

Kaupunkirakennelautakunta

---

Aika 10.05.2023 klo 15:00 - 15:40

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42)

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 73	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 74	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 75	Asemakaavan muutosehdotus / Sokeainkoulu, Linnanpelto	5
§ 76	KYP tiedonannot	11
§ 77	Talkooraha-anomus / Reittiön Nuorisoseura ry / Kalliolahden venevalkama	12

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari Tolppanen Tapio Asikainen Iris Chiksoeva Elena Hytönen Hanna Jukarainen Markus Kosunen Jaakko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Teams pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja, Teams
	Kulin Sirpa Nieminen Petri Wetzell Eero Wihuri Mirja Jari Kyllönen Markkanen Sallamaarit Peräkylä Suvi Ismo Heikkinen Annika Korhonen	jäsen jäsen jäsen jäsen esittelijä kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja muu osallistuja	Teams kaupungininsinööri vs. asemakaavapäällikkö, Teams
	Terhi Leppänen Lauri Lytsy Erja Soranta	muu osallistuja muu osallistuja	tiedottaja, Teams kiinteistöjohtaja kaavoitusarkkitehti, asiat 1-3, klo 15.30. saakka, Teams
	Ari Räsänen	muu osallistuja	suunnittelupäällikkö, Teams
	Minna Matinvuori Anne Simonen-Ruuskanen	muu osallistuja pöytäkirjanpitäjä	tekninen sihteeri henkilöstö- ja talouspäällikkö

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 73 - 77

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke) 11.05.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta 10.05.2023 § 73

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Pöytäkirja

7/2023

4

Kaupunkirakennelautakunta § 74

10.05.2023

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta 10.05.2023 § 74

#### **Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

#### **Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Markus Jukarainen ja Jaakko Kosunen.

#### **Päätös**

Valittiin Markus Jukarainen ja Jaakko Kosunen.

**Asemakaavan muutosehdotus / Sokeainkoulu, Linnanpelto**

Kaupunkirakennelautakunta 10.05.2023 § 75  
699/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Erja Soranta  
puh. 044 718 5431  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös****Esitys**

Apulaiskaupunginjohtajan Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 11. kaupunginosan (Linnanpelto) korttelin 52 tonttien 3...7 tonttijako sekä sitova rakentamistapaohje, jota on ehdottomasti noudatettava. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Erja Soranta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

**Selostus****Tiivistelmä:**

Kuopion tilapalvelujen tavoitteena on luopua Kuopion entisen sokeainkoulun omistuksesta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kaupunkirakennetta tiivistävän asuinrakentamisen toteuttaminen sokeainkoulun alueelle sekä sen itäpuolella olevalle puistoalueelle. Samalla toteutetaan sokeainkoulun rakennusten suojeleminen ja selvitetään niiden käyttömahdollisuudet. Entisen sokeainkoulun alueen suunnittelemiseksi on järjestetty markkinavuoropuhelu suunnittelu- ja toteuttamiskumppanin löytämiseksi. Asemakaavan muutoksen valmistuttua yhteistyökumppanin on tarkoitus ostaa säilytettävät rakennukset ja tuleva lisärakennusoikeus. Alueelle arvioidaan tulevan noin 120 uutta asukasta.

**Kaava-alue**

Suunnittelualue sijaitsee Linnanpellolla, Killisenkadun, Gottlundinkadun, Vuorelankadun, Päivärinteentien, Päivärinteenkadun ja Linnanpellonkadun rajaamalla alueella.

**Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat**

Kaavatyö sisältyy vuosien 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 ja 2023 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 75

10.05.2023

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (A).

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa suunnittelualue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK), pientalovaltaista asuntoaluetta (AP/s) ja julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY).

Asemakaavoissa alueelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue (Y), autopaikkojen korttelialue (LPA-9), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), puisto (VP) ja erillispientalojen korttelialue (AO).

Nykyinen tilanne

Suunnittelualue on länsiosastaan rakentamatonta metsäistä aluetta.

Suunnittelualueen itäosa on puistoaluetta (Vuorelanpuisto).

Sokeainkoulun alue on rakennettua aluetta, jolla sijaitsee seitsemän entisen sokeainkoulun rakennusta, koulurakennus (rakennusvuosi 1898), internaattirakennus (rakennusvuosi 1898), ruokala (rakennusvuosi 1898), johtajan asunto (rakennusvuosi 1898), ulkokuoneen rakennus (myöhemmin opettajien asuntola) (rakennusvuosi 1898), varasto (rakennusvuosi 1940) sekä sauna- ja pesutuparakennus (rakennusvuosi 1898). Sokeainkoulun alue on puistomaista aluetta, jolla kasvaa kookkaita mäntyjä, kuusia ja erilaisia lehtipuita. Alueella on edelleen havaittavissa ja koettavissa sokeainkoulun aikainen puistomainen pihapiiri puineen, pensaineen ja kulkuväylineen.

Suunnittelualueen Linnanpellonkadun, Päivärinteenkadun ja Killisenkadun rajaamalla omakotialueella sijaitsee omakotitalo (rakennusvuosi 1921) ja talousrakennus (rakennusvuosi 1922).

Suunnittelualue on pääosin RKY-aluetta.

Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavamuutoksessa osoitetaan lähivirkistysaluetta n. 0,9 ha. Lähivirkistysalueella on todettu luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavamuutoksessa osoitetaan n. 0,09 ha erillispientalojen korttelialuetta (AO), n. 1 ha asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialuetta (ALY), n. 0,7 ha asuinrakennusten korttelialuetta (A) sekä n. 0,4 ha liikennealuetta.

#### Erillispientalojen korttelialue (AO)

Linnanpellonkadun, Päivärinteenkadun ja Killisenkadun rajaaman omakotialueen on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Alueen säilyminen osana arvokasta Linnanpellon asuinalueen kokonaisuutta on turvattu osoittamalla alue merkinnällä /s (Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puistomaisena. Alueella olevia rakennuksia saa kunnostaa ja käyttää alueen luonteeseen soveltuviin tarkoituksiin.).

Erillispientalojen korttelialueen (AO) asuinrakennuksen ja talousrakennuksen (t) rakennusoikeudet on merkitty kerrosalaneliömetreinä, asuinrakennus (240) ja talousrakennus (80). Rakentamisen suurin sallittu kerrosluku on II. Tonttia kohden on rakennettava kaksi autopaikkaa (ap=2).

Korttelialue on osoitettu kaavaan merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä (rky).

#### Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue (ALY)

Alue, jolla sijaitsee sokeainkoulun entinen päärakennus, johtajan asunto, asuntolarakennus ja ruokalarakennus, on osoitettu kaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueena (ALY). Suojeltujen rakennusten rakennusoikeus on merkitty kaavaan rakennusalaakohtaisesti kerrosalaneliömetreinä. Killisenkadun eteläpuolelle sijoittuvan uuden autokatoksen rakennusoikeus on merkitty sen rakennusosalalle kerrosalaneliömetreinä (200). Suurin sallittu kerrosluku vaihtelee rakennusaloittain.

Alueelle on laadittu rakentamistapaohje, jota on ehdottomasti noudatettava (rto-2).

Korttelialueella kolmea asuntoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa (2ap/3as). Kymmentä asuntoa kohden on rakennettava 1 vierasautopaikka (1vap/10as) muuten vaadittavien autopaikkojen lisäksi. Kaavan autopaikkavaatimusta ei sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin (ap/sr). Korttelialueella liike-, toimisto-, ja niihin verrattavaa 80 kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka (1ap/ 80Km<sup>2</sup>). 30 asuinkerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka (1pp/30 Am<sup>2</sup>). 75 % asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista on sijoitettava katettuun tilaan (pp-ka/A75). Liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa 50 kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka (1pp/ 50Km<sup>2</sup>).

Sokeainkoulun entisen päärakennuksen säilyminen on turvattu osoittamalla se suojelumerkinnällä sr-46 (Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Päärakennuksen pääsisäänkäynti ja pääporrashuone tulee säilyttää. Vesikaton yläpuolelle ei saa osoittaa teknisiä laitteita. Historiallisiin ominaispiirteisiin sopivat muutokset ovat mahdollisia. Säilyneet alkuperäiset huonejaot ja rakennusosat tulee säilyttää siten, että ominaispiirteiden palauttavat muutokset ovat myöhemmin mahdollisia. Suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.).

Sokeainkoulun entisen johtajan asunnon, asuntolarakennuksen ja ruokalarakennuksen säilyminen on turvattu osoittamalla se suojelumerkinnällä sr-47 (Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Vesikaton yläpuolelle ei saa

osoittaa teknisiä laitteita. Historiallisiin ominaispiirteisiin sopivat muutokset ovat mahdollisia. Säilyneet alkuperäiset huonejaot ja rakennusosat tulee säilyttää siten, että ominaispiirteiden palauttavat muutokset ovat myöhemmin mahdollisia. Suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.).

Sokeainkoulun alueen säilyminen osana arvokasta kokonaisuutta turvataan osoittamalla se suojelumerkinnällä /s-21 (Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö. Suojeltujen rakennusten lisäksi alkuperäiset piharakenteet, rakentamattomien alueiden maisemalliset arvot, puistomainen luonne ja kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja alueen kulttuuriarvot huomioiden. Alueen suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.)

Korttelialueelle on osoitettu säilytettävä muuri (sr/mu-2).

Korttelialue on osoitettu kaavaan merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä (rky).

#### Asuinrakennusten korttelialue (A)

Pääosin uudelle rakentamiselle varattu alue on osoitettu asuinrakennusten korttelialueena (A). Suojellun sauna- ja pesularakennuksen rakennusoikeus on merkitty kaavaan sen rakennusalueen kerrosalaneliömetreinä. Korttelialueelle on osoitettu uudisrakentamiselle rakennusoikeutta kaikkiaan 4300 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerrosluku vaihtelee rakennusaloittain.

Alueelle on laadittu rakentamistapaohje, jota on ehdottomasti noudatettava (rto-2).

Korttelialueella kolmea asuntoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa (2ap/3as). Kymmentä asuntoa kohden on rakennettava 1 vierasautopaikka (1vap/10as) muuten vaadittavien autopaikkojen lisäksi. Kaavan autopaikkavaatimusta ei sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin (ap/sr). 30 asuinkerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka (1pp/30 Am<sup>2</sup>). 75 % asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista on sijoitettava katettuun tilaan (pp-ka/A75).

Sokeainkoulun entisen sauna- ja pesularakennuksen säilyminen on turvattu osoittamalla se suojelumerkinnällä sr-47 (Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Vesikaton yläpuolelle ei saa osoittaa teknisiä laitteita. Historiallisiin ominaispiirteisiin sopivat muutokset ovat mahdollisia. Säilyneet alkuperäiset huonejaot ja rakennusosat tulee säilyttää siten, että ominaispiirteiden palauttavat muutokset ovat myöhemmin mahdollisia. Suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.).

Sokeainkoulun alueen säilyminen osana arvokasta kokonaisuutta turvataan osoittamalla se suojelumerkinnällä /s-21 (Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö. Suojeltujen rakennusten lisäksi alkuperäiset



Kaupunkirakennelautakunta

§ 75

10.05.2023

piharakenteet, rakentamattomien alueiden maisemalliset arvot, puistomainen luonne ja kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja alueen kulttuuriarvot huomioiden. Alueen suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.)

Korttelialue on lähes kokonaisuudessaan osoitettu kaavaan merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä (rky).

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 15.8.2018. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 20.8.–21.9.2018 ja aineistosta on järjestetty aloituskokous yhteistyötahojen kesken 20.9.2018. Aineistosta on jätetty nähtävänäoloaikana kolme mielipidettä.

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle toisen kerran tiedoksi 23.9.2020. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 1.10.-2.11.2020. Aineistosta on jätetty nähtävänäoloaikana viisi mielipidettä.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 30.6.2021. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 4.8.-6.9.2021. ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 19.8.2021. Valmisteluaineistosta on saatu 46 mielipidettä tai lausuntoa.

Toisen valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 7.12.2022. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 14.12.2022 - 20.1.2023 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 10.1.2023. Valmisteluaineistosta on saatu 6 mielipidettä tai lausuntoa.

Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus, sitova tonttijako ja sitova rakentamistapaohje asetetaan julkisesti nähtäville.

Hyväksyvä viranomainen

Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

**Liitteet**

699/2022 Kaavakarttaehdotus

699/2022 Kaavaselostus

699/2022 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1

699/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 2

699/2022 Sokeainkoulu rakentamistapaohje, liite 3

699/2022 Ehdotusvaiheen havainneaineisto, liite 4

699/2022 Inventointi, sokeainkoulu, liite 5

699/2022 Rakennushistoriaselvitys, liite 6

699/2022 Sokeainkoulun asemakaavamuutosalueen lepakkoselvitys, liite 7

699/2022 Sokeainkoulun ympäristön kasvillisuus selvitys, liite 8

699/2022 Liikenneverkkokuva, liite 9

699/2022 Toisessa valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja yhteinen vastine, liite 10

699/2022 Tonttijakokartta

699/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

**KYP tiedonannot**

Kaupunkirakennelautakunta 10.05.2023 § 76  
1910/00.01.01/2023

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti yksimielisesti tehdä tutustumismatkan Norjaan (Bodø) 15.-18.8.2023. Tutustumisen aiheina erilaiset kaupunkisuunnittelun kohteet.

Merkitään tiedoksi, että lautakunnalle esiteltiin talousarvion 2024 kehysvalmistelun tilannekatsaus.

**Selostus**

Viranhaltijapäätökset liitteenä.

**Liitteet**

Viranhaltijapäätökset 12.4. - 2.5.2023

**Talkooraha-anomus / Reittiön Nuorisoseura ry / Kalliolahden venevalkama**

Kaupunkirakennelautakunta 10.05.2023 § 77  
3634/02.05.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jari Savinainen  
puh. 044 718 5552  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen  
  
Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

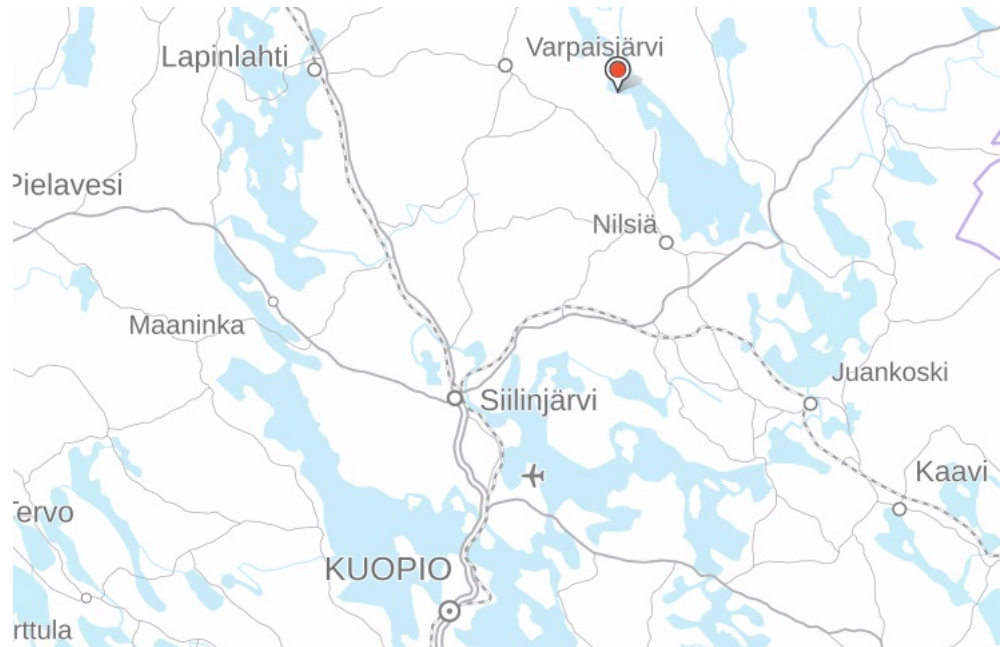
**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys** **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**  
  
Esitän, että Reittiön Nuorisoseura ry:lle myönnetään 10 250 € talkooavustusta.  
  
Talkoorahan myöntämisen edellytyksenä on, että alueen laitteiden, rakennusten ja varusteiden ylläpito vastuu säilyy Reittiön Nuorisoseura ry:llä. Lupien, ilmoitusten ja katselmointien järjestäminen kuuluu toteuttavalle yhdistykselle ennen työn aloittamista.  
  
Talkooavustuksen saaja vastaa, että kaikki rakennettavat rakennelmat täyttävät voimassa olevat viranomais määräykset ja ne on rakennettu tarvittavien lupaehtojen mukaisesti. Toteuttavana tahona yhdistys huolehtii ennen kaivutöitä mahdollisten maanalaisten kaapelien ja putkien sijaintien esiselvitykset.  
  
Talkooavustuksen kohde ei myöskään saa olla maksullinen tai muuten suppean käyttäjäryhmän käytössä. Talkookohteen toteuttajat sitoutuvat tekemään kaupunkitekniikan palvelujen valvonnassa määräajassa esittämänsä hankkeen.

**Selostus** **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**

Talkoorahan hakija ja hankkeen taustaa

Reittiön Nuorisoseura ry hakee 10 500 € talkooavustusta Kalliolahden venevalkaman kunnostamiseen. Hankkeessa rakennetaan veneenlaskuramppi, parannetaan sinne johtavaa tietä sekä pysäköintialuetta. Lisäksi alueelle rakennetaan laavu. Maa-alueen omistaa Kuopion kaupunki. Tarkempi paikka nähtävissä liitteenä olevasta kartasta. Seura aktiivisesti osallistuu erilaisten tapahtumien järjestämiseen.



## Vaikutusten arviointi

Veneenlaskurampin rakentaminen, pysäköintialueen ja sinne johtavan tien parantaminen sekä laavun rakentaminen lisäävät alueen käyttöä ja mahdollistavat veneilyn myös heille keillä ei ole omaa rantaa tai venepaikkaa. Alue on vapaasti kaikkien käytettävissä.

## Liitteet

3634/2023 Hakemus

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 75, § 76**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77****Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Tulliportinkatu 31  
PL 228  
70101 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.