

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

---

Aika 04.05.2023 klo 15:00 - 17:13

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) ja Teams

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 26	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 27	Kuopion kaupungin sisäilmaproessin esittely	5
§ 28	Ympäristölupa YsL 27§ / Metsolan Metsästysseura ry / 297-471-9-7	6
§ 29	Oikaisuvaatimus / Rakennuslupa 27.3.2023 § 143, D 23-137-R / 297-8-57-10 / Kumpusaarentie 37 / kaksi pressuhallia	7
§ 30	Tiedoksiannot	11

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakokivi Nina Suihkonen Mikko Herranen Viljo Nykänen Jarmo Oikarinen Juho Viljakainen Tiina Ojutkangas Tanja Tanja Ahonen Ilkka Korhonen Jukarainen Markus Susanna Haatainen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen esittelijä esittelijä kaupunginhallituksen edustaja	Teams ympäristöjohtaja rakennustarkastaja  Rakennusterveysasiantuntija, § 27 klo 15.44-16.38 vs. ympäristötarkastaja § 28 klo 16.39-16.52 ympäristöterveyspäällikkö, §:t 25-27 klo 16.38 saakka ympäristönsuojelutarkastaja, § 28 klo 16.39-16.52 lakimies työsuojelupäällikkö, § 27, klo 15.44-16.38 tekninen sihteeri
	Heidi Autio	muu osallistuja	
	Tarja Hartikainen	muu osallistuja	
	Erkki Pärjälä	muu osallistuja	
	Mika Mäkäpäinen Eemeli Ylinen	muu osallistuja	
	Marketta Heikkinen Satu Hassinen	muu osallistuja pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Pyykönen Anna-Maija		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

25 - 30

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko) 09.05.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 04.05.2023 § 25

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 04.05.2023 § 26

**Esittelijä** ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

**Päätösehdotus** Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Jarmo Nykänen ja Tiina Viljakainen.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo Nykänen ja Tiina Viljakainen.

**Kuopion kaupungin sisäilmaprosessin esittely**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 04.05.2023 § 27  
3390/11.06.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tarja Hartikainen  
puh. 044 718 2272  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin, että sisäilmaryhmän puheenjohtaja, työsuojelupäällikkö Ylinen ja sisäilmaryhmän sihteeri, rakennusterveysasiantuntija Haatainen saapuivat kokoukseen asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on tutustunut Kuopion kaupungin sisäilmaprosessiin.

**Selostus**

Kuopion kaupungissa sisäilma-asioita hoidetaan vakiintuneen prosessin mukaisesti. Prosessin ohjeistamisesta huolehtii Kuopion kaupungin sisäilmaryhmä, jonka toiminta on kuvattu Kuopion kaupungin sisäilmaohjeessa. Sisäilmaohje on hyväksytty ensimmäisen kerran kaupunginhallituksessa 16.12.2013. Ohjetta on tämä jälkeen päivitetty tarvittaessa.

Sisäilmaohjeessa kuvattu toimintamalli luo kaupunkitasoisesti yhtenäiset käytännöt sisäilmasto-olosuhteisiin liittyvien ongelmatilanteiden ratkaisemiseksi. Ohjetta sovelletaan kaikissa kaupungin omistamissa ja ulkoa vuokraamissa tiloissa, joissa on ydinkaupungin työntekijöitä.

Sisäilmaryhmän puheenjohtaja ja sihteeri esittelevät ympäristö- ja rakennuslautakunnalle Kuopion kaupungin sisäilmaprosessin.

**Liitteet**

YRLTK esittely 2023

**Ympäristölupa YsL 27§ / Metsolan Metsästysseura ry / 297-471-9-7**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 04.05.2023 § 28  
2455/11.01.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Heidi Autio  
puh. 044 718 2151  
heidi.anu.autio(at)kuopio.fi

**Selostus****Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen:**

Metsolan Metsästysseura ry hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista lupaa olemassa olevalle ampumaradalle kiinteistöllä 297-471-9-7. Ampumaradalla ei ole aikaisempaa ympäristölupaa ja ympäristönsuojeluviranomainen on määrännyt ympäristöluvan haettavaksi.

Ammuntaa tapahtuu haulikko- ja pienoiskivääriradalla vain seuran jäsenien toimesta seuran järjestämien tapahtumien yhteydessä. Ammuntatapahtumia esitetään järjestettävän enintään 12 kertaa vuodessa, joista puolet järjestetään arkisin klo 15-21 ja puolet lauantaisin klo 10-18. Maksimilaukausmääräksi arvioidaan tulevaisuudessa noin 5000 laukausta vuodessa.

Metsolan Metsästysseura ry esittää, että olemassaolevaa toimintaa voidaan jatkaa muutoksenhausta huolimatta.

**Päätösehdotus**

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että ympäristönsuojelutarkastaja Pärjälä ja vs. ympäristötarkastaja Autio saapuivat kokoukseen asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys**

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen esittää, että ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Metsolan Metsästysseura ry:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan ampumaradalle kiinteistölle Metsola (297-471-9-7).

**Liitteet**

Ympäristölupa Metsolan Metsästysseura ry 2023

**Oheismateriaali**

Sijaintikartta Metsola

**Oikaisuvaatimus / Rakennuslupa 27.3.2023 § 143, D 23-137-R / 297-8-57-10 / Kumpusaarentie 37 / kaksi pressuhallia**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 04.05.2023 § 29  
2994/10.03.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ilkka Korhonen  
puh. 044 718 5172  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys**

Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää rakennustarkastajan 27.3.2023 § 143, D 23-137-R päätöksen kokonaisuudessaan voimassa sekä toistaa rakennuslupapäätöksessä esitetyt perustelut.

**Selostus****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen:**

Rakennustarkastaja on 27.3.2023 § 143 hylännyt Kiinteistö Oy Venekummun rakennuslupahakemuksen kahden pressutallin rakentamiseen kiinteistölle 297-8-57-10, osoitteeseen Kumpusaarentie 37. Kielteinen rakennuslupapäätös on perusteltu seuraavasti:

"Päätöksen perustelut

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 27.3.2017 hyväksymä asemakaava, jossa ko. tontti on teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TK). Haettu rakentaminen sijoittuu asemakaavassa osoitetun johtorasitealueen päälle.

Kiinteistörekisteriin merkittyä johtorasitetta ei voi rakennuslupapäätöksellä tai sen yhteydessä myöntävällä vähäisellä poikkeamisella muuttaa tai poistaa, vaan rakennuspaikkaan kohdistuvat rasiteoikeudet on otettava rakennusluvasta päätettäessä huomioon rakennuspaikan hallintaa ja käyttöä koskevin rajoituksina.

Hakija on hakenut vähäistä poikkeamista sijoittaa pressuhallit johtorasitealueen päälle. Vähäisellä poikkeamisella ei kuitenkaan voida muuttaa kiinteistörekisteriin merkityn rasitteen sisältöä.

Hanke edellyttäisi asemakaavasta poikkeamista ja asemakaavoituksen lausunnon perusteella poikkeamisen myöntämiselle ei ole edellytyksiä eikä siten myönteiselle rakennuslupapäätökselle.

Näin ollen rakennuksen sijoittamisesta lupahakemuksessa esitetyllä tavalla osittain asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle johtorasitealueelle on katsottava aiheutuvan tarpeetonta haittaa rasiteoikeudelle. Sillä, että rakennusluvan myöntämisen yhteydessä olisi lähtökohtaisesti mahdollista hyväksyä rakennusala ylittämistä koskeva vähäinen poikkeaminen asemakaavasta, ei ole tässä tapauksessa merkitystä, koska vähäisellä poikkeamisella ei kuitenkaan voida muuttaa kiinteistörekisteriin merkityn johtorasitteen sisältöä.

Rakennushanke ei edellä mainitut seikat huomioon ottaen täytä maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentissa tarkoitettuja rakennusluvan myöntämisen edellytyksiä, eikä siten edellytyksiä rakennuslupahakemuksen hyväksymiselle ole.”

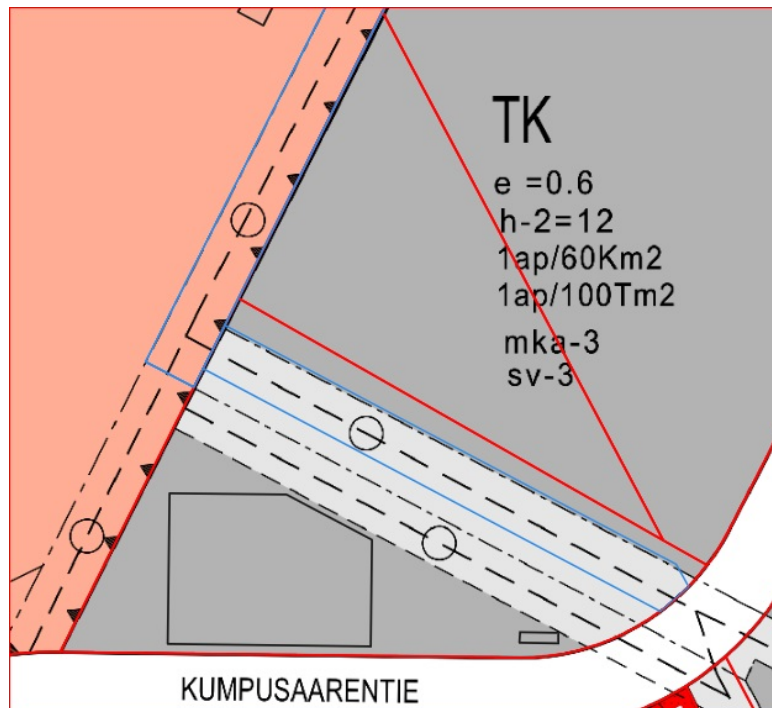
Kiinteistö Oy Venekumpu on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen 5.4.2023 (liite).

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan asemakaava ei kiellä telttahalleja ja telttahalleista ei aiheudu haittaa maan alla oleville putkille ja hakijalla on sopimus Kuopion Veden kanssa hallien sijoittamiseksi Kuopion Veden johtorasitealueelle. Lisäksi hän vetoaa, että alueella on muitakin telttahalleja, yhdenmukaisuuden takia lupa tulisi myöntää kaikille tasapuolisesti ja veneiden talvisäilytystilojen ja palveluiden lisääntyessä työpaikkojakin syntyisi toiminnan myötä lisää, sekä veroeuroja Kuopioon.

Ympäristö- rakennuslautakunta toteaa, että vaikka hanke on hyvä ja kysymyksessä olevien palvelujen tarve on tunnistettu, mutta rakennusvalvontaviranomainen ei voi käyttää tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Kysymyksessä on rakennuslupa, joka on oikeusharkintaan perustuva lupa.

Haettu rakentaminen sijoittuu asemakaavassa osoitetun johtoalueen päälle. Johtoalueella ei ole rakennusala eikä rakennusoikeutta. Lisäksi ko. asemakaavaan merkityllä johtorasitealueella on rekisterissä pysyvä rasiteoikeus.




**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

1) Johtorasite (297-1992-K1)

Johtorasite /1

Rekisteröintipvm: 5.11.2020

Oikeutetut: Kuopio (297)

Rasitetut: 297-B-57-10

Rajaukset:

(VESI- JA VIEMÄRIJOHTO)

Hakija on hakenut lupahakemuksen yhteydessä vähäistä poikkeamista seuraavasti; Hankkeelle voisi myöntää pysyvän tai toistaiseksi voimassa olevan luvan koska "kiinteän" rakennuksen perustuksineen rakentaminen Kuopion Vesi Oy:n lausunnon mukaan ei ole mahdollista. Oikaisuvaatimuksen yhteydessä hakija on tuonut ilmi, että hankeelle haettaisiin 5 vuoden tilapäistä lupaa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädettyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annettusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Lain mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lautakunta toteaa kyseisen hankkeen sisältämät poikkeamiset olevan luonteeltaan myös sellaisia, että rakentaminen voi aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n vastaisesti haittaa alueiden käytön järjestämiselle, jolloin rakentaminen ei ole myöskään hyväksyttävissä.

Kaavoittajan lausunnon mukaan alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 27.3.2017 hyväksymä asemakaava, jossa ko. tontti on teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TK). Haettu rakentaminen sijoittuu asemakaavassa osoitetun johtoalueen päälle.

Asemakaavoitus katsoo, että telttahallin sijoittaminen johtoalueen päälle ei ole vähäinen poikkeaminen asemakaavasta. Kaavassa esitetty varaus estää suorittamasta alueella sellaista rakentamista tai muuta toimenpidettä, joka vaikeuttaisi kaavaan merkityn johdon sijoittamista. Talvisäilytykseen soveltuva varasto on luonteeltaan pysyvää toimintaa rakenteiden laadusta riippumatta ja tällöin asemakaavan vastaista. Poikkeaminen on luonteeltaan myös sellainen, että se voi aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n vastaisesti haittaa alueiden käytön järjestämiselle, jolloin rakentaminen ei ole myöskään hyväksyttävissä poikkeamisluvalla.

Asemakaavoitus katsoo myös, että telttahallit eivät ole kaupunkikuvallisesti hyväksyttävissä alueelle.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että rakennustarkastaja on hylätyssä päätöksessään perustellut, että hankeelle ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentissa tarkoitettuja rakennusluvan myöntämisen edellytyksiä. Tässä tilanteessa oikaisuvaatimuksen hylkäämisperuste on laadultaan sellainen, ettei ole syytä lausua oikaisuvaatimuksessa esityistä perusteista enempää.

## **Liitteet**

Oikaisuvaatimus (ei julkaista internetissä)

## **Oheismateriaali**

Rakennuslupapäätös 27.3.2023 § 143 ja pääpiirustukset  
Kaavoittajan lausunto asemakaavoitus

## Tiedoksiannot

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 04.05.2023 § 30

### Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

#### Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 23/2023, dnro ISAVI/3322/2022, julkaisupäivä 11.4.2023, Asia: 20 kV:n sähkökaapelin asentaminen Kallaveteen ja valmistelulupa, Kuopio, Hakija: Kuopion Sähköverkko Oy, Ratkaisu: Lupa myönnetty.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 21.4.2023, 956/2023, dnro 1442/03.04.04.04.16/2022, Asia: HaO on hylännyt valituksen ympäristö- ja rakennuslautakunnan 9.6.2022 § 32 päätöksestä vesi- ja viemärijohtojen sijoittamisesta Karttulan vesiosuuskunnan hakemuksen vaihtoehdon VE 1 mukaisesti kiinteistön 297-434-1-104 alueelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 21.4.2023, 955/2023, dnro 1502/03.04.04.04.16/2022, Asia: HaO on hylännyt valituksen ympäristö- ja rakennuslautakunnan 9.6.2022 § 31 päätöksestä sähköjohdon sijoittamisesta Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n esittämän reittivaihtoehdon VE 2 mukaisesti tilojen 297-449-25-157 ja 297-449-25-156 alueelle.

Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä internetissä sivulla [Ilmoitustaulu | Kuopio](#) ja rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset sivulla [Dynasty tietopalvelu: Kuopion kaupunki \(oncloudos.com\)](#)

### Liitteet

Kahden määräaikaisen ympäristöterveystarkastajaharjoittelijan viran täyttäminen/ KYP Ympäristöterveydenhuolto  
Puijon luonnonsuojelualueiden kääpäkartoitukset  
Hankintapäätös / Energia- ja olosuhdemanagerointipalvelun hankinta 2023  
Typenoksidien mittalaitteiden hankinta

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 30**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28****Liite V hallintovalitus / ympäristönsuojelulain mukaiset luvat ja ilmoitukset**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta sekä muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla sitä koskeva kuulutus Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke).

Valitukseen oikeutettujen tahojen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 204, 65101 VAASA
Käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköposti	<a href="mailto:vaasa.hao(at)oikeus.fi">vaasa.hao(at)oikeus.fi</a>
Puhelin	029 56 42780
Faksi	029 56 42760
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi) kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29****Liite M valitusosoitus rakennus- ja toimenpidelupapäätökseen**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, muutosta saa kuitenkin hakea myös

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
2. sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
4. kunta sekä
5. toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Valitusaika**

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeeksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköpostiosoite	rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 5174



Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi) kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.