

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

---

Aika 13.04.2023 klo 15:00 - 16:30

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) ja sähköinen kokous (Teams)

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                                                                                              | Sivu |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 17 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                                                             | 3    |
| § 18 | Pöytäkirjantarkastajat                                                                                                                                               | 4    |
| § 19 | Maa-aineslupa, MAL 4§ / Savon Kuljetus Oy / Ensilä II (778-403-4-99) ja Mikkola II (778-403-4-90)                                                                    | 5    |
| § 20 | Oikaisuvaatimus / Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa / Kuopion kaupunki / Neulamäen metsänhoitosuunnitelman mukaisten toimien toteuttaminen | 6    |
| § 21 | Eläinlääkintähuollon suunnitelma 2015 - 2023, päivitys 2023                                                                                                          | 10   |
| § 22 | Johtojen sijoittaminen kiinteistön 297-499-151-48 alueelle                                                                                                           | 11   |
| § 23 | Päätös valvonta-asiassa / 297-26-95-1, Ropsitie 2 ja 297-26-95-6, Ropsitie 4 / tonttien välinen raja-aita ja maanpinnan korkeusasemat raja-alueella                  | 15   |
| § 24 | Tiedoksiannot                                                                                                                                                        | 19   |

## Osallistujat

|        | Nimi                | Tehtävä                       | Lisätiedot                                                   |
|--------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Läsnä  | Hakokivi Nina       | puheenjohtaja                 | Puheenjohtaja §:t 17-21,<br>klo 16:02 saakka                 |
|        | Suihkonen Mikko     | varapuheenjohtaja             | Puheenjohtaja §:t 22-24,<br>klo 16:02 alkaen                 |
|        | Herranen Viljo      | jäsen                         | pöytäkirjantarkastaja                                        |
|        | Oikarinen Juho      | jäsen                         |                                                              |
|        | Pyykönen Anna-Maija | jäsen                         | pöytäkirjantarkastaja                                        |
|        | Viljakainen Tiina   | jäsen                         |                                                              |
|        | Tanja Ahonen        | esittelijä                    | ympäristötarkastaja,<br>Teams §:t 17-19 klo 15.19<br>saakka  |
|        | Ilkka Korhonen      | esittelijä                    |                                                              |
|        | Jukarainen Markus   | kaupunginhallituksen edustaja | ympäristötarkastaja,<br>Teams, §:t 17-20 klo 15:26<br>saakka |
|        | Satu Hassinen       | pöytäkirjanpitäjä             |                                                              |
|        | Mikko Sokura        | muu osallistuja               | ympäristöterveyspäällikkö                                    |
|        | Jouni Hoffren       | muu osallistuja               |                                                              |
|        | Tarja Hartikainen   | muu osallistuja               |                                                              |
| Poissa | Nykänen Jarmo       |                               |                                                              |

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 17 - 24

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke). 20.04.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.04.2023 § 17

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.04.2023 § 18

**Esittelijä** ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

**Päätösehdotus** Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Juho Oikarinen ja Jarmo Nykänen.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juho Oikarinen ja Anna-Maija Pyykönen.

**Maa-aineslupa, MAL 4§ / Savon Kuljetus Oy / Ensilä II (778-403-4-99) ja Mikkola II (778-403-4-90)**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.04.2023 § 19  
2142/11.02.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mikko Sokura  
puh. 044 718 2147  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että ympäristötarkastaja Sokura poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

**Esitys**

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen esittää, että ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Savon Kuljetus Oy:lle liitteen mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ottamissuunnitelman mukaiselle ottamisalueelle tiloilla Ensilä II (778-403-4-99) ja Mikkola II (778-403-4-90).

**Selostus****Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen:**

Savon Kuljetus Oy hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa maa-aineksen ottoon kiinteistöillä Ensilä II 778-403-4-99 ja Mikkola II 778-403-4-90. Alue sijaitsee Lintharjun (0877801) vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Ottamisalueen pinta-ala on 4,26 ha ja otettavan maa-aineksen kokonaisottomäärä on 220 000 m<sup>3</sup>ltr. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Savon Kuljetus Oy hakee alueelle maa-aineslain (555/1981) 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

**Liitteet**

Maa-aineslupa, MAL 4§ Savon Kuljetus Oy Ensilä II (778-403-4-99) ja Mikkola II (778-403-4-90)

**Oheismateriaali**

Sijaintikartta Ensilä II ja Mikkola II

**Oikaisuvaatimus / Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa / Kuopion kaupunki / Neulamäen metsänhoitosuunnitelman mukaisten toimien toteuttaminen**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.04.2023 § 20  
601/10.03.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Mäkräinen  
puh. 044 718 5012  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Jouni Hoffren  
puh. 044 718 2186  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että ympäristötarkastaja Hoffren poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

**Esitys**

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen esittää, että oikaisuvaatimus hylätään ja ympäristöjohtajan maisematyölupapäätös 2.2.2023 § 11 Neulamäen metsänhoitosuunnitelman mukaisten toimien toteuttamiseen pysytetään voimassa.

**Perustelu**

Maisematyölupaa koskeva hakemus on toimitettu Kuopion kaupungin toimivaltaiselle viranhaltijalle, joka on tehtyyn hakemukseen perustuen selvittänyt asian hallintolain säännökset huomioon ottaen sekä ratkaissut maisematyölupaa koskevan hakemuksen maakäyttö- ja rakennuslakiin perustuen. Maisematyölupaa koskevaa päätöstä tehtäessä on menettelyn osalta noudatettu maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyä kuulemismenettelyä, jossa maisematyölupaa koskeva kuulutus on ollut nähtävillä Kuopion kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla säädetyn määräajan, lisäksi hakemusta koskeva kuulutus on julkaistu Viikkosavo -lehdessä, joten päätöksentekoon liittyvän menettelyn tai kuulemisen osalta ei ole tapahtunut mitään virhettä tai lainvastaisuutta.

Oikaisuvaatimuksessa on tehty väite, että asiassa on menetelty virheellisesti Kuopion kaupungin maisematyöluvan hakemista koskevan päätöksen osalta, koska Kuopion kaupunki ei ollut maisematyöluvan hakijana ennen ko. asiasta päättämistä tiedottanut maisematyölupa-asiasta esim. Viikkosavo -lehdessä.

Asiassa ei ole merkitystä sillä, miten kaupunki on menetellyt, kun se on päättänyt hakea ko. maisematyölupaa. Kaupunki on joka tapauksessa noudattanut kuntalain 29 §:ssä säädettyä tiedottamista koskevia säännöksiä ja

kaupunki on tehnyt erillisen asukaskyselyn kaupungin internet-sivuilla. Kuopion kaupungin hakijana tekemä menettely ei koske myöhemmin vireille laitettua maisematyölupahakemusta, eikä mainitulla Kuopion kaupungin ko. asian valmisteluun liittyvillä toimilla tai muulla menettelyllä ole ollut merkitystä myöhemmin vireille laitetun maisematyölupaa koskevaa hakemuksen käsittelyn tai maisematyölupaa koskevan ratkaisun tekemisessä.

Asiassa ei ole merkitystä sillä, että hakemusta koskeva kuulutus on laitettu nähtäville 7.12.2022 vasta sen jälkeen, kun maisematyölupaa koskeva 19.10.2022 vastaanotettu hakemus on hallintolain säännösten mukaisesti ehditty viranomaisen taholta selvittää riittävällä tavalla eli että tehty hakemus voidaan kuuluttaa.

Maisematyölupaa koskeva hakemus on käsiteltävä ja ratkaistava tehdyn hakemuksen perusteella eikä toimivaltaisella viranomaisella ole oikeutta palauttaa ko. maisematyölupaa koskevaa hakemusta hakijalle uudelleen valmisteltavaksi, koska hakemus täyttää kaikilta osin maisematyölupaa koskevan hakemuksen vaatimukset. Näin ollen ennen maisematyölupaa koskevan päätöksen tekemistä ei ole myöskään tarvinnut kehottaa hakijaa hallintolain 22 §:ään perustuen määrääjässä täydentämään maisematyöluvan hakemusasiakirjaa. Voidaan todeta, että hakija on toimittanut asianmukaiset asiakirjat ko. maisematyölupaa koskevassa asiassa toimivaltaiselle viranomaiselle. Mainitut asiakirjat ovat olleet julkisuuslain (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta) viranomaiselle toimitettuja julkisia asiakirjoja, jotka on ollut oikeus saada tiedoksi julkisuuslain mukaisesti. Oikaisuvaatimuksen yhteydessä oleva ”kuvakaappaus” poikkeaa ulkoasultaan viranomaiselle toimitetusta asiakirjasta, mutta päätöstä tehtäessä on ollut käytettävissä asianmukaiset ja riittävät asiakirjat, jotka on ollut mahdollista saada myös pyynnöstä tiedoksi.

Vielä voidaan todeta, että Jaamantie 5:n ja Ropsitie 3:n tontteihin rajautuvan alueen osalta todettu lupamääräys liittyy liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan suojeluun ja tämä ilmenee myös tehdyn maisematyölupapäätöksen perusteluissa.

Edellä lausutut seikat osoittavat, että maisematyölupaa koskeva hakemus on ratkaistu tehtyyn hakemukseen ja ko. asiaan liittyvään tarvittavaan selvitykseen perustuen eikä maisematyölupaa koskevan asian osalta ole tapahtunut mitään menettelyvirhettä tai lainvastaisuutta. Näin ollen oikaisuvaatimuksessa esitetyt väitteet ovat kaikilta osin perusteettomia ja tehty oikaisuvaatimus tulee hylätä.

## Selostus

### Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen:

Kuopion kaupungin ympäristöjohtaja on päätöksellään 2.2.2023 § 11 myöntänyt Kuopion kaupungille kunnossapidon palveluille maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan Neulamäen metsänhoitosuunnitelman mukaisten toimien toteuttamiseen.

Oikaisuvaatimuksessa (liiteaineistona) tuodaan esille mm. seuraavaa:

Kunnan jäsenenä ja harvennuksen kohdealueella perheineni asuvana vaadin – vastustaen harvennuksen ja päätöksen valmistelussa osoitettua syrjintämenettelyä ja keuhkoa hallintotapaa sekä edistäen perustuslailla taattuja jokaisen osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia –, seuraavin ensisijaisuusjärjestyksin:

Ensisijaisesti: Päätös kumottakoon. Hakija kuuluttakoon Viikkosavossa asukaskyselynsä uudestaan vastattaviksi.

Luvanhakijan räikeästi syrjivän, epädemokraattisen ja monin tavoin lainvastaisen menettelyn vuoksi päätös kumottakoon (poistettakoon). Hakijaa kehoitettakoon toteuttamaan vuoden 2022 huhtikuussa ja syyskuussa tekemänsä asukaskyselyt (Neulamäen metsien käytöstä ja hoidosta) uudestaan, ensin kuuluttaen niistä Viikkosavossa, jotta tieto tavoittaa syrjimättä ja kattavimmin kaikki Neulamäen asukkaat. Lisäksi valvoja Jukka Laukkanen veloitettakoon laatimaan uusi hakemuksensa huolellisesti eli välttämällä söhläystensä toistamista.

Toissijaisesti: Päätös kumottakoon. Lupahakemus laitettakoon korjattuna uudestaan nähtäville.

Sekä kuntalaisten pahimpiin joulukiireisiin keljusti ajoitetun nähtävilläolon että tunaroitujen hakemusasiakirjojen vuoksi päätös kumottakoon (poistettakoon). Hakemus kuulutettakoon Viikkosavossa uudestaan nähtäville, mutta velvoittaen hakijataho ensin korjaamaan karkeasti hutiloimansa hakemusasiakirjat.

#### PERUSTELUT

Suunnittelusta tiedotettiin lainvastaisen ja järjestelmällisen syrjivästi. Luvanhakija (hakemuksen laatijana valvoja Jukka Laukkanen) on alusta lähtien sortunut perustuslain vastaiseen, epädemokraattiseen ja asukasryhmiä räikeästi syrjivään menettelyyn (YhdVL 8 §) suunnitelmistaan tiedottaessaan. Tosiasiallisesti luvanhakija on siten evännyt perustuslailla taatut vaikuttamismahdollisuudet valtaosalta Neulamäen rivitaloja kerrostaloasukkaista (PL 2.2 §, 20.2 §).

Lupahakemuksessakin vaikeutettiin kuntalaisten tiedonsaantia ja osallistumista. Noiden laiminlyöntiensä jälkeen, joilla menetteli toistuvasti rikkoen perustuslakia, räikeästi syrjien valtaosaa Neulamäen asukkaista ja muutoinkin epäasianmukaisesti, päättyi sama valvoja Laukkanen vielä kyhäämään karkeasti hutiloidun ja keljusti ajoitetun lupahakemuksen.

Hämäräperäiseltä lupamääräykseltä nro 6 puuttuu perustelu. Ympäristöjohtaja ei sanallakaan perustellut kyseistä lupamääräystään, joka suojaa Jaamantie 5:n ja Ropsitie 3:n tontteihin rajautuvia alueita harvennukselta. Silmiinpistävästi kyseessä on päätöksen ainoa osoittein yksilöityjä asuintontteja koskeva määräys.

Osallistamisen säännöksistä ympäristöjohtaja tuijotti maankäyttö- ja rakennuslakia – Sulki silmänsä perustuslain avainkohdilta. Päätöksen osiossa ”Perustelut” johdetaan harhaan osatotuus: ”Maankäyttö- ja rakennuslaissa ei ole esitetty vaatimuksia maisematyölupahakemuksen laatimiseen liittyvästä osallistamisesta --.”



**Liitteet**

Oikaisuvaatimus (ei julkaista internetissä)

Oheismateriaali

Maisematyölupapäätös 2.2.2023 § 11

**Eläinlääkintähuollon suunnitelma 2015 - 2023, päivitys 2023**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.04.2023 § 21  
2892/11.06.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tarja Hartikainen  
puh. 044 718 2272  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksy ympäristöjohtajan esityksen eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelman päivittämisestä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys**

Siilinjärven ympäristöterveyden laatima eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelman 2015 -2023 päivitys vuodelle 2023 hyväksytään.

**Selostus****ympäristöjohtaja Tanja Ahonen:**

Kuopion kaupungilla on Siilinjärven kanssa sopimus eläinlääkäripalvelujen järjestämisestä. Sopimuksen mukaisesti Siilinjärven ympäristöterveys laatii eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelman Kuopion alueelle siltä osin, kun se järjestää eläinlääkäripalvelua sekä eläinsuojelua ja eläintautivalvontaa Kuopion alueelle.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksymässä (kokous 8.12.2022, §62) Kuopion ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelmassa 2020 -2024, päivitys vuodelle 2023 on kuvattu suppeasti eläinlääkintähuollon osuus ja siinä viitataan Siilinjärven laatimaan laajempaan eläinlääkintähuollon suunnitelman. Siilinjärven eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelma on tallennettu myös Kuopion suunnitelmaksi ympäristöterveydenhuollon valvontayksikötietojen hallintajärjestelmään (VYHA).

**Liitteet**

Eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelman päivitys 2023

**Johtojen sijoittaminen kiinteistön 297-499-151-48 alueelle**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.04.2023 § 22  
2131/10.03.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Niko Karvonen  
puh. 044 718 5179  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että puheenjohtaja Hakokivi poistui esteellisenä kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana asiakohdassa toimi varapuheenjohtaja Suihkonen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen:**

Kuopion kaupungin maaomaisuuden hallintapalvelut on hakenut olevien kunnallisteknisten johtojen siirtoa Nilsin tahkokuorella kiinteistön Ukkola, 297-499-151-48 alueelta tiealueelle 297-499-151-6.

Kuopion kaupungilla on ollut vireillä jo usean vuoden ajan asemakaavan laatiminen Nilsin Tahkolla sijaitsevalle kiinteistölle 297-499-151-6. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa nykyisen asemakaavan mukainen puistoalue matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajan hakemuksesta. Tällä hetkellä kiinteistön omistaa Hillspeed Oy. Kohteeseen liittyvä asemakaava on siinä vaiheessa, että kaupunkirakennelautakunta on kokouksessaan 6.5.2020 päättänyt asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotus on hakemuksen liitteenä. Kaavaehdotusta ei ole pystytty viemään päätöksentekoon, koska kaavamuutosalueeseen kohdistuvien kunnallisteknisten verkostojen siirrosta ei ole päästy sopimukseen.

Tällöin asiasta päättää MRL 161 §:n nojalla kunnan rakennusvalvontaviranomainen

**Rakennuspaikka**

Ukkola, 297-499-151-48

**Hakija**

Kuopion kaupunki, maaomaisuuden hallintapalvelut

**Toimenpide**

Kunnallisteknisten verkostojen siirtäminen kiinteistön 297-499-151-6 alueelta katualueelle 297-499-151-48. Kuopion maaomaisuuden hallintapalvelujen hakemus 1.12.2022.

## Hakemus

Suunnitelman mukaan johdot on tarkoitus siirtää viereiselle Ukonkaaren katualueelle. Katualue kuuluu kiinteistöön 297-499-151-48 ja se on hakijana olevan Ikitahko Oy:n omistuksessa. Ikitahko Oy hyväksyy johtojen sijoittamisen kiinteistön (Ukonkaaren) alueelle. Tahkon alueella pääosa katualueista on yksityistienä tiekuntien hoidossa. Yksityistielain 30 § 1 momentin mukaan johtojen sijoittamiseen tarvitaan tiekunnan lupa. Saman lakipykälän 3 momentin mukaan muilta osin noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 161 § ja 162 §:ssä säädettyä eli rakennusvalvontaviranomainen voi päättää yhdyskuntateknisten laitteiden ja johtojen sijoittamisesta ja muuttamisesta.

Asemakaavamuutoksen etenemisen ja kaavamuutoksen toteutumisen kannalta on välttämätöntä, että kiinteistön 297-499-151-6 alueella olevat kunnallistekniset verkostot voidaan siirtää asemakaavan mukaiselle Ukonkaaren katualueelle. Verkostot vaikeuttavat asemakaavan laatimista ja toteuttamista. Edellä olevaan perustuen Kuopion kaupunki ja Ikitahko Oy verkostojen omistajina, sekä Hillspeed Oy asemakaavan muutoksen hakijana hakevat maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n nojalla, että Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää yhdyskuntateknisten johtojen sijoittamisen kiinteistön 297-499-151-48 (Ukonkaaren katualue) alueelle. Sijoittamisesta ei aiheudu kiinteistölle tarpeetonta haittaa; koska kiinteistön aluetta käytetään katualueena yleiseen liikennöintiin. Sijoittamisesta ei myöskään aiheudu korvattavaa haittaa, koska kaupunki yhdessä kiinteistön 297-499-151-6 omistajan kanssa vastaa kustannuksista.

## Sovellettavat lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § ja 162 §:ssä säädetään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta seuraavasti:

"Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päättää 161 §:ssä tarkoitettua johdon tai laitteen sijoittamista koskevasta muutoksesta noudattaen soveltuvien osin kiinteistönmuodostamislain 160 §:ää. Mitä sanotussa pykälässä säädetään

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 22

13.04.2023

oikeutetusta kiinteistöstä, koskee yhdyskuntaa palvelevien johtojen ja laitteiden osalta kuntaa taikka johdon tai laitteen ylläpitäjää.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi myös olosuhteiden muuttuessa päättää johdon tai laitteen poistamisesta noudattaen soveltuvin osin kiinteistönmuodostamislain 161 §:n 1 momenttia, ottaen kuitenkin sanotun lain 156 ja 157 §:n sijasta huomioon tämän lain 161 §:n säännökset.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksesta ja suunnitelmista on pyydetty kiinteistöjen maanomistajien ja tieosuuskunnan vastineet 16.1.2023.

Maanomistajien vastineet

Kiinteistön 297-499-15-6 maanomistaja on todennut vastineessaan seuraavaa; Katualue on Ikitahko Oy:n omistuksessa. Asemakaavan muutoksen kohteena oleva kiinteistö on Hillspeed Oy:n omistuksessa. Hakemuksen mukaan johtojen sijoittaminen katualueelle on välttämätöntä asemakaavan muutoksen toteutumiseksi. Johtojen siirto aiheuttaa katualueen käytölle vain lyhyen väliaikaisen haitan, kun siirto sovitetaan yhteen asemakaavan muutoksen mahdollistaminen rakennustöiden kanssa. Alueen liikennetarpeet pystytään järjestämään siirron aikana.

Siirron yhteydessä uusitaan osittain katualueen rakennekerrokset ja rakennetaan uudet kunnallistekniset verkostot. Tämä hyödyttää suoraan sekä alueen kiinteistönomistajia, että Kuopion kaupunkia, joka neuvottelee alueen tiestön kunnossapitovastuun siirtymisestä kaupungin vastuulle Syvärinkaaren tiekunnan kanssa.

Asemakaavan muutos edistää osaltaan koko Tahkovuoren alueen elinvoimaisuutta, mahdollistaa lisätyöpaikkoja alueelle, sekä elävöittää Tahkovuoren keskusta-alueen pohjoispuolta.

Toivomme asian etenemiselle myönteistä suhtautumista.

Kiinteistön 297-499-151-48 tieosuuskunta on todennut vastineessaan seuraavaa; 24.08.2022 tekemässään päätöksessä tiekunnan vuosikokous ei myöntänyt lupaa ko. asiassa. Perusteluina silloin olivat epätietoisuus asian aiheuttamista seurauksista, haitoista, vastuukysymyksistä, tien käytöstä, kustannuksista tiekunnan osakkaille jne.

Aiemmin on jo selvitetty, että tiekunnan osakkaat vastustavat jyrkästi puistoalueen kaavoittamista rakennuspaikaksi. Esiin nousivat, ympäristö näkökohdat, puisto/viheralueen tarve ko. alueella, lumen säilö alueena, lasten pulkkamäki ja palloilualue. Tontteja myydessä Ikitahko Oy on luvannut puiston ja rinnemaiseman säilyvän. Eri lakien mukaan tiekunta voi antaa luvan vähäisten yhdyskuntateknisten laitteiden asentamiseksi tiealueelle.

Näin massiivisen infran siirtäminen tiealueelle aiheuttaisi suurta haittaa ja myös varmaan kustannuksia tieosakkaille, joista hankkeen hakija tuskin vastaisi. Jos kaupunki jossain vaiheessa aikoo asian toteuttaa, tiekunta esittää jo aiemmin tekemänsä esityksen, että kaupunki ottaisi samassa yhteydessä tiestön hoitoonsa niin, että siitä ei koidu tiesakkaille mitään kuluja.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hakijan vastine         | <p>Kuopion maaomaisuuden hallintapalvelut on antanut vastineensa maanomistajien vastineisiin jossa todetaan seuraavaa;</p> <p>Hakemuksessa tarkoitetut nykyiset johdot vaikeuttavat asemakaavoitusta. Tiekunnan esille ottamat ympäristönäkökohdat, puistoalueen tarve ja muut tarpeet selvitetään asemakaavoituksessa eivätkä ne kuulu johtojen siirtoa koskevaan asiaan. Vastineessa todettu asemakaavoituksen vastustus tiekunnan osakkaiden taholta kuuluu myös asemakaavoitusprosessiin eikä johtojen siirto asiaan.</p> <p>Johtojen sijoittamista koskevassa hakemuksessa todetaan, että kaupunki yhdessä kiinteistön 297-499-151-6 omistajan kanssa vastaa johtojen sijoittamisen kustannuksista. Sijoittamisesta ei siten aiheudu kustannuksia tiekunnalle. Tiestön haltuun ottamista kaupungin kunnossapitoon ei ratkaista sijoittamislupahakemuksen yhteydessä.</p>                             |
| Kaavatilanne            | <p>Alueella on Nilsin kunnanhallituksen 16.6.1997 §245 hyväksymä sääskiniemi/ukkotahkon asemakaava.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rakennuspaikalla käynti | <p>Rakennuspaikalla ei ole katsottu tarpeelliseksi suorittaa maastokatselmusta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vaikutusten arviointi   | <p>Linjan sijoittumisella ei ole vaikutusta jo olevan katualueen käyttöön.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Esitys</b>           | <p>Esitän, että lautakunta hyväksyy kunnallisteknisten verkostojen siirtämisen kiinteistön 297-499-151-6 alueelta katualueelle 297-499-151-48 hakemuksen 1.12.2022 mukaisesti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Perustelut              | <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § määrätään, että jos johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Kuopiossa rakennusvalvontaviranomainen on ympäristö- ja rakennuslautakunta, jolla on lain mukainen toimivalta päättää asiasta. Lisäksi kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päättää 161 §:ssä tarkoitettua johdon tai laitteen sijoittamista koskevasta muutoksesta noudattaen soveltuvin osin kiinteistönmuodostamislain 160 §:ää. Mitä sanotussa pykälässä säädetään oikeutetusta kiinteistöstä, koskee yhdyskuntaa palvelevien johtojen ja laitteiden osalta kuntaa taikka johdon tai laitteen ylläpitäjää.</p> <p>Johtojen siirtämisestä ei aiheudu tarpeetonta haittaa ja siirto mahdollistaa vireillä olevan asemakaavan toteutumisen alueelle. Johtojen siirrosta ei aiheudu kustannusvaikutuksia tieosuuskunnalle.</p> |
| <b>Liitteet</b>         | <p>Hakemus liitteineen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Päätös valvonta-asiassa / 297-26-95-1, Ropsitie 2 ja 297-26-95-6, Ropsitie 4 / tonttien välinen raja-aita ja maanpinnan korkeusasemat raja-alueella**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.04.2023 § 23  
438/00.01.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Korhonen, p. 044 718 5172, etunimi.sukunimi@kuopio.fi

**Päätösehdotus**

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että puheenjohtaja Hakokivi poistui kokouksesta. Varapuheenjohtaja Suihkonen toimi puheenjohtajana asiakohdasta eteenpäin.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen:**

Valvonta-asia on tullut vireille rakennusvalvontaan kiinteistön 297-26-95-6 omistajan 12.5.2018 päivätyn toimenpidepyynnön johdosta (liite 1).

Pyynnössään hän vaatii ympäristö- ja rakennuslautakuntaa ryhtymään toimiin hänen omistamansa kiinteistön ja naapurikiinteistön 297-26-95-1 välisen rajan läheisyyteen liittyviin epäkohtien johdosta.

Toimenpidepyynnön tekijä on lähestynyt myös silloista ympäristö- ja rakennuslautakunnan puheenjohtajaa toimittamalla muistion rakennusmääräysten tulkinnasta 27.2.2019 (liite 2).

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri ja lvi-insinööri ovat käyneet paikalla arvioimassa tilannetta 23.10.2018. Kyseessä on viranomaisen suorittama valvontakäynti, jonka havainnot ja paikalta otetut valokuvat on kirjattu rakennustarkastajan vastaussähköpostiin 12.3.2019 (liite 3). Tuolloin kantelijalle on ilmoitettu, että rakennusvalvonta ei aio ryhtyä muihin toimenpiteisiin asian suhteen kuin mitä suosituksia tarkastusinsinööri antoi paikallakäynnin yhteydessä.

Rakennusvalvonta on jatkanut asian valmistelua pyytämällä naapurikiinteistön omistajilta vastinetta toimenpidepyyntöön ja muistioon rakentamismääräysten tulkinnasta 6.5.2019 (liite 4). Vastinepyyntö on lähetetty lisäksi tiedoksi toimenpidepyynnön tekijälle, että hän tietää vireillepanemansa asian käsittelyn jatkuvan.

Naapurikiinteistön omistajat ovat antaneet vastineen 28.5.2019 (liite 6), jossa he ovat muun ohella ilmaisseet halukkuutensa tehdä yhteistyössä toimenpidepyynnön tekijän kanssa raja-aidan kunnostustoimet.

Vastine on lähetetty vastineen antamista varten toimenpidepyynnön tekijälle (vastinepyyntö 3.6.2019, liite 7).

Toimenpidepyynnön tekijän vastineesta 17.6.2019 (liite 8) käy ilmi, että hän on halukas vain maalaamaan mahdollisen rakennettavan aidan omalta puoleltaan. Hän on myös esittänyt vastineesta ilmeneviä lisävaatimuksia, muun muassa vaatinut naapureitaan hankkimaan tarvittavat luvat ja rakentamaan tukimuurin ja viranomaiset valvomaan rakennustyön.

Rakennustarkastaja on lähettänyt molempien kiinteistöjen omistajille vastauksen 28.11.2019 (liite 9). Vastauksessa on käyty läpi vaatimukset ja selostettu mitä lainkohtia asiaan sovelletaan. Vastauksessa on esitetty rakennusvalvonnan perusteltu kanta asiaan ja esitetty selkeät toimintaohjeet jatkoon.

Toimenpidepyynnön tekijän asiamies otti yhteyttä rakennusvalvontaan syksyllä 2020 ja pyysi rakennustarkastajaa käymään paikan päällä antamassa kiinteistöjen välisessä raja-asiaa suullisia ohjeita, miten osapuolten pitäisi toimia tukimuurin ja aidan toteutuksessa. Rakennustarkastaja kävi paikalla 13.10.2020. Naapurukset lupasivat keskenään hoitaa olemassa olevan aidan purkamisen puoliksi. Käynnin yhteydessä katsottiin mihin asti kukin hoitaa aidan purkamisen ja naapurikiinteistön omistajat lupasivat hoitaa tukimuurin ja osaksi aidan rakentamisen omalla kustannuksellaan.

Naapurikiinteistön 297-26-95-1 omistajat ovat hakeneet Lupapisteessä lupaa tukimuurin ja aidan rakentamiseen. Kiinteistön 297-26-95-6 omistaja on jättänyt lupahakemuksesta huomautuksen ja hakemus on palautettu täydennettäväksi.

## Esitys

Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta ei ryhdy asiassa toimenpiteisiin.

### Perustelut

Asiassa ei ole kyse yleisen edun kannalta niin merkittävästä asiasta eikä asianosaisille aiheutuvasta haitasta, että olisi aihetta ryhtyä ympäristö- ja rakennuslautakunnan määräämiin MRL 182 §:n mukaisiin hallintopakkoimenpiteisiin.

### Tonttien välinen raja-aita

Tonttien välinen raja-aita on huonokuntoinen. Lautakunta toteaa, että aita rumentaa tonttien välistä näkymää ja siten vahvasti suosittelee molempien kiinteistöjen omistajia joko korjaamaan tai purkamaan huonokuntoisen aidan. Raja-aitaa koskevassa asiassa on kysymys yhteisestä aidasta, jonka kunnossapito kuuluu molemmille kiinteistöille. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Rajanaapureilla on myös mahdollista rakentaa uusi voimassa olevan rakennusjärjestyksen 8 §:n mukainen tonttien välinen aita, kun aita tukimuureineen on enintään 1,2 metriä korkea. Tämä toimenpide ei vaadi rakennusvalvonnan lupaa, kun naapuritontin omistaja tai haltija antaa



suostumuksen aidan rakentamiseen. Esitettyjen selvitysten mukaan aidan korjaamisen toteutuksesta ja kustannusjaosta ei olla päästy yksimielisyyteen. Voimassa olevassa asemakaavassa tai korttelisuunnitelmassa ei ole nimenomaista määräystä tonttien välisestä raja-aidasta, joten aidan rakentamisen määräämiselle maankäyttö- ja rakennusasetuksen 82 §:n nojalla ei ole perusteita. Rakennusvalvonta ei ryhdy aita koskevan toimenpitepyynnön johdosta enempään toimenpiteisiin, koska kysymyksessä ei ole kaupunkikuvan tai yleisen edun kannalta merkittävästä haitasta.

#### Maanpinnan korkeusasema raja-alueella

Tonttien korkeusasema todennäköisesti poikkeaa alkuperäisistä hyväksytyistä suunnitelmista. Kiinteistön omistajienkin välillä on erilaisia käsityksiä korottamisesta ja sen ajankohdasta. Asiassa on kysymys sen arvioimisesta, onko lautakunnalla oikeutta velvoittaa saattamaan alueen maanpinnat rakennusluvan tai rakennusjärjestyksen mukaisesti. Kysymyksessä on kiinteistö, joka on rakennettu yli 30 vuotta sitten. Asiassa saadun selvityksen mukaan ei voida yksiselitteisesti todeta milloin maanpintaa on korotettu tai onko niitä sittemmin muutettu tai mihin korkeusasemaan piha-alueet on rakennettu alunperin. Näin ollen rakennusvalvonta ei voi vaatia tilanteen muuttamista. Lautakunta toteaa, että riippumatta siitä, onko tonttien korkeusasemaa jossain vaiheessa muutettu, nykyisen tilanteen tonttien korkeusaseman suhteen voidaan katsoa vakiintuneen jo ennen nykyisen kiinteistön naapuruussuhteen syntymistä.

#### Johtopäätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että rakennusvalvontaviranomainen valvoo rakennettua ympäristöä yleisen edun kannalta. Yleisellä edulla tarkoitetaan muun muassa terveellistä ja turvallista ympäristöä sekä maankäytön tavoitteita. Pelkkä naapurin etu ei ole yleistä etua. Puuttumiskynnyksen voisi ylittää esimerkiksi rakennuksen luvaton rakentaminen tai räikeä asemakaavan vastainen varastointi.

Osa toimenpitepyynnössä esitetyistä vaatimuksista ovat sellaisia, joissa rakennusvalvonnalla ei ole toimivaltaa. Rakennusvalvonnan tehtävänä ei ole ratkoa naapurusten välisiä yksityisoikeudellisia riitaisuuksia esimerkiksi raja-aidan korjaamisen kustannusten jaosta taikka vahingonkorvauksista. Rakennusvalvonta ei ratkaise kumman kiinteistön velvollisuus on siirtää vierivät kivet ja kenen velvollisuus on korvata rikkoutunut ja huonokuntoinen raja-aita. Naapuruussuhdelain mukaiset asiat ovat yksityisoikeudellisia ja niitä ratkoo käräjäoikeus.

#### Sovelletut lainkohdat

Tekstissä mainitut ja MRL 165 §, 182 §, 216§

#### Liitteet

- 1 Toimenpitepyyntö 12052018
- 2 Muistio rakennusmääräysten tulkinnasta liitteineen 27022019
- 3 Rakennusvalvonnan vastaus ja paikallakäynnin valokuvat 12032019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 23

13.04.2023

4 Rakennusvalvonnan vastinepyyntö 06052019

5 Asiakirjapyyntö 15052019 ja rakennusvalvonnan vastaus 16052019

6 Vastine 28052019

7 Vastinepyyntö vastineesta 03062019

8 Vastine 17062019

9 Rakennusvalvonnan vastaus toimenpidepyyntöön 28112019

**Tiedoksiannot**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.04.2023 § 24

**Päätösehdotus**

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös**

Ympäristöjohtaja lisäsi tiedonantoihin ympäristöterveyspäällikön vastauksen Avi:lle kanteluun / selvitys tupakansavun haitan tutkimisesta asunnossa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

**Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen**

Eduskunnan oikeusasiamiehen vastaus kanteluun 13.3.2023 EOAK/4087/2022, Asia: Rakennusvalvonnan menettely Peikkoahonpolku 2 rakentamisessa – kantelun perusteella ei ole aihetta epäillä lainvastaista menettelyä tai velvollisuuden laiminlyöntiä.

Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä internetissä sivulla [Ilmoitustaulu | Kuopio](#) ja rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset sivulla [Rakennusvalvonnan lupapäätökset - Lupapäätökset | Kuopio](#)

**Liitteet**

Hankintapäätös / lumenkaatopaikkojen meluselvitys

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17, § 18, § 24**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19****Liite X valitusosoitus maa-aineslain mukaiseen lupapäätökseen**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus** Hallintovalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- ELY-keskus
- muu yleistä etua valvova viranomainen.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksiantamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitukseen oikeutettujen tahojen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

|              |                                           |
|--------------|-------------------------------------------|
| Postiosoite  | PL 1744, 70101 KUOPIO                     |
| Käyntiosoite | Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio       |
| Sähköposti   | ita-suomi.hao(at)oikeus.fi                |
| Puhelin      | 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502 |
| Faksi        | 029 56 42501                              |
| Virka-aika   | 8.00 – 16.15                              |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituskirjelmän muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Postiosoite      | PL 1097, 70111 KUOPIO         |
| Käyntiosoite     | Suokatu 42                    |
| Sähköpostiosoite | rakennusvalvonta(at)kuopio.fi |
| Puhelin          | 017 18 5174                   |

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi) kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20**

**Liite U1 valitusosoitus maisematyölupapäätökseen / ympäristö- ja rakennuslautakunta;**  
viranhaltijapäätöksestä tehtyjä oikaisuvaatimuksia käsiteltäessä silloin, kun päätöstä ei muuteta oikaisuvaatimuksen johdosta.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

**Valitusaika**

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulelleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

|              |                                           |
|--------------|-------------------------------------------|
| Postiosoite  | PL 1744, 70101 KUOPIO                     |
| Käyntiosoite | Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO       |
| Sähköposti   | ita-suomi.hao(at)oikeus.fi                |
| Puhelin      | 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502 |
| Faksi        | 029 56 42501                              |
| Virka-aika   | 8.00 – 16.15                              |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän

yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Postiosoite      | PL 228, 70101 KUOPIO  |
| Käyntiosoite     | Tulliportinkatu 31    |
| Sähköpostiosoite | kirjaamo(at)kuopio.fi |
| Puhelin          | 017 18 2111           |

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi) kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21****Liite A2 kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Postiosoite  | PL 1097, 70111 KUOPIO          |
| Käyntiosoite | Suokatu 42                     |
| Sähköposti   | ymparistonsuojelu(at)kuopio.fi |
| Puhelin      | 017 18 2127                    |

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23****Liite F hallintovalitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

|              |                                           |
|--------------|-------------------------------------------|
| Postiosoite  | PL 1744, 70101 KUOPIO                     |
| Käyntiosoite | Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio       |
| Sähköposti   | ita-suomi.hao(at)oikeus.fi                |
| Puhelin      | 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502 |
| Faksi        | 029 56 42501                              |
| Virka-aika   | 8.00 – 16.15                              |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituskirjelmän muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Postiosoite      | PL 228, 70101 KUOPIO  |
| Käyntiosoite     | Tulliportinkatu 31    |
| Sähköpostiosoite | kirjaamo(at)kuopio.fi |
| Puhelin          | 017 18 2111           |

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi) kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.