

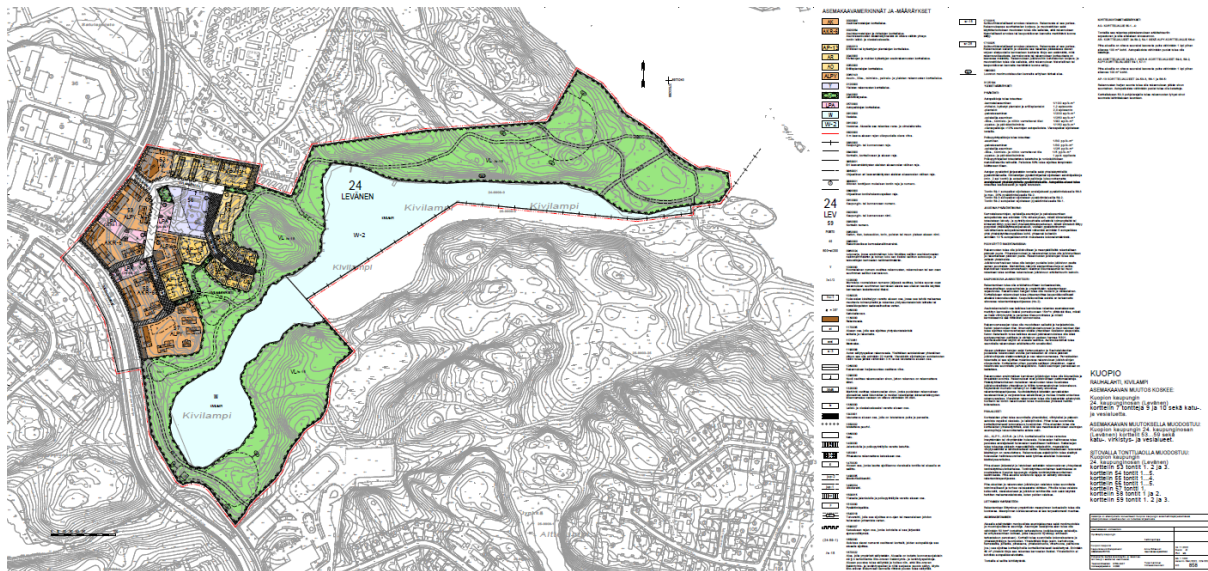
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS/ Rauhalahi, Kivilampi

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 7.12.2022 Rauhalahden Kivilampea koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen sisältyvän sitovan rakentamistapaohjeen (selostuksen liite 3) MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäväksi asetettavaksi vähintään 30 päivän ajaksi.

Aineisto oli julkisesti nähtävänä 14.12.2022- 20.1.2023. Aineisto toimitettiin tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon liitolle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle, Pohjois-Savon alueelliselle vastuumuseolle sekä kaupungin sidosryhmille ja naapureille.

Lausunnon ehdotusaineistosta antoivat Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo ja Kuopion Vesi Oy.

Ehdotusaineistoon sisältynyt kaavakartta, jota lausunnot koskevat:



SISÄLLYSLUETTELO:

Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon lausunto	2
Kuopion veden lausunto	3
Asemakaavoituksen vastine	4

Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon lausunto Kivilammen asemakaavan muutosehdotuksesta, Kuopio

Kuopion kaupungin asemakaavoitus pyytää Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausuntoa Kivilammen asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaavamuutoksella tutkitaan muun muassa uuden asuinalueen rakentamismahdollisuuksia. Suunnittelualueeseen liittyy rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pohjois-Savon alueellisella vastuumuseolla ei ole ehdotusaineistoon huomautettavaa.

Alueellisen vastuumuseon huomiot muutosluonnoksesta 28.1.2022 (1099/2022-2) huomioidaan nyt nähtävillä olevassa kaavaehdotuksessa kiitettävästi. Kaavamuutoksen suojelutavoitteista pidettiin ylimääräinen työneuvottelu 5.1.2023 koskien suunnittelualueella sijaitsevaa Pehtoorin taloa. Vireillä olevan kaavamuutoksen suojelutavoitteet tulevat tältä osin vielä muuttumaan.

Alueellisella vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa ehdotusaineistoon.

Kivilammen asemakaavan päivitys / Kuopion Vesi Oy:n lausunto

18.1.2023

Kivilammen asemakaavan ehdotusvaiheen aineisto on asetettu nähtäville ajalla 14.12.2022–20.1.2023. Kuopion Vesi Oy lausuu kaava-aineistosta seuraavaa:

Alueen palvelemiseksi vesihuoltoverkostoja rakennetaan katujen yhteyteen, VL-alueelle ja kevyen liikenteen väylälle. Asemakaavassa esitetty jätevedenpumppaamon ET-alue on lähellä hulevesirakenteita. Hulevesien tulvareitti ja hulevesien käsittely tulee toteuttaa siten, että hulevedet eivät missään tilanteessa pääse jätevedenpumppaamoon tai sen rakenteisiin.

Asemakaavoituksen vastine annettuihin lausuntoihin 24.2.2023:

Alueen kulttuurihistorialliset arvot on turvattu asemakaavamääräyksillä. Nk. Pehtoorin talo tuhoutui tulipalossa joulukuussa 2022, joten sitä koskeva suojelumerkintä (sr-25) poistettiin kaavaehdotuksesta. Suojelumerkinnän poistamisesta järjestettiin asemakaavoituksen, Kuopion Tilapalveluiden ja Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon yhteinen työpalaveri 5.1.2023.