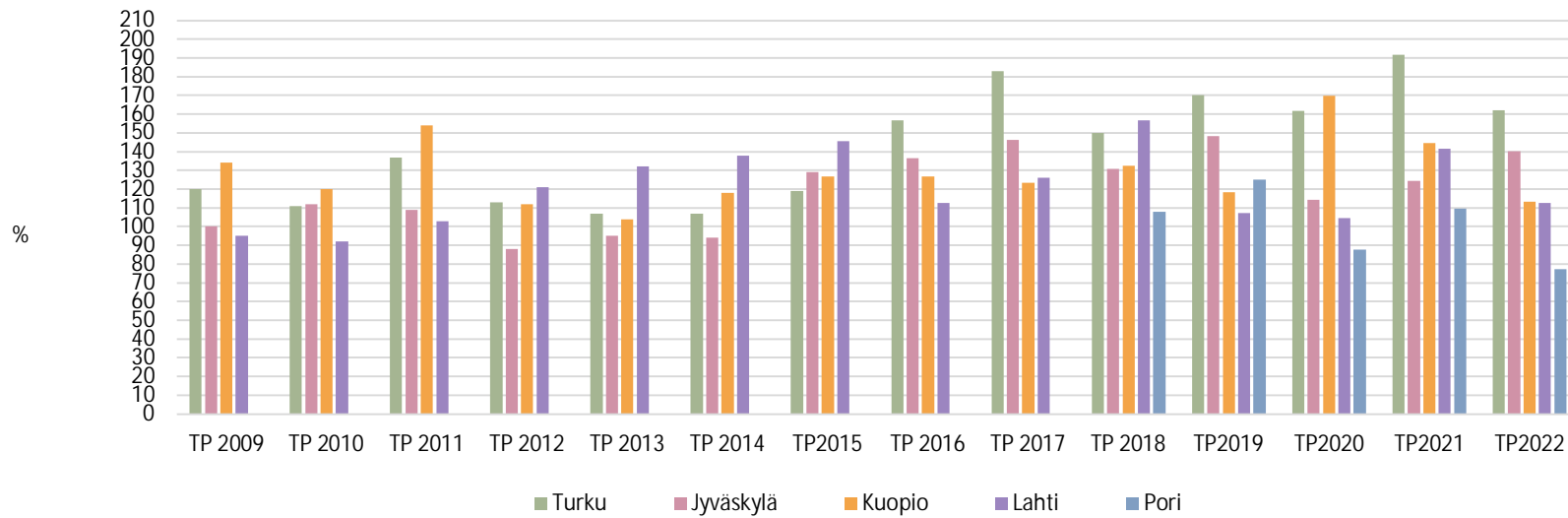
Huom. väkiluvun muutos kuvaa tilannetta aikavälillä 31.12.2021 - 31.12.2022.

TOPTEN: TALOUS 2/5

Katevertailu vuosilta 2009-2022 1/2

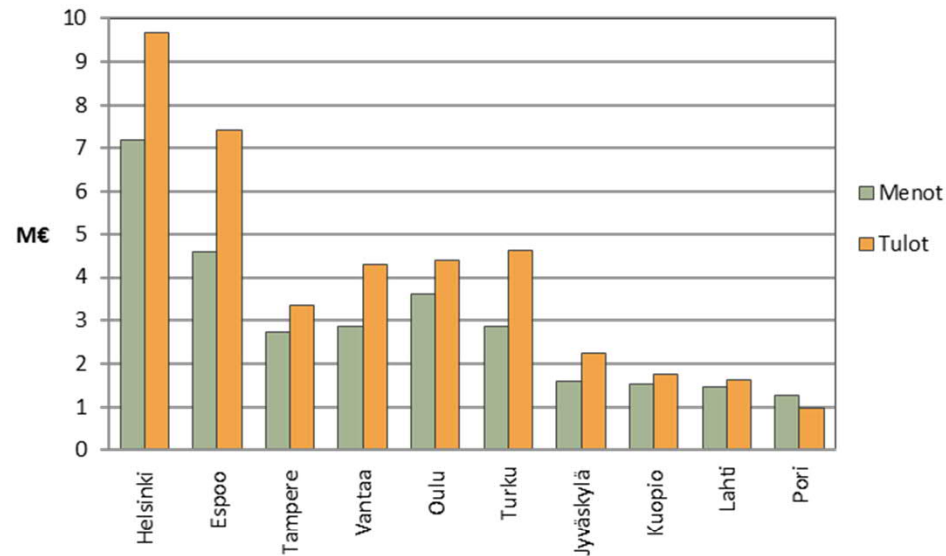


Katevertailu vuosilta 2009-2022 2/2

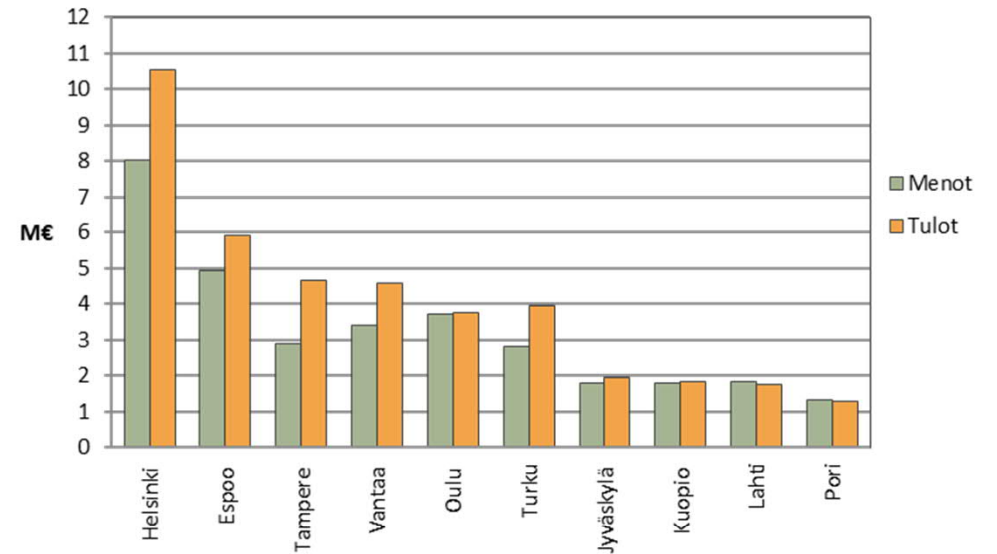


TOPTEN: TALOUS 3/5

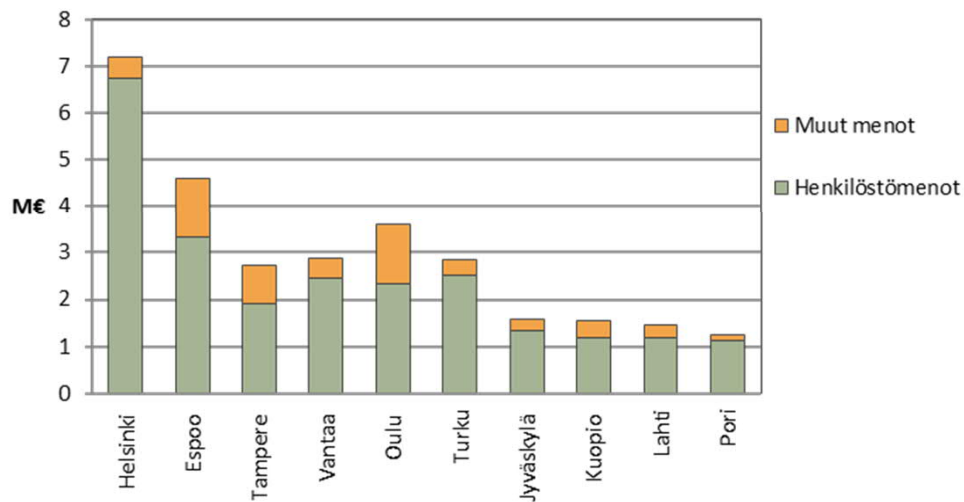
Menot ja tulot TP2022



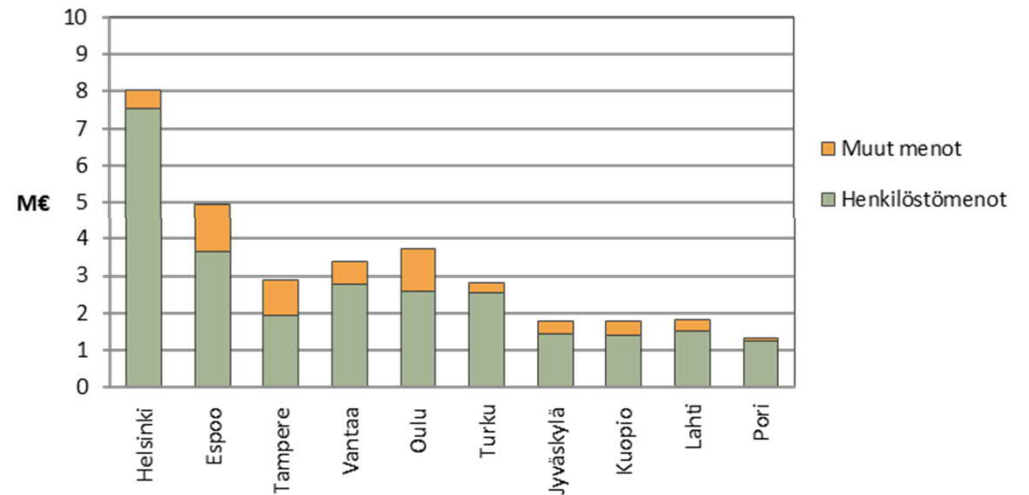
Menot ja tulot TA2023



Menot eriteltyinä TP2022

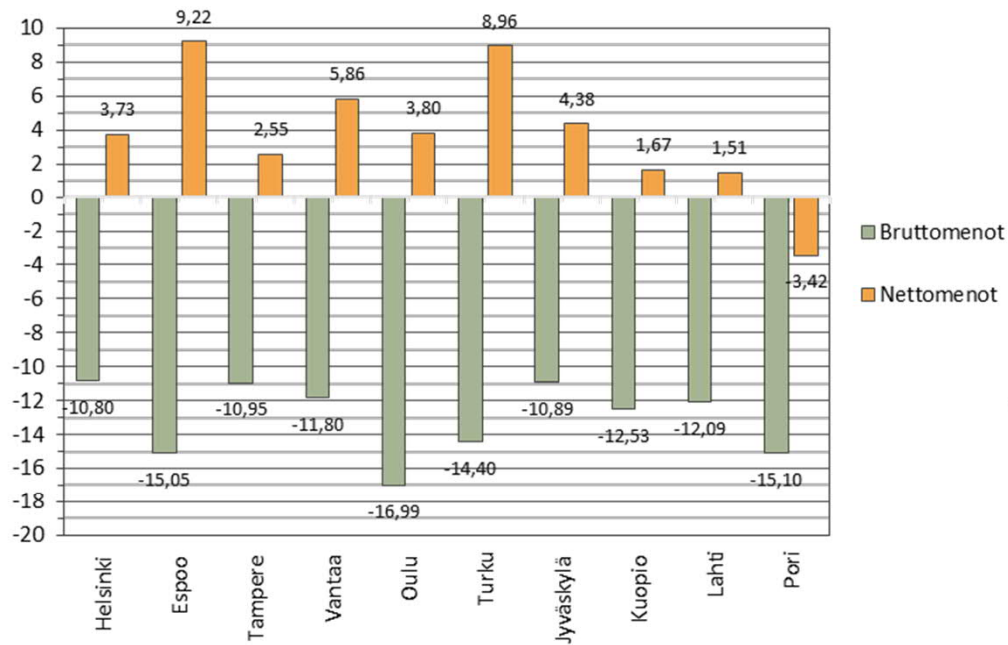


Menot eriteltyinä TA2023



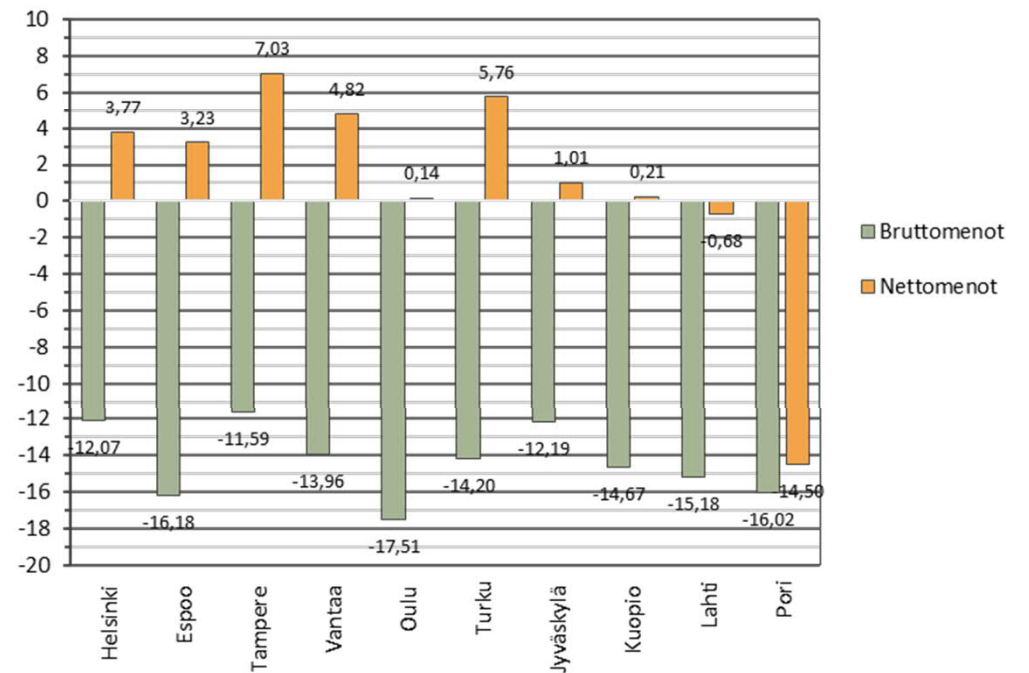
TOPTEN: TALOUS 4/5

Brutto- ja nettomenot asukasta kohden TP2022



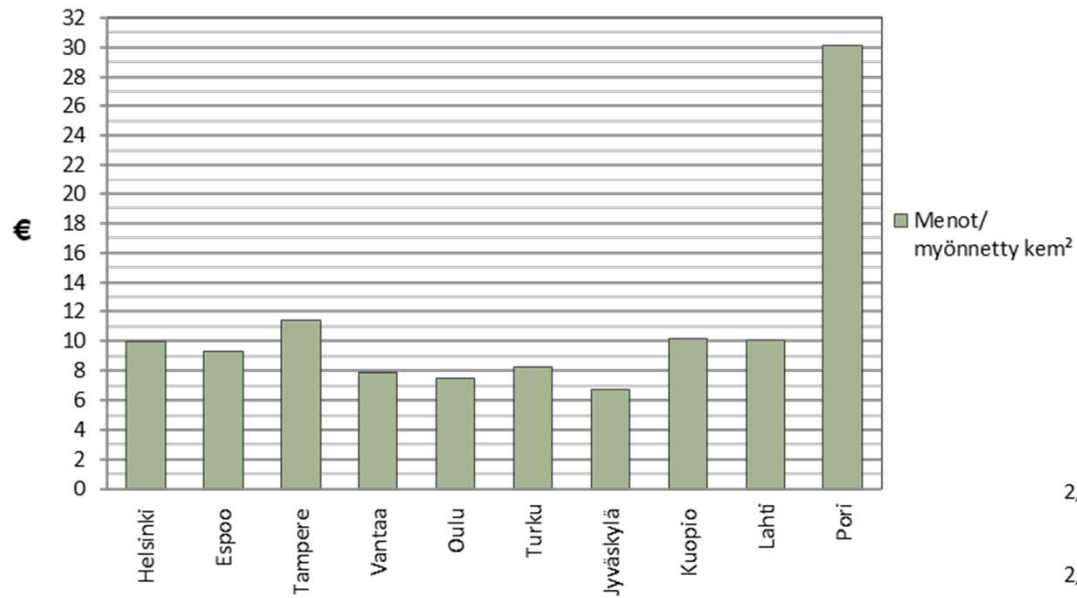
Bruttomenot = menot/asukas
 Nettomenot = (tulot-menot)/asukas

Brutto- ja nettomenot asukasta kohden TA2023

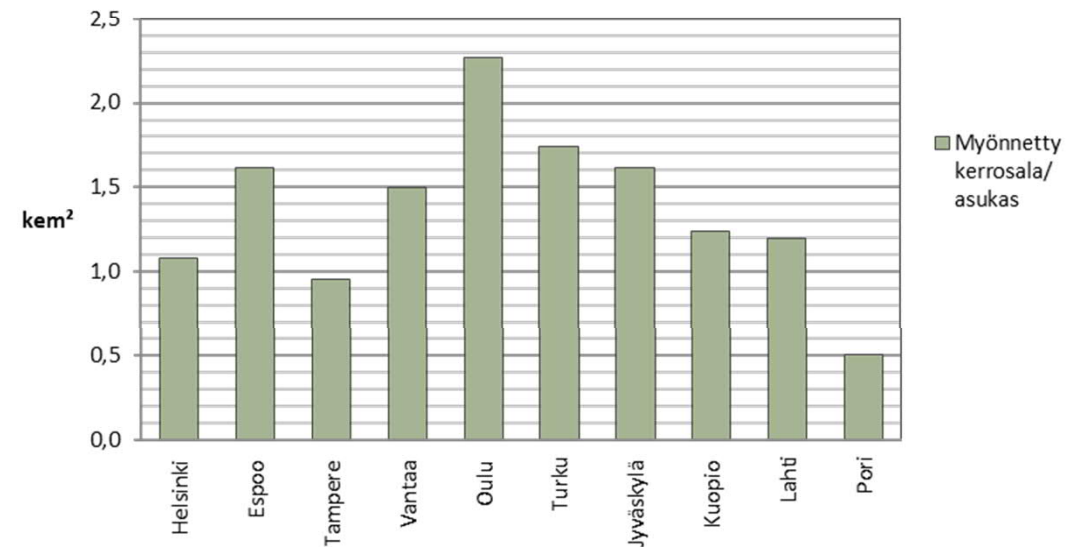


TALOUS 5/5

Menot myönnettyyn kerrosalaan suhteutettuna TP2022



Myönnetty kerrosala asukasta kohden TP2022



TOPTEN: TAKSAT 1/2

TAKSA 04/2023 RAKENNUS- JA PURKAMISLUVAT	UUDISRAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN				KORJAUS JA MUUTOS								PURKAMINEN		MUUT
	Rakennus tai laajennus (MRL 125.1 § ja 125.2 §)		Yksinkertainen tai vähäinen rakennus tai laajennus (MRL 125.1 ja 125.2 §)		Rakennuksen rakentamiseen verrattava (MRL 125.2 §)		Turvallisuuteen tai terveellisyyteen vaikuttava (MRL 125.3 §)		Rakennuksen energia- tehokkuuteen vaikuttava (MRL 125.4 §)		Käyttötarkoituksen muutos (MRL 125.5 §)		Purkaminen (MRL 127 §)		Muut rak.lupaa edellyttävät toimenpiteet
	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/toimenpide	
Kaupunki	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/toimenpide	
Helsinki	950*	7*	950	7	950	7**	950	7**	950	7**	950	7**	160/850-4200***	950	
Espoo	820	6,5	300	6,5	820	6,5	640/820*	6,5**	640/820*	6,5**	640/820*	6,5**	100/370/640+0,60€/m2***	550	
Tampere	550	5/8*	250	4	550	5/8*	250/550*	3/5*	250/550*	3/5*	250/550*	3/5*	150/300/2000**	550	
Vantaa	820	7	820	7	820	7*	820	7*	820	7*	250	7*	320-7000**	320-12000**	
Oulu	430/565*	6,05/7,3*	225	4,3	430/565*	6,05/7,3*	175-825**	0-7,3**	175-825**	0-7,3**	175-545**	2**	175/545+90/h(max 1275)***	175/545*	
Turku	500	6,1	280	3,9	400	3,9	400	3,9	400	3,9	400	3,9	70/400/800*	116/580**	
Jyväskylä	300/465*	5,3/6,2*	160	3,9	329	3,9	329	3,9	210/576*	0	329	3,9	110/165/290**	510	
Kuopio	400	6	200	2,4	220	3,3	220	2,5	220	2,5	220	2,5	100/200*	450	
Lahti	565	7,2	280	3,4	565	4,9	370	3,7	830/1700/3400*	0	370	3,7	115/310/515+0,5eur/m2***	485	
Pori	420/480*	5,4	240	3,8	360	3,6	300	2,8	300	2,8	300	2,8	40/65/450**	300/600-1200***	

Helsinki *) Pientaloalennus 20%, kun lupa jätetty 1.10.-31.1. **) Korjausasteen mukainen % osuus kokonaisalasta. ***) Ilmoitus/lupa.

Espoo *) Pientalot/muut. **) Korjausasteen mukainen % osuus kokonaisalasta. ***) Ilmoitus/pientalot/muut. Mikäli purkaminen sisältyy rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen, maksu on 50 %. Suojeluarvon selvittämisestä lisähintaa 150eur/h (max 1500 eur).

Tampere *) Yhden tai kahden asunnon pientalot ja vapaa-ajan asuinrakennukset/muut. Lisäksi pientalojen neliöperusteista maksua alennetaan 25%, kun lupa jätetty 1.10.-31.1. **) Ilmoitus/lupa pientalot ja vähäiset/lupa muut.

Vantaa *) Korjausasteen mukainen osuus %. **) Työmäärän mukaan

Oulu *) Pientalot/muut. **) Kohteesta ja toimenpiteestä riippuen. ***) Vähäinen tai tavanomainen purkamistoimenpide/suuret ja vaativat purkukohteet.

Turku *) Ilmoitus/pientalot/muut. **) Pientalot/muut.

Jyväskylä *) Pientalot/muut. Lisäksi pientaloalennus 20%, kun lupa jätetty 1.11.-31.1. **) Ilmoitus/rakennusluvan yhteydessä myönnettynä/erillisenä lupana.

Kuopio *) Ilmoitus/omana lupanaan.

Lahti *) Pientalot/rivitalot/muut. ***) Ilmoitus/pientalo/muut rakennukset. Lisämaksuja esim. paikalla käynnistä ja suojelluista rakennuksista.

Pori *) Muut/loma-asunnot. **) Ilmoitus/pientalot/muut. ***) Pientaloihin kohdistuvat toimenpiteet/muut toimenpiteet.

TOPTEN: TAKSAT 2/2

TAKSA 04/2022 TOIMENPIDE- JA MAISEMATYÖLUVAT	Julkisivumuutos (MRL 126a.1 § kohta 7)		Maalämpö (MRL 126a.1 § kohta 12)	Muut (MRL 126 a.1 § kohdat 1-6 ja 8-11)	Maisematyöluva
	€/rak	€/julkisivu	€/kohde	€/toimenpide	€/kohde
Helsinki	730	0	1260	730-3920**	4800
Espoo	640	125	0/250+50/1000-5000*	250-5000**	150-1500**
Tampere	225/450*	0/110*	0/150+50**	200/400***	400/1300****
Vantaa	820	0	0	320-7000*	540-7000*
Oulu	175/400*	0	175+60**	175-1440***	175+90€/h(max 1275)****
Turku	100/450*	0	100/450*	450	100-200/300/1500**
Jyväskylä	145/330	0	285	380	230/515*
Kuopio	200	0	200	200	200
Lahti	310/550*	0/125*	325/925*	250	140-1220**
Pori	300	0	250	300	360/480/960*

SEURAAVA TAKSAN TARKASTUS	
Helsinki	joulu.23
Espoo	tammi.25
Tampere	tammi.22
Vantaa	tammi.25
Oulu	tammi.24
Turku	syksy 2024
Jyväskylä	joulu.23
Kuopio	tammi.24
Lahti	joulu.23
Pori	tammi.24

Helsinki *) yli 1000m syvät kaivot. **) Toimenpiteestä riippuen.

Espoo *) Rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan +50€ seuraavilta/syväälämpökaivo. **) Toimenpiteestä ja/tai työmäärästä riippuen.

Tampere *) Pientalot, loma-asunnot, talousrakennukset ja vähäiset/muut. **) Rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan +50 eur seuraavilta. ***) Pientalot/muut. ****) Puunkaadot/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Vantaa *) Työmäärästä riippuen.

Oulu *) Pientalot/muut. **) Perusmaksu sisältää 2 kaivoa, 60 eur seuraavilta. ***) Toimenpiteestä riippuen. ****) Lupamaksu+tuntivelotus työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 1275 eur.

Turku *) Pientalot/muut. **) Puunkaadot/muut vastaavat/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Jyväskylä *) Toimenpiteestä riippuen.

Lahti *) Pientalot/muut. **) Toimenpiteestä riippuen.

Pori *) Muut/puunkaato/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

TOPTEN: TUNNUSLUVUT 1/2

LUVAT, KATSELMUKSET JA MUUTOKSENHAKU 2022

Kaupunki	Lupahakemukset yhteensä	Rakennusluvut	Toimenpideluvat ja ilmoitukset	Purkamisluvut ja ilmoitukset	Maisematyöluvut	Tarkastukset ja katselmukset	Oikaisuvaatimukset	Hallintovalitukset HaO+KHO
Helsinki	2014	1297	639	78	0	4427	4	0
Espoo	1367	819	393	98	57	11755	21*	13**
Tampere	1278	842	365	57	14	2868	5*	0
Vantaa	1156	733	304	83	36	4720	14*	3**
Oulu	2121	1134	661	103	223	8768	6*	2+0**
Turku	1460	910	308	67	175	7828	6*	8**
Jyväskylä	1273	639	564	45	25	1904	3*	2**
Kuopio	974	686	238	44	6	2882	4*	3+1**
Lahti	876	607	142	39	88	1769	4*	1**
Pori	667	367	225	49	26	3491	4*	2+0**

Espoo *) joista 16 kpl hylättiin, 1 kpl jätettiin tutkimatta ja 4 kpl hyväksyttiin. **) joista kaikki pysyivät.

Tampere *) joista 4 kpl hylättiin ja 1 kpl jätettiin tutkimatta.

Vantaa *) joista 13 kpl hylättiin ja 1 kpl hyväksyttiin. **) joista yksi peruttu ja kaksi vielä käsittelyssä. Vuoden 2021 valitetuista kaikki 2022 käsitellyt pysytettiin voimassa.

Oulu *) joista 5 kpl hylättiin ja 1 kpl hylättiin osittain. **) joista toisen käsittely kesken ja toisesta annettu välipäätös (hylätty osittain).

Turku *) Joista 1 kpl hylätty. **) joista 7 kpl käsittely kesken ja joista 1 kpl jätetty tutkimatta.

Jyväskylä *) Joista kaikki hylätty. **) Joista toinen pysytetty ja toisen käsittely kesken.

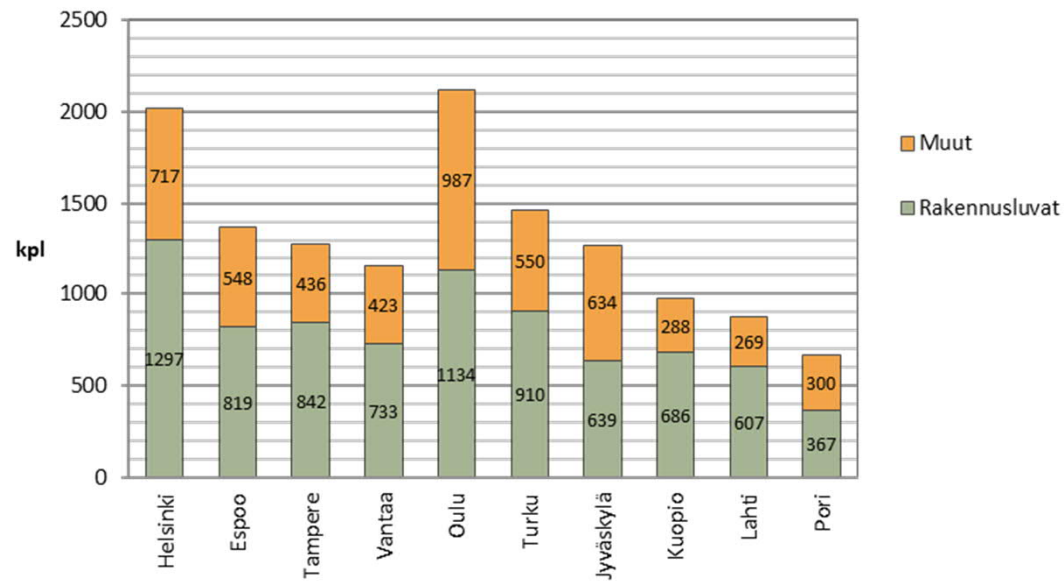
Kuopio*) Joista 1 kpl jätettiin tutkimatta, 1 kpl hylättiin ja 2 kpl peruttiin. **) Joista 3 kpl HaO hylkäsi ja 1 kpl KHO ei antanut valituslupaa.

Lahti *) Joista kaikki hylättiin. **) Päätös pysytettiin.

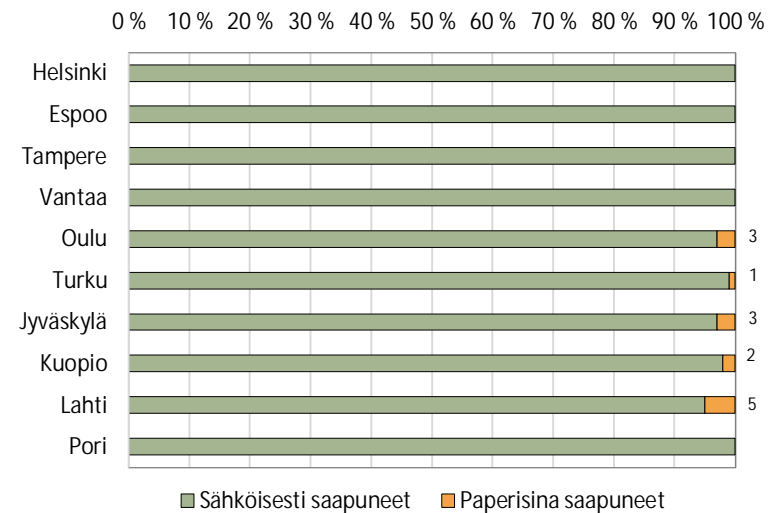
Pori *) Joista kaikki hylättiin. **) Joista toinen pysytettiin ja toisen käsittely on kesken.

TOPTEN: TUNNUSLUVUT 2/2

Saapuneet lupahakemukset 2022

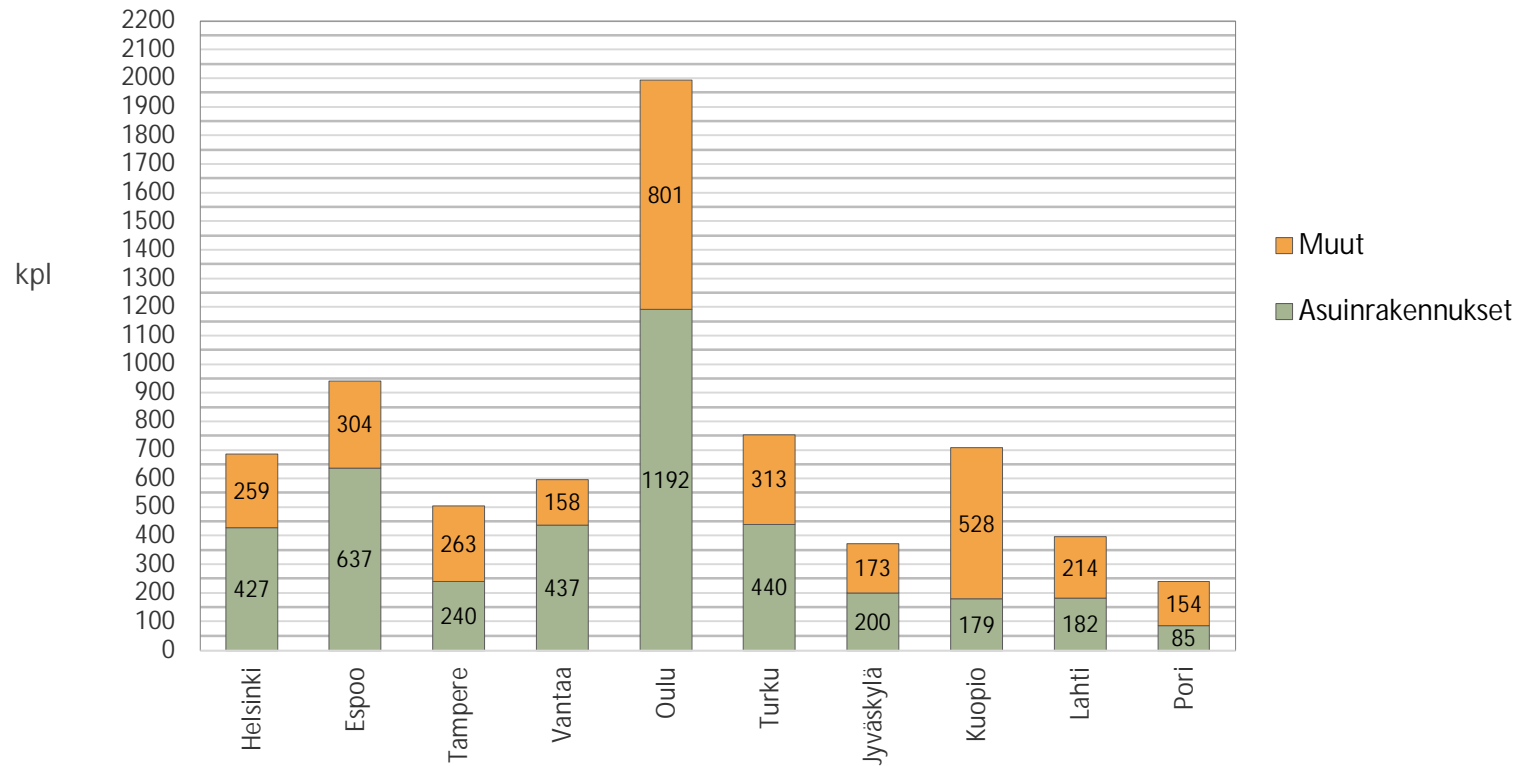


Lupahakemusten saapumistapa 2022



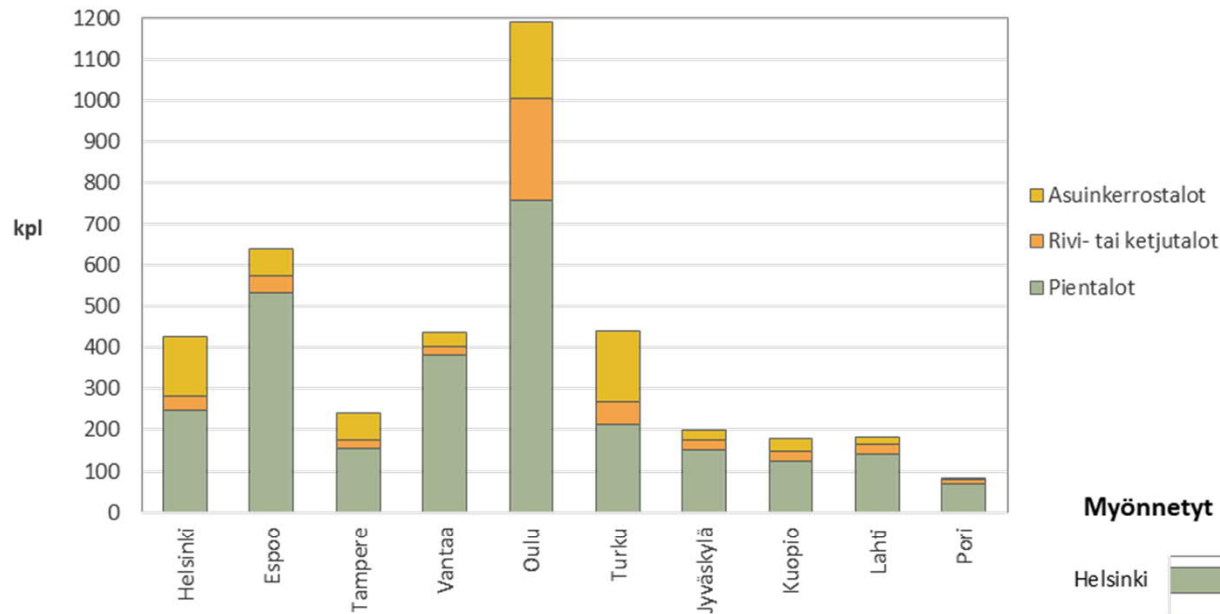
TOPTEN: MYÖNNETYT 1/4

Myönnetyt rakennukset 2022

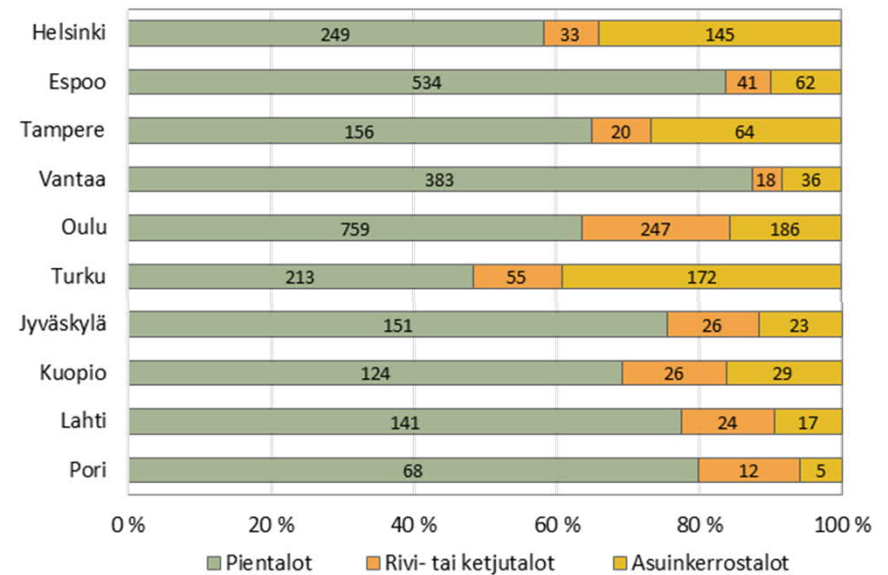


TOPTEN: MYÖNNETYT 2/4

Myönnetyt asuinrakennukset 2022

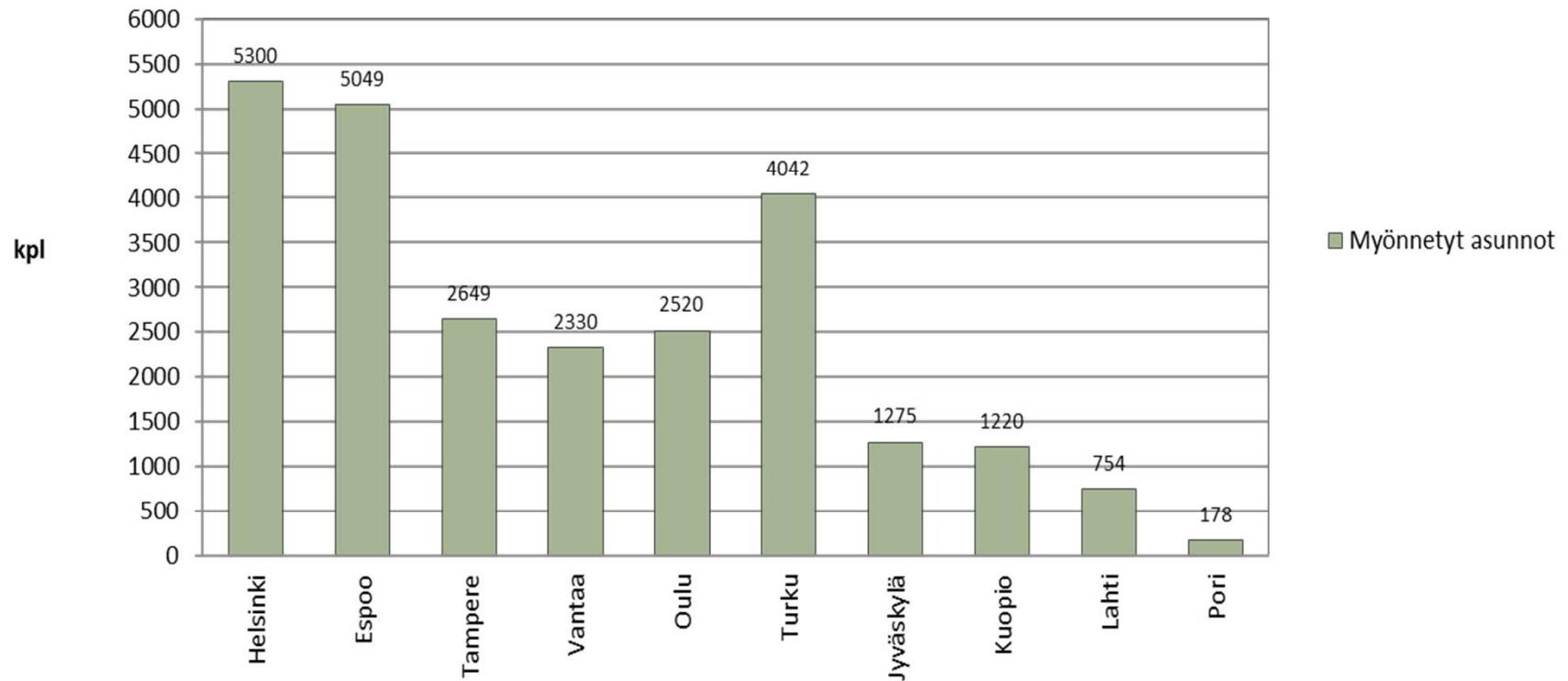


Myönnetyt asuinrakennukset 2022: eri asuntotyyppien suhteellinen osuus



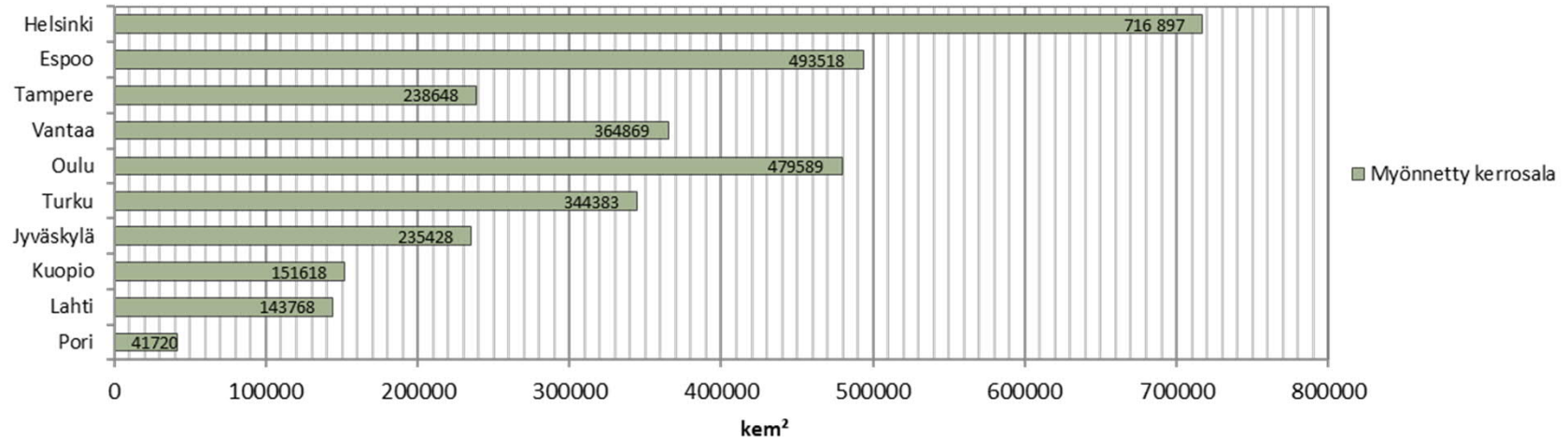
TOPTEN: MYÖNNETYT 3/4

Myönnettyjen asuntojen lukumäärä 2022

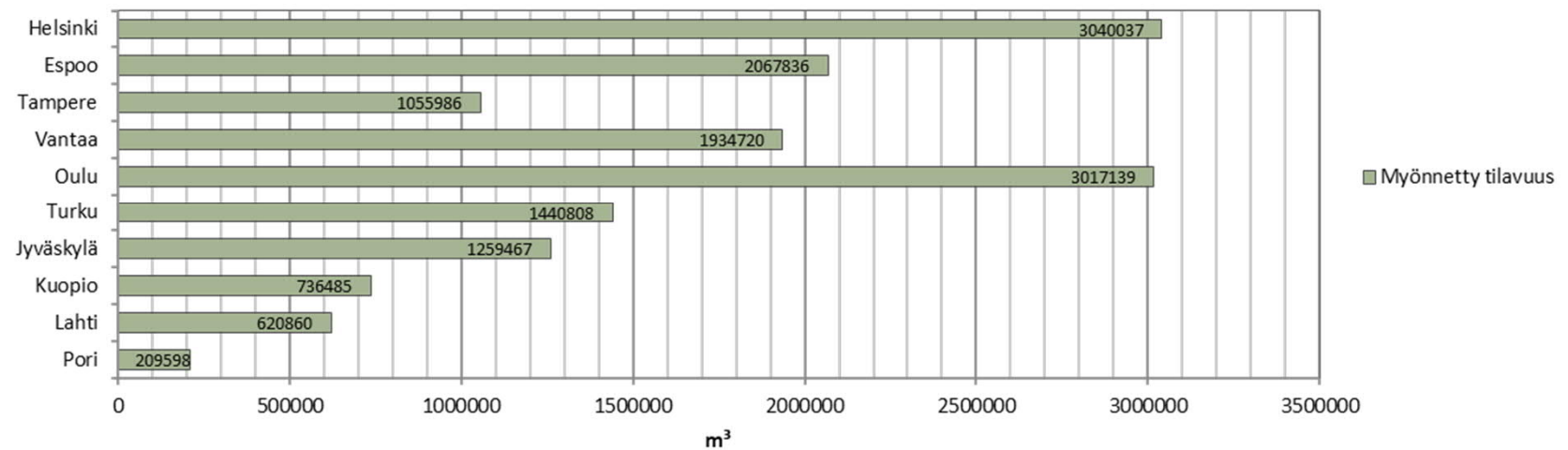


TOPTEN: MYÖNNETYT 4/4

Myönnetty kerrosala 2022

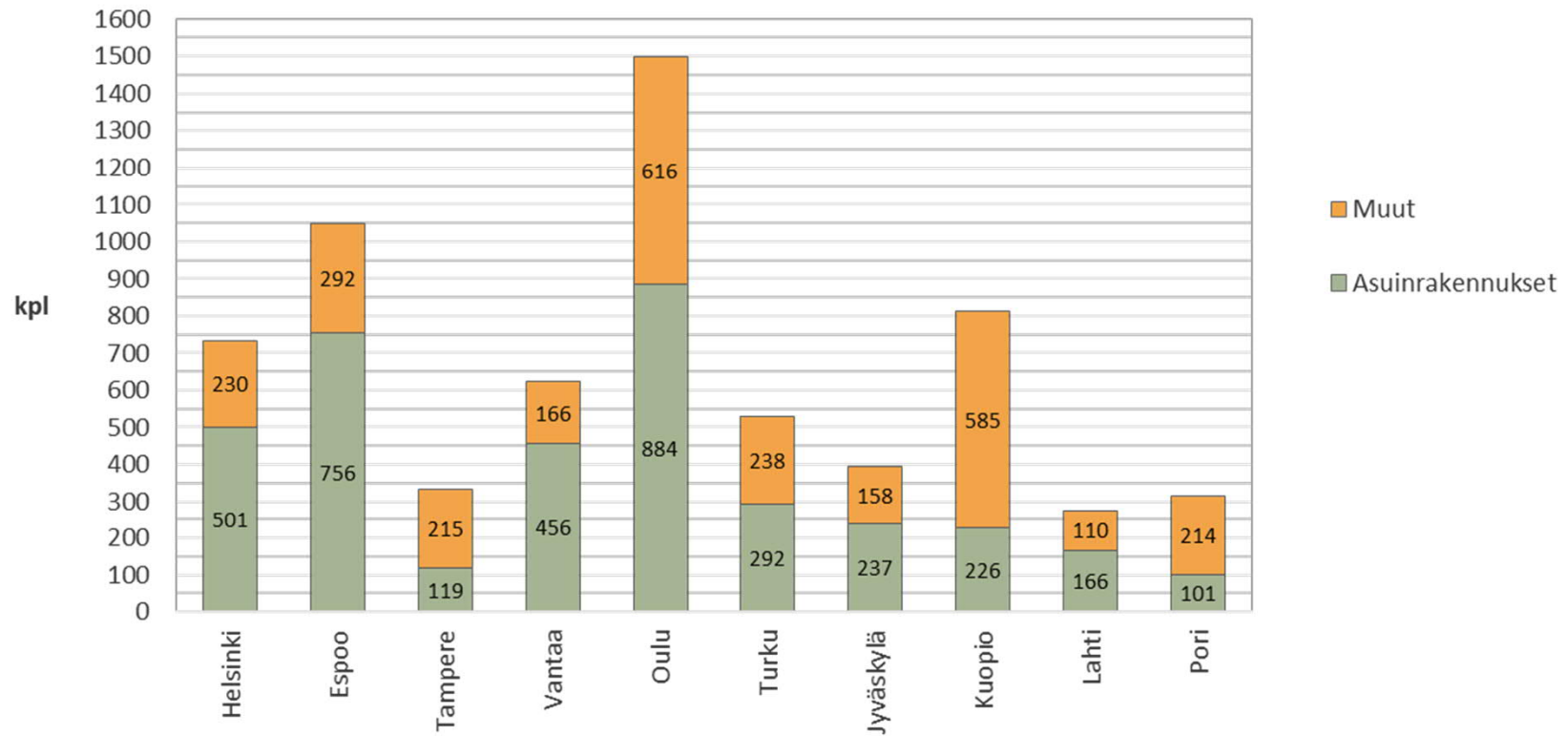


Myönnetty tilavuus 2022



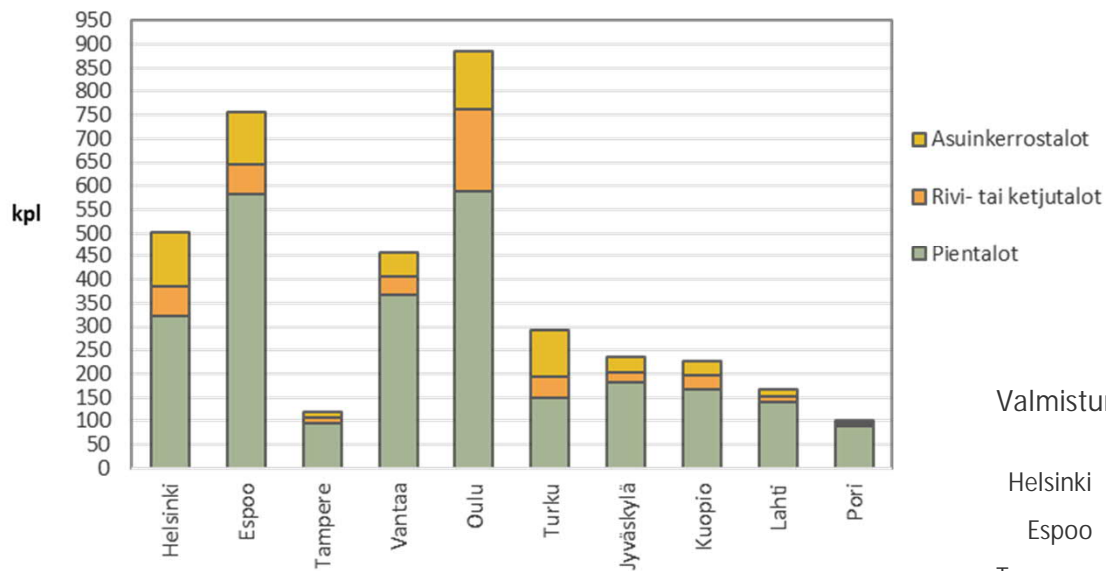
TOPTEN: VALMISTUNEET 1/4

Valmistuneet rakennukset 2022

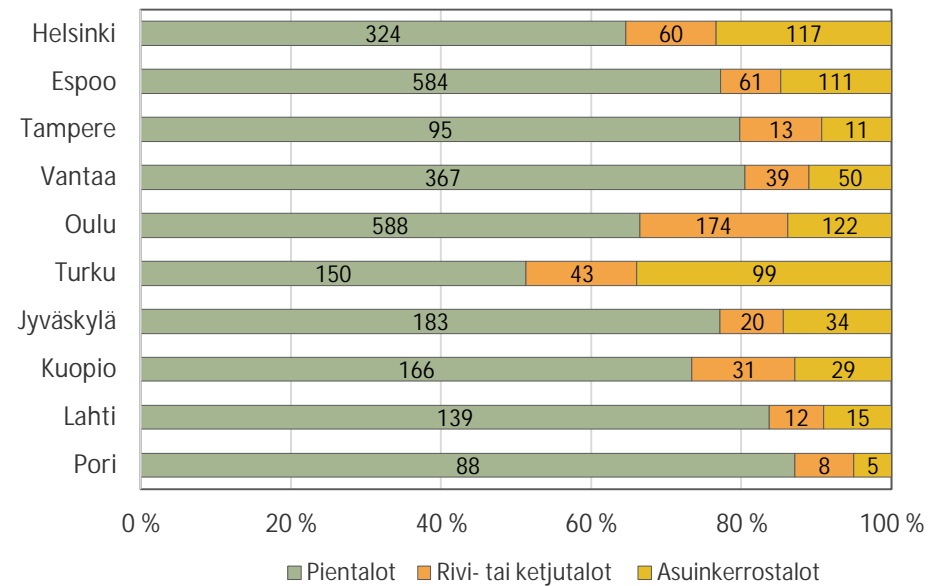


TOPTEN: VALMISTUNEET 2/4

Valmistuneet asuinrakennukset 2022

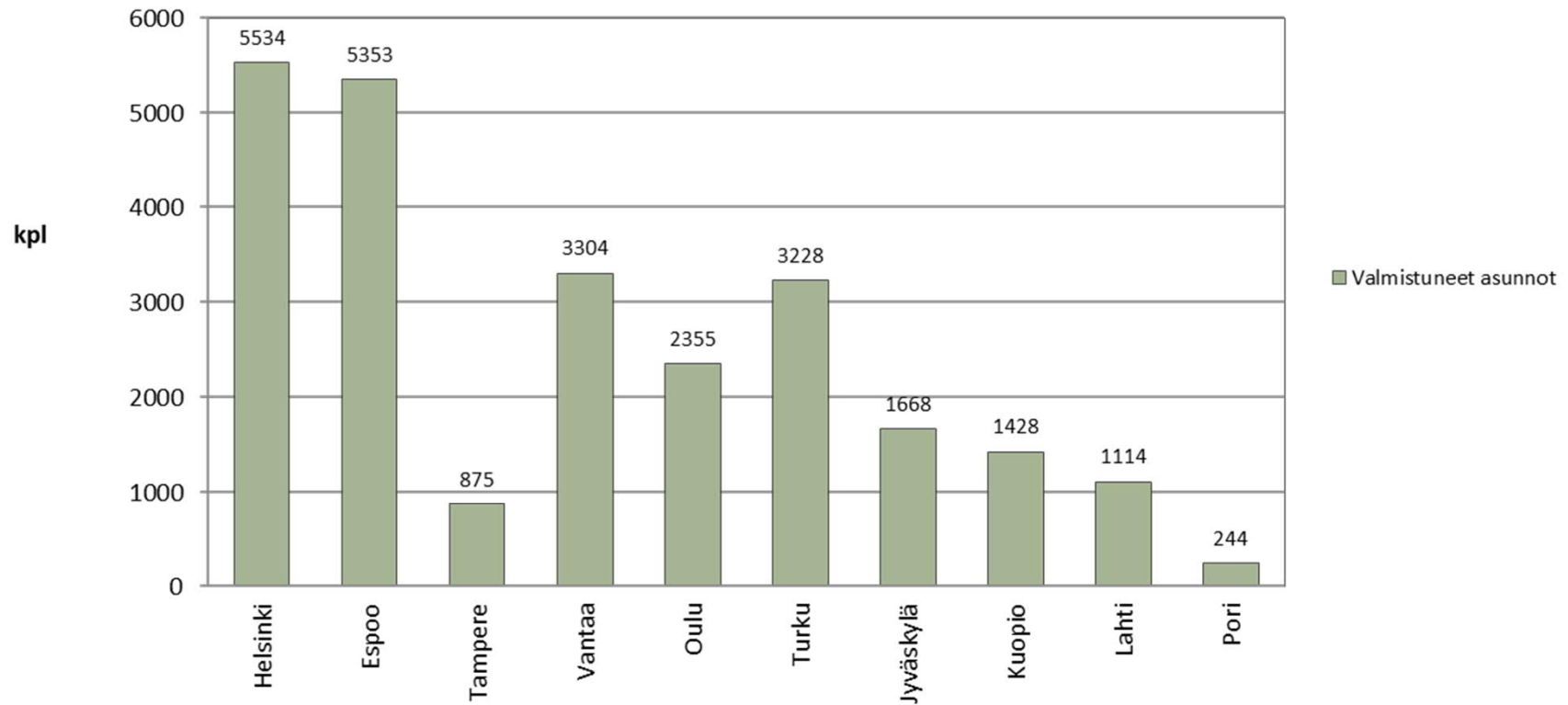


Valmistuneet asuinrakennukset 2022: eri asuntotyyppien suhteellinen osuus



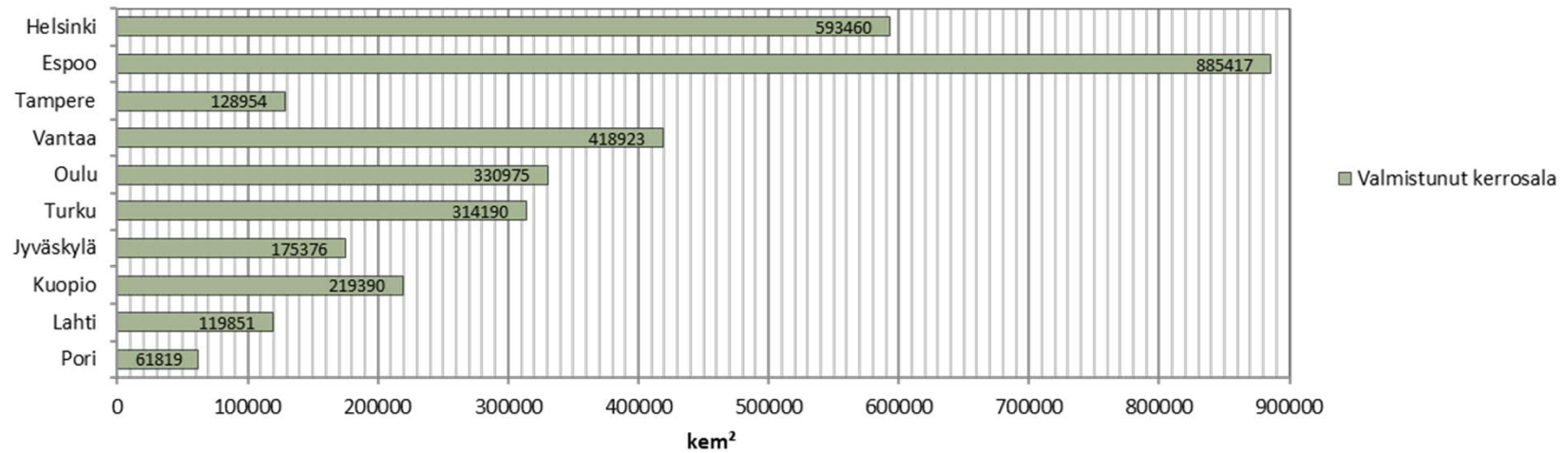
TOPTEN: VALMISTUNEET 3/4

Valmistuneiden asuntojen lukumäärä 2022

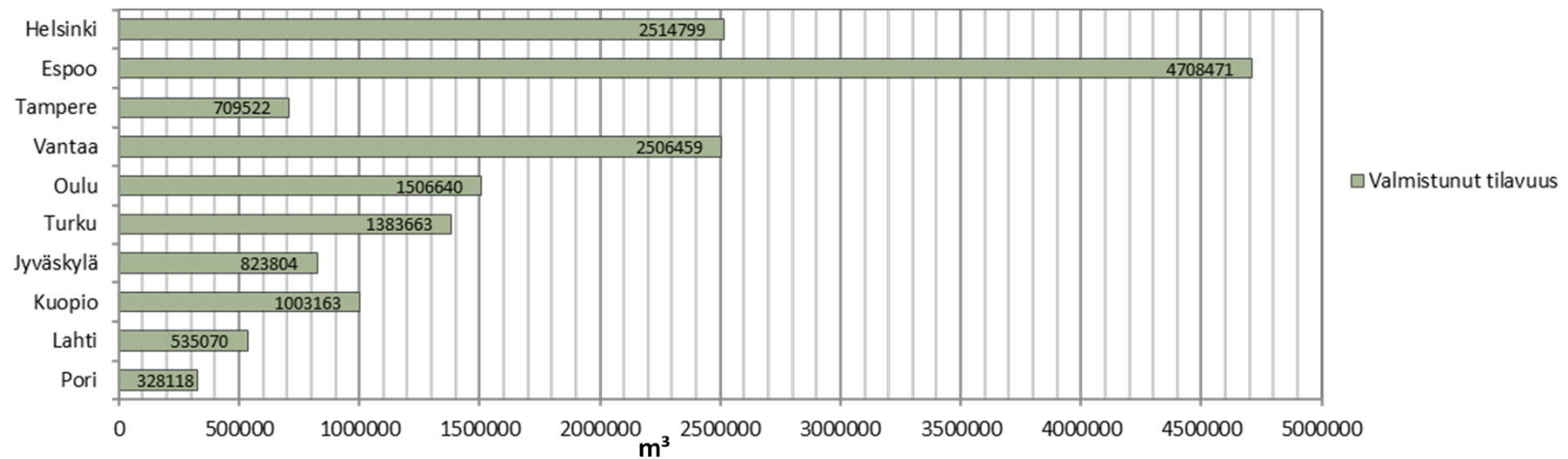


TOPTEN: VALMISTUNEET 4/4

Valmistunut kerrosala 2022



Valmistunut tilavuus 2022



RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 1/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Helsinki	7	<ul style="list-style-type: none"> 3 rakennusvalvonnasta 1 asemakaavoituksesta, 1 kaupunkitila- ja maisemasuunnittelusta 2 ulkopuolista asiantuntijaa 	2 vuotta, Kansliapääl. nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Kaupunkikuvaneuvottelukunta seuraa kaupunkikuvan kehitystä ja antaa lausuntoja yksittäisistä rakentamistoimenpiteistä. Kaupunkikuvaneuvottelukunta käsittelee yleensä kaupunkikuvallisesti merkittävät ja periaatteellisia linjauksia sisältävät hankkeet. Ullakkohankkeita neuvottelukunnan kokouksissa käsitellään joka toinen keskiviikko.
Espoo	10	<ul style="list-style-type: none"> Lupapäällikkö (pj) kaupunkikuva-arkkitehti (siht.) suunnittelupäällikkö (kaupunkisuunnittelukeskus) rakennusvalvontajohtaja kaupunkitekniikan yksikön viherpalvelupäällikkö ympäristö- ja rakennuslautakunnan pj ympäristö- ja rakennuslautakunnan valitsema jäsen 2 ulkopuolista arkkitehti-asiantuntijajäsentä esteettömyysasiantuntija 	4 vuotta, rak.ltk nimeää kokoontuu viikoittain	Kaupunkikuvatoimikunnan tehtävänä on edistää hyvän kaupunkikuvan muodostumista, seurata kaupunkikuvan kehitystä (erityisesti rakentamisen vaikutusta siihen) ja antaa tarvittaessa lausuntoja rakennuslupia varten rakennusten julkisivuista ja ympäristöön soveltuvuudesta sekä muista rakentamistoimenpiteistä.
Tampere	5 (11)	<ul style="list-style-type: none"> ympäristö- ja rakennusjaoston vpj (pj) ympäristö- ja rakennusjaoston pj (vpj) yhdyskuntalautakunnan jäsen 2 SAFAn nimeämää edustajaa <p>Esittelijöinä rakennusvalvontapäällikkö, asemakaavapäällikkö, suunnittelupäällikkö (viheralueet ja hulevedet), suunnittelupäällikkö (liikennejärjestelmän suunnittelu), kiinteistöjohtaja sekä kaupunkikuva- arkkitehti (toimii myös sihteerinä).</p>	2 vuotta, KH nimeää kokoontuu 2-3 viikon välein	Kaupunginhallituksen asiantuntijaelimenä kaupunkikuva-toimikunnan tehtävänä on antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja 1) merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä 2) merkittävien tontinluovutuskilpailujen tarjouksista ennen tarjousten muuta käsittelyä 3) muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisten tilojen hankkeista sekä kaavoista.
Vantaa	7 (9)	<ul style="list-style-type: none"> kaupunkisuunnittelujohtaja (pj) rakennusvalvontapäällikkö lupapäällikkö puistosuunnittelupäällikkö asemakaavapäällikkö kaupunkiympäristölautakunnan pj kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pj <p>Kaupunkikuva-arkkitehti (läsnöolo- ja puheoikeus) + siht.</p>	4 vuotta, KH nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Kaupunkikuvaneuvottelukunta antaa lausuntoja kaupunkikuvallisista kysymyksistä (pääsääntöisesti yli 2000 km ² :n kokoisista kohteista) ja rakentamistapaohjeista.

RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 2/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Oulu	6	<ul style="list-style-type: none"> • kaupunginarkkitehti (pj) • Asemakaavapäällikkö • Kaupungininsinööri • 2 ulkopuolista arkkitehtia (rava esittää) • 1 ulkopuolinen arkkitehti (Pohjois SAFA esittää) <p>Puheoikeus seuraavilla: 1-2 rakennuslautakunnan jäsentä, lupapäätäjät (asiantuntijoina). Sihteerinä toimivat tarkastusarkkitehdit vuorollaan ja esittelijöinä virastopäällikkö tai hänen varamiehensä.</p>	<p>2 vuotta, rak.ltk nimeää</p> <p>kokoontuu viikoittain</p>	<p>Kaupunkikuvatyöryhmä toimii rakennuslautakunnan ja rakennuslupia päättävän viranhaltijan asiantuntijana kaupunkikuvallisissa asioissa. Rooli on selvästi hanketta kehittävä.</p> <p>Uudis- ja korjausrakentamisen ja ympäristön suunnitelmien ennako-ohjaus, arviointi ja lausunnot. Päättää omista lausunnoistaan.</p>
Turku	8	<ul style="list-style-type: none"> • 6 viranhaltijaa • Turun seudun arkkitehdit (SAFA) nimeämät edustajat (2) ja heidän varajäsenet (2) <p>Läsnäolo- ja puheoikeus: -lautakuntien puheenjohtajat</p>	<p>2 vuotta, Kaupunkiympäris tötoimiala nimeää</p> <p>kokoontuu joka toinen viikko</p>	<p>Asiantuntijana toimivan kaupunkikuvatyöryhmän tehtävänä on antaa lausuntoja kaupunkikuvallisesti merkittävistä: 1) rakennushankkeista, 2) asemakaavaehdotuksista sekä 3) kaupunkikuvaan vaikuttavista hankkeista. Merkittäviä suunnittelukilpailuja järjestettäessä kaupunkikuvatyöryhmän mahdollinen rooli ratkaistaan kilpailuohjelman hyväksymisen yhteydessä.</p>
Jyväskylä	9	<ul style="list-style-type: none"> • 2 kaavoituksen edustajaa • 2 rakennusvalvonnan edustajaa • 2 rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsentä • 2 ulkopuolista asiantuntijajäsentä • 1 museon edustajaa 	<p>valtuustokausi, Rakennus- ja ympäristö ltk. nimeää</p> <p>kokoontuu kerran kuussa</p>	<p>Kaupunkikuvatoimikunta toimii lausunnon antajana ja tarvittaessa ohjaa, ohjeistaa ja neuvoo isojen rakennushankkeiden kaupunkikuvallisessa sopivuudessa.</p>

RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 3/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Kuopio	9	<ul style="list-style-type: none"> Kuopion asemakaavapäällikkö Kuopion kaupunginarkkitehti Kuopion yleiskaavajohtaja Kuopion suunnittelupalveluiden edustaja Kuopion rakennustarkastaja Suonenjoen rakennustarkastaja ympäristö- ja rakennuslautakunnan pj paikallisen SAFAn edustaja (SAFA nimeää vuosittain) Savon Arkkitehdit ry:n jäsen <p>Esittelijä ja pj tarkastusarkkitehti. Läsnäolo-oikeus ymp. ja rak.ltk:n vpj:llä.</p>	<p>4 vuotta, ymp.- ja rak.ltk nimeää</p> <p>kokoontuu joka toinen viikko</p>	<p>Kaupunkikuvatyöryhmä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan sekä rakennuslupa-asioissa toimivaltaisten viranhaltijoiden apuna toimiva asiantuntijaelin. Työryhmän tehtävänä on seurata kaupunki-, kylä- ja maisemakuvan kehitystä sekä erityisesti rakentamisen vaikutusta niihin. Työryhmä edesauttaa hyvän kaupunki- ja maisemakuvan ja julkisen ulkotilan muodostumista sekä antaa tarvittaessa lausuntoja ympäristöön merkittävästi tai poikkeavasti vaikuttavista hankkeista.</p>
Lahti	10	<ul style="list-style-type: none"> Lahten seudun rakennuslautakunnan pj teknisen lautakunnan pj 2 viranhaltijaa rakennusvalvonnasta Kaupunginarkkitehti asemakaava-arkkitehti kunnallistekniikan edustaja kaupungin museon edustaja Häme SAFAn edustaja 	<p>valtuustokausi, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja nimeää</p> <p>kokoontuu noin kerran kuussa</p>	<p>Kaupunkikuvaneuvottelukunnan tehtävänä on asiantuntijaelimenä ohjata julkiseen kaupunkikuvaan liittyvien hankkeiden suunnittelua ja rakentamista antamalla lausuntoja hankkeiden sopivuudesta kaupunkikuvaan ja kaupunkitilan kokonaisuuteen sekä tehdä esityksiä kaupunkikuvan kehittämiseksi. Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnot ja esitykset on otettava huomioon päätöksiä tehtäessä.</p>
Pori	13	<ul style="list-style-type: none"> rakennusvalvontapäällikkö kaupunkisuunnittelupäällikkö rakennustarkastaja toimialajohtaja (ympäristö- ja lupapalvelut) kaupunginarkkitehti kiinteistöpäällikkö liikenneinsinööri rakennustutkija (Satakunnan museo) ympäristö- ja lupapalveluiden ltk:n nimeämä jäsen teknisen ltk:n nimeämä jäsen KH:n jäsen Porin yliopistokeskuksen nimeämä jäsen Sata-Safan nimeämä jäsen 	<p>kh:n toimikausi, ympäristö- ja lupapalveluiden ltk nimeää</p> <p>kokoontuu kerran kuussa</p>	<p>Kaupunkikuvatoimikunnan tehtävänä on antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä, merkittävien tontinluovutuskilpailujen tarjouspyynnöistä ennen tarjouspyynnön lähettämistä sekä annetuista tarjouksista ennen tarjouksen muuta käsittelyä sekä muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisen tilojen hankkeista ja asemakaavoista.</p>

DELEGOINNIT

KAUPUNKI	DELEGOINTI	KAUPUNKI	DELEGOINTI
Helsinki	<p>Rakennusvalvonta päättää kaikki muut luvat paitsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> •kaupungin, valtion tai seurakuntien julkiset palvelurakennukset •yli 16-kerroksiset rakennukset •yli 100 asuntoa sisältävät rakennukset •ostoskeskukset ja urheiluhallit •rakennukset, jotka vaativat luparatkaisun osalta merkittävää tai erityistä harkintaa (esim. alueellisesti merkittävä asema kaupunkirakenteessa tai uuden alueen aloituskohde) •julkisten palvelurakennusten ja muiden merkittävien rakennusten laajamittaiset peruseräparannukset ja laajennukset •merkittävien rakennusten purkamiset 	Turku	Rakennusvalvonta päättää kaikki luvat lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevia asioita.
Espoo	Rakennusvalvonta päättää pääsääntöisesti kaikki alle 2000 kem ² :n suuruiset hankkeet (uudisrakentaminen, korjaus- ja muutostyöt, purkamiset). Lisäksi päätetään maisematyöluvista sekä rakennuskiellosta poikkeamisista. Jos rakennus, rakennuksen ympäristö tai rakentamisen vaikutukset ympäristöön ovat poikkeukselliset tai erityisen merkittävät, tai jos purkaminen koskee suojeltuja rakennuksia, asiasta päättää kuitenkin aina ympäristö- ja rakennuslautakunta.	Jyväskylä	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.
Tampere	Rakennusvalvonta päättää alle 3000 kem ² :n suuruiset rakennukset. Jos rakennuslupa, toimenpidelupa, purkamislupa tai maisematyöluva koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen, kaupunkikuvan taikka erityisten luonto- tai ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi tai jos on kyseessä muutoin erityistä harkintaa vaativa lupa-asia, luvan ratkaisee kuitenkin yhdyskuntalautakunnan alainen ympäristö- ja rakennusjaosto.	Kuopio	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.
Vantaa	Lupakäsittelijä päättää alle 2000 m ² :n rakennusten luvat ja kaikki korjaus- ja muutosluvat. Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto päättää yli 2000 m ² rakennusten luvat.	Lahti	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista lukuun ottamatta kaupunkikuvallisesti merkittäviä kohteita.
Oulu	Rakennusvalvonta päättää MRL 18 luvun mukaiset rakennus-, toimenpide-, purku- ja maisematyöluvat lukuun ottamatta hankkeita, jotka koskevat kulttuurihistorian, rakennustaiteen tai erityisten ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi määriteltyjä rakennuksia tai ympäristöä, tai hankkeita, jotka vaativat luparatkaisun osalta merkittävää tai erityistä harkintaa	Pori	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.