

# LIITE 13

Joustava pysäköintinormi  
Rakennuslupavaiheen soveltamisohje  
Kivilampi

Vähennysprosentit maankäyttömuodoittain

Kiinteistö täyttää vaatimukset	Liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat	Opetus- ja päiväkoti- toiminta	Asuminen	Opiskelija- asuminen	Palvelu- asuminen	
						Kyllä
<u>Kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistävät toimenpiteet</u>	yht. max	<u>10 %</u>	<u>10 %</u>	<u>10 %</u>	<u>10 %</u>	<u>10 %</u>
Polkupyöräpysäköinnin sijoittaminen tontilla	Mikäli kohdasta täyttyy 4/5, on oikeutettu vähennykseen	4 %	4 %	5 %	5 %	7 %
Pyöräpysäköinti on alle 20 metrin etäisyydellä sisäänkäynnistä/pukuhuonetiloista						
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys kevyenliikenteen väylältä						
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys sisäänkäynneiltä						
Alueelle on suunniteltu ja toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn opastus						
Pyöräpysäköinniltä on katettu yhteys sisätiloihin						
Polkupyöräpysäköinnin laatu	Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen	2 %	2 %	5 %	5 %	3 %
Pyörille on varattu katettu/lämmitetty pyöräpysäköinti						
Pyöräpysäköinnissä on pyörien pumppaus- ja huoltopiste						
Polkupyörille on runkolukitusmahdollisuus						
Polkupyöräpysäköintiin on varattu vähintään 2 m <sup>2</sup> tilaa polkupyöräpaikkaa kohden						
Sosiaalitulitilat	Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen	4 %	4 %	0 %	0 %	0 %
Kiinteistöllä (tyopaikat, oppilaitokset) on varattu pukuhuonetiloja vähintään 0,5m2 polkupyöräpaikkaa kohden						
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 suihku 25 polkupyöräpaikkaa kohden						
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 kuivauskaappi 50 polkupyöräpaikkaa kohden						
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 pukukaappi 2 polkupyöräpaikkaa kohden						
<u>Yhteiskäyttöauton käyttöä edistävät toimenpiteet</u>	Mikäli kohta täyttyy, on oikeutettu vähennykseen	yht. max	<u>5 ap / max 10%</u>			
Yhteiskäyttöautopalvelun pysyvyyden osoittamiseksi tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) tulee rakennuslupaa haettaessa esittää yhteiskäyttöautopalvelun hankinnasta sitova sopimus, joka on voimassa vähintään 10 vuotta autopaikkavähennykseen oikeuttavan tontin rakennusluvan myöntämispäivästä.						
Mikäli sopimus raukeaa kesken em. 10-vuotista sopimuskautta, on tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) solmittava uusi sopimus toisen yhteiskäyttöauton tarjoavan palveluntarjoajan kanssa; toteutettava vähennetyt autopaikat kaavanormin ja lainvoimaisen rakennusluvan mukaisesti tai lunastettava ko. paikat kaupungin osoittamilla pysäköintialueilla tai -laitoksista.						
10 vuoden sopimuskauden umpeuduttua on tontin omistajalla/ haltijalla (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) mahdollisuus hakea poikkeamista rakennuslupaan ja käyttää yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja esim. sähköautojen lataus- tai pysäköintipaikkoina.						
Yhteiskäyttöautopaikka tulee varustaa vähintään keskinopealla sähköauton latausasemalla (Type 2, 3 * 16/32 A, 11-22 kW) sekä auton lämmityspisteellä. Lisäksi sopimuksessa on osoitettava, että kiinteistön, jolla yhteiskäyttöautopaikat sijaitsevat, sähköliittymän kapasiteetti on riittävä latauspisteitä varten.						