

VANUVUOREN OSAYLEISKAAVA

EHDOTUSVAIHEESTA SAADUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET

Kaupunginhallitus hyväksyi 27.4.2020 Vanuvuoren osayleiskaavaehdotuksen jatkotoimenpiteitä varten ja nähtävälle asetettavaksi sekä oikeutti pyytämään tarvittavat lausunnot.

Osayleiskaavaehdotuksen nähtävälle asettamisesta tiedotettiin kuulutuksella 6.5.2020 ja ehdotusaineisto oli MRL 65 §:n mukaisesti nähtävänä 11.5.–9.6.2020. Valmiuslain mukaisista poikkeusoloista johtuen yleisötilaisuutta ei järjestetty. Osayleiskaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

Lausunnon antaja	lausunto	ei lausuntoa / kommentoitavaa	sivunro
Pohjois-Savon liitto	x		2
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	x		2
Museovirasto / Kuopion Kulttuurihistoriallinen museo	x		2
Väylävirasto	x		3
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom		x	3
Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut		x	
Kuopion Energia Liikelaitos, Sähköverkko ja kaukolämpö		x	
Savon Voima Oyj / Savon Voima Verkko Oy		x	
Kuopion Vesi / Suunnittelu	x		3
Pohjois-Savon pelastuslaitos	x		4
Pelastusopisto		x	4
DNA Oyj		x	
Telia Company		x	
Elisa Oy		x	
Kuopion kaupunki, Yrityspalvelu		x	
Kuopion kaupunki, Liikuntahallit ja paikat	x		4–5
Kuopion kaupunki, Perusopetuksen tukipalvelut	x		5
Perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueet		x	
Hiltulanlahden kyläyhdistys	x		6–7
Etelä-Kuopion kylät		x	
KLYY	x		8–12

Pyydetyistä 22 lausunnotsa saatiin 10 kappaletta. Pyydettyjen lausuntojen lisäksi saatiin kahdeksan muistutusta. Muistutuksen jättivät kuusi yksityishenkilöä, Pohjois-Savon kansanopistonseura ry ja As. Oy Kuopion Au-rinkorinne (sivut 13-21).

Strategisen maankäytön vastineet ovat kunkin lausunnon yhteydessä sinisellä tekstillä.

Pohjois-Savon liitto

Pohjois-Savon maakuntakaavoituksen näkökulmasta Vanuvuoren osayleiskaavaehdotukseen ei ole huomautettavaa. Kaavaehdotus on edelleen kehittynyt luonnosvaiheesta ja muutokset on tuotu selkeästi esille myös nk. punakynäkartassa, joka on kaava-aineiston liitteenä. Mm. sisäiset viheryhteydet ja liikenneverkoston meluntorjuntatarve ovat täsmentyneet.

Vanuvuoren asukasmitoitus on ehdotuksessa noin 7000. Lisäksi mitoituksessa huomioidaan nykyiset noin 110 asukasta. Kuten jo luonnosvaiheessa olemme todenneet, voimassa olevat maakuntakaavat ja Vanuvuoren osayleiskaava eivät asukasmäärätavoitteen suhteen ole ristiriidassa, sillä yleiskaavan suurempi mitoituksellinen asukasmäärätavoite voidaan katsoa maakuntakaavan joustamisen piiriin. Mm. kaupungistumiskehitys, asumistrendit ja muuttuneet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet asettavat aiempaa selvemmin maankäytölle tavoitteet yhä tiiviimmästä yhdyskuntarakenteesta. Tiivis yhdyskuntarakenne luo edellytyksiä mm. toimivalle joukkoliikenteelle.

Strategisen maankäytön vastine:

Lausunnosta ei aiheudu osayleiskaavaehdotukseen muutostarpeita.

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Pohjois-Savon ELY-keskus kommentoi yleiskaavaehdotusta seuraavasti:

Kaavaehdotusta on valmisteltu kaupungin ja ELY-keskuksen kesken tiiviissä ja hyvässä yhteistyössä. Suunnittelua varten on pidetty mm. katselmuksia ja työneuvotteluita. ELY-keskuksen esittämät näkemykset ja seikat on otettu kaavaehdotuksessa pääosin huomioon eikä ELY-keskuksella ole kommentoitavaa kaavaehdotuksesta.

Pienenä yksityiskohtana tuodaan esille, että maisemallisesti arvokkaiden peltoalueiden (MA) väriyty poikkeaa kartan ja merkintöjen selityksen välillä toisistaan.

Strategisen maankäytön vastine:

Kaavaan täsmennetään MA-merkintöjen väriyty. Muutoin lausunnosta ei aiheudu osayleiskaavaehdotukseen muutostarpeita.

Kuopion Kulttuurihistoriallinen museo

Kuopion kaupunki on asettanut otsikon mukaisen kaavaehdotuksen nähtäville. Kaavalla ratkaistaan alueen yleispiirteinen maankäyttö ja liittyminen muuhun kaupunkirakenteeseen. Kaava on oikeusvaikutteinen ja loma-asumisen alueilla, kyläalueilla sekä AO-2 ja AO-6- alueilla rakennusoikeus voidaan myöntää yleiskaavan perustella. Muilla alueilla yksityiskohtainen suunnittelu ratkaistaan asemakaavalla.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo on lausunut kaavasta sen luonnosvaiheessa 4.6.2019.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavaratkaisun voi katsoa turvaavan kohteiden suojelun. Inventointien tulokset ja arkeologiset kohteet on tuotu selkeästi esille kaavaselostuksessa. Myös kaavamerkinnot ja -määräykset ovat asianmukaiset.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta museo huomauttaa, että luvun 2.2.1 otsikko tulisi olla Rakennettu kulttuuriympäristö.

Strategisen maankäytön vastine:

Kaavaan täsmennetään luvun 3.2.1 otsikoksi Rakennettu kulttuuriympäristö. Muutoin lausunnosta ei aiheudu osayleiskaavaehdotukseen muutostarpeita.

Väylävirasto

Kuopion kaupunginhallitus on 27.4.2020 hyväksynyt Vanuvuoren osayleiskaavan ehdotusaineiston asetettavaksi yleisesti nähtäville. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa omakotiasumista tarjoava ja joukkoliikennettä tukeva asuinalue kohtuullisen etäisyyden päässä keskustasta.

Väylävirasto on tutustunut osayleiskaavaehdotukseen vesiväylien näkökulmasta. Kaavakartalla on esitetty varaus kolmen uuden sillan toteuttamiseen venereittien ylitse.

Väyläviraston kaavaluonnoksesta annettuun lausuntoon Strategisen maankäytön vastineen mukaisesti on kaavakarttaan lisätty Väyläviraston Pitkälahden ja Hiltulanlahden väylät. Myös vedenkorkeuden vertailutaso (HW_{nav} + 82,30 NN) siltojen alikulkukorkeutta määrittäessä on täsmennetty selostuksen kohtaan 5.7 Liikenne. Lausunnon muut asiakohdat mainitaan otettavan huomioon tarkentuvan suunnittelun yhteydessä.

Kaavaselostuksen mukaan "Venereittien osalta pelastusaluksen tarvitsema kulkukorkeus on max 5,5 m + aaltoiluväli 0,5 m. Koivumäen kartanolle tilausliikennettä liikennöineen aluksen (Ms Princes Anne) kulkukorkeus on alle 6 m."

Väylävirastolla ei ole kaavoituksen tässä vaiheessa huomautettavaa Vanuvuoren kaavaehdotukseen.

Strategisen maankäytön vastine:

Lausunnosta ei aiheudu osayleiskaavaehdotukseen muutostarpeita.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

Todetaan, että asian tässä käsittelyvaiheessa Traficomilla ei ole asiasta uutta lausuttavaa, viittaamme aiemmin 28.5.2019 antamaamme lausuntoon.

Strategisen maankäytön vastine:

Lausunnosta ei aiheudu osayleiskaavaehdotukseen muutostarpeita.

Kuopion Vesi

Kuopion Vesi Oy esittää aineistosta lausuntonaan seuraavaa:

Kuopion Veden valmisteluvaiheessa antaman lausunnon asia liittyen AO-5 alueiden liittymisvelvollisuuteen Kuopion Veden vesihuoltoverkostoihin on huomioitu kaavamerkinnässä. Kuopion Veden verkostojen rakentaminen AO-5 tonteille on mahdollista, mikäli tontit rajautuvat kiinteästi muuhun asemakaavoitettavaan alueeseen.

Kuopion Vesi esittää, ettei kaavan reunamilla sijaitsevia AT-1 / AO-6 alueita, jotka tulevat sijaitsemaan kaukana kaavoituksen myötä alueelle rakennettavasta muusta kunnallistekniikasta, osoiteta asuinkäyttöön asemakaavoitettaviksi alueiksi, koska vesihuollon rakentamisen kustannukset muodostuvat vähäisen tonttimäärän takia kohtuuttoman suuriksi.

Strategisen maankäytön vastine:

Vanuvuoren osayleiskaava-alueen AO-5-merkinnällä osoitetut rakennuspaikat tulevat kytkeytymään asemakaavoitettaviin asuinalueisiin ja ne varaudutaan asemakaavoittamaan.

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut MRL 44§:n mukaisesti kaavassa rakentamiseen osoitetuille AT-1-alueille, kun rakennuspaikka on osoitettu rakennuspaikkasymbolilla. Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut MRL 72§:n mukaisesti rantavyöhykkeellä kaavassa rakentamiseen osoitetuille AO-4-, AO-6-, RA-4- ja RA-5-alueille, kun rakennuspaikka on osoitettu rakennuspaikkasymbolilla. Ko. alueiden maankäytön ohjaustarve ei edellytä asemakaavan laatimista.

Lausunnosta ei aiheudu osayleiskaavaehdotukseen muutostarpeita.

Pelastusopisto

Pelastusopistolla ei ole asiaan Vanuvuoren osayleiskaavaehdotukseen (928/2017-20 - Lausuntopyyntö) kommentoitavaa tai lausuttavaa.

Strategisen maankäytön vastine:

Lausunnosta ei aiheudu osayleiskaavaehdotukseen muutostarpeita.

Pohjois-Savon pelastuslaitos

Kuopion kaupunki on pyytänyt Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausuntoa Vanuvuoren osayleiskaavaehdotuksesta.

- Huomioitava sammutusveden saatavuus (vesiasemat).
 - Huomioitava pelastustiet.
-

Strategisen maankäytön vastine:

Lausunnon asiankohdat otetaan huomioon jatkosuunnittelun yhteydessä. Lausunnosta ei aiheudu osayleiskaavaehdotukseen muutostarpeita.

Kuopion kaupunki, Liikuntahallit ja paikat

(Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan lausunto, 20.5.2020.)

Lähtökohtana on, että kaavan tulee mahdollistaa tilallisesti riittävän laajat alueelliset liikuntapaikat sijaitsemaan koulun välittömässä läheisyydessä ja reitti yhteydet siten, että koulu ja varhaiskasvatus pystyvät niitä hyödyntämään. Lisäksi tulee huomioida, että kirjastopalvelut sijaitsevat ensisijaisesti koulun yhteydessä.

Strategisen maankäytön vastine:

C-2-alueen koulun ja päiväkodin yhteyteen on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), joka toimii myös alueen lähiliikuntapaikkana. Kirjastotoimintoja voidaan sijoittaa esimerkiksi koulun yhteyteen. Kirjastoautolle voidaan tarpeen mukaan varata tarvittava tila ja pysähtymispaikat asemakaavoitusvaiheessa.

Lausunnosta ei aiheudu osayleiskaavaehdotukseen muutostarpeita.

Kuopion kaupunki, Perusopetuksen tukipalvelut

(Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto, 19.5.2020.)

Lähtökohtana on, että kaavan tulee mahdollistaa alueelliset liikuntapaikat sijoitamaan koulun välittömässä läheisyydessä ja reittiyhteydet siten, että koulu ja varhaiskasvatus pystyvät niitä hyödyntämään. Lisäksi tulee huomioida, että kirjastopalvelut sijaitsevat ensisijaisesti koulun yhteydessä.

Lähipalvelukeskukselle varattavan alueen ja varhaiskasvatuksen sekä alakoulun tulevat tarpeet on tärkeää ottaa kaavassa huomioon. Lähipalvelukeskuksen tulisi mahdollistaa myös kirjastopalvelut.

Ehdotetussa Vanuvuoren osayleiskaavassa on varattu alue lähipalvelukeskukselle C-2, johon on mahdollista sijoittaa päiväkotia ja koulu. Lisäksi kaava-alueen keskiosaan on varattu toinen alue julkisille palveluille, johon voidaan tarvittaessa sijoittaa päiväkotia tai koulu. Päiväkoteja voidaan sijoittaa ehdotuksen mukaan myös AP-alueille.

Katsomme, että ehdotetussa Vanuvuoren osayleiskaavassa on huomioitu hyvin mahdolliset varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tarpeet.

Strategisen maankäytön vastine:

C-2-alueen koulun ja päiväkodin yhteyteen on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), joka toimii myös alueen lähiliikuntapaikkana. Kirjastotoimintoja voidaan sijoittaa esimerkiksi koulun yhteyteen. Kirjastoautolle voidaan tarpeen mukaan varata tarvittava tila ja pysähtymispaikat asemakaavoitusvaiheessa.

Lausunnosta ei aiheudu osayleiskaavaehdotukseen muutostarpeita.

MUISTUTUKSET

Yksityishenkilöt, yhteisöt ja yritykset:

Hiltulanlahden Kyläyhdistys ry

Hiltulanlahden Kyläyhdistys ry lausuu seuraavaa. Osayleiskaavaehdotuksessa on myönteistä, että luonnosvaiheen jälkeen kaavaehdotuksen kaavakarttaan lisättiin virkistysaluetta (V) maisemallisesti arvokkaan peltoalueen (MA) ja AP-alueen väliin. Koiraveden sillan tuoma liikennemelun lisääntyminen huolettaa edelleen ja on hyvä, että siltojen mahdollinen melun suojaustarve arvioidaan jatkosuunnittelussa.

Peltomaiseman säilyminen ja liikennemelun lisääntyminen Puutossalmenttiellä edelleen ongelmana

Osayleiskaavaan on piirretty tieyhteys Vanuvuoren taakse Puutossalmenttieltä laajan peltoaukean halki. Luonnosvaiheessa ehdotimme, että tieyhteys siirretään kulkemaan muutama sata metriä etelämpää Hirvimäentien risteyskohdan jälkeen. Tätä muutosta ei luonnosvaiheen jälkeen tehty. Jos tie pysyy nykyisessä linjassa, syntyy monta ongelmaa:

Arvokas maisema-alue menetetään

- arvokas ja perinteinen peltomaisema-alue pirstoutuu, mikäli tie rakennetaan sen läpi. Tätä emme toivo.

Terveyteen ja turvallisuuteen liittyvät haittavaikutukset lisääntyvät

- Puutossalmenttien jo nyt vilkas liikenne ja kova liikennemelu häiritsevät Puutossalmenttien nykyisen ja tulevan asemakaava-alueen asukkaita.
- Puutossalmenttien jo nyt vilkas liikenne ja liikenteen aiheuttamat pienhiukkaspäästöt ja pöly vaikuttavat nykyisen ja tulevan asemakaava-alueiden ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin, koska AP-alueet ovat aivan kiinni Puutossalmenttiessä. Talvella näkee hyvin lumihangesta, että pöly ja siten myös pienhiukkaset tulevat taloihin asti. Aidat eivät tätä estä.
- Puutossalmenttien jo nyt vilkas liikenne on turvallisuusriski alueen kasvaneelle ja kasvavalle väkimäärälle ja etenkin koululaisille. Kolmanteen asemakaavaan on tulossa vain yksi alikulku, joten ihmisiä tulee kulkemaan Puutossalmenttien yli.

Luonnosvaiheen mielipiteemme vastineessa sanotaan, että Koiraveden sillan toteutuessa Vanuvuoren eteläosan liikenne ohjautuu suurelta osin sillan ja Matkuksen eritasoliittymän kautta vt 5:lle. Mutta ei kuitenkaan kaikki liikenne, eikä Puutossalmenttien liikennettä ole varaa lisätä enää yhtään em. perusteluihin.

Nyt on tärkeä mahdollisuus vaikuttaa kuopiolaisten viihtyvyyteen, turvallisuuteen, terveyteen ja hyvinvointiin tulevaisuudessa. Kun Puutossalmenttien ohitustie rakennetaan, liikenne Vanuvuoren takaa ohjautuisi ohitustielle, mikäli tielinja johdetaan kaavassa ohitustielle. Osayleiskaavaehdotuksen mukainen tielinjaus ohjaisi ihmiset valitettavasti käyttämään vanhaa puutossalmenttieta, mikä heikentää alueen vetovoimaa ja liikenneturvallisuutta.

Hiltulanlahden Kyläyhdistys lausuu, että maisemapellon läpi menevä tielinjaus siirretään etelämmäksi siten, että hiesualueet kierretään. Vastaavanlainen muutos tehtiin Hiltulanlahden ensimmäisessä asemakaavassa, kun Tuovilan tien vanha miljö säilytettiin ja Hiltulanlahdenkatu siirrettiin nykyiseen kohtaansa. Toivomme, että tielinjaus muutetaan jo osayleiskaavavaiheessa, jolloin maisemallisesti arvokas lahdenpohjan peltomaisema säästyisi myös tuleville sukupolville.

(kuvat alkuperäisessä asiakirjassa)

Strategisen maankäytön vastine:



Kuva 1. Muistutuksen kohteena oleva alue karttaotteissa vasemmalta oikealle: Vanuvuoren osayleiskaavaehdotus 24.4.2023 ja punäkynäkartta muutoksista.

Osayleiskaavaehdotuksen jälkeen Puutossalmentielle liittyvän kokoojakadun linjausta on tarkasteltu uudelleen. Talvella 2023 toteutetut maaperätutkimukset osoittavat, että maaperäolosuhteet ovat alueella ennakoitua koh- tuullisempia. Näin ollen on olennaisempaa tarkastella katulinjauksen vaikutuksia liikenteeseen, peltojen käyttöön sekä peltoalueen kulttuuri- ja maisema-arvoihin. Osayleiskaavaehdotukseen kokoojakadun sijaintia ja linjausta muutetaan etelämmäksi. Tällöin kokoojkatu ylittää peltoalueen kapeimmasta kohdasta ja ajoneuvoliikenne oh- jautuu mahdollisesti toteutuvalla Kuopion seudun maakuntakaavan (YM 3.7.2008) ja Hiltulanlahden osayleiskaava- van (KV 17.8.2009) mukaisella Puutossalmen ohitustielle. Lisäksi osayleiskaavaehdotukseen täydennetään kevyen- liikenteen pääyhteys Mustalahdentieltä Puutossalmentielle, millä varmistetaan alueelle houkutteleva kävelyn ja pyöräilyn pääyhteys.

Hiltulanlahden pohjukan peltoalueiden ja Vanuvuoren alueiden kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot ote- taan kaavassa huomioon kma-merkinnällä. Osayleiskaavaehdotukseen kma-alueen laajennetaan. Kaava- alueella tärkeimpiä maisema-arvoja luonnehtivat peltoalueet ja niihin liittyvät arvokkaat tilakokonaisuudet (Lah- denpohja, Niemelä ja entinen Isotalon sotilasvirkatulo) sekä Hiltulanlahden takana kohoava metsäinen Vanuvuori. Alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot tulee huomioida Puutossalmentien läheisen peltoalueen yli kul- kevan kokoojakadun ja kevyenliikenteen pääyhteyden sekä Koiraveden silta- ja katuyhteyden jatkosuunnittelussa. Vanuvuoren länsirannan rantarakentamisessa tulee huomioida kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Pelto- alueet historiallisten tilojen yhteydessä on osoitettu maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi (MA).

Vanuvuoren asuinalueen ajoneuvoliikenne ohjautuu pohjoisosista Koiraveden sillan kautta Vitostielle ja Kokkovir- ran sillan kautta Saaristokaupunkiin. Vanuvuoren alueen keski- ja eteläosista ajoneuvoliikenne ohjautuu pääasi- assa eteläisen yhteyden kautta Puutossalmentielle. Puutossalmen ohitustien ja Koiraveden sillan toteuttaminen vaikuttaisivat positiivisesti nykyisen Puutossalmentien liikennenympäristöön.

Hiltulanlahti 3 -asemakaava-alueella Puutossalmentie on kaavoitettu kaduksi, jolloin katusuunnittelun yhteydessä on mahdollista suunnitella ja toteuttaa ajonopeuksia alentavia sekä kävelyn ja pyöräilyn turvallisuutta parantavia rakenteellisia ratkaisuja esim. keskisaarekkeellisia suojaiteita. Myös linja-autopysäkkien sijainteja voidaan tarkas- tella katusuunnittelun yhteydessä. Hiltulanlahti 3 -asemakaavassa osoitetaan Puutossalmentien alikulku Sormu- lanraitin kohdalle liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Muistutuksessa esitetyt näkökohdat Puutossalmentien liikenneturvallisuudesta on välitetty kunnallistekniseen suunnitteluun.

Kuopion Luonnon Ystävien Yhdistys (KLYY)

Tausta

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 27.4.2020 päivätyn Vanuvuoren osayleiskaavaehdotuksen, ja asettanut sen yleisesti nähtäville lausuntoja ja mielipiteitä varten 9.6.2020 saakka. Kaava-alue käsittää Vanuvuoren kaupunginosan ja rajautuu etelässä Puutossalmentiehen ja Levälahdentien eteläpuolella olevaan kiinteistörajaan. Laadittavalla osayleiskaavalla ratkaistaan alueen yleispiirteinen maankäyttö ja liittyminen muuhun kaupunkirakenteeseen. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa omakotiasumista tarjoava ja joukkoliikennettä tukeva asuinalue kohtuullisen etäisyyden päässä keskustasta.

Muistutus

Yleisesti ottaen osayleiskaavasta herää kysymys, että perustuuko kaupunkirakenteen ulottaminen rakentamattomille alueille ja yhä kauemmas kaupungin keskustasta varmasti realistiseen arvioon kaupungin ja sen väkimäärän kasvusta. Kaupungin tarkoituksena on Vanuvuoren osalta 7000–8400 asukkaan pientaloalueen rakentaminen. Tilastokeskuksen väestöennusteen 30.9.2019 oletus Kuopion osalta on, että vuonna 2040 asukkaita on kaupungissa 121 000. Vuoden 2019 lopulla asukkaita oli kaupungissa 119 282.

Joka tapauksessa Vanuvuoren osayleiskaavan ratkaisut ovat keskeisessä asemassa siinä kuinka kunnianhimoiset ja tulevaisuuteen katsovat tavoitteet Kuopion kaupunki haluaa asettaa lähivuosisikymmenten asuinalueen kaavoitukselle ja rakentamiselle.

Vanuvuoren kaavoitettavan alueen rakentaminen alkaisi vasta 2030-luvulla ja nyt kaavaa laadittaessa olisi erityisen tärkeää ottaa huomioon mm. ilmastonmuutoksen ehkäiseminen, luonnon monimuotoisuuden köyhtyminen sekä ihmisten ympäristötietoisuuden ja alkuperäisen luonnon arvostuksen lisääntyminen.

Rantarakentaminen

Pientaloalueiden kaavoittaminen rantaan saakka ei vastaa mielikuvaa tulevaisuuteen ja muuttuviin olosuhteisiin katsovasta aluesuunnittelusta. Kaupungin omistamat ranta-alueet tulisikin valtaosin merkitä yhtenäisiksi virkistysalueiksi (V), jotka takaisivat rantojen säilymisen puustoisina ja kaikkien vapaassa käytössä. Rannoilla säästyvä kasvillisuus myös sitoo rakennetuilta alueilta tulevia valumia, mikä on erityisen tärkeää sääolojen äärevöityessä, mahdollistaa monimuotoisen lajiston säilymisen ja turvaa maiseman yhtenäisyyden järveltä päin katsottaessa. Virkistysalueiden merkitys on noussut selvästi esille poikkeuksellisena keväänä 2020, jolloin lähiluonnossa liikkuminen on ollut ensiarvoisen tärkeää ihmisten fyysiselle ja henkiselle hyvinvoinnille niin Kuopiossa, Suomessa kuin muuallakin maailmassa.

Asutuksen keskittäminen kaava-alueen eteläosaan

Esitämme, että kaavassa rakennettavaksi osoitettava alue rajattaisiin eteläosaan lähelle Hiltulanlahtea ja vain alueet III Mustalahti, IV Kaikonlahti ja V Pitkäniitty rakennettaisiin. Näin menetellen asuinalueita syntyisi lähes 5000 hengelle ja yhdyskuntatekniikka voitaisiin rakentaa Hiltulanlahden alueisiin tukeutuen. Asuinalueiden keskittämisellä lähemmäs jo olemassa olevaa asutusta säästyisivät alueen pohjoisosat maa- ja metsätalousvaltaisina virkistysalueina. Huomattavaa taloudellista säästöä tulisi, kun siltoja ja infrastruktuuria ei rakennettaisi miltei rakentamattoman niemen kärkeen. Uuden asutuksen keskittäminen Hiltulanlahden suunnalle edesauttaisi Vanuvuoren pohjoisosan säilymisen edelleenkin ns. hiljaisena alueena.

Sillat

Mikäli edellä esitettyä rakentamisen keskittämistä alueen eteläosiin ei toteuteta, tulisi kaavasta poistaa Koiraveden ja Oravivirran yli kulkevat sillat. Kaikilla silloilla olisi merkittävät haitalliset vaikutukset alueen lajistoon ja luontotyypeihin. Erityisesti Oravivirran siltavarauus uhkaksi toteutuessaan rakentamattoman Pirttiniemen luonto- ja virkistysarvoja. Myös Koiraveden ylittävä silta voi heikentää merkittävästi läheisen Keinälänniemen luonnonsuojelualueen ja Natura-alueen luontoarvoja, jotka ovat olleet alueiden suojeluperusteina. Kaavaselvityksistä puuttuu Natura-vaikutusten arviointi, mitä ilman ympäristöä laajasti muuttavaa sillan rakentamistoimintaa ei tulisi esittää yleiskaavassa. Jo yleiskaavavaiheessa tulisi olla riittävät vaikutusten arvioinnit tehtyinä niistä toiminnoista, joiden varaan moni yleiskaavan ratkaisusta perustuu.

Arvokkaiden luontokohteiden turvaaminen

Toivomme, että arvokkaiden luontokohteiden ympärille jätetään riittävän leveät suojavyöhykkeet ja luontokohteiden väliset yhteydet turvataan muuttamalla viheryhteystarvemerkinä virkistysaluemerkinnäksi (V). Erityisesti alueella esiintyvien soiden ja pienviesien valuma-alueet tulee huomioida mahdollisimman kattavasti ja liito-oravan kulkuyhteydet turvata esimerkiksi kaavoittamalla ranta-alueet virkistysalueiksi. Arvokkaita luontokohteita tai niiden lähiympäristöjä ei tule ottaa hulevesialueiksi, koska alueille tulevat veden voivat sisältää suuria määriä kiintoainesta ja huonoimmassa tapauksessa myös esim. vieraslajien siemeniä.

Kaavan vertailussa Valtakunnallisiin alueiden käytön tavoitteisiin mainitaan Natura-alueiden huomioimisen parantuvan kaavoituksen myötä. Kaavan myötä syntyvä mahdollinen asutus lisää virkistyskäyttöpainetta mm. Vanuvuoren luonnonsuojelualueilla, mikä aiheuttaa herkän maaston kulumista ja voi heikentää alueen suojeluarvoja. Lisäksi Koiraveden yli esitetyllä siltaratkaisulla voisi olla merkittäviä haitallisia vaikutuksia Korsumäki-Keinälänniemen Natura-alueeseen. Eri toimenpiteiden todelliset yhteisvaikutukset Natura-alueisiin tulisikin arvioida tarkemmin jo yleiskaavoituksen yhteydessä.

Alueelta kartoitetut uhanalaiset luontotyypit ja METSO-arvot

Yleiskaava-alueelta ei ole esitetty alueella esiintyviä METSO-arvoja tai uhanalaisia luontotyyppejä. Vaikka METSO-kohteilla ei ole lain suoma turvaa, edustavat ne säästämisen ja suojelun arvoisia metsäkohteita. Vuoden 2013 metsäinventoinnin yhteydessä METSO 1-luokan kohteita löytyi etenkin alueen kaakkoisosasta.

Kaupunki toteaa vastineessaan, että *"Luontoarvot kuten lehdot otetaan myös huomioon tarkentuvan suunnittelun yhteydessä."* Pidämme huolestuttavana, että suurinta osaa alueen lehdoista ei pyritä turvaamaan ns. arvokohteina jo tässä vaiheessa suunnittelutyötä. Lehtokeskusalueen isona maanomistajana Kuopion kaupungilla tulisi olla erityinen vastuu lehtojen säilymisestä eri puolilla kaupunkia. Se, että näitä alueita on aikanaan suojeltu esim. Puijolla ja Kolmisoppi-Vuorilammen alueella, ei poista sitä tosiasiaa, etteikö suojelun arvoisia alueita ole muuallakin. Yhdistyksen näkemyksen mukaan suojelualueiden lisääminen kaupungin maa-alueille olisi perusteltua.

Maisemallisesti arvokkaiden kohteiden nivominen yhteen luontotyyppien kanssa ja esittäminen arvokkaiden luontotyyppien yhteydessä vaikuttaa arvoalinnalta. Tämä johtaa kaavaehdotuksessa mainintaan, että *"maatalousympäristöt ovat suurimpia yhteisiä arvokkaiksi luokiteltuja alueita"*.

Virkistyskäytön ohjaaminen

Alueen virkistyskäyttörakenteet ja reitit tulee suunnitella siten, että tarpeeton kulkeminen ohjataan pois arvokkaimmilta luontokohteilta. Arvokkaimmat luontokohteet tulisi turvata perustamalla niistä luonnonsuojelualueita ja käyttää SL-1-kaavamerkintää. Erityisen huolestuneita olemme lisääntyvän virkistyskäyttöpaineen vaikutuksista kaava-alueen länsireunaan sijoittuvilla Vanuvuoren luonnonsuojelualueilla. Aivan luonnonsuojelualueiden kupeeseen nousevalla asutuksella on vaikutuksia yksityisten luonnonsuojelualueiden luontotyyppeihin ja lajistoon.

Ilmastonmuutoksen ehkäisy ja siihen sopeutuminen

Kaavan tavoitteet ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ovat kunnianhimoittomia. Pientalovaltainen asuminen on energiatehokonta ja vie huomattavasti enemmän maata esimerkiksi kerrostalovaltaiseen asutukseen verrattuna. Alueen kaavoituksessa kohteen metsäpinta-alan putoaminen 1000 hehtaarista puoleen eli 500 hehtaariin on myös huolestuttavaa. Kuopion kaupungin ilmastopoliittisessa ohjelmassa edellytetään, että maankäytön suunnittelun yhteydessä kartoitetaan ilmastonmuutoksen aiheuttamat riskit ja ne otetaan huomioon suunnitteluprosessissa. Menetetyn metsäpinta-alan menetystä ei kompensoi puuston lisääntynyt kasvu, kuten kaupungin vastineessa mainitaan.

Kaavoituksen yhteydessä voitaisiin ottaa käyttöön esimerkiksi vapaaehtoinen metsäalueiden kompensointi lisäämällä luonnonsuojelualueiden tai muiden puuntuotannon ulkopuolelle jäävien alueiden määrää Kuopion kaupungin alueilla. Vastineessaan kaupunki toteaa, että *"Uusien luonnonsuojelualueiden perustamisen sijaan kaupunki huolehtii jatkossakin omistamiensa metsien elinvoimasta ja kasvusta, jotta kaupungin metsät toimisivat mahdollisimman hyvin hiilinieluinä."* Pitkällä aikavälillä nimenomaan käsittelemättä jätetyt metsäalueet toimivat tehokkaina hiilinieluinä. Hiilinielu ja -varastotarkasteluissa aikaperspektiivi on erittäin tärkeä. SYKEN SUMI-hankkeessa tehdyssä simulaatiossa vajaan sadan vuoden aikajakson lopussa suojelumetsässä oli merkittävästi suurempi keskimääräinen puuston hiilivarasto kuin talousmetsässä. Mikäli ilmakehästä on tavoitteena pyrkiä poistamaan maksimaalinen määrä hiilidioksidia, on metsien osalta tärkeintä pyrkiä maksimoimaan nimenomaan hiilivaraston koko. Talousmetsästä metsähoidollisten toimenpiteiden kautta säännöllisesti poistuva hiili vähentää ko. metsän kokonaishiilinielua suojelumetsään verrattuna. Metsästä saatavista tuotteista pääosa vapautuu takaisin ilmakehään nopeasti.

Yhteenveto

Esitämme toiveen, että kaavan valmistelu jatkuisi ilmastonmuutoksen ja luonnon monimuotoisuuden köyhtymisen hillinnän osalta nykyistä kunnianhimoisemmalla tavalla. Erityisinä toimina esitämme rakentamisen keskittämistä alueen eteläosaan, silta- ja rantarakentamisesta luopumista, metsäpinta-alan pienenemisen todellista kompensoimista ja ilmastopoliittisten tavoitteiden sekä Natura-vaikutusten arvioinnin liittämistä kaavaselvityksiin.

Vanuvuoren alueelle voisi kaavoittaa esimerkiksi ekokylän, jossa korostuisivat uusiutuvan energian tuotanto, puurakentaminen ja omavarainen viljely yhdistettyinä olemassa olevaan maalaisympäristöön. Ekokylä olisi omiaan vahvistamaan Kuopion kaupungin asuntotarjontaa ja vetovoimaisuutta.

Strategisen maankäytön vastine:

Vanuvuori on maakuntakaavan ja Kuopion kaupunkirakennesuunnitelman (KV 11.12.2017) "Kuopion kaupunkirakenne 2030-luvulle" mukainen uusi asuinalue.

Rantarakentaminen

Yleiskaavan suunnittelun yhtenä lähtökohtana on ollut säilyttää viher- ja virkistysyhteydet ns. vihersormien kautta. Kaavasunnittelussa on tunnistettu tarve turvata pääsy rantaan, ja vapaata rantaviivaa osoitetaan kaavassa virkistäytymiselle ja ulkoilulle. Kaavassa pientaloalueet rajautuvat pääsääntöisesti virkistysalueisiin ja tiiviimmiltäkin rivitaloalueilta on hyvät yhteydet virkistysalueille. Yleiskaavassa halutaan myös mahdollistaa rannanläheinen ja rantaan ulottuva rakentaminen. Kyseisten aluevarausten osalta vapaan rantaviivan osuus on asemakaavoituksessa ratkaistava asia.

Asutuksen keskittäminen eteläosaan

Kaupungin kokonaisrakennetta tarkasteltaessa Kokkovirran ja Koiraveden sillat yhdistävät Vanuvuoren alueen osaksi kaupunkirakennetta. Sillat mahdollistavat toimivan joukkoliikenneyhteyden toteuttamisen alueelle. Lähialueiden kunnallisteknisen verkoston kapasiteetti edellyttää Vanuvuoren alueen rakentamisen Kokkoniemestä.

Sillat

Rakennevaihtoehtoja tarkasteltaessa on todettu, että Koiraveden silta mahdollistaa toimivamman joukkoliikenneyhteyden toteuttamisen alueelle. Koiraveden silta ja Oravavirran kevyenliikenteen silta parantavat lähialueiden palvelujen saavutettavuutta kävely- ja pyöräilyverkoston kautta.

Luonnosvaiheen mielipiteeseen annettuun vastineeseen viitaten todettakoon, että Koiraveden sillan osalta on huomioitu Korsumäki-Keinälänniemi Natura-alue. Silta- ja katulinjauksen muutosmahdollisuudet ovat hyvin hienovaisia, sillä Natura- ja luonnonsuojelualue, suojellut rakennukset sekä muu tilantarve ohjaavat merkittävästi toteutusta. Koiraveden siltayhteyden osalta toteutettiin Natura-arvion tarveselvitys (FCG Finnish Consulting Group Oy, 2022). Sillan toteuttaminen ei merkittävästi heikennä Korsumäki – Keinälänniemi Natura-alueen eheyttä tai niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi Natura-alue on valittu Natura 2000-verkostoon ja varsinaista luonnonsuojelulain 65 §:n mukaista Natura-arviointia ei ole tarvetta laatia.

Arvokkaiden luontokohteiden turvaaminen

Kaavassa osoitettujen viheralueiden eri osien välillä on tunnistettu viheryhteystarpeita (lähivirkistys ja ekologinen käytävä). Viheryhteystarpeet on osoitettu kaavassa nuolimerkinnällä, ja viheryhteyksien tarkat sijainnit ratkaistaan asemakaavoituksessa.

Tarkentuvassa suunnittelussa huomioonotettavat luontoarvokohteet on yksilöity Vanuvuoren osayleiskaava-alueen hulevesiselvityksessä. Asiantuntevalla hulevesien hallintaratkaisujen jatkosuunnittelulla voidaan edistää luontoarvojen sekä pohja- ja pintavesien suojelua sekä varautua vesistö- ja hulevesitulviin.

Luonnonsuojelualueiden suojeluarvojen turvaamiseksi lisääntyvää virkistyskäyttöä ohjataan opastetuille reiteille. Vanuvuoren luonnonsuojelualueelle tullaan laatimaan hoito- ja käyttösuunnitelma, jolla edistetään Natura-alueen luonnon monimuotoisuutta ja turvataan alueen luontoarvoja. Korsunmäki-Keinälänniemi Natura-alueeseen liittyen kts. kohta Sillat.

Alueelta kartoitetut uhanalaiset luontotyytit ja METSO-arvot

Kaava-alueen arvokkaat luontotyytit ja kohteet on avattu kaavaselostuksessa sekä liitekartoissa. Liitteessä 13 a-b on kuvattu kaikki luontotyytit ja arvokuviot. Liitteissä 20 a-b ja 21 a-b on kuvattu arvokuviot suhteessa muuttuvaan maankäyttöön sekä kuvattu kuviokohtaisesti luontotyyppiä ja arvottamisen perusteita. Kaupunki katsoo, että luontotyytit ja -arvot on esitetty riittävällä tarkkuudella.

Virkistyskäytön ohjaaminen

kts. kohta Arvokkaiden luontokohteiden turvaaminen.

Ilmastonmuutoksen ehkäisy ja siihen sopeutuminen

Luonnosvaiheen KLYY:n mielipiteeseen annettuun vastineeseen viitaten todettakoon, että Vanuvuoren alueen rakentaminen toteutetaan vaiheittain ja koko Kuopion metsien kasvu on metsien hakkuupoistumaa suurempi kuten tähänkin asti. Uusien luonnonsuojelualueiden perustamisen sijaan kaupunki huolehtii jatkossakin omistamiensa metsien elinvoimasta ja kasvusta, jotta kaupungin metsät toimisivat mahdollisimman hyvin hiilinieluinä.

Vanuvuoren asuinalueiden sijoittamisen lähtökohtana on joukkoliikenteen hyvän saavutettavuus sekä sitä tukevat viihtyisät kävelyn ja pyöräilyn kulkuyhteydet asuinalueiden ja palveluiden välillä. Kävelyn ja pyöräilyn pääyhteyksien, joukkoliikenteen ja viheralueiden saavutettavuuden edistäminen on linjassa Kuopion ilmastopoliittisen ohjelman kanssa. Asuinalueiden tiivis korttelirakenne vähentää myös infran rakentamistarvetta. Vanuvuoren omakotiasumista tarjoava alue toteutuu olemassa olevan kaukolämpöverkoston läheisyyteen, mikä mahdollistaa kaukolämpöverkoston toteuttamisen keskeisille alueille. Kaukolämmön ohella maalämpö- ja aurinkoenergiaratkaisuin voidaan alueella toteuttaa ekologisesti kestäviä energiaratkaisuja. Kaavaselostuksen kohtaan 7.3 on täydennetty vaikutusten arviointia kaavan ilmastovaikutuksiin liittyen.

Yhteenveto

Luontoarvot ja ilmastovaikutukset katsotaan arvioituksi ja huomioituksi riittävällä tasolla osayleiskaavassa. Lausunnosta ei aiheudu osayleiskaavaehdotukseen muutostarpeita.

Pohjois-Savon kansanopistoseura ry

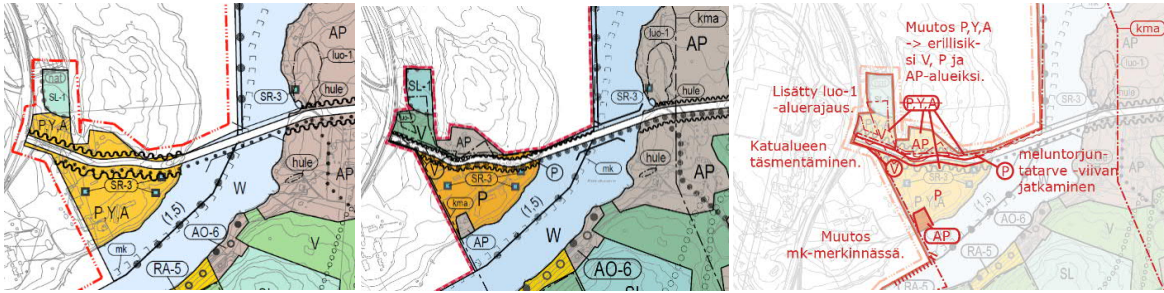
Pohjois-Savon kansanopistoseura on tutkinut nähtävänä olevan suunnitelman ja haluaa lausua siitä seuraavaa: Tontin suunniteltu maankäyttö on merkitty kirjaimilla P,Y,A ja tontille on suunniteltu kolme suojeltavaa rakennusta. Tämä on hyväksyttävää, mikäli suojeltavat rakennukset voidaan myöhemmin siirtää muualle paremmin saavutettavaan käyttöön. Sen sijaan Vanuvuorelle sillan kautta johtava pääkatu tulee tarvitsemaan kohtuuttoman suuren maa-alan Kansanopiston tontista. Koivukuja ja kaksi pysäköintialuetta sekä merkittävä osa piha-alueesta jäisi tien alle. Pääkadun liittymä Vitostielle on näkemän puutteen takia huonossa paikassa.

Kansanopistoseura esittää, että suunniteltu pääkatu siirretään P,Y,A -alueen pohjoispuolelle ja liittymä Vitostielle tehdään Kauppakeskuksen liittymän vastapäätä.

Kauppakeskuksen liittymän kohdalla on hyvä näkemäalue ja siitä on suora yhteys moottoritiele. Kansanopiston rakennusten sekä läheisten omakotitalojen liittyminen pääkatuun voitaisiin järjestää pienempiä teitä pitkin. Kansanopiston tontin läpi rakennettavasta pääkadusta on opiston toiminnalle pelkkää haittaa. Ajoneuvoja tulee kulkemaan useita tuhansia vuorokaudessa. Liikenteestä aiheutuu turvattomuutta, melua ja pölyä. Katualue keskellä tonttia vaikeuttaa ja jopa estää tontin tulevan suunnittelun ja käytön.

Näistäkin syistä pääkatu on parasta suunnitella P,Y,A -alueen pohjoispuolelle Kaupungin omistamalle maalle.

Strategisen maankäytön vastine:



Kuva 2. Muistutuksen kohteena oleva alue karttaotteissa vasemmalta oikealle: Vanuvuoren osayleiskaavaehdotus 27.4.2020, Vanuvuoren osayleiskaavaehdotus 24.4.2023 ja punakynäkartta muutoksista.

Muistutuksen jälkeen Pohjois-Savon kansanopistoseura ry on esittänyt huomionsa P, Y, A-merkinnästä. Osayleiskaavaan muutetaan alue palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). SR-3-rakennussuojelukohteena olevien rakennusten siirto edellyttää kaavamääräyksen mukaisesti museoviranomaisen mahdollisuutta lausuntoon ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen on tehty siltalinjauksen vaihtoehtotarkastelua ja lisäselvityksiä kaavaehdotuksen mukaisen katulinjauksen osalta. Katua ei voida osoittaa alueen pohjoispuolelle luonnonsuojelu- ja Natura-alueen suojeluarvojen vuoksi. Korsumäki–Keinälänniemi -Natura-alueen ja Keinälänniemen luonnonsuojelualueelle sijoitettava suunnitelma heikentäisi todennäköisesti merkittävästi Korsumäki–Keinälänniemi Natura-alueen eheyttä ja niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi Natura-alue on valittu Natura 2000 –verkostoon. Kaavatyön aikana on arvioitu yhteistyössä Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Metsähallituksen asiantuntijoiden kanssa, että tilanteessa ei ole edellytyksiä luonnonsuojelulain (1096/1996, LSL) 66.2 §:n soveltamiseksi, sillä vaihtoehtoinen ratkaisu on olemassa. Edellä esitettyihin seikkoihin viitaten Koiraveden katulinjausta ei kaavassa esitetä siirrettäväksi pohjoispuolelle luonnonsuojelu- tai Natura-alueelle.

Kaavaehdotuksen (KH 27.4.2020) jälkeen on tehty täydentäviä lisäselvityksiä meluvaikutusten osalta. Kansanopiston alueelle toteutetussa meluselvityksen lisätarkastelussa (2020) todetaan, että uusi katuyhteys lisää tieliikennemelua Kansanopiston alueella, mutta pääosin melutasot säilyvät ohjearvojen alapuolella ja ovat hyväksyttäviä. Pohjois-Savon opiston asuntolan kohdalla katuliikenteen aiheuttama melu on selvästi alle ohjearvotason sekä yöettä päiväaikana. Lisäselvityksessä (2022) tehtyjen meluselvitysten ja mittausten perusteella suunnitellun katulinjauksen liikenteen aiheuttama melu ei aiheuta sisämelutason ohjearvon ylityksiä Pohjois-Savon opiston päärakennuksen opetus-, toimisto- tai muissa tiloissa. Pohjois-Savon opiston pohjoispuolella olevan asuinrakennuksen pihalueen suojaaminen melulta on mahdollista. Yksityiskohtaisempaa suunnittelua ohjaamaan on osayleiskaavassa meluntorjuntatarve-merkinnällä osoitettu merkittävimmät pääkokoajakadun ajoneuvoliikenteen melualueet.

Kansanopiston alueelle osoitettu kokoojakatu on mahdollista toteuttaa siten, että Uudenmaan ELY-keskuksen julkaisun Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa mukaiset 10 metrin suositusetaisyydet asuinrakennuksiin ja herkkiin kohteisiin (mm. oppilaitokset) täyttyvät.

Osayleiskaavan liitekartaksi liitetään katuympäristön tarkastelu, ja katualueen aluerajausta täsmennetään kaavakarttaan. Katulinjaus osoitetaan kaavassa Kansanopiston kiinteistön pohjoislaidalle ja pysäköintialueille jää esitetyssä ratkaisussa tilaa. Pysäköintialueiden muutokset ja katuliittymät ratkaistaan katusuunnittelun yhteydessä. Jatkosuunnittelun yhteydessä Kansanopistotien liittymä Vitostielle tulee uudelleen rakennettavaksi, jolloin liittyvän kadun tasausten muutoksella sekä riittävien näkemäraivausten avulla liittymään saadaan hyvät näkemät toteutumaan. Kadun nopeusrajoituksen määrittelyssä otetaan huomioon mm. oppilaitostoiminta ja asuminen sekä turvallisuus, melu ja ympäristön viihtyisyys.

Kaavassa esitettyä Koiraveden sillan ja kokoojakadun paikkaa ei muuteta kaavaehdotukseen.

As. Oy Kuopion Aurinkorinne

Vanuvuoren osayleiskaavaehdotuksessa alueen toinen pääkatuyhteys on osoitettu länsipuolelle olevalle rinnakkais/ 5-tielle ylittämällä Hiltulanlahden vesistö maiseman solmukohdasta.

Pääkokoojatietä ei tule viedä sekä maisemalliset että taloudelliset seikat huomoiden kaavaehdotuksessa esitettyä siltaratkaisuna, joka on osoitettu Hiltulanlahden suuntaisena. Silta pitäisi ylittää Hiltulanlahti mahdollisimman vähän vesistöön kohdistuvana. Jos se toteutetaan kaavan mukaisesti, se tulee edellyttämään lähtöpenkereitten rakentamista maiseman solmukohtaan ja toteutus tulee kalliiksi. Lisäksi sillan penkereet tulevat vaikuttamaan Hiltulanlahden veden virtauksiin.

Pääkadun Hiltulanlahden ylitys pitäisi osoittaa mahdollisimman lyhyellä sillalla ilman penkereitä esimerkiksi kaavassa osoitetun virkistysalueen ja asuntoalueen väliin. Näin osoitetulla sillan varauksella mahdollistettaisiin se, että silta ei turmelisi luonnonkaunista maisemaa ja antaisi maisemaan uuden elävöittävän elementin sekä turvaisi Hiltulanlahden veden luonnolliset virtaukset.

Strategisen maankäytön vastine:

Kaavatyön eri vaiheissa on tutkittu Koiraveden sillan linjausvaihtoehtoja, ja on päädytty esittämään kokonaisuuden kannalta toteutuskelpoisin siltaratkaisu. Siltojen suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa otetaan huomioon, ettei olennaisia vaikutuksia veden laatuun tai virtaamiin aiheudu. Vesistövaikutukset arvioidaan vesilain mukaisen lupakäsittelyn yhteydessä.

Hiltulanlahden pohjukan peltoalueiden ja Vanuvuoren alueiden kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot otetaan kaavassa huomioon kma-merkinnällä. Osayleiskaavaehdotukseen kma-aluerajausta laajennetaan. Kaava-alueella tärkeimpiä maisema-arvoja luonnehtivat peltoalueet ja niihin liittyvät arvokkaat tilakokonaisuudet (Lahdenpohja, Niemelä ja entinen Isotalon sotilasvirkatalo) sekä Hiltulanlahden takana kohoava metsäinen Vanuvuori. Alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot tulee huomioida Puutosalmentien läheisen peltoalueen yli kulkevan kokoojakadun ja kevyenliikenteen pääyhteyden sekä Koiraveden silta- ja katuyhteyden jatkosuunnittelussa. Vanuvuoren länsirannan rantarakentamisessa tulee huomioida kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Lisäksi Vanuvuoren länsiosassa suojelualueiden väliin jäävä rinnealue on merkitty kaavaan mai-1-merkinnällä maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Lausunnosta ei aiheudu osayleiskaavaehdotukseen muutostarpeita.

Yksityishenkilö A

Karjula 297-426-6-11 vastine kaavaehdotukseen

- 1 Huiluniemen rakennusoikeus:
Maakauppojen (2013) yhteydessä kävimme läpi mm. niemen rakennusoikeuden (henkilöiden nimet piilotettu). Rakennusoikeus oli yhtenä tekijänä sopimuksessa.
Kaavavalmistelussa rakennusoikeutta oli pienennetty huomattavasti. Kävimme kaavaosastolla 7.5.2019 keskustelemassa asiasta ja antamassa vastineen. Silloinen kaavoittaja ja nimi piilotettu olivat paikalla ja lupasivat palauttaa rakennusoikeuden suuremmaksi. Vaadimme rakennusoikeuden muuttamista RA4 tasolle, vedoten kauppasopimukseen ja vuosi sitten käytyyn keskusteluun.

- 2 Rantarakentamisaikka:
Nykyisessä kaavaehdotuksessa rakennusaikka katkaisee tieyhteyden jo olemassa olevalle kiinteistölle.
Esitämme rakennusaikan merkitsemistä olemassa olevan tien alapuolelle. Liitteenä on suuntaa antava tonttiluonnos.

- 3 AT-1/M-5 rajan siirto:
Rakennuspaikkojen alapuolelle jäävä tontti on nyt lohkaistu. Tontti on rajattu niin, ettei maayhteys tilamme mailla katkea.
Esitämme, että katsotte AT-1/M-5 rajan tulevien rakennuspaikkojen suhteen niin, että maayhteys on mahdollista jättää myös niiden kohdalle. Kyse ei ole suuresta siirrosta. Tästäkin asiasta keskustelimme vuosi sitten, ja sen ei silloin sanottu olevan ongelma ja rajansiirron olevan mahdollista.
Liitteenä suuntaa antava rakennuspaikkojen paikka.

(liitteet alkuperäisessä asiakirjassa)

Strategisen maankäytön vastine:

Huiluniemen rakennusoikeus:

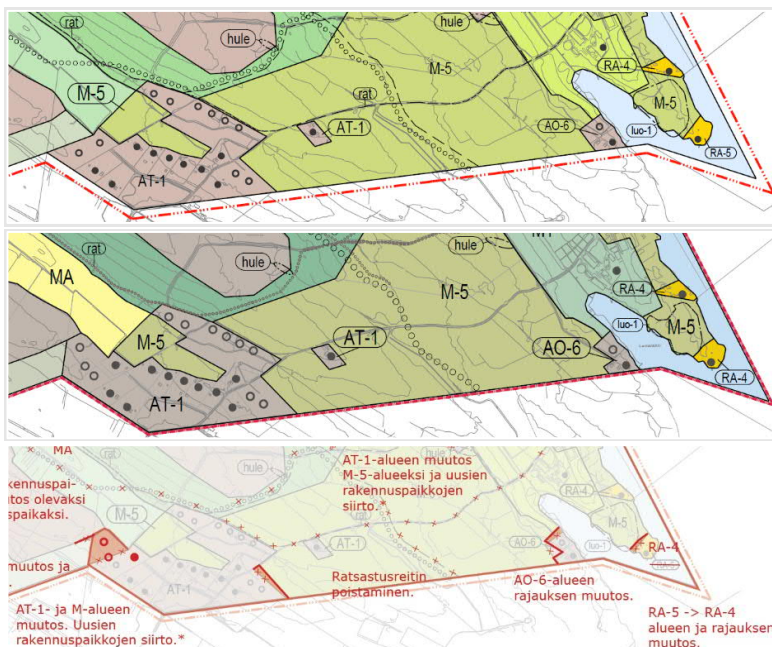
Maanomistajan ja kaupungin välillä käydyt neuvottelut huomioiden osayleiskaavaehdotusta täsmennetään. Huiluniemen kärjessä sijaitsevan rantarakennusaikan kaavamerkinnän rajausta täsmennetään ja muutetaan loma-asuntoalueen merkinnäksi RA-4.

Rantarakentamisaikka:

Rantarakentamisaikan AO-6 rajausta muutetaan siten, että olemassa oleva tieyhteys voidaan säilyttää.

AT-1/M-5-rajain siirto:

AT-1-alueen rajausta täsmennetään osayleiskaavaehdotukseen.



Kuva 3. Karttaotteet ylhäältä alas: Vanuvuoren osayleiskaavaehdotus 27.4.2020, Vanuvuoren osayleiskaavaehdotus 24.4.2023 ja punakynäkarta muutoksista.

Yksityishenkilö B

Hei,
olemme ostaneet vuonna 2015 tontin sillä sijaitsevina rakennuksineen (kesämökki) 297-426-8-150, Kaikonniemi r:nro 8-150, osoite Kaikonniementie 110. Tontilla on ostohetkellä ollut mökkirakennuksen lisäksi toinen rakennuspaikka. Nyt esitetyssä osayleiskaavassa rakennuspaikka on poistettu.

Kaikonniementien varressa ennen osoitetta Kaikonniementie 96 on rakennuskiellossa ollut tontti, johon on esityksessä kaavailtu kahta rakennuspaikkaa. Kyseinen tontti on huomattavasti pienempi kuin omamme. Miksi siihen myönnetään lisää rakennuspaikkoja?

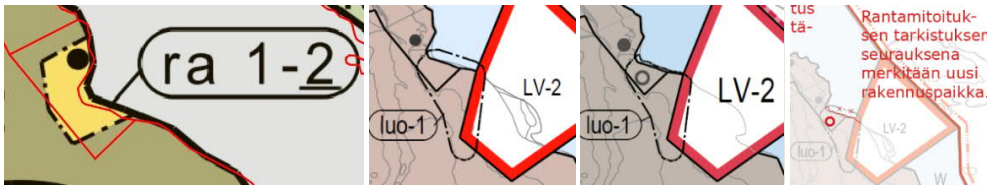
Tasapuolisuuden nimissä vaadimme omalle tonttillemme samassa suhteessa rakennuspaikkojen ja rakennusoiden lisäämistä.

Kaavaesityksessä on suunniteltu satamaa tonttimme viereen. Kyseinen paikka on matala ja erittäin kivinen eikä sovellu veneliikenteeseen. Lisäksi alue on merkitty Luo-1 merkinnällä, joten katsoisimme ettei suojeltava luonnonalue voi olla soveltuva satamakäyttöön. Mahdollinen satama lisäisi myös liikennöintiä alueella ja samalla laskee myös tonttimme arvoa.

Strategisen maankäytön vastine:

Ranta-alueiden rakennusoikeus on tarkasteltu pääasiassa alueelle aikaisemmin laadituissa yleiskaavoissa. Ranta-alueiden mitoitus on tarkastettu osayleiskaavoituksen yhteydessä, minkä pohjalta alueelle on osoitettu yksittäisiä uusia rantarakennuspaikkoja.

Muistutuksessa viitataan kiinteistöön 297-426-8-117, jonka osalta osayleiskaavassa on vahvistettu aikaisemmassa yleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat. Muistutuksessa mainitulla kiinteistöllä 297-426-8-150 on aikaisemmassa yleiskaavassa osoitettu rakennuspaikkojen enimmäismääräksi kaksi rantarakennuspaikkaa. Osayleiskaavaehdotusta täsmennetään ja kiinteistölle osoitetaan toinen AO-5-alueen rakennuspaikka.



Kuva 4. Karttaotteet vasemmalta oikealle: Kuopion Etelä-Kallavesi/Saaristo-Puutossalmen yleiskaava, Vanuvuoren osayleiskaava-ehdotus 27.4.2020, Vanuvuoren osayleiskaava-ehdotus 24.4.2023 ja punakynäkartta muutoksista.

Kyseinen luo-1 alue rajautuu satama-alueeseen ja sijoittuu suuremmilta osin AP- ja AO-5 -alueille. Kaikonniemen satama-alueen aluevarauksen laajuus on esitetty siten, että reuna-alueille jää vapaata tilaa vesialueelle sekä viher-alueille. Tämä mahdollistaa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä ekologisten yhteyksien turvaamiselle asetettujen vaatimusten huomioinnin. Yhtä lailla aluevarauksen laajuus mahdollistaa sataman toimintojen maisemoinnin ympäristöön soveltuvaksi. Liikennöinnin osalta hyödynnetään AP-alueelle rakennettavaa katuverkostoa. Osayleiskaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta, jossa ratkaistaan venesataman toteutus ja tieyhteyden sijainti.

Asiasta ei aiheudu osayleiskaava-ehdotukseen muutostarpeita.

Yksityishenkilö C

Vanuvuoren osayleiskaava-ehdotus mielipide/muistutus

koskee kiinteistöä 297-426-0008-0017 Vuorela, Vuoripolku 4. Hehtaarin kokoisella tontilla päärakennus on SR-6 suojelumerkitty ja tontti AO-2. Milloin kaava tulee voimaan ja kauanko voimassa, sikäli kun hyväksytään? Mitä tarkoittaa kaavan oikeusvaikutteisena hyväksyminen? Sivun 97/117 liite 19 tuleva liikenneverkko ja reitistö, merkintä rakennettavat alueet on myös tonttimme kohdalla - mitä rakennetaan? Tontillamme tuleva tie on Vanuvuoren yksityistie, luonnonsojelualue alkaa tontin rajalta. SR-6 kohteena v.1923 rakennettuun, kesämökkinä toimivaan taloomme on lisätty 50-luvulla huone/umpiterassi jossa alkuperäisestä poikkeava 50-luvun ikkuna, jonka haluaisimme vaihtaa 20-luvun ikkunaan, pitääkö asia esittää museovirastolle ja tarvitaanko poikkeuslupa? Onko kulttuurikohteen säilyttämiseen/ylläpitokorjaamiseen olemassa olevaa rahoitusta/tukea haetavissa? Tulevaisuudessa tyttäreemme seuraavana tontin perijänä haluaisi meidän jälkeemme rakentaa uuden talon.

Strategisen maankäytön vastine:

Alustavan aikataulun mukaan kaava-ehdotus II etenee kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2023 aikana. Hyväksymispäätöksen ja valitusajan (30 vrk) jälkeen kaava tulee kuulutuksella voimaan, mikäli kaavasta ei valiteta. Kaavan voimassaololle ei ole määräaikaa.

Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) mukaisesti laadittua yleiskaavaa. MRL 42 §:n mukaisesti oikeusvaikutteinen yleiskaava ohjaa kunnan suunnittelua ja viranomaistoimintaa. Yleiskaavan oikeusvaikutukset ulottuvat myös yleiskaavan käyttöön rakennusluvan perusteena ranta-alueilla (MRL 72 §) ja kyläalueilla (MRL 44 § ja 137 §).

Liitteessä 19 esitetään tuleva liikenneverkko ja reitistö. Liitekarttaa täsmennetään siten, että rakennettavat alueet nimetään "Asumisen ja palvelujen alue".

Kyseessä olevan SR-kohteen ikkunan palauttava muutos 20-luvun ikkunaan on lähtökohtaisesti hyväksyttävää. Muutokseen on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kaavamääräyksiin suojeltuihin rakennusten kunnostuksiin on mahdollista hakea avustusta. Lisätietoja ELY:n myöntämistä avustuksista antaa Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Yksityishenkilö D

VANUVUOREN OSAYLEISKAAVAN LAHDENPOHJAN TILAN ALUEEN SUUNNITELMA

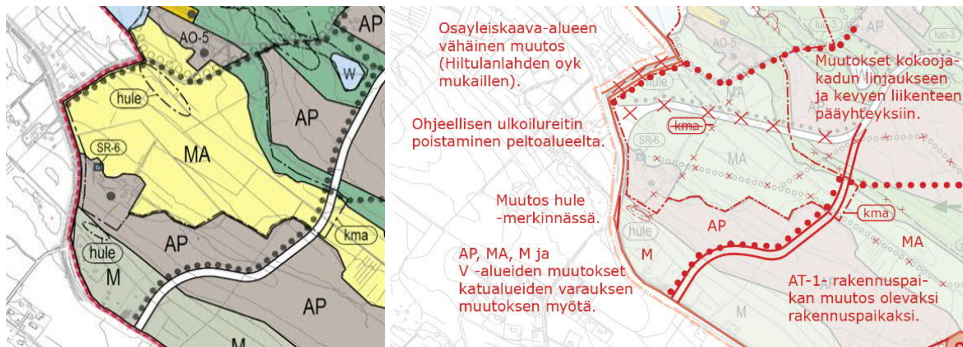
Haluamme esittää kantamme Vanuvuoren osayleiskaavan Lahdenpohjan tilan aluetta koskevaan suunnitelmaan. Haluamme, että tilamme maat säilyvät alueina, joiden suunnittelussa huomioidaan kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Mustalahdentien molemmin puolin ja Hiltulanlahden pohjukassa sijaitsevan Lahdenpohjan tilan peltoalueet muodostavat vanhan viljelysmiljöön, joka on säilytettävä myös tulevaisuudessa rakentamattomana.

Olemme harjoittaneet maatilamajoitusta jo kauan puhtaan, rauhallisen luonnon sekä patikkapolkujen ja marjametsien ympäröimänä. Aiomme edelleen jatkaa tätä toimintaa. Myös jälkikasvumme aikoo asua edelleen tulevaisuudessa Lahdenpohjassa ja jatkaa tilallamme maaseutumatkailua.

Haluamme, että suunniteltu, Vanuvuoren alueelta Puutossalmentielle vievä uusi tie ei sijoitu Isotalon (nimet piilotettu) ja Lahdenpohjan tilan välille, vaan mahdollisimman kauas meistä, Isotalon toiselle puolelle. Nykyisellä maanrakennustekniikalla tämä ei liene mahdotonta toteuttaa.

Vaadimme ehdottomasti, että kotipaikkamme suuntaan, Pyöreisen lammesta länteen päin sijaitseva alue, joka nyt on nimetty osayleiskaavamerkinnällä AP, (nykyisen Mustalahdentien ja uuden alueelle rakennettavan tien välissä) säilytetään virkistysalueena.

Strategisen maankäytön vastine:



Kuva 5. Muistutuksen kohteena oleva alue karttaotteista vasemmalta oikealle: Vanuvuoren osayleiskaavaehdotus 24.4.2023 ja punäykäkartta muutoksista.

Osayleiskaavaehdotuksen jälkeen Puutossalmentielle liittyvän kokoojakadun linjausta on tarkasteltu uudelleen. Talvella 2023 toteutetut maaperätutkimukset osoittavat, että maaperäolosuhteet ovat alueella ennakoitua kohutuullisempia. Näin ollen on olennaisempaa tarkastella katulinjauksen vaikutuksia liikenteeseen, peltojen käyttöön sekä peltoalueen kulttuuri- ja maisema-arvoihin. Osayleiskaavaehdotukseen kokoojakadun sijaintia ja linjausta muutetaan etelämmäksi. Tällöin kokoojkatu ylittää peltoalueen kapeimmasta kohdasta ja ajoneuvoliikenne ohjautuu mahdollisesti toteutuvalle Kuopion seudun maakuntakaavan (YM 3.7.2008) ja Hiltulanlahden osayleiskaavan (KV 17.8.2009) mukaiselle Puutossalmen ohitustielle. Lisäksi osayleiskaavaehdotukseen täydennetään kevyen liikenteen pääyhteys Mustalahdentieltä Puutossalmentielle, millä varmistetaan alueelle houkutteleva kävelyn ja pyöräilyn pääyhteys.

Hiltulanlahden pohjukan peltoalueiden ja Vanuvuoren alueiden kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot otetaan kaavassa huomioon kma-merkinnällä. Osayleiskaavaehdotukseen kma-aluerajausta laajennetaan. Kaava-alueella tärkeimpiä maisema-arvoja luonnehtivat peltoalueet ja niihin liittyvät arvokkaat tilakokonaisuudet (Lahdenpohja, Niemelä ja entinen Isotalon sotilasvirkatalo) sekä Hiltulanlahden takana kohoava metsäinen Vanuvuori. Alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot tulee huomioida Puutossalmentien läheisen peltoalueen yli kulkevan kokoojakadun ja kevyenliikenteen pääyhteyden sekä Koiraveden silta- ja katuyhteyden jatkosuunnittelussa.

Vanuvuoren länsirannan rantarakentamisessa tulee huomioida kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Peltoalueet historiallisten tilojen yhteydessä on osoitettu maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi (MA).

Aluerakenteen kustannustehokkuus huomioiden on perusteltua pyrkiä osoittamaan asumista molemmiin puolin kokoojakatua. Osayleiskaavaluonnoksesta (KH 15.4.2019) saadun mielipiteen myötä pientalovaltaisen asuntoalueen (AP) aluevarausta pienennettiin osayleiskaavaehdotukseen (KH 27.4.2020), jotta virkistysaluetta (V) jää peltoalueen ja AO-5-alueen välille. Muistutuksen kohteena olevaa pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) ei poisteta.

Yksityishenkilö E

MUISTUTUS VANUVUOREN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEEN

VENESATAMAT:

Kaikonniemeen suunniteltu venesatama on sijainniltaan huono. Ympärillä olevat vesialueet ovat todella matalat, kivikkoiset ja karikkoiset. Eritoten matalan veden aikaan on vaikea löytää jopa pienellä syvyyksellä olevalla veneellä turvallinen reitti veneväylälle. Isommat ja nopeammat veneet ovat vaikeuksissa alueella. Suunnitellun kokoluokan satama aiheuttaisi merkittävästi liikennettä, joka ei yksinkertaisesti mahdu turvallisesti liikennöimään karikkoisella alueella. Karikkoisella alueella liikennöinti aiheuttaa vaaratilanteita ja vesiliikenneonnettomuuksia.

Toinen venesataman sijainnin ongelma on avoveden suunta. Satama vaatisi etelä-reunalle aallonmurtajan. Murtaja taas vaikuttaisi merkittävästi Virtasaaren Kaikonniemen puoleiseen virtaukseen. Virtausten muutosten vuoksi Kokkovirran suulta tuleva materiaali kertyisi satamaan ja Mustalahden. Lisäksi hulevesien tuoma lisäkuormitus huonontaisi tilannetta entisestään, Mustalahden vesi on jo nyt maanviljelyksen takia humuspitoista ja rannat ovat rehevöityneet selkeästi viimeisen kymmen vuoden aikana.

Näiden molempien syiden vuoksi Kaikonniemen ja Virtasaaren väli ei ole hyvä paikka satamalle. Esimerkiksi Luhdanlahti on valmiiksi suojainen paikka satamalle, joka on keskeisen kokoojatien ja veneväylän varrella. Teknista-loudellisesti Luhdanlahti on edullisempi ja parempi paikka sijainniltaan. Lisäksi Luhdanlahdessa satama palvelisi paremmin ensimmäisen ja toisen vaiheen alueita. Vaihtoehtoisesti tai lisäksi etelämpänä olevaa LV-2 aluetta voisi suurentaa. Esitämme, että venesatama poistetaan osayleiskaavasta Kaikonniemestä vaarallisen sijainnin ja vesistön virtausmuutosten vaikutusten vuoksi.

LIITO-ORAVIEN YDINALUEET:

Kiinteistön (297-426-8-151) pihapiirissä on liito-oravan pesäpuu ja liito-orava havaintoja on tiheästi lähietäisyydeltä. Osayleiskaavaehdotuksesaa ei ole kuitenkaan merkitty kiinteistön viereen LUO-1 -aluetta (liito-oravan ydinalue). Kuopion kaupungin Liito-orava-LIFE hankkeella on tieto osayleiskaavaehdotuksesta puuttuvasta ydinalueesta. Kuopion kaupunki on laatinut liito-oravan suojeluun toimintamallin, jonka mukaisesti pesimä- ja levähdysalueiden poistaminen tai heikentäminen on maankäyttö- ja rakennuslain vastaista.

KUOPION KAUPUNGIN TOIMINTAMALLI LIITO-ORAVAN SUOJELUN JA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUN YHTEENSOVITTAMISEKSI

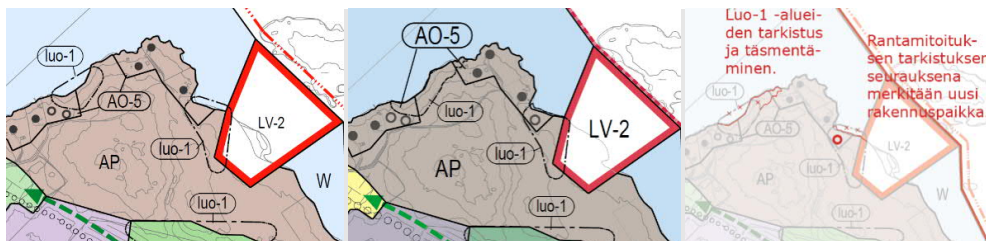
15.8.2016 / 24.5.2017 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 132/1999) 5 §:n mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on edistää luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava MRL:n 39 §:n mukaisesti huomioon ekologinen kestävyys ja luonnonarvojen vaaliminen. Asemakaavan laadinnassa tulee MRL 54 §:n mukaisesti vaalia luonnonympäristöä eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. MRL 197 §:n mukaan lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on noudatettava luonnonsuojelulain säännöksiä. Ympäristöministeriö on ohjekirjeessään YM/1/501/2005 antanut tietoa liito-oravaa koskevasta lainsäädännöstä, uhanalaisuudesta, elintavoista, tarpeellisista selvityksistä ja vaikutusarvioinneista sekä kaavojen aluevarauksista ja kaavamääräyksistä.

ELY-Keskus on lausunut kaavaluonnoksesta seuraavaa:

Liito-orava on luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteessä IV (a) mainittu laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (1096/1996) 49.1 §:n mukaan kiellettyä. Sellainen kaavaratkaisu, joka merkitsisi liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämistä tai heikentämistä, ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 39§:ssä esitettyjä sisältövaatimuksia eikä liioin ole luonnonsuojelulain mukaista. Kaavoituksen yhteydessä tehtävien selvitysten perusteella on siis voitava varmistua siitä, että lainsäädännössä liito-oravan suojelulle asetetut vaatimukset täyttävä asemakaava on alueelle mahdollista laatia.

Esitämme osayleiskaavaan lisättäväksi LUO-1 -alueen todelliselle liito-oravan pesimäalueelle ja kulkureiteille kiinteistön (297-426-8-151) viereen.

Strategisen maankäytön vastine:



Kuva 6. Muistutuksen kohteena oleva alue karttaotteissa vasemmalta oikealle: Vanuvuoren osayleiskaavaehdotus 27.4.2020, Vanuvuoren osayleiskaavaehdotus 24.4.2023 ja punakynäkarta muutoksista.

Venesatamat:

Kaikonniemen venesataman aluevarauksen kokoluokan määrittämiseksi venepaikkamääräksi on alustavasti mitoitettu 40 rantapaikkaa ja 120 laituripaikkaa. Aluevarauksen laajuus on esitetty osayleiskaavakartalla siten, että reuna-alueille jää vapaata tilaa vesialueelle sekä viheralueille. Tällä tavoin asemakaavoituksessa voidaan varmistaa venesataman maisemointi ympäristöön sopivaksi ja riittävän väljäksi.

Satama-alueen toteuttamiseksi tulee muodostaa uusi viitoitettu vesiliikenneväylä Virtasaaren ja Kääriöluodon pohjoispuolelta (kulkusyvyys n. 1,8...2,1 m), joka liittyy nykyiseen Petosen väylään (kulkusyvyys 2,4 m). Sataman aaltosuojaukselle on tarvetta alueen kaakkoisreunalla, jossa voidaan hyödyntää olemassa olevaa matalampaa vesistöaluetta. Rakenteeltaan aaltosuojaus voi olla vesistöäytönä tehty pengeri tai kelluvaa laituria muistuttava aallonvaimentaja. Kaikonniemen ja Virtasaaren välistä vesistöosuutta ei ole tarkoitus sulkea, jolloin vesistön virtausmahdollisuus on tarkoitus myös jatkossa kyseisessä kohdassa säilyttää. Kokkonniemen venesatama-alue palvelee myös Luhdanlahden aluetta. Kaikonniemen venesatama on tärkeä osa saavutettavaa venesatamaverkostoa.

Liito-oravien ydinalueet:

Ko. kiinteistöllä on käyty muistuttajan kanssa toteamassa kolopuiden sijainnit 15.7.2020. Alueella ei voitu myöhäisen ajankohdan takia toteuttaa varsinaista papanakartoitusta. Muistuttajan kertomus liito-oravahavainnoista kolmen vuoden ajalta on uskottava ja sen perusteella alue on läheisen, vuonna 2017 löydetyn reviirin reuna-alue. Habitaattiverailun ja paikalla tehtyjen havaintojen perusteella on syytä katsoa, että reviirin ydinalue ja lajille sovelia in habitaatti on edelleen alueella, jolta vuonna 2017 kartoitettiin papanoita. Lisäksi tästä reviiristä vain noin 300 metriä itä-kaakkoon on seuraava liito-oravakartoituksissa papanoiduksi todettu alue, jolle paras puustoyhteys kulkee muistuttajan rakennuspaikan kautta. On luonnollista, että rakennuspaikalla liikkuu liito-oravia ja alueen kolopuut ovat lajin käytössä. On muistettava, että vahvistuva osayleiskaava ei kumoa luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamaa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan heikentämiskielloa. Asemakaavoituksen alkamiseen kuluu vielä aikaa ja asemakaavaa laadittaessa otetaan huomioon kaikki uudetkin tiedot liito-oravan esiintymisestä alueella siten kuin kulloinkin voimassa oleva lainsäädäntö edellyttää.

Osayleiskaavaan täsmennetään luo-1-rajauksen laajuutta. Kiinteistön läheistä luo-1-aluetta laajennetaan ulottumaan kiinteistön pihapiirin puolelle edellä kuvattuihin havaintoihin perustuen.

Yksityishenkilö F

Vanuvuoren osayleiskaavaehdotus

Viittaamme otsikkoasiaan ja toteamme, että olemme tutustuneet yleiskaava ehdotukseen 27.4.2020. Olemme aiemmin tehneet muistutuksia omistamamme tilan 297-426-8-159 kohdalta Vanuvuoren osayleiskaavaaluonnokseen 15.4.2019.

Aiemman osayleiskaavaehdotukseen 15.4.2019 tehdyn muistutuksen pohjalta teemme uudet muistutukset.

Osayleiskaava luonnoksen kartasta toteamme, että tilojen Anttilan ja Pekkalan pellot ovat asetettu vierekkäin. Oikeasti peltojen välissä on tilamme metsäsuunnitelman mukaan 0,3 ha nuori kasvatusmetsikkö, joka olisi merkittävä rakentamispaijaksi AP alueeksi kuten sen viereinen alue on merkitty. Alue on merkitty oheiseen karttaan ja kartta on merkitty numerolla liite 1a. Liitteellä 1b, joka on Maanmittauslaitoksen karttaa, näkyy selvästi että Anttilan ja Pekkalan pellot eivät ole vierekkäin kuten osayleiskaavaehdotuksessa on merkitty.

Alue näkyy oheisessa kartassa numerolla liite 2 kuvio 297. Alueen tiedot ovat kuviokirjassa 3

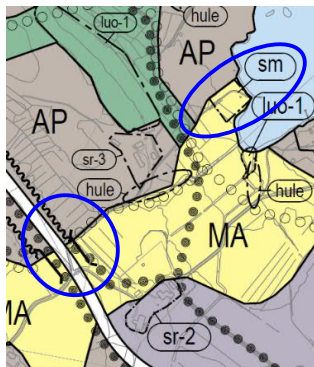
Liitteessä 2 nähtävä alue 296 on osayleiskaavassa merkitty peltoalueeksi. Alue on nykykäytössä maisemaniittyä ja on mielestämme kelvollinen AP alueeksi.

Alue on liitteen 3 kuviokirjanmukaan pinta-alaltaan 2,4 ha.

Aluetta on liitteen 4 ja 5 mukaan kartoitusmitattu ja voidaan todeta alueen olevan rakentamiskelpoinen.

(liitteet alkuperäisessä asiakirjassa)

Strategisen maankäytön vastine:



Kuva 7. Muistutuksen kohteena olevat alueet Vanuvuoren osayleiskaavaehdotus 24.4.2023 (vedos 31.1.2023).

Maisemallisesti arvokkaan peltoalueen MA-merkinnän osoittavalla alueella voi sijaita peltoalueiden ohella peltoja reunustavaa puustoa ja niittyjä. Muistuttajan esittämälle kuvion 297 alueelle on osoitettu kaavassa kokoojakatu ja kevyenliikenteen pääyhteyden alikulku sekä maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). AP-aluetta ei ole, yleiskaavan tarkkuustaso huomioiden, tarkoituksenmukaista laajentaa kyseiseen kapeaan kohtaan.

Muistuttajan esittämällä kuvion 296 alueella toteutettiin arkeologinen tarkkuusinventointi kaavaehdotusvaiheessa. Alueella todettiin inventoinnissa historiallisen talonpaikan kiinteä muinaisjäänös, joka on osoitettu kaavassa sm-aluemerkinnällä. Kiinteät muinaisjäänökset on Suomessa rauhoitettu muinaismuistolaililla (295/63). Maisemallisesti arvokas peltoalue (MA) tukee sm-kohteen säilymistä ja asemaa ympäristössään. Muinaismuistoalue rajoittaa alueen maankäyttöä, joten AP-alueen rajausta ei voida laajentaa nykyisestä.

Lausunnosta ei aiheudu osayleiskaavaehdotukseen muutostarpeita.