

LIITE 6

Joustava pysäköintinormi

Rakennuslupavaiheen soveltamisohje

Puijonlaakson palvelukeskuksen ympäristön asemakaavan muutos

Vähennysprosentit maankäyttömuodoittain

	Kiinteistö täyttää vaatimukset		Asuminen	Palvelu- asuminen	Tehostettu palvelu- asuminen
	Kyllä	Ei			
			2ap/3as	1ap/200 kem ²	1ap/200 kem ²
<u>Kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistävät toimenpiteet</u>	yht. max*		<u>10 %</u>	<u>10 %</u>	<u>10 %</u>
Polkupyöräpysäköinnin sijoittaminen tontilla	Mikäli kohdasta täyttyy 4/5, on oikeutettu vähennykseen		5 %	7 %	4 %
Pyöräpysäköinti on alle 20 metrin etäisyydellä sisäänkäynnistä/pukuhuoneistoista					
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys kevyenliikenteen väylältä					
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys sisäänkäynneiltä					
Alueelle on suunniteltu ja toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn opastus					
Pyöräpysäköinniltä on katettu yhteys sisätiloihin					
Polkupyöräpysäköinnin laatu	Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen		5 %	3 %	2 %
Pyörille on varattu katettu/lämmitetty pyöräpysäköinti					
Pyöräpysäköinnissä on pyörien pumppaus- ja huoltopiste					
Polkupyörille on runkolukitusmahdollisuus					
Polkupyöräpysäköintiin on varattu vähintään 2 m ² tilaa polkupyöräpaikkaa kohden					
Sosiaalitulat	Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen		0 %	0 %	4 %
Kiinteistöllä (tehostettu palveluasuminen) on varattu pukuhuoneitiloja vähintään 0,5m ² polkupyöräpaikkaa kohden					
Pukuhuoneiloissa on vähintään 1 suihku 25 polkupyöräpaikkaa kohden					
Pukuhuoneiloissa on vähintään 1 kuivauskaappi 50 polkupyöräpaikkaa kohden					
Pukuhuoneiloissa on vähintään 1 pukukaappi 2 polkupyöräpaikkaa kohden					
<u>Yhteiskäyttöauton käyttöä edistävät toimenpiteet</u>	Mikäli kohta täyttyy, on oikeutettu vähennykseen		yht. max* <u>4 ap / max 10%</u>		
Yhteiskäyttöautopalvelun pysyvyyden osoittamiseksi tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) tulee rakennuslupaa haettaessa esittää yhteiskäyttöautopalvelun hankinnasta sitova sopimus, joka on voimassa vähintään 10 vuotta autopaikkavähennykseen oikeuttavan tontin rakennusluvan myöntämispäivästä.					
Mikäli sopimus raukeaa kesken em. 10-vuotista sopimuskautta, on tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) solmittava uusi sopimus toisen yhteiskäyttöautoa tarjoavan palveluntarjoajan kanssa; toteutettava vähennetyt autopaikat kaavanormin ja lainvoimaisen rakennusluvan mukaisesti tai lunastettava ko. paikat kaupungin osoittamilta pysäköintialueilta tai -laitoksista.					
10 vuoden sopimuskauden umpeuduttua on tontin omistajalla/ haltijalla (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) mahdollisuus hakea poikkeamista rakennuslupa- ja käyttää yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja esim. sähköautojen lataus- tai pysäköintipaikkoina.					
Yhteiskäyttöautopaikka tulee varustaa vähintään keskinopealla sähköauton latausasemalla (Type 2, 3 * 16/32 A, 11-22 kW) sekä auton lämmityspisteellä. Lisäksi sopimuksessa on osoitettava, että kiinteistön, jolla yhteiskäyttöautopaikat sijaitsevat, sähköliittymän kapasiteetti on riittävä latauspisteitä varten.					

* Huom! Joustavan pysäköintinormin mahdollistama autopaikkavähennys on maximissaan 10 %.