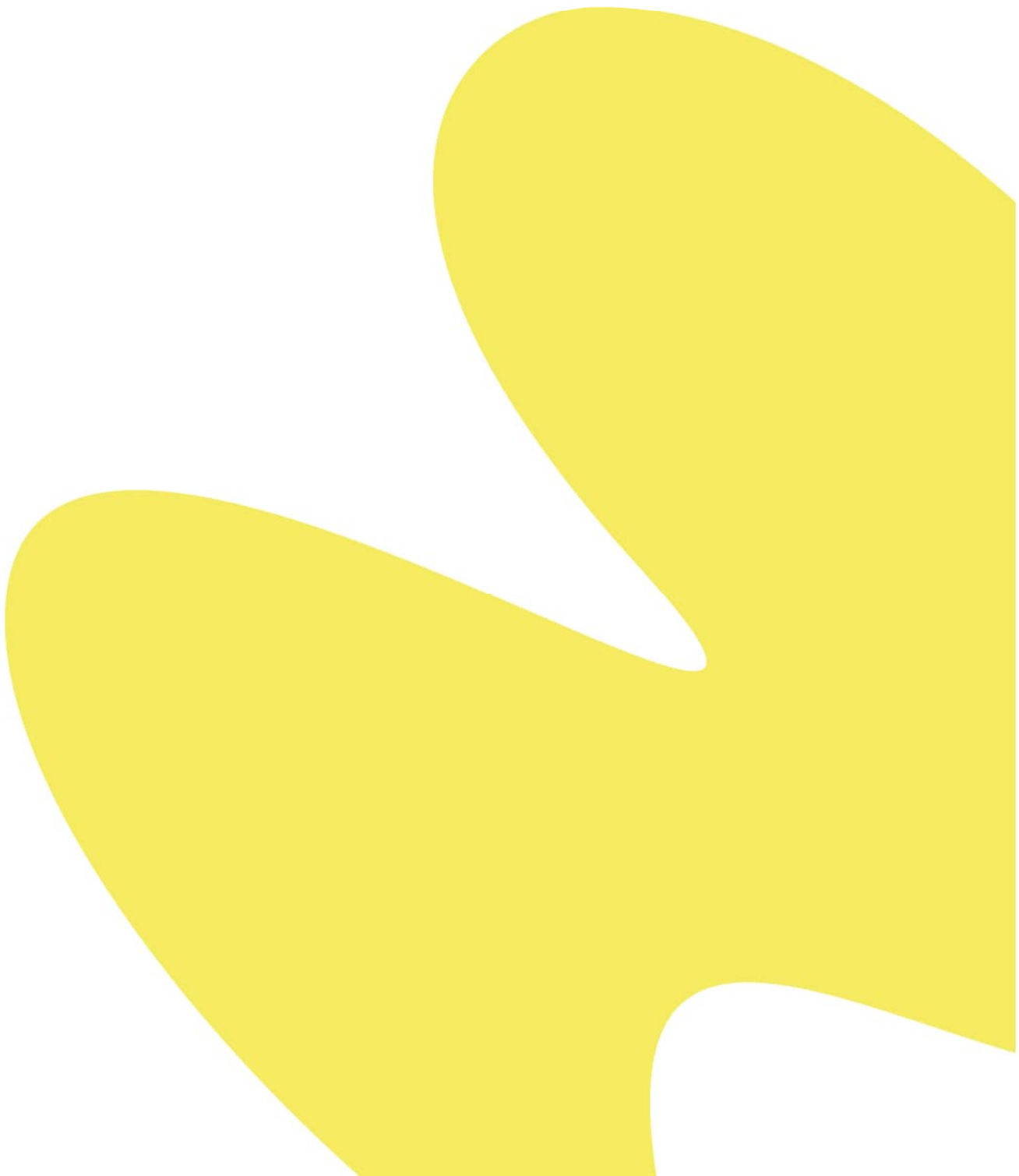


KUOPIO

# Sokeainkoululu

Toisesta valmisteluaineistosta saatu palaute vastineineen



## Sisällys

LAUSUNTO / MUSEOVIRASTO.....	2
MIELIPIIDE / YKSITYISHENKILÖ 1.....	5
MIELIPIIDE / YKSITYISHENKILÖ 2 .....	6
MIELIPIIDE / YKSITYISHENKILÖ 3.....	6
MIELIPIIDE / YKSITYISHENKILÖ 4 .....	7
MIELIPIIDE / YKSITYISHENKILÖ 5.....	7
MIELIPIIDE / YKSITYISHENKILÖ 6 .....	8
YHTEINEN VASTINE .....	9

Kuopion kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Vastuualue  
Käsittelijä

27.4.2023

Liitenro  
Dnro  
Julkinen

## LAUSUNTO / MUSEOVIRASTO

27.01.2023

Viite Kutsu valmisteluvaiheen info- ja keskustelutilaisuuteen

Asia **KUOPIO, Linnanpelto, Sokeainkoulun asemakaavan muutos**

Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle on 7.12.2022 annettu tiedoksi sokeainkoulun aluetta koskevan asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto. Valmisteluaineistoa 10.1.2022 esitellessä info- ja keskustelutilaisuuden lisäksi yhteistyötahoille annettiin mahdollisuus asiasta lausumiseen kirjallisesti 20.1.2023 mennessä. Museovirastolle on 19.1. myönnetty pyynnöstä sähköpostilla viikko lisää lausuntoaikaa. Virasto esittää asiasta lausuntonaan seuraavan.

Asemakaavan muutos koskee Kuopion kaupungin 11. kaupunginosan (Linnanpelto), korttelin 52 YO-, Y- ja LPA-9-merkinnöillä merkittyjä tontteja, korttelin 1 AO-merkinnällä merkittyä tonttia sekä katu- ja puistoaluetta VP (Vuorelanpuisto). Suunnittelualue on länsiosastaan rakentamatonta metsäistä aluetta, jonka etelärinteessä on näkyvissä avokallioita ja itäosa on puistoaluetta. Lähiympäristön asukkaat käyttävät suunnittelualuetta virkistytymiseen. Päivärinteentien varressa oleva metsäalue on monipuolisessa virkistyskäytössä ulkoiljoilla ja alueen päiväkotikäisillä lapsilla.

Entisen sokeainkoulun rakennusryhmä kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön "Linnanpellon asuinalue ja sokeainkoulu". Tämän Suomen vanhimman suomenkielisen sokeainkoulun viisi laitosrakennusta ja niitä ympäröivä männikköinen pihapiiri suojeltiin vuonna 1994 valtion omistamien kiinteistöjen suojelusta annetun asetuksen 480/85 nojalla. Suojelu on siitä lähtien koskenut koulua, toimistoa (ent. johtajan asunto), asuntolarakennusta/internaattia, talousrakennusta, sauna- ja pesularakennusta sekä niihin liittyvää piha-aluetta. Sokeainkoulun alue muodostaa puistomaisen pihapiirin, jossa kasvaa kookkaita mäntyjä, kuusia ja lehtipuita.

Sokeainkoulun kanssa samaan valtakunnallisesti merkittävään RKY-alueeseen kuuluu suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitseva Linnanpellon asuinalue, joka edustaa kaupungin ruutukaavakeskustan ulkopuolelle kaavoitettua ensimmäistä kasvusuuntaa. Killisen-, Gottlundin, Kalevalan- ja Päivärinteentienkatujen rajaamalla alueella on säilynyt 1921 laaditun asemakaavan mukainen rakenne, joka rakentui vv. 1921-1924 tyyppipientaloin.

Varsinainen sokeainkoulun toiminta päättyi jo 1970-luvulla. Valtio luovutti sokeainkoulun Kuopion kaupungille vuonna 1995. Entisen sokeainkoulun rakennusperintölain mukainen suojeluasia on vireillä Pohjois-Savon ELY:n käynnistämänä. Kuopion kaupunki on siitä antamassaan lausunnossa todennut, että entisen sokeainkoulun rakennusten ja piha-alueen suojelu tullaan toteuttamaan asemakaavalla.

Museovirasto on antanut kohteen rakennusperinnön mukaisesta suojelemisesta lausunnon 28.04.2016 (MV/59/05.01.01/2015), ja todennut, että rakennukset täyttävät

rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 8 §:n mukaiset edellytykset valtakunnallisesti merkittävänä rakennusryhmänä. Puistomaiseen maisemaan väljästi sijoitetut, rakennustaiteellisesti arvokkaat rakennukset toteutettiin Yleisten rakennusten ylihallituksen arkkitehti Theodor Granstedtin suunnitelmin vuosina 1889-1900. Kyseessä on ainoa paviljonkityyppinen sokeainkoulun Suomessa, ja toisaalta edustava esimerkki ajalleen tyyppillisestä laitosrakentamisesta.

Entisen sokeainkoulun rakennusryhmän historistinen arkkitehtuuri muuntuu rakennusmateriaalin mukaan ja käsittää sekä puulle tyypillisiä uusgotiikan ja nikkarityyliin koristeaiheita että päärakennuksen uusrenessanssi-aihteita. Rakennusryhmää on huollettu ja kunnostettu kohtuullisesti. Laajempia, peruskorjausluonteisia kunnostustöitä on tehty 1950-luvun lopulla ja 1970-luvun lopulta lähtien. Suurin osa on kohdistunut sisäpintojen ja pintakäsittelyjen uusimiseen, talotekniikan kehittämiseen ja varustelutason parantamiseen. Muutokset eivät ole aiheuttaneet rakenteiden fysikaaliseen toimintaan peruuttamattomia muutoksia.

#### Alueen asemakaavoitus ja kaavamuutos

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli käsiteltävänä jo 2011, mutta kaavoitusta jatkettiin vasta 2015 rakennushistoriaselvityksen valmistuttua. Rakennusryhmä on osoitettu kulttuuriympäristön rakennussuojelukohteeksi Kuopion seudun maakuntakaavassa (2008). Suojelumerkintöjä rakennuksilla on sekä yleiskaavassa (2000) että vanhassa asemakaavassa (2005).

Käsillä olevan kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kaupunkirakennetta tiivistävän asuinrakentamisen toteuttaminen sokeainkoulun alueelle sekä sen itäpuolella olevalle puistoalueelle. Alueen itäosaan on nyt suunnitteilla puurakenteisia pienkerrostaloja. Uudisrakentaminen on tarkoitus toteuttaa olemassa olevaan ympäristöön sovittaen.

Kuopion kaupungin tilakeskuksen tavoitteena on luopua Kuopion entisen sokeainkoulun omistuksesta. Kaikilla sokeainkoulun rakennuksilla ei ole tällä hetkellä käyttäjiä, mutta asuntolassa toimii kaupungin päiväkotit. Kaupunki aikoo myydä alueen taholle, joka on uudisrakentamisen lisäksi valmis korjaamaan vanhat rakennukset ja etsimään niille uusia käyttötarkoituksia. Museovirasto pitää hyvänä tavoitetta saattaa olemassa oleva rakennuskanta takaisin käyttöön – se on kestävä ratkaisu myös ilmastomuutoksen torjumisen ja siihen sopeutumisen kannalta.

Kaavamuutoksella on tarkoitus suojella sokeainkoulun rakennukset maankäyttö- ja rakennuslain keinoin. Pohjois-Savon ELY-keskuksen mukaan rakennusperintölain mukainen prosessi on ELY:ssä edelleen vireillä. Suojelupäätös on tarkoitus tehdä, kun asemakaava on vahvistettu. Päätöksessä voidaan joko todeta asemakaavan turvaavan riittäväällä tavalla kohteen arvojen säilymisen tai asettaa kohteelle rakennusperintölain mukainen suojelu. ELY:n tulevan päätöksen myötä voimassa oleva asetussuojelu joka tapauksessa samalla kumoutuu.

#### Museoviraston kanta

Suunnittelualueella ei ole todettu muinaisjäännöksiä. Kalliopuiston alue on osoitettu kaavassa lähivirkistysalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (VL/s). Sokeainkoulun alue on osoitettu säilytettäväksi asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueen merkinnällä ALY/s-10. Määräyksen avulla tulee voida säilyttää myös sokeainkoulun rakennuksiin liittyvät mahdolliset piharakenteet, lukuun ottamatta uudempia, esim. päiväkotiin liittyviä rakenteita ja kerrostumia. Korttelialueelta on kartassa erikseen osoitettu valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristön rajaukset (rky).

Kaavamuutoksella turvataan sokeainkoulun viiden, rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan, rakennuksen säilyminen osoittamalla ne suojelumerkinnällä (sr-15). Kaavamääräyksissä tulee Museoviraston sijaan käyttää sanaa museoviranomainen.

Kuopion kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Vastuualue  
Käsittelijä

27.4.2023

Merkinnän ALY/s-10 määräystekstissä tulee ympäristöministeriön suojelupäätökseen vetoamisen sijaan mainita ainoastaan alueen kulttuurihistorialliset arvot.

Myös johtajan asunnon läheisyydessä sijaitseva tukimuuri on asianmukaisesti saanut suojelumerkinnän sr/mu-2. Museovirasto pitää asetussuojelukohteiden ja tukimuurin suojelua riittävinä sokeainkoulun kulttuuriympäristöarvojen säilyttämiseksi.

Linnanpellon alueen länsipäässä sijaitsevalle tontille on kaavaluonnoksessa osoitettu AO/s -merkintä, joka ei kuitenkaan turvaa olemassa olevan asuinrakennuksen säilymistä. Museovirasto ehdottaa vielä harkittavaksi tontilla sijaitsevan rakennuksen osoittamista rakennuskohtaisella suojelumerkinnällä.

Rakennussuojelun ja kaupunkikuvan näkökulmasta kaavamuutoshanke on edennyt kokonaisuudessaan hyvään suuntaan. Rinteeseen kaavamuutosluonnoksessa sijoittuva uudisrakentaminen sopeutuu riittävästi olevaan ympäristöön. Kulttuuriympäristön kannalta vielä parempi ratkaisu olisi tosin ollut uudisrakentamisen kerrosalan vähentäminen.

Kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti merkittäviä mäntyjä on otettu huomioon kaavamerkinnöin, mutta Gottlundinkadun ja Vuorelankadun kulmauksessa tulisi säilyttää vähintään 3-5 täyskorkeaa mäntyä kaavallisen ratkaisun vahvistamiseksi. Rakentamisen laadun varmistamiseksi alueelle tarvitaan vielä huolellinen rakentamistapaohje. Siinä on aiheellista käsitellä myös pysäköintipaikkojen toteuttamistapaa.

Sokeainkoulun rakennuksia kunnostettaessa on joitakin tilajakoja, sisätiloja ja niiden kiinteitä osia korjattava huolella säilyttäen ja kenties palauttaenkin. Museovirasto esittää, että kaavamääräykseen sr-15 lisätään arvokkaimpia sisätiloja koskevia määräyksiä. Virasto ehdottaa, että näistä keskustellaan Museoviraston kanssa tarkemmin ennen ehdotusvaihetta.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Erikoisasiantuntija

Laura Tuominen

Tiedoksi Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Kuopion kaupunki/Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

## MIELIPIIDE / YKSITYISHENKILÖ 1

20.1.2023

Naapurikiinteistön asukkaiden lausunto asemakaavan muutos / Sokeainkoulu, Linnanpelto kaavaluonnoksesta

Kaavamuutosprosessiin osallistuneina pidämme nyt lausunnoilla olevan luonnoksen tavoitteita hyväsuuntaisena; puurakentamista, puiden ja piha-alueiden puutarhamaisen luonteen säilyttämistä koskevat määräykset (mm. aitaamisen kieltä, vettä läpäisevät pinnoitteet), olevan maaperän sekä maaston muotojen kunnioittaminen sekä maltillinen valaistus ovat alueen luonteen säilyttämiseksi tarpeen.

Erityisen merkittävää on lähimetsän säästyminen monimuotoisuutta turvaavana luonnonympäristönä ja asukkaiden virkistysalueena.

Huomattavasti kaavatyön alussa esitetystä pienentynyt rakentamisen määrä tuntuu tästä vertailuasetelmasta käsin miltei kohtuulliselta, mutta esitetty täydennysrakentamisen määrä on edelleen ympäröivän alueen oleviin rakennuksiin nähden suuri ja siitä johdettu paikoitus-paine aiheuttaa edelleen merkittävän uhan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuurihistoriallisen sokeainkoulumiljöön säilymiselle. Ongelmana ovat erityisesti Killisenkadun varteen luonnostellut latomaiset pysäköintikatokset, jotka eivät vaikuta sopusuhtaisilta ympäristönsä sekä Vuorelankadun varren puutarhaympäristön vaihtuminen paikoitusalueeksi. Havainnekuva antaa käsityksen pysäköintikatosten isosta koosta esimerkiksi verrattuna Killisenkadun olemassa oleviin asuintaloihin.

Ympäristöltään arvokkaalle alueelle syntyvä suuri autopaikkatarve on ristiriidassa kaupungin strategian mukaisten viisaan liikkumisen edistämistavoitteen ja toimenpiteiden kanssa.

”Suunnitellaan kaupunkia vähemmän autolle ja enemmän kävelylle, pyöräilylle ja joukkoliikenteelle. Tehdään yksityisautoilusta yhä vähemmän houkuttelevaa”  
Kuopion kaupungin resurssiviisautsohjelma

”Rohkaistaan uusiin liikkumisen tapoihin ja mahdollistetaan ne kaupungin infran avulla”, ”Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus on ilmastoviisasta”  
Kuopion kaupungin ilmastopoliittinen ohjelma

Ehdotamme autopaikkannormin laskemista yhteen paikkaan kahta asuntoa kohden, mikä on realistinen autokantatiheys hyvien julkisten liikenneyhteyksien äärellä (vrt. Helsingin tilastot). Julkisen liikenteen saavutettavuus on suunnittelualueella hyvä. Kannustamme yhteiskäyttöautojärjestelmän ottamista käyttöön korttelissa ja panostamaan laadukkaaseen pyöräpysäköintiin suoraan Gottlundinkadun kevyen liikenteen väylän äärellä. Näillä toimilla autopaikkojen tarvetta saadaan pienemmäksi ja vastaamaan tavoitteena olevaa ilmastokestävää elämänmuotoa.

---

Kuopion kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Vastuualue  
Käsittelijä

27.4.2023

Liitenro  
Dnro  
Julkinen

On tärkeää, että vanhat sokeainkoulurakennukset saadaan käyttöön ja säilymään kunnossa, mutta samalla on tarpeen varmistaa poikkeuksellisen hienon miljööän vierailtavuus. Toivomme, että kaavamääräyksillä varmistetaan vakiintuneiden kulkureittien käyttö ja siten sokeainkoulun kulttuuriympäristön säilyminen avoimena myös muille kuin rakennusten tuleville asukkaille. Vanhoihin rakennuksiin toteutettavilla korttelin yhteisillä tiloilla on mahdollisuus rakentaa laajemminkin koko Linnanpellon asuinalueen yhteisöllisyyttä ja jakamistaloutta.

Kiitos lausuntomahdollisuudesta

## MIELIPIDE / YKSITYISHENKILÖ 2

20.1.2023

Yksityinen lausunto asemakaavan muutos / Sokeainkoulu, Linnanpelto kaavaluonnoksesta

Kaavaluonnokseen on otettu mukaan asuinkiinteistömme tontti Päivärinteenkadulla ja piirustuksessa on ymmärtääksemme esitetty Killisenkadun kulmaan liittyvän kotikatamme nimen muutosta muusta mäen päällä samansuuntaisena jatkuvasta Päivärinteenkadusta erivästi Killisenkaduksi. Muuta kiinteistöömme liittyvää muutosta emme luonnoksen perusteella ymmärrä esitetyn, eikä Sokeainkoulun täydennysrakentaminen tulisi luonnoksen mukaan vaikuttamaan asuinkatamme autoliikenteeseen.

Emme näe selkeää perustetta kadun osan nimenmuutokselle, emmekä halua pitkäaikaisen kotimme osoitteenmuutosta. Muutoksesta aiheutuisi mielipahan lisäksi meille merkittävää vaihua ja taloudellistakin haittaa. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla asuinalueella sijaitsevan satavuotiaan talon osoite on käsittääksemme ollut sama halki vuosien ja suvussa osoitteena 70-luvun lopulta lähtien.

Pyydämme, että kiinteistömme tontti rajattaisiin kaava-alueen ulkopuolelle

## MIELIPIDE / YKSITYISHENKILÖ 3

14.12.2022

Annan palautetta Sokeainkoulun asemakaavasta.

Hienoa, että mielipiteitä on kuultu ja asuntorakentamisen määrää uudessa suunnitelmassa on vähennetty. Yhtään enempää uutta rakentamista alueelle en toivo. Pidän uudisrakennusten muotokielestä ja värimaailmasta. Uudessa suunnitelmassa on kokonaisvaltaisesti menty eteenpäin.

Voisiko uudisrakennusten ikkunat olla ristikkomallia kuten lähettyvillä olevilla rakennuksilla on? Mielestäni ne parantaisivat talojen ulkonäköä entisestään. Havainnekuvien rakennusten ikkunat näyttävät minusta vähän tylsiltä. Plussaa siitä, että eivät ole roiskittu taloihin miten sattuu kuten tuppaa olemaan uusissa asuintaloissa.

Entä voisivatko ikkunoiden puitteet olla väriltään muuta kuin rakennuksen pääväri, esim. valkoinen? Havainnekuviissa näyttää siltä, että katto olisi samanvärinen kuin talon muutkin osat. Toivon, että pieniin detaljeihin kiinnitettäisiin vielä huomiota koska ollaan kuitenkin kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella ja uudisrakennusten pitää onnistua arkkitehtuurissa erityisen hyvin.

Kuopion kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Vastuualue  
Käsittelijä

27.4.2023

Liitenro  
Dnro  
Julkinen

Kannatan ehdottomasti sitä, että uudisrakennukset ovat suurimmaksi osaksi puusta. Tästä tavoitteesta ei saisi lipsua lainkaan.

Terveisin

## MIELIPIIDE / YKSITYISHENKILÖ 4

19.1.2023

20.12. 2022 yleisötilaisuudessa tuli esille mahdollisuus määrittää asemakaavaan kevyen liikenteen väylä, pihakatu tai vastaava. Sokeainkoulun alueen läpi kulkee alueella asuvien päivittäinen turvallinen kulkureitti eri suuntiin. Tämä mahdollisuus tulisi säilyttää kaavamerkinnällä.

Yksi luonteva yleiseksi säilytettäväksi kulkureitiksi olisi väylä, joka kulkee tontin läpi välillä Vuorelankatu-Killisenkatu. Tämän kaltaisia ratkaisuja on toteutettu esimerkiksi viereisellä Pappilamäen alueella.

Huomiona, että uudisrakennusten harjakorkeudet eivät edelleenkään vastaa ympäröivää rakentamista ja pysäköintialueet täyttävät suojeltua pihapiiriä tarpeettoman paljon.

## MIELIPIIDE / YKSITYISHENKILÖ 5

6.1.2023

Hei. Olen seurannut tätä kaavamuutosprosessia tiiviisti, koska asun Sokeainkoulun välittömässä läheisyydessä. Koko ajan on ollut mukana huoli alueen tulevaisuudesta. Ensinnäkin jo tuo lähtökohta, että "kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kaupunkirakennetta tiivistävän asuinrakentamisen toteuttaminen Sokeainkoulun alueelle" jne., kuulostaa ikävältä. Miten Kuopion kaupungilla on varaa uhrata tällainen ainutlaatuinen alue asuinrakentamiselle? Miksi juuri tällaisella alueella pitää "tiivistää" mitään? Tuota "kaupunkirakennetta tiivistävää asuinrakentamista" kun tunnutaan toteutettavan täällä Kuopiossa jo aivan tarpeeksi muutoinkin. Ja jos Linnanpellolle nyt ehdottomasti pitää jotakin rakentaa, niin sopsisiko tuohon tarkoitukseen tontti, jolta vastikään purettiin Linnanpellon päiväkotia.

Sokeainkoulun alue rakennuksineen tulisi säilyttää kaupungin omistuksessa. Rakennusten ja alueen käyttötarkoituksen tulisi olla julkinen ja kaikille kaupunkilaisille tarkoitettu. Kaikenlainen uudisrakentaminen pilaa peruuttamattomasti alueen alkuperäisen hengen. Kaupungin tulisi pitää kunnia-asianaan tällaisen ainutlaatuisen ympäristön vaalimista. Ja muutoinkin panostaa tämäntyyppisten viher- ja virkistysalueiden ylläpitoon.

Ensimmäiset ehdotukset kaavamuutokseksi olivat lähinnä aprillipilan luokkaa parkkihalleineen ja ympäröivät metsäalueetkin tuhoavine kerrostaloineen. Ihmettelen, miten näin kyseenalaisten ehdotusten tekemiseen kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle edes lähdettiin käyttämään resursseja ja varoja. Nykyisessä ehdotuksessa on uudisrakentamisen pinta-alaa huomattavasti aiemmasta vähennetty, mutta huonolta se vaikuttaa edelleen. Parkkipaikat, auto- ja pyöräkatokset ja edelleen alueeseen nähden liian massiiviset asuinrakennukset todellakin pilaavat alueen. Metsikön upeita mäntyjä oli hienosti havainnekuviin kuvattu säilytettäväksi. Mutta totuushan on, että puut tuskin selviävät hengissä noin massiivisen rakentamisen



Kuopion kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Vastuualue  
Käsittelijä

27.4.2023

keskellä. Voivat näennäisesti jonkin aikaa selvitäkin, mutta usein tällaisissa tapauksissa kuolevat viiveellä juurien kärsittyä vahinkoa. Rakentaminen lisää huomattavasti nyt niin rauhallisen alueen liikennettä ja ihmismäärää sekä sulkee yksityisalueeksi suurimman osan Sokeainkoulun alueesta.

Kaupungilla on ollut varaa turhempikiin projekteihin, joten nyt tulisi näille kaavamuutossuunnitelmille laittaa piste ja keskittyä ylläpitämään ja hoitamaan aluetta. Olen ihmetellyt, että eikö esim. Museovirasto ole edellyttänyt kaupungilta parempaa huolenpitoa rakennuksista. On ollut surullista nähdä, kuinka rakennusten on annettu (päiväkotia lukuunottamatta) rapistua. Viime talvena johtajan talon irti revennyt ränni sai roikkua vaarallisen näköisesti kuukausikaupalla kenenkään puuttumatta asiaan. Kun ränni vihdoinkin poistettiin, ei tilalle laitettu mitään. Päiväkodin lapset leikkivät johtajan talon takaisella nurmikentällä, jota reunustava aita on lahonnut palasiksi aikoja sitten. Kaupunki on ratkaissut asian virittämällä työmaa-aitoja ja ruumaa muoviverkkoa aidan tilalle. Uuden aidan rakentaminen ja sitä myötä lasten ympäristön turvallisuuden ja esteettisyyden parantaminen on ilmeisesti liian kallista tai sitä ei mielletä tärkeäksi.

Toivon, että asiaan herätään ennenkuin Sokeainkoulun alueelle tehdään peruuttamattomia muutoksia. Kaupunki voisi siistiä Gottlundinkadun metsästäkin viihtyisän, esim. retkeilyyn sopivan alueen. Ja toimia edelläkävijänä Sokeainkoulun kaltaisten upeiden, ainutlaatuisten alueiden vaalijana tuottaen iloa ja viihtyvyyttä mahdollisimman monille kaupunkilaisille. Kevät tulee pian. Yksi kevään/alkukesän upeimmista kokemuksista on ollut kuunnella huumaavaa linnunlaulua Sokeainkoulun vehreässä puistossa puistonpenkillä istuen. On asioita, joiden arvoa ei voi rahassa mitata. Sokeainkoulun alue on ollut henkireikäni jo yli parikymmentä vuotta. Ja männyt Gottlundinkadun ja Vuorelankadun risteyksessä ihan kuin ystäviäni, jotka heti ensimmäisinä aamuisin minua tervehtivät lähtiessäni koiraa ulkoiluttamaan.

Olisin myös toivonut, että meitä aivan alueen läheisyydessä asuvia olisi paremmin informoitu Sokeainkoulun kaavamuutosasioista. Minkäänlaista kirjettä tai tiedotetta ei ole missään prosessin vaiheessa tullut Ok-sasenkujan 2:n asukkailla. Kun taas esim. Päivärinteentiellä asuva ystäväni oli saanut sivukaupalla asiaa koskevaa materiaalia postitettuna kotiinsa. Hyvin vaikeasti löydettävissä ovat nämä asiat olleen netin kautta, samanlainen kokemus on ollut muillakin taloyhtiömme asukkailla.

Terveisin

## MIELIPIIDE / YKSITYISHENKILÖ 6

20.12.2022

Hei,

koronan vuoksi en pääse yleisötilaisuuteen. Ja haluaisin ottaa esille uusien rakennusten värityksen. Mielestäni osa niistä ovat hyvin räikeitä, lähinnä ne punaiset talot. Linnanpellon alueella ei taida kovin montaa kirkkaanpunaista taloa ollakaan. Mielestäni uusien rakennusten tulisi sointua vanhaan rakennuskantaan soljuvasti eikä jyräten punaisen värin voimalla. Voisiko tätä talojen värimaailmaa vielä miettiä niin, että syntyisi harmoninen ja esteettisesti kaunis kokonaisuus, joka kaikenkaikkiaan olisi vanhojen talojen mukainen.

---

Kuopion kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Vastuualue  
Käsittelijä

27.4.2023

Liitenro  
Dnro  
Julkinen

## YHTEINEN VASTINE

27.4.2023

Kaavaehdotukseen kaavamerkintä /s-10 päivitetään seuraavalla tavalla:

/s-21

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö. Suojeltujen rakennusten lisäksi alkuperäiset piharakenteet, rakentamattomien alueiden maisemalliset arvot, puistomainen luonne ja kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja alueen kulttuuriarvot huomioiden. Alueen suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Linnapellon omakotitontille osoitetaan seuraava kaavamerkintä.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puistomaisena. Alueella olevia rakennuksia saa kunnostaa ja käyttää alueen luonteeseen soveltuviin tarkoituksiin.

Gottlundinkadun ja Vuorelankadun kulmauksessa suojellaan kaavassa yksi täysikokoinen mänty. Alueelle laaditaan sitova rakentamistapaohje rakentamisen tueksi.

Kaavaehdotukseen sokeainkoulun päärakennuksen kaavamerkintä päivitetään seuraavalla tavalla:

sr-46

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Päärakennuksen pääsisäänkäynti ja pääporrashuone tulee säilyttää. Vesikaton yläpuolelle ei saa osoittaa teknisiä laitteita. Historiallisiin ominaispiirteisiin sopivat muutokset ovat mahdollisia. Säilyneet alkuperäiset huonejaot ja rakennusosat tulee säilyttää siten, että ominaispiirteiden palauttavat muutokset ovat myöhemmin mahdollisia. Suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kaavaehdotukseen sokeainkoulun muiden suojeltavien rakennusten kuin päärakennuksen kaavamerkintä päivitetään seuraavalla tavalla:

sr-47

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että

Kuopion kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Vastuualue  
Käsittelijä

27.4.2023

Liitenro  
Dnro  
Julkinen

rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Vesikaton yläpuolelle ei saa osoittaa teknisiä laitteita. Historiallisiin ominaispiirteisiin sopivat muutokset ovat mahdollisia. Säilyneet alkuperäiset huonejaot ja rakennusosat tulee säilyttää siten, että ominaispiirteiden palauttavat muutokset ovat myöhemmin mahdollisia. Suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Kuopion kaupungilla on tavoitteena luopua sokeainkoulun rakennusten omistuksesta. Kaava-hankkeessa on pyritty löytämään realistinen ratkaisu, jossa sokeainkoulun vanhat rakennukset säilyvät arvoisessaan ympäristössä, mutta niiden yhteyteen on mahdollista toteuttaa riittävästi uudisrakentamista. Kaavaratkaisu on laadittu huolellisesti ja yhteistyössä Museoviraston kanssa ympäröivä arvokas rakennuskanta ja rakennettu ympäristö huomioiden.

Killisenkadun varren uusien pysäköintikatosten koko, kerroslukumäärä (1 krs) ja arkkitehtuuri on suunniteltu sokeainkoulun ja naapuruston rakennuskantaan soveltuviksi. Ne sijaitsevat likimäärin samoilla sijainneilla kuin rakennussuojelun ulkopuolelle jäävät vanhat piharakennukset. Uudet pysäköintikatokset myös muodostavat melu- ja näkösuojaa Killisenkadun suuntaan.

Sokeainkoulun alueelle määritellyistä paikoitusnormista on käyty kaupungin sisäisiä keskusteluja. Kaavassa määritelty pysäköintinormi on kaupungin linjauksen mukainen, sillä sokeainkoulun alue ei sijaitse Kuopion keskustapysäköinnin yleissuunnitelmassa määritellyillä kaupallisella ydinvyöhykkeellä tai keskustavyöhykkeellä. Alueelle ei sallita maanalaista pysäköintiä, joten auto-pysäköinnille on löydettävä tilaa maan tasosta. Asemakaavassa määritellään polkupyöräpaikoitusnormit, joita on noudatettava alueen uudisrakentamisessa.

Kaupungilla on tavoitteena luopua sokeainkoulun alueen rakennusten omistamisesta sekä mahdollistaa alueelle uudisrakentaminen. Näiden toimien seurauksena sokeainkoulun alue muuttuu yksityiseksi alueeksi. Kaavassa ei osoiteta jalankulkijoille ja pyöräilijöille läpikulkumahdollisuutta sokeainkoulun alueen läpi, koska Linnanpellon alueella on kattava jalankulku- ja pyörätieverkko. Sokeainkoulun alueelle toteutettavien korttelin yhteisten tilojen perustaminen jää rakennusten uuden omistajan harkintaan.

Kuopion kaupungin asemakaavoitus on käynyt sisäisiä neuvotteluja Päivärinteenkadun-Killisenkadun liikenteellisestä ratkaisusta. Kaupungille on tullut palautetta, että Päivärinteenkadun eteläosan läpi tapahtuu ajoneuvoliikennettä siitä huolimatta, että kiinteistön 297-11-1-38 kohdalla kaavassa on merkintä pp (Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.) ja ko. väyläosuuden molemmin puolin on liikennemerkit, jotka osoittavat pyörätie- ja jalkakäytävän. Rakenteellisia muutoksia ajoneuvoliikenteen estämiseksi ei voida toteuttaa, jollei kaavassa lyhennetä Päivärinteenkatua Linnanpellonkadun liittymään ja jatketa Killisenkatua kiinteistön tonttiliittymään saakka. Ongelma esim. hälytysajoneuvojen ja jakeluliikenteen kannalta aiheutuu siitä, että kiinteistön 297-11-1-38 käytössä olevan osoitteen mukainen (Päivärinteenkatu 1) tonttiliittymä on Päivärinteenkadun kautta saavuttamattomissa jalankulku- ja pyöräily-yhteyden vuoksi.

Kuopion kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Vastuualue  
Käsittelijä

27.4.2023

Liitenro  
Dnro  
Julkinen

Esitettyjen ongelmien ratkaisemiseksi kaupunki on päättänyt pitää kiinteistön 297-11-1-38 mukana kaava-alueessa ja muuttaa kiinteistön 297-11-1-38 länsipuolella kulkevan kadun osaksi Killisenkatua, jolloin kiinteistön 297-11-1-38 liikenne tapahtuisi jatkossa Killisenkadun kautta. Myös kiinteistön 297-11-1-38 osoite muuttuu Killisenkaduksi. Pyörä- ja jalankulkuväylä rakennetaan ilmeeltään sellaiseksi, että se ei houkuttele läpiajoliikennettä.

Kiinteistö 297-11-1-38 osoitetaan kaavassa seuraavalla merkinnällä:

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puistomaisena. Alueella olevia rakennuksia saa kunnostaa ja käyttää alueen luonteeseen soveltuviin tarkoituksiin.

Uudisrakentaminen pyritään toteuttamaan huolellisesti ympäröivä arvokas rakennuskanta ja rakennettu ympäristö huomioiden. Uudisrakentaminen toteutetaan puurakentamisena. Uudisrakentamista ohjaamaan laaditaan sitova rakentamistapaohje, jota on ehdottomasti noudatettava. Uuden rakentamisen tulee näyttää oman aikakautensa tuotokselta, vaikka se sopeutuukin alueen vanhaan rakennuskantaan. Uuden rakentamisen väriyksessä huomioidaan alueen olemassa oleva rakennuskanta. Uudisrakentaminen väriykseseen tulee poimia vaikutteita sokeainkoulun sekä Linnanpellon alueen lähikortteleiden rakennusten väriyksessä. Väriyksessä tulee käyttää murrettuja sävyjä. Mustaa, valkoista ja harmaata väriä ei sallita.

Uudisrakentamisen arkkitehtuurissa on etsitty ympäristöön ja ympäröivään rakennuskantaan soveltuvaa ratkaisua, myös rakennusten korkeudet huomioiden. Matalampi uudisrakentaminen sijoittuu lähimmäksi sokeainkoulun vanhaa rakennuskantaa. Korkeammat uudet rakennusmassat sijaitsevat lähempänä Gottlundinkatua, jonne ne sopivat paremmin myös kaupunkikuvallisesti.

Kaavaratkaisun myötä kaupunki myy sokeainkoulun rakennukset uudelle omistajalle, joka korjaa ja kunnostaa vanhat rakennukset uuteen käyttöön. Kaavahankkeessa mahdollistetaan myös uutta asuinrakentamista alueelle. Kaavaratkaisun myötä sokeainkoulun alue muuttuu yksityiseksi alueeksi.

Kaava-alueella kasvava merkittävä puusto on kartoitettu ja suunnittelutyö toteutettu merkittävimmän puuston säilymismahdollisuus huomioiden. Kaavaratkaisussa on osoitettu säilytettävät puut asemakaavaan suojelumerkinnöillä.

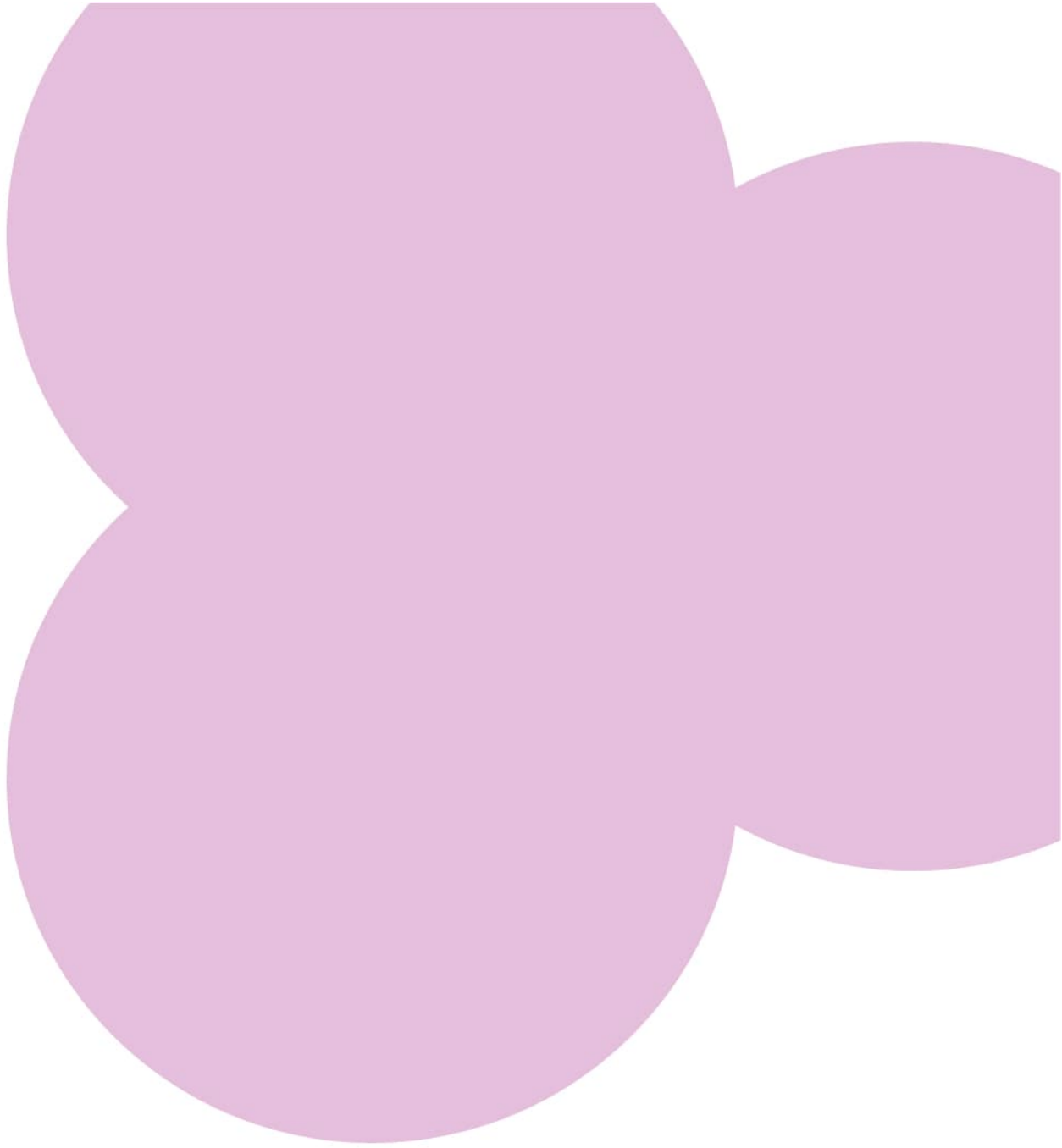
Kaava-alueen arvioitu tuleva asukasmäärä on noin 120 asukasta. Kaava-alueen arvioitu liikennetuotos on noin 150 ajoneuvoa / vrk. Lisääntyvä liikennemäärä on sen verran maltillinen, että sillä ei ole merkittävää vaikutusta alueen liikenneverkon kapasiteettiin ja liikenneturvallisuuteen.

Kuopion kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Vastuualue  
Käsittelijä

27.4.2023

Kaavaratkaisulla Gottlundinkadun varren puisto muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Toisaalta Päivärinteentien varren laaja metsäalue sekä sokeainkoulun entisen johtajan talon eteläpuolella oleva metsäalue osoitetaan kaavassa lähivirkistysalueeksi.

Sokeainkoulun rajanaapureita on tiedotettu kaavahankkeesta. Asunto Oy Kuopion Oksasenkujat 2 ei ole sokeainkoulun alueen rajanaapuri. Kaupunki ottaa vastaan palautteen, että kaavaa koskevat asiat ovat vaikeasti löydettävät internetin kautta.



**KUOPIO.**

[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)