

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 19.04.2023 klo 14:30 - 16:40

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 61	Kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2024 talousarvion valmistelun lähtökohdat	5
§ 62	Kaupunkiympäristön palvelualueen ensimmäinen osavuosisikatsaus	6
§ 63	Asemakaavan muutosehdotus / Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7	7
§ 64	Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma	10
§ 65	Pieneläinpäivystyksen kilpailutus	13
§ 66	Lausunto / Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö / asiakirjajulkisuutta koskeva valitusasia	15
§ 67	Alueen varaaminen kiinteistöstä 297-430-1-241 sähköaseman suunnittelua varten / Fingrid Oyj	18
§ 68	Yritystontin 297-36-6-6 (Naulakatu 8) varausajan jatkaminen / Kärkkäinen Oy	20
§ 69	Tontin 297-8-62-3 (Tehdaskatu 14) vuokrausta koskeva esisopimus / Kesko Oyj ja Rakennusliike Lapti Oy	24
§ 70	Jynkän koulun hulevesiviemärin siirto / hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	27
§ 71	Rauhalahdentien välillä Varsanpolku – Lippukatu, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	29
§ 72	KYP tiedonannot	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari	puheenjohtaja	
	Tolppanen Tapio	varapuheenjohtaja	Teams
	Asikainen Iris	jäsen	Teams
	Chiksoeva Elena	jäsen	pöytäkirjantarkastaja, Teams
	Hytönen Hanna	jäsen	pöytäkirjantarkastaja, Teams
	Jukarainen Markus	jäsen	
	Kosunen Jaakko	jäsen	
	Kulin Sirpa	jäsen	
	Nieminen Petri	jäsen	Teams
	Wetzell Eero	jäsen	
	Wihuri Mirja	jäsen	Teams
	Jari Kyllönen	esittelijä	
	Markkanen Sallamaarit	kaupunginhallituksen edustaja	Teams
	Tanja Ahonen	muu osallistuja	ympäristöjohtaja
	Ismo Heikkinen	muu osallistuja	kaupungininsinööri
	Annika Korhonen	muu osallistuja	vs. asemakaavapäällikkö, Teams
	Terhi Leppänen	muu osallistuja	tiedottaja, Teams
	Lauri Lytsy	muu osallistuja	kiinteistöjohtaja, Teams
	Ari Räsänen	muu osallistuja	suunnittelupäällikkö, Teams
	Päivi Silsten	muu osallistuja	kaavoitusinsinööri, klo 15.20 - 15.30, asia 5, Teams
	Hanna Väätäinen	muu osallistuja	suunnitteluinsinööri, klo 15.30 - 16.05, asia 6, Teams
	Minna Matinvuori	muu osallistuja	tekninen sihteeri
	Anne Simonen-Ruuskanen	pöytäkirjanpitäjä	henkilöstö- ja talouspäällikkö
Poissa	Peräkylä Suvi		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 59 - 72

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 20.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 59

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 60

Esittelijä apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Elena Chiksoeva ja Hanna Hytönen.

Päätös Valittiin Elena Chiksoeva ja Hanna Hytönen.

Kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2024 talousarvion valmistelun lähtökohdat

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 61
3058/02.02.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen esittää, että Kaupunkirakennelautakunta keskustelee talousarvion 2024 lähtökohdista sekä toimintaan ja talouteen vaikuttavista tekijöistä.

Selostus**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen**

Palvelualueet antavat näkemyksensä vuoden 2024 toiminnan painopisteistä ja toimintaympäristön muutoksista kehysvalmisteluun. Vuoden 2024 talousarvion valmistelun lähtökohtia sekä toimintaan ja talouteen vaikuttavia tekijöitä käsitellään huhtikuun aikana lautakunnissa.

Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion 2024 valmistelun lähtökohtia käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa 19.4.2023.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Kaupunkiympäristön palvelualueen ensimmäinen osavuosikatsaus

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 62
2711/02.02.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen esittää, että kaupunkirakennelautakunta keskustelelee asiasta ja merkitsee liitteenä olevan vuoden 2023 ensimmäisen osavuosikatsauksen tiedoksi.

Selostus**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta vuoden ensimmäisellä neljänneksellä on ollut tavoitteiden mukaista. Suunnittelun ja rakentamisen kohteet etenevät työohjelmien mukaisesti.

Joukkoliikenteen matkustajamäärä on kasvusuunnassa ja joukkoliikenteen tavoitteiden odotetaan toteutuvan tavoitteiden mukaisesti.

Kustannustason nousu ja haasteellinen markkinatilanne vaikuttavat tonttien luovutusmääriin. Eniten vaikutus näkyy rivi- ja kerrostalotonttien osalta. Tämä heijastuu asuntotuotantotavoitteen toteutumiseen. Kuitenkin edellisen vuoden lopulla alkanut lasku rakennuslupien määrässä on taittunut.

Kaupunkiympäristön palvelualueen henkilöstöresursseissa on edelleen niukkuutta ja saatavuushaasteita. Tämä kuormittaa henkilöstöä ja voi aiheuttaa aikatauluihin viivästyksiä.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

2711/2023 Osavuosikatsaus

Asemakaavan muutosehdotus / Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 63
544/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Silsten
puh. 044 718 5416
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkittään, että kaavoitusinsinööri Päivi Silsten saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtajan Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen****Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon sijoittaminen suunnittelualueen tontille 297-8-2-4.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Haapaniemen kaupunginosan korttelissa 2 Aarneenkallion- ja Myhkyrinkadun välisellä alueella. Auerajaus on supistunut valmisteluvaiheen rajauksesta.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille As Oy Aarneenkallionkatu 7 hakemuksesta 18.10.2018. Kaavatyö sisältyy vuoden 2022-2023 kaavoituskatsauksiin. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 25.3.2022.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C). Alueen läheisyydessä on myös merkintä uusi seuturaitti Haapaniemi–Puijo, joka on osoitettu teiden Saaristokatu, Tasavallankatu, Presidentinkatu, Puistokatu, Karjalankatu ja Suurmäentie kautta. Aluetta koskee myös sotilasilmailun tilapäisten lentopaikkojen suojavyöhyke (sv-6) ja Kuopio-Tahko matkailun kehittämiskäytävä. Suunnittelualue on merkitty Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa asuntoalueeksi (A), jolla ympäristö säilytetään (/s).

Asemakaavassa alue on asuntokerrostalojen korttelialuetta, jolle rakennettavien rakennusten kerrokset on porrastettava maaston muodon mukaisesti (AK-1).

Nykyinen tilanne

Suunnittelualue sijaitsee keskellä rakennettua ympäristöä, keskustan palveluiden ja joukkoliikenteen yhteyksien sekä Kuopionlahdella olevien virkistysalueiden läheisyydessä. Suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Tontilla 297-8-2-4 sijaitsee 1940-luvulla rakennettu, 470 k-m² suuruinen kaksikerroksinen asuinkerrostalona oleva puurakennus.

Maanomistus

Tontin 297-8-2-4 ja sillä olevan rakennuksen omistaa Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa tontti 297-8-2-4 on kaavoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Tontille 4 muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 1 233 k-m². Näistä 1 200 k-m² on tarkoitettu suunnitellulle 4-kerroksiselle uudisrakennukselle (e=1.10), ja 33 k-m² talousrakennukselle.

Autopaikkanormiksi on esitetty asumiselle (2 ap/3 as), ja polkupyöränormiksi asumiselle (1 pp/30 k-m²).

Kaavan yleisissä määräyksissä ohjataan alueen arkkitehtuurin laatua ja sopeutumista ympäröivään rakentamiseen. Rakentamisen tulee olla mm. arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopusuhtaista. Uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristön mittasuhteisiin ja arkkitehtuuriin, edustaen rakentamisaikansa arkkitehtuuria.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 16.6.2021. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 24.6.–13.8.2021. Aineistosta on jätetty nähtävänäoloajan jälkeen viisi mielipidettä. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 8.3.2022. Kaavoituksen käynnistämissopimus on laadittu 25.3.2022.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 2.11.2022. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 9.11. - 9.12.2022 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 17.11.2022. Aineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 28.11.2022. Valmisteluaineistosta on saatu yksi lausunto ja kaksi mielipidettä. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Hyväksyvä viranomainen

Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi Asemakaavan muutoksen mahdollistama täydennysrakentaminen toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita ja on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen tiivistämällä kaupunkirakennetta ja hyödyntämällä olemassa olevia joukkoliikennedyhteyksiä sekä jalankulun ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Uudisrakentamisella on vaikutusta kaupunkikuvaan ja voi vaikuttaa jossain määrin lähiympäristön asuinrakennuksista avautuviin lähi- ja kaukomaisemanäköaloihin. Hankkeella on myönteiset lapsivaikutukset suunnittelualueen sijaitessa keskustan ja Haapaniemen monipuolisten palveluiden, virkistys- ja harrastusmahdollisuuksien lähellä.

Vaikutustenarviointilomake liitteenä.

Liitteet

544/2022 Kaavakarttaehdotus

544/2022 Asemakaavaselostus

544/2022 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1

544/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

544/2022 Valmisteluvaiheen havainneaineisto, liite 3

544/2022 Ehdotusvaiheen havainneaineisto, liite 4

544/2022 Meluselvitys, liite 5

544/2022 Rakennusinventointi, liite 6

544/2022 Valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunto vastineineen, liite 7

544/2022 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 64
2624/08.00.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Hanna Väätäinen
puh. 044 718 5318
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Mekritään, että suunnitteluinsinööri Hanna Väätäinen saapui kokoukseen tämän käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma on valmistunut ja sitä esitetään kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Edistämishjelma on laadittu vuoden 2022 aikana ja työn laadintaan on osallistuneet Kuopion seudun MAL- kunnat. Työn laatimiseen saatiin Traficomien kävelyn ja pyöräilyn edistämisen valtionavustusta ja työhön on osallistunut myös Pohjois-Savon ely-keskuksen asiantuntija. Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma pitää sisällään Kuopion seudulle yhteneväiset tavoitteet kävelyn ja pyöräilyn kehittämiseksi. Yhteisten tavoitteiden lisäksi edistämishjelmassa on linjattu kuntakohtaisia kehittämistoimenpiteitä. Esimerkiksi yhteisten teknisten laatuvaatimusten määrittelyllä tavoitellaan Kuopion seudulle tasalaatuisia kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita. Tavoitteeksi myös asetettiin, että Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma hyväksytään kaikissa työhön osallistuvissa kunnissa. Edistämishjelman päätavoitteiksi työn aikana muodostuivat jalankulun ja pyöräilyn kulkutapaosuuksien kasvattaminen seuraavilla keinoilla:

- Sujuvan ja turvallisen pyöräilyinfran edistäminen
- Viihtyisien ja esteettömien kävely-ympäristöjen kehittäminen
- Toimivien matkaketjujen edistäminen pyöräpysäköinnin avulla
- Seudullisen pyörämatkailun potentiaalin tunnistaminen ja kehittäminen

Työn lähtökohdat ja nykytilan kartoitus

Työn lähtökohdiksi tunnistettiin kävelyn ja pyöräilyn ominaispiirteet, tarkasteltiin Kuopion seudun MAL-kuntien osalta kuntien strategiat sekä

aiemmin laaditut kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmat ja niiden toteutuminen. Liityntäpyöräpysäköinnin nykytilan kartoitus ja pyörämatkailun nykytilaa tarkasteltiin myös työn aluksi. Työssä laadittiin asukaskysely, jossa kartoitettiin kävelyn ja pyöräilyn aktiivisuutta sekä karttakyselyn avulla selvitettiin kuntien kävely- ja pyöräily-ympäristön nykytilaa asukkaiden näkökulmasta. Tulosten perusteella saatiin määriteltyä tärkeimpiä kävelyn ja pyöräilyn parannustarpeita. Asukaskyselyn mukaan sekä kävely- että pyöräily-ympäristössä yleisemmäksi ongelmaksi koettiin turvattomuus muun liikenteen vuoksi. Kyselyn perusteella Kuopion seudun vahvuus ovat luonto ja järvet.

Työssä asetetut tavoitteet

Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman toimenpiteillä tavoitellaan pyöräliikenteen selkeyttä ja houkuttelevuutta ympärivuotisesti taajamissa. Näin ollen arjen pyörämatkat voi tehdä turvallisesti. Edistämishjelmassa on määritelty pyöräilyn pääreittien tekniset laatuvaatimukset, jotka sisältävät mm. jalankulun ja pyöräilyn erottelutarpeen harkinnan, muut pyöräliikenteen väylätyypit, linjauksia reunakivijärjestelyihin, valaistukseen, visuaaliseen erottuvuuteen ja kunnossapitoon.

Liityntäpyöräpysäköinti mahdollistaa matkaketjujen hyödyntämisen. Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmassa määriteltiin tavoitteet liityntäpyöräpysäköinnin kehittämiseksi. Kuopion osalta työn aikana tunnistettiin keskeisimmät joukkoliikenteen pysäkit, joille liityntäpyöräpysäköintiä tulevana vuosina toteutetaan. Liityntäpyöräpysäköintipaikat toteutetaan vähintään runkolukittavin telinein ja vilkkaimmille pysäkeille on määritelty katokselliset pyöräpysäköintiratkaisut.

Jalankulkuympäristöjen kehittämisessä täytyy huomioida esteettömyys, turvallisuus, reittien suoruus, viihtyisyys ja kävelyn osin viiptyilevä luonne. Tärkeitä jalankulkuympäristöjä jalkakäytäväverkoston lisäksi ovat torialueet ja aukiot sekä puistot. Työssä Kuopion osalta ei määritelty esteettömyyden erityisalueita, koska tämä linjataan Kuopion osalta vuoden 2023 tehtävän esteettömyys kivijalkana Kuopiossa – hankkeen aikana.

Kuopion seudulla pyörämatkailun osalta koetaan olevan potentiaalia. Jotta Kuopion seutu koetaan mielenkiintoisena pyörämatkailukohteena, tulee tietoisuutta pyörämatkailuun soveltuvista reiteistä ja palveluista saada paremmin tietoisuuteen. Valtakunnallisesti pyörämatkailua edistämään on perustettu pyörämatkailukeskus, joka ylläpitää Bikeland.fi-sivustoa. Sivuston tavoitteena on koota pyörämatkailuun liittyvää tietoa Suomessa. Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman pyörämatkailun kehittämistoimeksi määriteltiin tiettyjen pyörämatkailureittien saaminen Bikeland.fi-sivustolle sekä Tervetuloa pyöräilijä – tunnuksen tietoisuuden lisääminen alueen yrityksissä. Tervetuloa pyöräilijä – tunnusta voi hakea pyörämatkailukeskukselta, kun yritys täyttää pyörämatkailua palvelevat kriteerit. Pyörämatkailun kehittämisen keskeiset tavoitteet ovat lisätä asukkaiden ja matkailijoiden kokemaa seudullista vetovoimaa ja vilkastuttaa osaltaan elinkeinoelämää ja tehdä pyörämatkailusta tuote, joka edistää muuta matkailua.

Kuopion seudun edistämishjelmassa on myös tavoitteita viestintään ja liikkumisen ohjaukseen. Toimenpiteillä tavoitellaan kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvua. Viestinnässä huomioidaan valtakunnalliset teemaviikot ja -päivät ja työnantajia kannustetaan edistämään työmatkaliikkumista kestäväillä kulkumuodoilla.

Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman seuranta ja mittarit Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman toteutumisen seuranta on kytketty olemassa oleviin työryhmiin. Kuopion kaupungin osalta se on monialainen turvallisuustyöryhmä ja muiden kuntien osalta liikenneturvallisuustyöryhmille. Seurantamittareita ovat laadukkaasti toteutettujen hankkeiden määrä pää- ja aluereiteillä, kävely-ympäristöjen kehittämishankkeiden määrä, liityntäpyöräpysäköinnin hankkeiden määrä sekä pyörämatkailusivustolta löytyvien reittien lukumäärä ja Tervetuloa pyöräilijä – tunnuksien määrä. Mittarina on myös kestävä liikkumisen viestinnän suunnitelman laatiminen.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

2624/2023 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

2624/2023 Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma

Pieneläinpäivystyksen kilpailutus

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 65
2806/11.06.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Hartikainen
puh. 044 718 2272
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen pieneläinpäivystyksen kilpailutuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen esittää, että pieneläinpäivystyksen järjestämistä koskeva kilpailutus käynnistetään avoimena tarjouskilpailuna Sansian valmisteleman tarjouspyyntö- ja sopimusluonnoksen mukaisesti.

Selostus**Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen**

Hankinnan kohteena on arki-iltaisin ja -öisin, viikonloppuisin sekä arki- ja juhlapäyhinä Kuopion kaupungissa ja Siilinjärven kunnan yhteistoiminta-alueella järjestettäväksi määrätyt pieneläinlääkäripäivystyspalvelut virka-ajan ulkopuolella kiireellistä eläinlääkäri apua tarvitseville pienille kotieläimille (eläinlääkintähuoltolaki 765/2009 13 §).

Kuopion kaupunki ja Siilinjärven kunnan yhteistoiminta-alue muodostavat yhteisen eläinlääkäripäivystysalueen, jossa pieneläinpäivystys on eriytetty. Siilinjärven kunnan yhteistoiminta-alueeseen kuuluu Siilinjärvi, Lapinlahti, Kaavi, Tuusniemi ja Rautavaara.

Hankinta-asiakirjoissa ja sopimusluonnoksessa on esitetty hankintaa koskevat vaatimukset. Pieneläinpäivystystä hankitaan ajalle 1.1.2024-31.12.2025, sisältäen kaksi optiovuotta.

Kaupunkirakennelautakunta johtaa kaupunkiympäristön palvelualueita ja hyväksyy talousarvion ja resurssit. Pieneläinpäivystyksen kilpailutuksen hankinta-arvo hankinta-aikana ylittää 500 000 €, joilloin kyseessä on kaupunkirakennelautakunnassa päätettävästä hankinnasta. Kyseessä on EU-kynnysarvot ylittävä palveluhankinta, jonka kilpailuttamisen toteuttaa Sansia Oy.

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin.

Kuopion kaupunki

Pöytäkirja

6/2023

14

Kaupunkirakennelautakunta

§ 65

19.04.2023

Liitteet

tarjouspyyntöluonnos 30.3.2023

sopimusluonnos 30.3.2023

Lausunto / Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö / asiakirjajulkisuutta koskeva valitusasia

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 66
817/14.06/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Mäkräinen
puh. 044 718 5012
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy lakimiehen esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Lakimies Mika Mäkräinen esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että kaupunki toimittaisi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle oheisen lausunnon lausuntonaan ko. asiakirjajulkisuutta koskevassa valitusasiassa.

Selostus**Lakimies Mika Mäkräinen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus on toimittanut kaupungille lausunto- ja asiakirjapyyntöä valitusasiassa, joka koskee Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 8.2.2023 §:ssä 23 tekemää päätöstä.

Kuopion kaupunki antaa seuraavansisältöisen lausunnon:

Kaupunki katsoo, että tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja kaupunkirakennelautakunnan 8.2.2023 §:ssä 23 tekemä päätös tulee pysyttää voimassa.

Perustelut

Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunta on 08.02.2023 §:ssä 23 tehdyllä päätöksellä hylännyt asiakirjojen julkisuuslaissa (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta, 621/1999) tarkoitetun viranomaisen asiakirjan antamista koskevan pyynnön, kun viranhaltija oli tätä ennen evännyt pyynnön ja asiakirjan pyytäjä halusi saattaa asian viranomaisen ratkaistavaksi.

Kaupunki on 23.3.2023 korjannut hallintolain mukaisesti ilmeisenä kirjoitusvirheenä 8.2.2023 §:ssä 23 tehdyn päätöksen osalta, että päätös on perustunut oikeastaan julkisuuslain 24 §:n 20 kohtaan. Korjattu päätös on toimitettu valittajalle ja Oy Quality Performance Ltd:n konkurssipesälle tiedoksi sekä korjattu päätös liitetään myös tämän hallinto-oikeudelle annettavan lausunnon oheen.

Asiassa on kyse on viranomaiselle toimitetusta asiakirjasta (*arviokirja, vesi- ja viemäriverkoston markkina-arvo 8.12.2021*), joka on toimitettu kaupungille Oy Quality Performance Ltd:n taholta. Yhtiö esitti keväällä 2022 päättäneiden neuvottelujen yhteydessä, että kaupunki ostaisi yhtiöltä sen eri kiinteistöillä

sijaitsevat vedenottamon, jäteveden puhdistamon sekä muut vesihuollon rakennukset, rakennelmat ja laitteet. Oy Quality Performance Ltd oli hankkinut aiemmin tehdyllä kiinteistökaupalla omistukseensa kiinteistöt, joihin sisältyi myös kaupungille ostettavaksi tarjotut vedenottamo ja jäteveden puhdistamo sekä muut vesihuollon rakennukset, rakennelmat ja laitteet. Oy Quality Performance Ltd on toiminut, ainakin kaupungin saamien tietojen mukaan, myös ns. vedentukkumyyjänä, kun yhtiö on toimittanut lähialueella toimivalle vesiosuuskunnalle vettä ja vastaanottanut osuuskunnan jäteväettä.

Kaupunki on vahvistanut vesihuoltolain mukaisen toiminta-alueen, jossa vesilaitoksena toimii alueella toimiva osuuskunta, mutta Oy Quality Performance Ltd:n omistamat kiinteistöt eivät sisälly vesihuollon toiminta-alueen piiriin.

Edellä lausutusta ilmenee, että kaupungille toimitettu Oy Quality Performance Ltd:n omaisuutta koskeva asiakirja (arviokirja) ei ole liittynyt mihinkään kaupungilla vireillä olleeseen hallintoasiaan vaan ainoastaan yhtiön ja kaupungin välisiin neuvotteluihin, jotka päättyivät keväällä 2022 eivätkä johtaneet lopullisiin oikeustoimiin. Varsinais-Suomen kärjäoikeus on 20.1.2023 tehdyllä päätöksellä asettanut Oy Quality Performance Ltd:n konkurssiin.

Valituksenalaisessa päätöksessä on todettu, että hyvän kiinteistöarviointitavan ja eettisten ohjeiden mukaan asiantuntijalausuntoa tai osaa siitä ei saa luovuttaa muille kuin toimeksiantajalle, ellei toisin ole sovittu. Oikeuskäytännön mukaan edes kaupungin tilaamia kiinteistöarviokirjoja ei voida pitää kaikilta osin julkisina. Tähän perustuen kaupunki tiedusteli kiinteistöarvion tekijältä, onko arviossa arviointitekniikkaan liittyviä liikesalaisuuksia ja onko asiakirja heidän mielestään luovutettavissa eteenpäin. Arvion tehnyt yritys totesi, että tietojen antamisesta päättää arvion tilannut asiakas, koska arviokirja on luottamuksellinen.

Koska Oy Quality Performance Ltd on 20.1.2023 asetettu konkurssiin, ko. asiakirja on siirtynyt konkurssipesän omaisuudeksi. Kaupunki on pyytänyt arviokirjaa koskevan pyynnön osalta konkurssipesältä lausuman. Konkurssipesän lausuman mukaan arviokirja on yhtiön omaisuutta ja se on luonteeltaan ei julkinen asiakirja.

Kaupunki käsitti konkurssipesän lausumasta, että asiakirjaan on sisältynyt yhtiön käsityksen mukaan liikesalaisuuden piiriin kuuluvia asioita. Lisäksi yhtiön konkurssin alkamisen jälkeen konkurssipesän velvollisuuksiin kuuluu selvittää myös yhtiön tilanne ja yhtiön velat sekä tarvittaessa konkurssipesän on realisoitava tai myytävä yhtiön omaisuutta velkojen suostumuksella. Tämän vuoksi arviokirjan antaminen voisi aiheuttaa konkreettista taloudellista vahinkoa myös konkurssipesälle tai konkurssipesän velkojen selvittämiseksi.

Arviokirjan osalta on kyse yhtiön omaisuuteen sisältyvistä rakennuksista, rakennelmista ja laitteista. Ne koskevat vedenottamoa ja veden käsittelylaitosta sekä vesisäiliötä ja muita veden ottamiseen ja käsittelyyn sekä jäteveden puhdistamiseen sisältyviä rakennuksia, laitteita ja rakennelmia, jotka eivät sijaitse omalla kiinteistöllä vaan ne sijaitsevat yhtiön omistamilla eri kiinteistöillä ja kuuluvat osaksi konkurssipesän varallisuutta. Edelleen yhdellä konkurssipesän

omistamalla kiinteistöllä sijaitsee erillisiä rakennuksia, jotka on kytketty kiinni yhtiön vedenottamoon ja jäteveden puhdistamoon. Todettakoon, että yhdessä rakennuksessa toimii yhtiön tekemään sopimukseen perustuen erillinen vuokralainen, joka harjoittaa myös konkurssin alkamisen jälkeenkin omaa toimintaansa. Mainitun rakennuksen rakenteiden sisällä kulkee yhtiön omistaman kiinteistön sisäisen vesihuoltoverkoston rakenteita. Näin ollen Oy Quality Performance Ltd:n eri kiinteistöillä sijaitsee yhtiön vesihuollon kannalta tärkeitä ja olennaisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Vielä arviokirjan luovuttaminen voisi aiheuttaa vahinkoa Quality Performance Ltd:n ja osuuskunnan välillä Pohjois-Savon käräjäoikeudessa vireillä olevaan riita-asiaan, jossa on kyse osapuolten kesken veden toimittamisvelvollisuuteen ja jäteveden puhdistamisvelvollisuuteen liittyvästä riidasta. Näin ollen arviokirjan luovuttaminen voi aiheuttaa konkurssipesälle vahinkoa myös ko. vireillä olevan riita-asian osalta.

Kaupunki on voinut perustellusti katsoa, että kyseiseen arviokirja-asiakirjaan on sisältynyt salassa pidettäviä tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta ja tietoja yksityiseen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jolloin myös tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle ja sen sijaan tullee konkurssipesälle taloudellista vahinkoa. Vahinkoa aiheutuu arviokirjaan sisältyvien tietojen ja seikkojen vuoksi ainakin, kun konkurssipesän ryhtyy velkojen kattamiseksi realisoimaan myös konkurssiin menneen yhtiön omaisuutta. Asiakirjaan sisältyvät tiedot ja seikat voivat aiheuttaa vahinkoa myös siltä osin, kun konkurssipesä pyrkii tekemään velkojen kanssa tarvittavia velanhoitojärjestelyjä eli kun konkurssipesä selvittää ja sopii yhtiön velkoja yhdessä velkojen kanssa. Lisäksi tiedot voivat aiheuttaa vahinkoa tai ainakin vaikeuttaa sovinnon tekemistä edellä kerrotussa riita-asiaassa.

Kaupunki katsoo yllä lausutut seikat huomioon ottaen, että pyydetyn arviokirjan osalta on kyse julkisuuslain mukaisesta salassa pidettävästä asiakirjasta. Mainitun asiakirjan luovuttamisella on julkisuuslain 24 §:n 20 kohdan mukainen este ja näin ollen arviokirjasta ei voida luovuttaa mitään tietoja. Mainittua käsitystä tukee se, että konkurssipesä on arvionut arviokirjan olevan luonteeltaan luottamuksellinen eikä konkurssipesä ole antanut lupaa mihinkään yhtiötä koskevien tietojen antamiseen.

Näin ollen kaupunkirakennelautakunnan 8.2.2023 §:ssä 23 tekemä päätös on tehty voimassa olevaan julkisuuslakiin perustuen eikä pyydettyjä tietoja voida edelleenkaan luovuttaa. Tämän vuoksi tehty valitus on hylättävä kokonaisuudessaan perusteettomana.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Alueen varaaminen kiinteistöstä 297-430-1-241 sähköaseman suunnittelua varten / Fingrid Oyj

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 67
2922/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

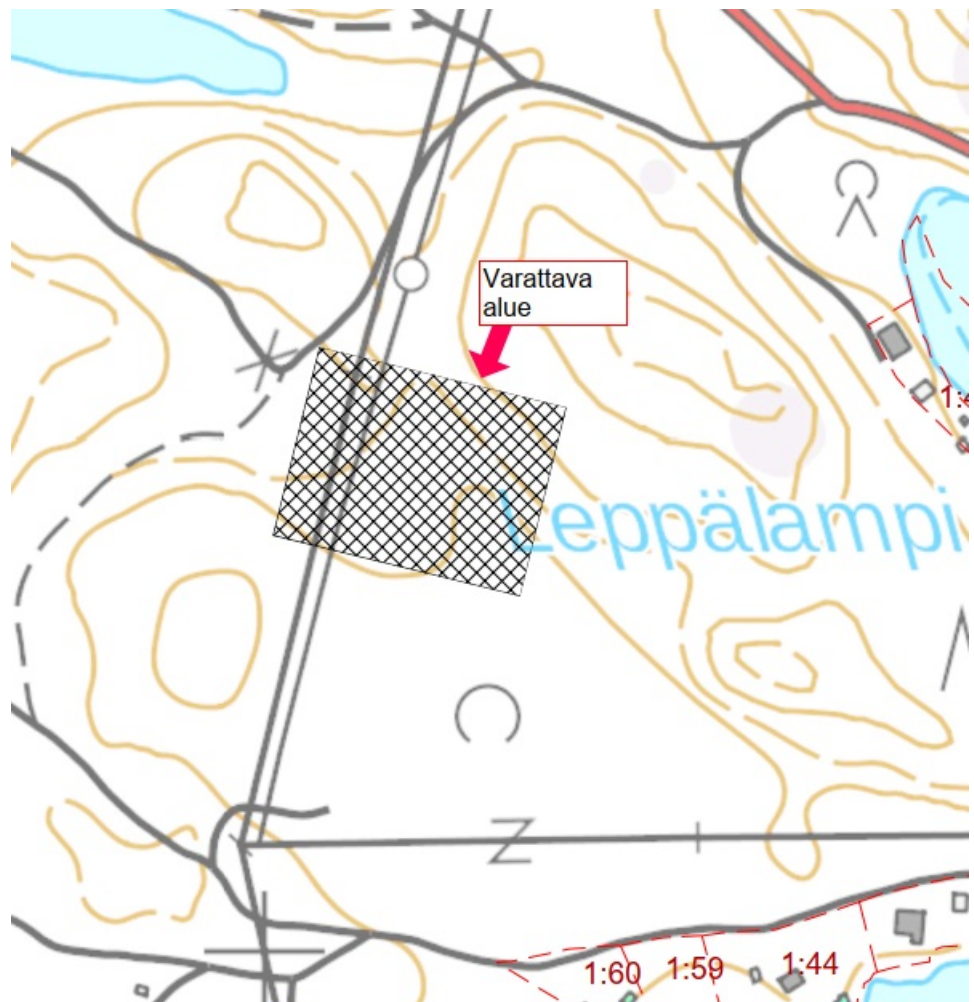
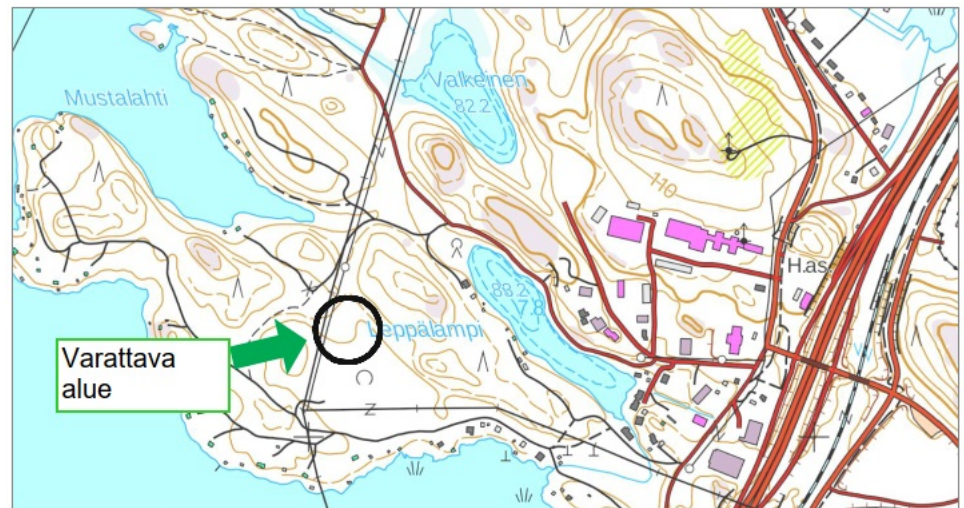
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää, että alla selostusosiossa olevassa kartassa osoitettu noin 1,2 hehtaarin suuruinen alue kiinteistöstä Kallansorsa 297-430-1-241 varataan Fingrid Oyj:lle sähköaseman suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1. Varaus on voimassa yhden vuoden.
2. Varausmaksua ei peritä.
3. Fingrid Oyj:llä on kustannuksellaan oikeus hakea tarvittavat viranomaisluvut varattavalle alueelle sähköaseman rakentamista varten. Sähköasemaa ei kuitenkaan saa alkaa rakentamaan ennen alueen vuokrasopimuksen tekemistä.

Selostus**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy**

Fingrid Oy on lähettänyt hakemuksen tontin vuokraamiseksi sähköasemaa varten Sorsasalosta kiinteistöstä Kallansorsa 297-430-1-241. Hakemuksen mukaan Fingrid Oyj:llä on tarve uusia Mondi Powerflute Oy:n tehtaalle menevän sähkölinjan liityntään tarvittava sähköasema. Samalla Mondi Powerflute Oy ja Savon Voima Verkko Oy selvittävät sähkölinjan reittivaihtoehtoja tehtaalle johtavan sähkölinjan uusimiseksi.

Fingrid Oyj on alustavasti selvittänyt sähköaseman paikaksi noin 1,2 hehtaarin suuruista seuraavissa kartoissa esitettyä aluetta. Fingrid Oyj on teettänyt alueelta luontoselvityksen, jonka mukaan luontoarvojen osalta ei ole estettä sähköaseman rakentamiselle.



Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään kiinteistöön 297-430-1-241 kuuluvan noin 1,2 hehtaarin suuruisen alueen varaamista Fingrid Oyj:lle sähköaseman suunnittelua ja luvitusta varten. Varausajaksi esitetään yhtä vuotta. Alueen vuokraamisesta tehdään erillinen päätösesitys.

Yritystontin 297-36-6-6 (Naulakatu 8) varausajan jatkaminen / Kärkkäinen Oy

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 68
2932/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää kaupunkirakennelautakunnalle tontin 297-36-6-6 varaamista Kärkkäinen Oy:lle seuraavin ehdoin:

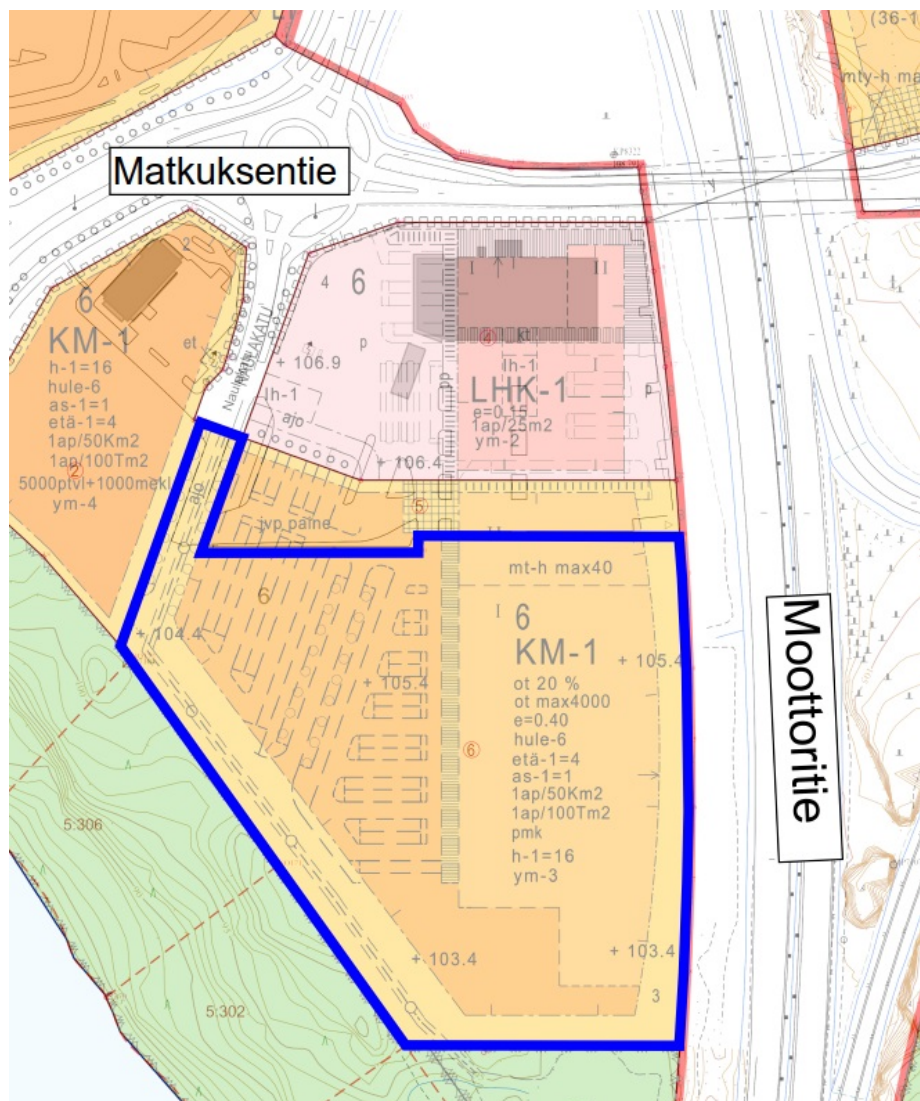
1. Tontin varaus on voimassa 31.3.2024 saakka edellyttäen, että varauksen saaja maksaa varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä.
2. Varausmaksu koko varausajalta on 38 960 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
3. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat tontin käytöstä.
4. Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi on otettava yhteys yrityspalveluihin.

Selostus**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy**

Kaupunkirakennelautakunta varasi 13.9.2022 § 126 Kärkkäinen Oy:lle Matkuksessa sijaitsevan liiketontin 297-36-6-6. Varaus oli voimassa 31.3.2023 asti. Kärkkäinen Oy on tehnyt hakemuksen tonttivarauksen jatkamisesta. Tontin sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.



Tontin sijainti esitettynä opaskartalla.



Tontin sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla.

Tontin pinta-ala on 38 133 m². Rakennusoikeutta tontilla on 15 253 k-m². Asemakaavassa tontilla on merkintä KM-1, jonka mukaisesti tontille saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan ja sen toimialaan liittyvien oheistuotteiden vähittäiskaupan suurmyymälän.

Hakemuksen mukaan Kärkkäinen Oy on varausaikana todennut tontin soveltuvan tavaratalohankkeelle. Aiempi puolen vuoden varausaika ei hakemuksen mukaan kuitenkaan ole riittänyt rakennushankkeen valmisteluun investointikelpoiseksi hankalassa markkinatilanteessa.

Kärkkäinen Oy:n hakemuksessa todetaan, että tarkoituksena on rakentaa tontille Kärkkäinen Oy:n tavaratalo. Tarkoitus on hyödyntää lähtökohtaisesti koko rakennusoikeus. Yhtiö pyytää jatkamaan tontin varausta vuodella 31.3.2024 asti hankkeen jatkosuunnittelua ja rakennushankkeen valmistelua varten. Samalla Kärkkäinen Oy pyytää Kuopion kaupunkia valmistelemaan tontista maanvuokrasopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta, jonka perusteella yhtiö ostaisi tontin itselleen rakennuksen valmistuttua.

Varausajan jatkamiselle ei ole estettä. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään tontin varaamista Kärkkäinen Oy:lle 31.3.2024 asti.

Vaikutusten arviointi

Yritysvaikutuksiltaan tavaratalohanke on positiivinen. Kärkkäinen Oy:n tavaratalo lisää Matkuksen vetovoimaa Itä-Suomen merkittävimpänä kauppakeskusalueena. Yrityksen laaja tuotevalikoima ja verkkokauppa täydentää hyvin Ikean ja Ikanon kauppakeskuksen tarjontaa. Suuri rakennushanke työllistää rakennusalan yrityksiä.

Liitteet

Tontin 297-8-62-3 (Tehdaskatu 14) vuokrausta koskeva esisopimus / Kesko Oyj ja Rakennusliike Lapti Oy

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 69
3016/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

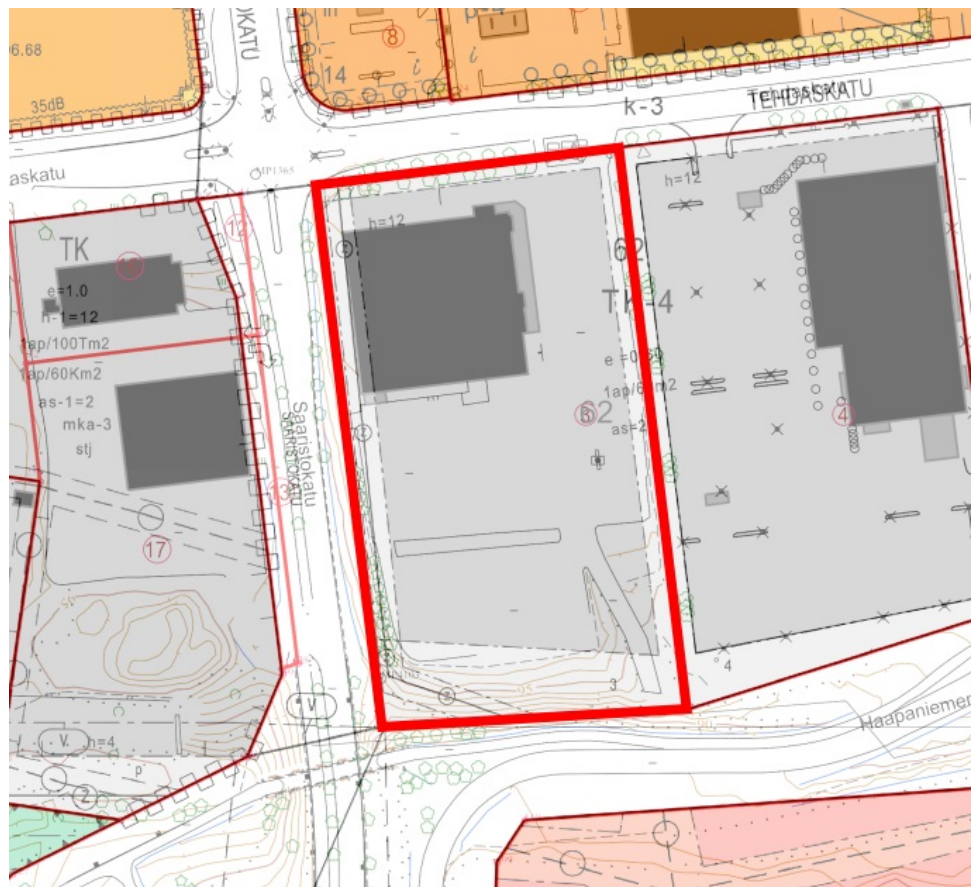
1. Rakennusliike Lapti Oy:n ja Kesko Oyj:n kanssa tehdään liitteenä olevan luonnoksen mukainen tontin 297-8-62-3 vuokraamista ja toimitilarakennushanketta koskeva esisopimus.
2. Kiinteistöjohtaja oikeutetaan päättämään tontin 297-8-62-3 uuden vuokrasopimuksen tekemisestä.
3. Esisopimukseen ja lopulliseen vuokrasopimukseen saadaan tehdä tarvittavat teknisluonteiset korjaukset ja lisäykset kansliatoimenpitein.

Selostus**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy**

Kesko Oyj hallitsee maanvuokrasopimuksen nojalla tonttia 297-8-62-3. Tontin maanvuokrasopimus on voimassa 30.11.2027 asti. Tällä hetkellä tontilla sijaitsee noutotukku. Tontin sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.



Tontin sijainti esitettynä opaskartalla.



Tontin sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla.

Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä TK-4). Asemakaavan mukaan tontilla ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Tontin pinta-ala on 15 281 m² ja rakennusoikeus 9 168 k-m².

Kaupunki, Rakennusliike Lapti Oy ja Kesko Oyj ovat neuvotelleet tontin vuokraamista ja toimitilakiinteistön toteuttamista koskevan esisopimuksen. Sopimuksen tarkoituksena on osaltaan mahdollistaa uuden toimitilarakennuksen rakentaminen tontille. Toimitilarakentamisen määräksi tavoitellaan sopimusluonnoksen mukaan 6 000 k-m². Rakentaminen sisältäisi mm. liiketiloja.

Neuvotellun sopimusluonnoksen mukaan Rakennusliike Lapti Oy:llä on tarkoitus ostaa Kesko Oyj:ltä tontin vuokraoikeus ja tontilla oleva rakennus. Kauppakirja on Rakennusliike Lapti Oy:n ja Kesko Oyj:n välinen eikä kaupunki ole siinä osapuoli. Rakennusliike Lapti Oy suunnittelee tontille toimitilarakennushankkeen ja hyväksyttää suunnitelman kaupungilla. Suunnitelman tultua hyväksytyksi ja Rakennusliike Lapti Oy:n saatua hankituksi tontin vuokraoikeuden ja rakennuksen itselleen kaupunki ja Rakennusliike Lapti Oy perustettavan yhtiön lukuun tekevät tontista uuden maanvuokrasopimuksen esisopimuksessa ja sen liitteenä olevassa maanvuokrasopimusmallissa olevin vuokraehdoin. Vanha maanvuokrasopimus päätetään siinä yhteydessä. Rakennusliike Lapti Oy vastaa rakennushankkeen toteuttamisesta.

Tontin vuokra uudessa solmittavassa maanvuokrasopimuksessa on 91 728 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022). Vuokra on määriteltävä seuraavalla laskentakaavalla: $250,13 \text{ e/k-m}^2 \cdot 9 168 \text{ k-m}^2 \cdot 0,04 = 91 728 \text{ euroa vuodessa}$. Tehdaskadun varresta on samoilla vuokramääräytymisperusteilla vuokrattu muita tontteja ja vuokra on syksyllä 2020 hankitun arviolausunnon tarkkuusrajojen sisällä, joten vuokran voidaan katsoa edustavan markkinavuokratasoa.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään esityslistan liitteenä olevan esisopimuksen ja maanvuokrasopimusmallin hyväksymistä. Sopimus on voimassa 31.12.2024 asti. Sopimus raukeaa, mikäli Kesko Oyj:n ja Rakennusliike Lapti Oy:n välistä kauppakirjaa vuokraoikeudesta ja rakennuksesta ei ole allekirjoitettu 31.5.2024 mennessä.

Vaikutusten arviointi

Toteutuessaan toimitilarakennushanke työllistää rakennusalan yrityksiä ja rakennustarviketeollisuutta. Hankkeessa syntyy uusia toimitiloja yrityksille ja mahdollisuus uusien työpaikkojen syntymiseen. Päätösesitys on siten yrityspoliittisesti positiivinen.

Liitteet

3016/2023 Esisopimusluonnos Kesko-Lapti-Kaupunki 6.4

3016/2023 Liite 1 maanvuokrasopimusmalli

Jynkän koulun hulevesiviemärin siirto / hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 70
2909/10.03.01.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna-Leena Taskinen
puh. 044 718 5301
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy Jynkän koulun hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten ja varaa osallisille mahdollisuuden lausua hulevesisuunnitelmasta mielipiteensä.

Taustaa

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta hyväksyy tarvittaessa hulevesisuunnitelman. Hulevesisuunnitelmassa esitetään kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet.

Jynkän koulun kiinteistön laajennuksen myötä tontilla sijaitsevaa hulevesiviemäriä pitää siirtää tulevan rakennuksen tieltä. Vuonna 2014 tapahtuneiden lainsäädännön muutosten jälkeen, on kunnan hyväksyttävä tarvittaessa hulevesisuunnitelma, jos sitä ei ole hyväksyttynä osana katusuunnitelmaa tai yleisten alueiden suunnitelmaa. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n säännöksiä. Osallisille on annettava mahdollisuus osallistua hulevesisuunnitelman valmisteluun, arvioida suunnitelman vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Aluekuvaus

Jynkän koulun kiinteistö on kaupungin maanomistuksessa. Suunnitelma-alue rajautuu kiinteistön sisäpuolelle. Siirrettävä linja palvelee Kermatien ja osittain Maitotien kiinteistöjä. Hulevesilinjan rakennustyö on suunniteltu toteutettavaksi 2023 vuoden kesän aikana, koululaisten kesäloman aikana. Hulevesilinjan pituus siirrettävältä osin on noin 90 metriä. Hulevesilinjan siirron kokonaiskustannusarvio on 356 000 euroa (alv, 0 %).

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

2909/2023 Asemapiirustus

2909/2023 Pituusleikkaus

2909/2023 Poikkileikkaukset

2909/2023 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa
Jynkän koulu

Rauhalahdentien välillä Varsanpolku – Lippukatu, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 71
2154/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jirli Korhonen
puh. 044 718 5040
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen****Kohde**

Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Rauhalahdentietä välillä Varsanpolku – Lippukatu. Nähtäville asetettava suunnitelmaehdotus sijaitsee Litmasen (32) ja Jynkän (25) kaupunginosissa.

Lähtökohdat

Kuopiossa on laadittu liikenneturvallisuuksuunnitelma 2030. Suunnitelman laatiminen käynnistettiin keväällä 2021 ja se valmistui kokonaisuudessaan huhtikuussa 2022. Suunnitelma laadittiin tiiviissä yhteistyössä Kuopion kaupungin sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa.

Liikenneturvallisuuksuunnitelman tavoitteena oli kartoittaa Kuopion kaupungin alueen riskialteimmat liikenteelliset paikat ja määrittää toimenpiteet niiden korjaamiseksi. Suunnitelman tarkoituksena oli löytää mahdollisimman toteuttamiskelpoisia ja realistisia toimenpiteitä liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Suunnitelmalle määritettiin tavoitevuodeksi 2030. Liikenneturvallisuutta edistävät toimenpiteet jaoteltiin kiireellisyysluokkiin 1–3, missä kiireellisyysluokan 1. tavoitteellisenä toteutusvuotena on vuodet 2022–2023, luokassa 2 vuodet 2024–2029 ja luokassa kolme vuodesta 2029 eteenpäin. Kiireellisyysluokitus perustuu mm. toimenpiteen toteuttavuuteen ja tähän vaikuttaa mm. toimenpiteen suunnitelmatarve sekä kustannusarvio. Rauhalahdentie on kiireellisyysluokassa 1/2.

Liikenneturvallisuuksuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet Rauhalahdentielle: Kokonaisvaltainen katuliittymäjärjestelyiden tarkastelu. Tarkastelussa tulee huomioida mm. ylityskohdat ja mahdolliset saarekkeiden leventämiset, koulureitit, näkemät sekä joukkoliikenne ja pyöräilyn pääreitit. Ensivaiheessa toteutetaan liikenteenohjauksen toimenpiteitä sekä suojatiejärjestelyitä.

Nykytilanne

Rauhalahdentie on alueellinen pääväylä. Ajoin leveys on suunnittelualueella 7.5 metriä. Rauhalahdentien itäreunalla kulkee yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä, jonka leveys on n. 4.0 metriä. Katuvälillä Varsanpolku - Hevostie jalankulku- ja pyöräilyväylä on ajoin molemmin puolin. Jalankulku- ja pyöräilyväylät on erotettu ajoin väliherkaistalla.

Rauhalahdentiellä on nopeakäyttö 50 km/h. Rauhalahdentie on erikokuljetus- ja joukkoliikennereitti. Rauhalahdentien varressa kulkee pyöräilyn pääreitti.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Rauhalahdentien rakenteelliset ja liikenteelliset muutokset pohjautuvat liikenneturvallisuuksuunnitelmassa esitettyihin toimenpiteisiin. Liikenneturvaisuutta parannetaan suojatiesaarekkeiden - ja liittymäkainalojen muotoilulla, näkemäalueiden raivauksilla, ajoinmerkinnöillä sekä liikenteenohjauslaitteilla. Vihurinkujan liittymään on esitetty korotettu suojatie kävely- ja pyöräilyväylän kohdalle.

Korotettuja suojatietä tai töyssyjä ei suositella joukkoliikennereiteille. Ensimmäisesti on etsittävä muita keinoja rauhoittaa liikennettä. Rauhalahdentie on osana tulevaa joukkoliikenteen runkolinjaverkostoa. Kaikkia hidastetöyssyjä olisi hyvä välttää vahvan joukkoliikenteen kaduilla. Tästä syystä Rauhalahdentielle ei toteuta vielä hidasteita. Jos myöhemmin katsotaan, että nämä toimenpiteet eivät paranna alueen liikenneturvallisuuksia, voidaan ajoinlalle lisätä hidasteita. Hidasteiden tyyppivalinnassa on huomioitava joukkoliikenne.

Rauhalahdentien suojatiesaarekkeita levennetään suunnitelma-alueella. Nykyiset saarekkeet ovat n. 2,0 metriä leveitä. Saarekkeita levitetään noin 0.5...1.5 metriä. Leventämisessä on huomioitu ajoneuvojen tilantarve.

Suojateille ja pyörätien jatkeille tehdään huomiokiveysalueet. Huomiokiveysalueet lisätään myös suojatiesaarekkeiden väliin suunnitelmakuvien mukaisesti. Rauhalahdentien suuntaisille pyörätien jatkeille tehdään reunakiven näkyvä korkeus 0 cm:iin, joka tukee mm. pyöräilyä. Näkyvä korkeus 0 cm tarkoittaa, että reunakivi on asfaltin kanssa samassa tasossa, eikä näin ollen tule porrastusta kävely- ja pyöräilyväylän ja ajoin väliin. Rauhalahdentien ylittävät suojatiet on suunniteltu luiskatulla reunakivellä, jonka etureunankorkeus on 0 cm ja takaosassa korkeus on 4 cm. Tämä tukee keppivastetta ja helpottaa heikkonäköisten liikkumista. Suojatie- ja pyörätiejatkeiden suunnittelussa on käytetty valtakunnallisia ja kaupungin ohjeita.

Tasaus ja kuivatus

Rauhalahdentien korkeusasema säilyy nykyisellään. Vihurinkujan liittymään on esitetty korotettu suojatie jalankulku- ja pyöräilyväylän kohdalle. Korotus on 10 cm nykyisestä ajoin pinnasta.

Kadut ja väylät kuivatetaan reunakivin, jirein ja sivuoin hulevesikaivoihin, joista hulevedet ohjataan hulevesiviemäriverkostoihin. Hulevesiverkostoon ei tehdä

suurempia muutoksia. Osaan nykyisistä hulevesikaivoista on tarpeen tehdä kansistojen vaihtoja ja/tai kaivojen pieniä siirtoja.

Pintamateriaalit, kalusteet ja kasvillisuus

Suojatiesaarekkeissa pyritään hyödyntämään nykyisiä reunakiviä. Nykyiset ja uudet kivet ovat graniittisia. Reunakiven näkyvä korkeus on erikoiskuljetusreitillä 4 cm. Muutoin reunakiven korkeus on ajoradan reunassa 12 cm.

Viherkaistojen päätyihin ja saarekkeiden keskustoihin asennetaan punaista betonista kartanokiveä. Suojateiden kiveysalueet tehdään valkoisesta betonisesta kartanokivestä.

Katualueen näkemäalueilta raivataan tarvittaessa puustoa. Raivaus on esitetty suunnitelmakuvissa.

Esteettömyys

Rauhalahdentien kuuluu esteettömyyden perustasolle.

Kunnossapitoluokka

Rauhalahdentie on kunnossapitoluokassa I.

Kustannukset ja aikataulu

Hankkeen kokonaiskustannusennuste on n. 205 000 € (alv. 0 %), jakautuen:

- Katu- ja viherrakenteet ja liikenteenohjauslaitteet n. 190 000 €
- Hulevesi n. 15 000 €

Kustannusarvio sisältää rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Rakentaminen alkaa kesällä vuonna 2023. Saarekkeiden leventämisiä ja muita liikenneturvallisuutta edistäviä toimia toteutetaan määrärahojen puitteissa vuosina 2023 - 2025.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

2154/2023 Rauhalahdentie Lippukatu 401
2154/2023 Rauhalahdentie Mäkipirtinkatu
2154/2023 Rauhalahdentie Puustilantie-Lippumäenkatu
2154/2023 Rauhalahdentie Sirppikatu-Vihurinkuja
2154/2023 Rauhalahdentie Tammentie
2154/2023 Rauhalahdentie Varsanpolku-Hevostie
2154/2023 Rauhalahdentie
20154/2023 Vihurinkuja
2154/2023 Yleiskartta Rauhalahdentie
2154/2023 Rauhalahdentie Kivenkulmantie-Rauhalahdentie 41
5254/2023 Vaikutusten ennakkoarviointi Rauhalahdentie

Kuopion kaupunki

Pöytäkirja

6/2023

32

Kaupunkirakennelautakunta

§ 71

19.04.2023

KYP tiedonannot

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 72
1910/00.01.01/2023

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

2120/2023

Lausunto / Kuopion kaupungin lausunto arviomuistiosta sähköpotkulaudoista ja mikroliikkumisesta

Liitteet

Viranhaltijapäätökset 21.3. - 11.4.2023

2120/2023 Lausunto Kuopion kaupungin lausunto arviomuistiosta sähköpotkulaudoista ja mikroliikkumisesta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 70, § 71, § 72

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 67, § 68, § 69**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.