

Kuopion kaupunki  
talousjohtaja Marja-Leena Martikainen

**Kuopion kaupungin omavelkaisen takauksen antaminen Jynkän koulun laajennusinvestoinnin rahoittamiseksi otettavaan Kuntarahoitus Oyj:n lainaan**

Kuopion kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.9.2022 §250 hyväksynyt hankeselvityksen, jonka mukaisesti Jynkän koulun esiopetustiloja laajennetaan siten, että tilat riittävät koulun sarjaisuuden mukaisesti kolmelle esiopetusryhmälle sekä kouluun rakennetaan tilat nuorisopalveluille. Laajennus rakennetaan Jynkän koulurakennuksen pohjoispuolelle, vanhaan rakennukseen yhdistyen niin, että nuorisopalveluiden tilat asettuvat alakertaan omalla sisäänkäynnillään ja esiopetuksen uudet tilat yläkertaan niin, että tilat yhdistyvät vanhoihin tiloihin.

Jynkän koulu on elinkaarikohde, jonka omistaa Kuopion Koulutilat Oy ja kohteen palveluntuottajana toimii YIT Suomi Oy. Jynkän koulun laajennus toteutetaan KVR-urakkana kiinteäksi osaksi koulurakennusta, joka on YIT Suomi Oy:n kanssa solmitun palvelusopimuksen (voimassa 31.7.2037 saakka) piirissä. Laajennusta koskeva hankinta tehdään YIT Suomi Oy:ltä, koska sen toteuttaminen eri sopimuskumppanin kanssa ei ole mahdollista taloudellisista ja teknisistä syistä. YIT Suomi Oy:llä on vuoteen 2037 ulottuva kokonaisvastuu nykyisen rakennuksen käytettävyydestä, ylläpidosta ja perusparantamisesta.

Kuopion Tilapalvelut vastaa hankkeen suunnittelu- ja rakennusvaiheen aikaisesta tilaajan edustajuudesta ja hankekonsultoinnista. Kuopion Tilapalvelut on neuvotellut YIT Suomi Oy:n kanssa Jynkän koulun laajennushankkeen toteuttamiseksi elinkaarihankkeen laajennussopimuksen. Laajennushankkeeseen sovelletaan laadittua laajennussopimusta yhdessä alkuperäisten puite- ja palvelusopimusten kanssa. Laajennuksen rakentamisen osalta on laadittu erillinen KVR-urakkasopimus. Laajennuksen osalta KVR-urakkasopimuksen mukainen kokonaisurakkahinta on 2.744.000 euroa (alv 0%). Lisäksi urakkasopimukseen sisältyy tontilla olevan hulevesilinjan siirto laajennuksen rakennusalan tieltä. Hulevesilinjan siirron kustannusvastuu on Kuopion kaupungilla.

Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilat kilpailutti rakennushankkeen rahoituksen. Tarjouspyyntö lähetettiin neljälle (4) rahoituslaitokselle. Rahoitustarjouksen antoi määräaikaan mennessä kaksi rahoituslaitosta

Tarjousten perusteella rahoituskustannuksiltaan edullisimman tarjouksen eri vaihtoehtoilla teki Kuntarahoitus Oyj. Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilojen hallitus päätti hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksen, jonka laina-aika on 18 vuotta ja 6 kuukautta, viitekorko on 6 kk:n Euribor-korko ja rahoittajan marginaali 0,380 %. Laina on tasalyhenteinen 6 kk:n välein ja koronmaksu on 6 kk:n välein. Luotonantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta tarkistaa luotosta perittävää marginaalia viiden (5) vuoden hinnoittelukatkon mukaisesti.

Muut lainaehdot selviävät liitteenä olevasta tarjouspyynnöstä, Kuntarahoituksen tarjouksesta ja sen liitteenä olevasta luoton yleisistä ehdoista.

Pyydämme Kuopion kaupunkia myöntämään omavelkaisen takauksen em. lainalle sekä päättämään laajennushankkeen rahoittamiseksi nostettavan lainan (2,8 milj.€) takauksesta ja sen ehdoista.

Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilat



Heikki Kekäläinen  
hallituksen puheenjohtaja

Liitteet

Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilat, hallituksen kokouspöytäkirja 21.4.2023  
Kuntarahoitus Oyj:n tarjous 17.4.2023 liitteineen