

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 29.03.2023 klo 15:00 - 15:50

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 47	Vastine Kiinteistö Oy Nilsiä Kotitontunkodin oikaisuvaatimukseen, pyyntö asemakaavan purkamiseksi / Tahko 297-499-205-2 ja 297-499-205-3 (Tonttutie)	5
§ 48	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / PNT Real Estate Golden Resort / Nilsiä 297-499-40-23	8
§ 49	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Riistaveden VT9 rinnakkaisväylä	9
§ 50	Lausunto kansallisesta jakeluinfraohjelmaluonnoksesta	10
§ 51	Kuopion siirtolapuutarhojen rakentamistapaohjeiden päivittäminen, Päiväranta	12
§ 52	Kuopion siirtolapuutarhojen rakentamistapaohjeiden päivittäminen, Majaniemi	15
§ 53	Kuopion siirtolapuutarhojen rakentamistapaohjeiden päivittäminen, Virranniemi	18
§ 54	Kuopion siirtolapuutarhojen rakentamistapaohjeiden päivittäminen, Kolmisoppi	21
§ 55	Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten / Samulinmäenkatu, Lehmipolku ja Nurkkalankuja	24
§ 56	Kuopion kaupungin sähkö- ja ulkovaloverkkojen rakentaminen ja ylläpito / sopimuksen jatkaminen	27
§ 57	Organisaatiomuutoksesta aiheutuvat käyttösuunnitelmamuutokset kaupunkiympäristön palvelualueella	29
§ 58	KYP tiedonannot 2023	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari	puheenjohtaja	
	Tolppanen Tapio	varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Asikainen Iris	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Chiksoeva Elena	jäsen	Teams
	Hytönen Hanna	jäsen	Teams
	Jukarainen Markus	jäsen	
	Kosunen Jaakko	jäsen	
	Kulin Sirpa	jäsen	
	Nieminen Petri	jäsen	Teams
	Wetzell Eero	jäsen	
	Wihuri Mirja	jäsen	Teams
	Jari Kyllönen	esittelijä	
	Peräkylä Suvi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Ismo Heikkinen	muu osallistuja	kaupungininsinööri
	Annika Korhonen	muu osallistuja	vs. asemakaavapäällikkö, Teams
	Timo Könönen	muu osallistuja	kaavoitusarkkitehti, klo 15.05 - 15.35, asiat 4-5, Teams
	Terhi Leppänen	muu osallistuja	tiedottaja, Teams
	Lauri Lytsy	muu osallistuja	kiinteistöjohtaja
	Ari Räsänen	muu osallistuja	suunnittelupäällikkö, Teams
	Minna Matinvuori	muu osallistuja	tekninen sihteeri
	Anne Simonen-Ruuskanen	pöytäkirjanpitäjä	henkilöstö- ja talouspäällikkö
Poissa	Markkanen Sallamaarit		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 45 - 58

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 30.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 45

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 46

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tapio Tolppanen ja Iris Asikainen.

Päätös

Valittiin Tapio Tolppanen ja Iris Asikainen.

Vastine Kiinteistö Oy Nilsiä Kotitontunkodin oikaisuvaatimukseen, pyyntö asemakaavan purkamiseksi / Tahko 297-499-205-2 ja 297-499-205-3 (Tonttutie)

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 47
798/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Ruhanen
puh. 044 718 5096
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että kaupunkirakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää aikaisemman päätöksen voimassa.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Kiinteistöjen 297-499-205-2 ja 297-499-205-3 omistaja on jättänyt 8.3.2023 päivätyn oikaisuvaatimuksen Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 1.3.2023 § 29 tekemästä päätöksestä. Päätös koskee kielteistä ryhtymispäätöstä liittyen asemakaavan kumoamiseen hakijan omistamilta kiinteistöiltä.

Valitusoikeus

Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus on tehty kuntalain 138 §:n mukaisen 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Vaatimukset

Kiinteistöjen 297-499-205-2 ja 297-499-205-3 omistajan vaatimuksena on, että kaupungin on purettava asemakaavaa alkuperäisestä vaatimuksesta ilmenevällä tavalla ilman normaalisti uuden asemakaavan laatimiseksi tarvittavaa kaavoitusprosessia toisin sanoen tavanomaisella kunnan päätöksellä.

Oikaisuvaatimusten jättäjien perustelut

Hakija on esittänyt vaatimukselleen seuraavat perustelut:

”Kuopion kaupungin päätös tässä asiassa rikkoo vastoin ihmisten perustuslain turvaamaa omaisuuden suojaa: jokaisen pitäisi saada käyttää omaisuuttaan parhaaksi katsomallaan tavalla.

Kun kyseessä oleva kaava on laadittu pääasiallisesti yksityisen edun vuoksi (yksityisen tahon pyynnöstä ja kustannuksella sekä toteuttaminen jätetty maanomistajien toimesta tehtäväksi), ei kaavaan saata liittyä merkittävää yleistä etua.

Kaupungin viittaus siihen, että se voi kaavoituksessa vallitsevan monopoliasemansa takia laatia ja kumota vain sellaisia kaavoja, jotka ovat yksinomaan sen edun mukaisia, on juridisesti kestävä.

Vaikka Kuopion kaupunki on vuonna 2014 ilmaissut, että se haluaa Tahkon alueesta kehittyvän vähintään 1 000 asukkaan vakituisen asuntoalueen, mikään tosin ei tue näkemystä ilmoituksen mukaisesta alueen kehittymisestä. Matkailusezonki on Suomessa äärettömän lyhyt verrattuna esimerkiksi Alppien seutuun, mikä ei mahdollista pysyvien työpaikkojen syntymistä alueelle sanottavissa määrin, ja minkä seikan monet jo alueelta poistuneet yrittäjät ovat saaneet karvaasti kokea.

Kaupungin viittaus siihen, että Tahkon alue nojaa Nilsiänsä keskustan palveluihin on kestävä, koska viimeaikainen väkimäärän kehitys (2010 6 540 → 2021 3 680) Nilsiänsä alueella ennakoivat sitä, että tällaisten palvelujen saatavuus ja jatkuvuus on Nilsiänsä keskustan alueella suuren uhan alla.

Kaupunki on lisäksi vedonnut aluetta koskevaan yleiskaavaan, jonka vastaiseksi se on katsonut alueen käyttämisen maa- ja metsätaloudeksi. Tämä katsonta on vahvasti ristiriidassa sen kanssa, että kaupungin samalla yleiskaava-alueella omistama noin 40 hehtaarin maa-alue on myös yhä nyt ja ilmeisesti pitkälle tulevaisuuteen maa- ja metsätaloudeksi. Miksi samankaltaisen alueen omistaminen on sallittua kunnan toimesta, mutta ei yksityisen tahon toimesta?

Mikään ei estä kunnan purkamasta voimassa olevaa kaavaa hallinnollisella päätöksellä ilman kaavaprosessin läpikäymistä. Menettelystä löytyy useita esimerkkejä. Kaavan purkaminen tässä tapauksessa palauttaa alueen takaisin siihen luonnon mukaiseen tilaan, johon se on kehittynyt aikojen alusta saakka. Näiden rakennuspaikkojen rakentamatta jättäminen ei heikennä yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta, edistää luonnonvarojen säästeliästä käyttöä ja, mikä on kaikkein tärkeintä, tukee hyvin luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä. Vaadittu kaavan kumoaminen ei merkittävästi muuta Tonttutien kaavaympäristöä. Se osaltaan vain säilyttää alueen luonnontilaisia alueita ennallaan.

Luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi tarvitaan koko yhteiskunnan panos. Luonnonvarojen käyttö on kestävä. Perustuslain mukaan vastuu luonnosta ja sen monimuotoisuudesta, ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille. Julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon."

Asemakaavoituksen vastineoikaisuvaatimukseen

Asemakaavan kumoamisprosessista säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 204 §:ssä seuraavasti: *"Mitä tässä laissa säädetään kaavan ja rakennusjärjestyksen laatimisesta, sovelletaan vastaavasti myös niitä muutettaessa ja kumottaessa."* Kunnalla ei ole mahdollisuutta kumota asemakaavaa vastoin maankäyttö- ja rakennuslain säädöksiä.

Oikaisuvaatimusta koskeva kaupunkirakennelautakunnan päätös koskee lisäksi kielteistä ryhtymispäätöstä. Kuopion kaupungin 1.1.2023 voimassa olevan hallintosäännön 36 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan erityistehtäviin ja ratkaisuvaltaan kuuluu päättää asemakaavan laatimisesta ja käsittelystä. Koska oikaisuvaatimusta koskeva asia koskee ryhtymispäätöstä ei siihen voida hakea muutosta siten, että asemakaava kumottaisiin. Asemakaavan kumoamiseen sovelletaan samoja säädöksiä kuin sen laatimiseen, jolloin asemakaavan kumoamisen hyväksyminen kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti Kuopion kaupunginvaltuustolle.

Hakijan vaatimus on maankäyttö- ja rakennuslain vastainen eikä kaupunkirakennelautakunnan päätöstä voi oikaista hakijan vaatimalla tavalla. Hakijan esittämillä perusteluilla ei ole merkitystä asian käsittelyn kannalta, sillä vaadittu menettely on lainvastainen eikä kaupunkirakennelautakunnalla ole toimivaltaa kumota asemakaavaa päätöksellään.

Liitteet

798/2022 Oikaisuvaatimus, Pyyntö asemakaavan purkamiseksi

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / PNT Real Estate Golden Resort / Nilsia 297-499-40-23

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 48
1925/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Könönen
puh. 044 718 5415
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Timo Könönen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Asemakaavan muutoksella päivitetään alueella voimassaolevat asemakaavat: Golden Resortin päärakennusta koskeva asemakaava sekä eteläisin osa Nilsian kaupunginvaltuuston hyväksymästä asemakaavasta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan Golden Resortin päärakennuksen kiinteistön laajentaminen pienissä määrin asemakaavoittamattomalle alueelle sekä päivitetään päärakennuksen itäpuolella olevan toteutumattoman loma-asuntoalueen asemakaava vastaamaan paremmin loma-asumisen kysyntää. Kaavatyön yhteydessä laaditaan tarvittava maankäyttösopimus.

Vaikutusten arviointi

Asemakaava ja asemakaavan muutos tukee ympärivuotisen matkailutoiminnan sekä loma-asumisen kehittämistä Tahkon alueella. Kaavahankkeella voidaan arvioida olevan positiivisia vaikutuksia Tahkon matkailupalvelujen ja loma-asumisen tarjontaan. Hankkeen voidaan arvioida myös tukevan Tahkon ja Nilsian kaupallisia palveluja.

Liitteet

1925/2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Riistaveden VTg rinnakkaisväylä

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 49
1991/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Könönen
puh. 044 718 5415
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Timo Könönen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Esitys Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Selostus **Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Asemakaava ja asemakaavan muutoksella tutkitaan Valtatie 9:lle laaditun tiesuunnitelman hyväksymisen ja toteuttamisen mahdollistaminen Melalahden kohdalle suunnitellun rinnakkaisväylän osalta. Merkittävimpänä muutoksena on pääosin nykyisen Joensuuntien tiepohjalle suunnitellun rinnakkaisväylän linjaus Kaavintien puoleisessa päässä asemakaavassa osoitetulla Vaarunpuiston puistoalueella. Lisäksi rinnakkaisväylän viereen pääosin pohjoispuolelle toteutettaisiin yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, johon myös Keskustien yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä jatkettaisiin.

Suunnitellut yhdistetyt pyörätie ja jalkakäytävät mahtuvat suurilta osin nykyisille asemakaavoissa osoitetuille maantienalueille ja asemakaavattomille alueille, mutta pienet suikalemaiset alueet Joensuuntien pohjoispuolisista puistoalueista ja Riistaveden hautausmaan alueesta tullaan liittämään rinnakkaisväylän maantien- tai katualueeksi.

Vaikutusten arviointi Valtatie 9:n uuden linjauksen ja rinnakkaisväylän toteuttamisella voidaan arvioida olevan positiivisia vaikutuksia liikenneturvallisuuteen ja liikenteen sujuvuuteen Melalahdella.

Liitteet 1991/2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lausunto kansallisesta jakeluinfraohjelmaluonnoksesta

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 50

1486/00.04.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Hanna Väätäinen
puh. 044 718 5318
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta merkitsee Kuopion kaupungin lausunnon kansallisesta jakeluinfraohjelmaluonnoksesta tiedoksi.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen****Lausuntopyyntö**

Liikenne- ja viestintäministeriö pyysi lausuntoa kansallisen jakeluinfraohjelmaluonnoksesta, jossa tarkastellaan liikennesähkön-, metaanin ja vedyn jakeluinfran sekä näitä käyttövoimia hyödyntävän ajoneuvokannan nykytilaa sekä esittää tarvittavat toimet jakeluinfran parantamiseksi. Ohjelman tarkoitus on edistää liikenteen vihreätä siirtymää. Lausunnot tuli toimittaa 28.2.2023 mennessä. Kaupungin lausunto on annettu lausuntopyyntöportaalissa määräajan puitteissa.

Kuopion kaupungin lausunto

Kuopion kaupunki on lausunnossaan todennut jakeluinfraohjelma luonnoksesta tiivistettynä seuraavat asiat:

- Jakeluinfran turvallisuus on keskeinen näkökulma. Vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfra sekä vaihtoehtoisia käyttövoimia käyttävät ajoneuvot ovat edelleen kehittymässä.
- Kuntien rooli jakeluinfran osalta tulisi olla ensisijaisesti mahdollistava ja kunnat voivat huomioida asian maankäytön suunnittelussa. Kunnilla tulisi olla mahdollisuus itsenäisesti linjata, ottaako se osaa jakeluinfran rakentamiskustannuksiin.
- Kansallisen jakeluinfranohjelmaluonnoksessa esitettiin hitaan latausinfran tarjoamista katuverkolla ja erityisesti tiiviisti rakennetuilla alueilla. Kuopion kaupunki toteaa lausunnossaan tämän olevan osin ristiriitainen tavoitteeseen ohjata pitkäaikaista pysäköintiä kiinteistöille ja pysäköintilaitoksiin.
- Kansallisessa jakeluinfraohjelmaluonnoksessa esitettiin taksiliikenteelle sekä jakelu- ja keräilyliikenteelle osoitettuja latauspaikkoja. Kuopion kaupungin lausunnossa todetaan, että näiden käyttäjäryhmien tulisi tukeutua

markkinaehtoisesti rakentuvaan latausinfraan. Rajattujen käyttäjäryhmien tarpeeseen rakennettujen latauspisteiden osalta tulee varmistua käyttöasteesta ja tasapuolisuudesta.

- Raskaan liikenteen jakeluinfra verkosto on luonnollisinta tukeutua markkinaehtoisiin liikenneasemiin ja huoltoasemiin, jotka tarjoava palveluja myös kuljettajille.

Liitteet

1486/2023 Lausunto kansallisesta jakeluinfraohjelman luonnoksesta

Kuopion siirtolapuutarhojen rakentamistaohjeiden päivittäminen, Päiväranta

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 51

1555/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Laurinen
puh. 044 718 5430
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Päivärannan siirtolapuutarhan rakentamistaohjeita täydentävät liitteet sitovasti noudatettavaksi.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Kuopiossa on neljä siirtolapuutarhaa: Päiväranta, Majaniemi, Virranniemi ja Kolmisoppi, joissa on yhteensä noin 400 puutarhamajaa palstoillaan. Näistä kolme - Päivärannan, Majaniemen ja Virranniemen siirtolapuutarhat, on Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi alueiksi, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi Päivärannan ja Majaniemen siirtolapuutarhat on Kuopion seudun maakuntakaavassa määritetty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiksi alueiksi. Siirtolapuutarhoissa on sallittua vain tyyppiirustusten mukainen rakentaminen.

Tämänhetkiset rakentamistaohjeet vuodelta 1989 eivät kaikilta osin vastaa nyky maailman siirtolapuutarhojen ja ihmisten tarpeita. Kolmisopen siirtolapuutarhan käytössä olevia rakentamistaohjeita on Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta täydentänyt lisäohjeilla vuonna 2013. Ohjeiden olemassaolosta huolimatta kaikilla siirtolapuutarha-alueilla on paljon poikkeamia ohjeista. Nämä poikkeamat eivät usein sovellu siirtolapuutarhaympäristöön, mikä on uhka alueiden kulttuurihistoriallisille arvoille. Ongelmien myötä ohjeet on tarpeen päivittää. Nyt laaditut liitteet täydentävät ja tarkentavat edelleen voimaan jääviä alkuperäisiä ohjeita, ja Kolmisopen osalta liite korvaa vuoden 2013 ohjeistuksen.

Työn toteutus ja valmistelu

Kaupungin toimesta ohjeiden päivittäminen aloitettiin Majaniemen siirtolapuutarhasta ja uusien ohjeiden luonnos oli tehty keväällä 2021. Tammikuussa 2022 Savonia-ammattikorkeakoulun neljännen vuoden rakennusarkkitehtipiskelija Darya Borisova jatkoi siirtolapuutarhojen rakentamistaohjeiden päivittämistä osana opinnäytetyötään. Työn etenemisestä on vastannut Darya Borisovan lisäksi Kuopion kaupungin

siirtolapuutarharyhmä, jossa oli mukana henkilökuntaa strategisen maankäytön, asemakaavoituksen ja rakennusvalvonnan yksiköistä. Myös muiden asiantuntijoiden, esimerkiksi kulttuurihistoriallisen museon, näkemyksiä on hyödynnetty.

Ohjeiden päivittämisen yhteydessä tutkittiin alueiden historiaa, rakennuskantaa, piirustuksia, kaavoja ja voimassa olevia rakentamistapaohjeita. Osana työtä siirtolapuutarha-alueille tehtiin maastokäyntejä ja alueita valokuvattiin. Lisäksi siirtolapuutarhayhdistysten näkemyksiä ja toiveita uusiin ohjeisiin liittyen kartoitettiin kyselyn avulla kevään 2022 aikana. Ohjaamisen tarvetta oli esimerkiksi palstoilla rakentamisen, talotekniikan ja hulevesien ohjaamisen osalta.

Ohjeliitteet hyväksyttiin Kuopion kaupunkirakennelautakunnassa kesäkuussa 2022, minkä jälkeen osa siirtolapuutarhayhdistyksistä jätti niistä oikaisupyynnöt.

Syksyllä 2022 yhdistyksille järjestettiin keskustelutilaisuus ja ohjeliitteet palautettiin valmisteluun. Kommenttien ja oikaisupyyntöjen pohjalta päivitetyistä ohjeliitteistä pyydettiin joulukuussa 2022 lausunnot siirtolapuutarhayhdistyksiltä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Saatujen lausuntojen pohjalta ohjeliitteiden sanamuotoja ja sisältöä on muokattu alkuvuodesta 2023. Merkittävimpinä muutoksina ovat leikkimökkien pois jättäminen ohjeistuksesta ja valokatteen materiaalin määritystä luopuminen.

Työn tavoitteet ja jatkotoimenpiteet

Uudet ohjeliitteet luotiin palvelemaan etenkin rakennusvalvontaa, siirtolapuutarhayhdistyksiä ja siirtolapuutarhalaisia. Työn tuloksena syntyi neljä aluekohtaista liitettä, jotka täydentävät ja tarkentavat siirtolapuutarhojen alkuperäisiä, edelleen voimaan jääviä rakentamistapaohjeita.

Ohjeiden tehtävä on ohjata rakentamista Kuopion siirtolapuutarha-alueilla sekä helpottaa rakennusvalvonnan työtä. Ohjeiden päivittämisen tarkoituksena on myös säilyttää ja tarvittaessa eheyttää alueiden kulttuurihistoriallinen arvo.

Uudet ohjeliitteet ovat tämän asiakirjan liitteenä. Liitteenä on myös opinnäytetyöraportti, joka pitää sisällään taustatietoa työhön liittyen.

Vaikutusten arviointi

Kuopion siirtolapuutarhat ovat arvokas osa Kuopion kulttuuriympäristöä ja ne on säilytettävä. Uusien ohjeiden myötä rakentaminen ja rakennusvalvonta alueilla selkeytyy sekä alueiden arvo että puutarhamaisuus säilyvät.

Ohjeiden vastainen rakentaminen on osittain johtunut suppeista, vanhentuneista ohjeista, joten uusien, selkeämpien ohjeiden myötä ohjeiden noudattaminen on todennäköisempää. Koska alueilla on paljon poikkeamia nykyisistä ohjeista, alueiden eheyttäminen vie aikaa. Pidemmän ajanjakson kuluessa ohjeista on hyötyä, kun ohjeiden vastaiset rakennelmat ja ratkaisut joudutaan elinkaaren päättyessä purkamaan ja korvaamaan ohjeiden mukaisilla.

Liitteet

1555/2022 Opinnäytetyöraportti

1555/2022 Päivärannan siirtolapuutarha, lisäykset rakentamistapaohjeeseen 2023

1555/2022 Lausunnot ja vastineet

1555/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

Kuopion siirtolapuutarhojen rakentamistaohjeiden päivittäminen, Majaniemi

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 52
1555/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Laurinen
puh. 044 718 5430
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Majaniemen siirtolapuutarhan rakentamistaohjeita täydentävät liitteet sitovasti noudatettavaksi.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Kuopiossa on neljä siirtolapuutarhaa: Päiväranta, Majaniemi, Virranniemi ja Kolmisoppi, joissa on yhteensä noin 400 puutarhamajaa palstoillaan. Näistä kolme - Päivärannan, Majaniemen ja Virranniemen siirtolapuutarhat, on Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi alueiksi, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi Päivärannan ja Majaniemen siirtolapuutarhat on Kuopion seudun maakuntakaavassa määritetty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiksi alueiksi. Siirtolapuutarhoissa on sallittua vain tyyppiirustusten mukainen rakentaminen.

Tämänhetkiset rakentamistaohjeet vuodelta 1989 eivät kaikilta osin vastaa nyky maailman siirtolapuutarhojen ja ihmisten tarpeita. Kolmisopen siirtolapuutarhan käytössä olevia rakentamistaohjeita on Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta täydentänyt lisäohjeilla vuonna 2013. Ohjeiden olemassaolosta huolimatta kaikilla siirtolapuutarha-alueilla on paljon poikkeamia ohjeista. Nämä poikkeamat eivät usein sovellu siirtolapuutarhaympäristöön, mikä on uhka alueiden kulttuurihistoriallisille arvoille. Ongelmien myötä ohjeet on tarpeen päivittää. Nyt laaditut liitteet täydentävät ja tarkentavat edelleen voimaan jääviä alkuperäisiä ohjeita, ja Kolmisopen osalta liite korvaa vuoden 2013 ohjeistuksen.

Työn toteutus ja valmistelu

Kaupungin toimesta ohjeiden päivittäminen aloitettiin Majaniemen siirtolapuutarhasta ja uusien ohjeiden luonnos oli tehty keväällä 2021. Tammikuussa 2022 Savonia-ammattikorkeakoulun neljännen vuoden rakennusarkkitehtiopiskelija Darya Borisova jatkoi siirtolapuutarhojen rakentamistaohjeiden päivittämistä osana opinnäytetyötään. Työn etenemisestä on vastannut Darya Borisovan lisäksi Kuopion kaupungin

siirtolapuutarharyhmä, jossa oli mukana henkilökuntaa strategisen maankäytön, asemakaavoituksen ja rakennusvalvonnan yksiköistä. Myös muiden asiantuntijoiden, esimerkiksi kulttuurihistoriallisen museon, näkemyksiä on hyödynnetty.

Ohjeiden päivittämisen yhteydessä tutkittiin alueiden historiaa, rakennuskantaa, piirustuksia, kaavoja ja voimassa olevia rakentamistapaohjeita. Osana työtä siirtolapuutarha-alueille tehtiin maastokäyntejä ja alueita valokuvattiin. Lisäksi siirtolapuutarhayhdistysten näkemyksiä ja toiveita uusiin ohjeisiin liittyen kartoitettiin kyselyn avulla kevään 2022 aikana. Ohjaamisen tarvetta oli esimerkiksi palstoilla rakentamisen, talotekniikan ja hulevesien ohjaamisen osalta.

Ohjeliitteet hyväksyttiin Kuopion kaupunkirakennelautakunnassa kesäkuussa 2022, minkä jälkeen osa siirtolapuutarhayhdistyksistä jätti niistä oikaisupyynnöt.

Syksyllä 2022 yhdistyksille järjestettiin keskustelutilaisuus ja ohjeliitteet palautettiin valmisteluun. Kommenttien ja oikaisupyyntöjen pohjalta päivitetyistä ohjeliitteistä pyydettiin joulukuussa 2022 lausunnot siirtolapuutarhayhdistyksiltä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Saatujen lausuntojen pohjalta ohjeliitteiden sanamuotoja ja sisältöä on muokattu alkuvuodesta 2023. Merkittävimpinä muutoksina ovat leikkimökkien pois jättäminen ohjeistuksesta ja valokatteen materiaalin määritystä luopuminen.

Työn tavoitteet ja jatkotoimenpiteet

Uudet ohjeliitteet luotiin palvelemaan etenkin rakennusvalvontaa, siirtolapuutarhayhdistyksiä ja siirtolapuutarhalaisia. Työn tuloksena syntyi neljä aluekohtaista liitettä, jotka täydentävät ja tarkentavat siirtolapuutarhojen alkuperäisiä, edelleen voimaan jääviä rakentamistapaohjeita.

Ohjeiden tehtävä on ohjata rakentamista Kuopion siirtolapuutarha-alueilla sekä helpottaa rakennusvalvonnan työtä. Ohjeiden päivittämisen tarkoituksena on myös säilyttää ja tarvittaessa eheyttää alueiden kulttuurihistoriallinen arvo.

Uudet ohjeliitteet ovat tämän asiakirjan liitteenä. Liitteenä on myös opinnäytetyöraportti, joka pitää sisällään taustatietoa työhön liittyen.

Vaikutusten arviointi

Kuopion siirtolapuutarhat ovat arvokas osa Kuopion kulttuuriympäristöä ja ne on säilytettävä. Uusien ohjeiden myötä rakentaminen ja rakennusvalvonta alueilla selkeytyy sekä alueiden arvo että puutarhamaisuus säilyvät.

Ohjeiden vastainen rakentaminen on osittain johtunut suppeista, vanhentuneista ohjeista, joten uusien, selkeämpien ohjeiden myötä ohjeiden noudattaminen on todennäköisempää. Koska alueilla on paljon poikkeamia nykyisistä ohjeista, alueiden eheyttäminen vie aikaa. Pidemmän ajanjakson kuluessa ohjeista on hyötyä, kun ohjeiden vastaiset rakennelmat ja ratkaisut joudutaan elinkaaren päättyessä purkamaan ja korvaamaan ohjeiden mukaisilla.

Liitteet

1555/2022 Opinnäytetyöraportti

1555/2022 Majaniemen siirtolapuutarha, lisäykset rakentamistapaohjeeseen
2023

1555/2022 Lausunnot ja vastineet

1555/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

Kuopion siirtolapuutarhojen rakentamistaohjeiden päivittäminen, Virranniemi

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 53
1555/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Laurinen
puh. 044 718 5430
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus	apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.
Päätös	Esittelijä poisti asian esityslistalta.
Esitys	Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Virranniemen siirtolapuutarhan rakentamistaohjeita täydentävät liitteet sitovasti noudatettavaksi.
Selostus	Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Kuopiossa on neljä siirtolapuutarhaa: Päiväranta, Majaniemi, Virranniemi ja Kolmisoppi, joissa on yhteensä noin 400 puutarhamajaa palstoillaan. Näistä kolme - Päivärannan, Majaniemen ja Virranniemen siirtolapuutarhat, on Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi alueiksi, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi Päivärannan ja Majaniemen siirtolapuutarhat on Kuopion seudun maakuntakaavassa määritetty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiksi alueiksi. Siirtolapuutarhoissa on sallittua vain tyyppiirustusten mukainen rakentaminen.

Tämänhetkiset rakentamistaohjeet vuodelta 1989 eivät kaikilta osin vastaa nyky maailman siirtolapuutarhojen ja ihmisten tarpeita. Kolmisopen siirtolapuutarhan käytössä olevia rakentamistaohjeita on Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta täydentänyt lisäohjeilla vuonna 2013. Ohjeiden olemassaolosta huolimatta kaikilla siirtolapuutarha-alueilla on paljon poikkeamia ohjeista. Nämä poikkeamat eivät usein sovellu siirtolapuutarhaympäristöön, mikä on uhka alueiden kulttuurihistoriallisille arvoille. Ongelmien myötä ohjeet on tarpeen päivittää. Nyt laaditut liitteet täydentävät ja tarkentavat edelleen voimaan jääviä alkuperäisiä ohjeita, ja Kolmisopen osalta liite korvaa vuoden 2013 ohjeistuksen.

Työn toteutus ja valmistelu

Kaupungin toimesta ohjeiden päivittäminen aloitettiin Majaniemen siirtolapuutarhasta ja uusien ohjeiden luonnos oli tehty keväällä 2021. Tammikuussa 2022 Savonia-ammattikorkeakoulun neljännen vuoden rakennusarkkitehtiopiskelija Darya Borisova jatkoi siirtolapuutarhojen rakentamistaohjeiden päivittämistä osana opinnäytetyötään. Työn etenemisestä on vastannut Darya Borisovan lisäksi Kuopion kaupungin

siirtolapuutarharyhmä, jossa oli mukana henkilökuntaa strategisen maankäytön, asemakaavoituksen ja rakennusvalvonnan yksiköistä. Myös muiden asiantuntijoiden, esimerkiksi kulttuurihistoriallisen museon, näkemyksiä on hyödynnetty.

Ohjeiden päivittämisen yhteydessä tutkittiin alueiden historiaa, rakennuskantaa, piirustuksia, kaavoja ja voimassa olevia rakentamistapaohjeita. Osana työtä siirtolapuutarha-alueille tehtiin maastokäyntejä ja alueita valokuvattiin. Lisäksi siirtolapuutarhayhdistysten näkemyksiä ja toiveita uusiin ohjeisiin liittyen kartoitettiin kyselyn avulla kevään 2022 aikana. Ohjaamisen tarvetta oli esimerkiksi palstoilla rakentamisen, talotekniikan ja hulevesien ohjaamisen osalta.

Ohjeliitteet hyväksyttiin Kuopion kaupunkirakennelautakunnassa kesäkuussa 2022, minkä jälkeen osa siirtolapuutarhayhdistyksistä jätti niistä oikaisupyynnöt.

Syksyllä 2022 yhdistyksille järjestettiin keskustelutilaisuus ja ohjeliitteet palautettiin valmisteluun. Kommenttien ja oikaisupyyntöjen pohjalta päivitetyistä ohjeliitteistä pyydettiin joulukuussa 2022 lausunnot siirtolapuutarhayhdistyksiltä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Saatujen lausuntojen pohjalta ohjeliitteiden sanamuotoja ja sisältöä on muokattu alkuvuodesta 2023. Merkittävimpinä muutoksina ovat leikkimökkien pois jättäminen ohjeistuksesta ja valokatteen materiaalin määritystä luopuminen.

Työn tavoitteet ja jatkotoimenpiteet

Uudet ohjeliitteet luotiin palvelemaan etenkin rakennusvalvontaa, siirtolapuutarhayhdistyksiä ja siirtolapuutarhalaisia. Työn tuloksena syntyi neljä aluekohtaista liitettä, jotka täydentävät ja tarkentavat siirtolapuutarhojen alkuperäisiä, edelleen voimaan jääviä rakentamistapaohjeita.

Ohjeiden tehtävä on ohjata rakentamista Kuopion siirtolapuutarha-alueilla sekä helpottaa rakennusvalvonnan työtä. Ohjeiden päivittämisen tarkoituksena on myös säilyttää ja tarvittaessa eheyttää alueiden kulttuurihistoriallinen arvo.

Uudet ohjeliitteet ovat tämän asiakirjan liitteenä. Liitteenä on myös opinnäytetyöraportti, joka pitää sisällään taustatietoa työhön liittyen.

Vaikutusten arviointi

Kuopion siirtolapuutarhat ovat arvokas osa Kuopion kulttuuriympäristöä ja ne on säilytettävä. Uusien ohjeiden myötä rakentaminen ja rakennusvalvonta alueilla selkeytyy sekä alueiden arvo että puutarhamaisuus säilyvät.

Ohjeiden vastainen rakentaminen on osittain johtunut suppeista, vanhentuneista ohjeista, joten uusien, selkeämpien ohjeiden myötä ohjeiden noudattaminen on todennäköisempää. Koska alueilla on paljon poikkeamia nykyisistä ohjeista, alueiden eheyttäminen vie aikaa. Pidemmän ajanjakson kuluessa ohjeista on hyötyä, kun ohjeiden vastaiset rakennelmat ja ratkaisut joudutaan elinkaaren päättyessä purkamaan ja korvaamaan ohjeiden mukaisilla.

Liitteet

1555/2022 Opinnäytetyöraportti

1555/2022 Virranniemen siirtolapuutarha, lisäykset rakentamistapaohjeeseen
2023

1555/2022 Lausunnot ja vastineet

1555/2022 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

Kuopion siirtolapuutarhojen rakentamistaohjeiden päivittäminen, Kolmisoppi

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 54
1555/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Laurinen
puh. 044 718 5430
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kolmisopen siirtolapuutarhan rakentamistaohjeita täydentävät liitteet sitovasti noudatettavaksi.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Kuopiossa on neljä siirtolapuutarhaa: Päiväranta, Majaniemi, Virranniemi ja Kolmisoppi, joissa on yhteensä noin 400 puutarhamajaa palstoillaan. Näistä kolme - Päivärannan, Majaniemen ja Virranniemen siirtolapuutarhat, on Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi alueiksi, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi Päivärannan ja Majaniemen siirtolapuutarhat on Kuopion seudun maakuntakaavassa määritetty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiksi alueiksi. Siirtolapuutarhoissa on sallittua vain tyyppiirustusten mukainen rakentaminen.

Tämänhetkiset rakentamistaohjeet vuodelta 1989 eivät kaikilta osin vastaa nyky maailman siirtolapuutarhojen ja ihmisten tarpeita. Kolmisopen siirtolapuutarhan käytössä olevia rakentamistaohjeita on Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta täydentänyt lisäohjeilla vuonna 2013. Ohjeiden olemassaolosta huolimatta kaikilla siirtolapuutarha-alueilla on paljon poikkeamia ohjeista. Nämä poikkeamat eivät usein sovellu siirtolapuutarhaympäristöön, mikä on uhka alueiden kulttuurihistoriallisille arvoille. Ongelmien myötä ohjeet on tarpeen päivittää. Nyt laaditut liitteet täydentävät ja tarkentavat edelleen voimaan jääviä alkuperäisiä ohjeita, ja Kolmisopen osalta liite korvaa vuoden 2013 ohjeistuksen.

Työn toteutus ja valmistelu

Kaupungin toimesta ohjeiden päivittäminen aloitettiin Majaniemen siirtolapuutarhasta ja uusien ohjeiden luonnos oli tehty keväällä 2021. Tammikuussa 2022 Savonia-ammattikorkeakoulun neljännen vuoden rakennusarkkitehtiopiskelija Darya Borisova jatkoi siirtolapuutarhojen rakentamistaohjeiden päivittämistä osana opinnäytetyötään. Työn etenemisestä on vastannut Darya Borisovan lisäksi Kuopion kaupungin

siirtolapuutarharyhmä, jossa oli mukana henkilökuntaa strategisen maankäytön, asemakaavoituksen ja rakennusvalvonnan yksiköistä. Myös muiden asiantuntijoiden, esimerkiksi kulttuurihistoriallisen museon, näkemyksiä on hyödynnetty.

Ohjeiden päivittämisen yhteydessä tutkittiin alueiden historiaa, rakennuskantaa, piirustuksia, kaavoja ja voimassa olevia rakentamistapaohjeita. Osana työtä siirtolapuutarha-alueille tehtiin maastokäyntejä ja alueita valokuvattiin. Lisäksi siirtolapuutarhayhdistysten näkemyksiä ja toiveita uusiin ohjeisiin liittyen kartoitettiin kyselyn avulla kevään 2022 aikana. Ohjaamisen tarvetta oli esimerkiksi palstoilla rakentamisen, talotekniikan ja hulevesien ohjaamisen osalta.

Ohjeliitteet hyväksyttiin Kuopion kaupunkirakennelautakunnassa kesäkuussa 2022, minkä jälkeen osa siirtolapuutarhayhdistyksistä jätti niistä oikaisupyynnöt.

Syksyllä 2022 yhdistyksille järjestettiin keskustelutilaisuus ja ohjeliitteet palautettiin valmisteluun. Kommenttien ja oikaisupyyntöjen pohjalta päivitetyistä ohjeliitteistä pyydettiin joulukuussa 2022 lausunnot siirtolapuutarhayhdistyksiltä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Saatujen lausuntojen pohjalta ohjeliitteiden sanamuotoja ja sisältöä on muokattu alkuvuodesta 2023. Merkittävimpinä muutoksina ovat leikkimökkien pois jättäminen ohjeistuksesta ja valokatteen materiaalin määritystä luopuminen.

Työn tavoitteet ja jatkotoimenpiteet

Uudet ohjeliitteet luotiin palvelemaan etenkin rakennusvalvontaa, siirtolapuutarhayhdistyksiä ja siirtolapuutarhalaisia. Työn tuloksena syntyi neljä aluekohtaista liitettä, jotka täydentävät ja tarkentavat siirtolapuutarhojen alkuperäisiä, edelleen voimaan jääviä rakentamistapaohjeita.

Ohjeiden tehtävä on ohjata rakentamista Kuopion siirtolapuutarha-alueilla sekä helpottaa rakennusvalvonnan työtä. Ohjeiden päivittämisen tarkoituksena on myös säilyttää ja tarvittaessa eheyttää alueiden kulttuurihistoriallinen arvo.

Uudet ohjeliitteet ovat tämän asiakirjan liitteenä. Liitteenä on myös opinnäytetyöraportti, joka pitää sisällään taustatietoa työhön liittyen.

Vaikutusten arviointi

Kuopion siirtolapuutarhat ovat arvokas osa Kuopion kulttuuriympäristöä ja ne on säilytettävä. Uusien ohjeiden myötä rakentaminen ja rakennusvalvonta alueilla selkeytyy sekä alueiden arvo että puutarhamaisuus säilyvät.

Ohjeiden vastainen rakentaminen on osittain johtunut suppeista, vanhentuneista ohjeista, joten uusien, selkeämpien ohjeiden myötä ohjeiden noudattaminen on todennäköisempää. Koska alueilla on paljon poikkeamia nykyisistä ohjeista, alueiden eheyttäminen vie aikaa. Pidemmän ajanjakson kuluessa ohjeista on hyötyä, kun ohjeiden vastaiset rakennelmat ja ratkaisut joudutaan elinkaaren päättyessä purkamaan ja korvaamaan ohjeiden mukaisilla.

Liitteet

1555/2022 Opinnäytetyöraportti

1555/2022 Kolmisopen siirtolapuutarha, lisäykset rakentamistapaohjeeseen
2023

1555/2022 Lausunnot ja vastineet

1555/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten / Samulinmäenkatu, Lehmipolku ja Nurkkalankuja

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 55
797/10.03.01.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Jirli Korhonen
puh. 044 718 5040
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus	apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Esitys	Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.
Selostus	Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kohde	<p>Katu- ja hulevesisuunnitelmat koskevat Hiltulanlahden 3. asemakaava-aluetta. Asemakaava-alueen kunnallistekniikka suunnitellaan vaiheittain ja tässä vaiheessa on suunniteltu osa-alue 4, Samulinmäen alue.</p> <p>Suunnitelmaehdotukset on laadittu Samulinmäenkadusta, Lehmipolusta ja Nurkkalankujasta.</p> <p>Nähtäville asetettavat kadut ja hulevesirakenteet sijaitsevat Hiltulanlahden kaupunginosassa (36).</p>
Lähtökohdat	<p>Suunnittelualan asemakaava on lainvoimainen.</p> <p>Suunnitelmien lähtökohtana on ollut alueelta laaditut liikenneverkkosuunnitelma, huleveden hallintasuunnitelma ja viher- ja virkistysalueiden hoito- ja käyttösuunnitelma.</p> <p>Suunnitellut kadut ovat uusia katuja. Katu- ja viheralueet ovat kaupungin maanomistuksessa. Samulinmäenkadun ja Lehmipolun katualueet rajautuvat osittain yksityiseen maanomistukseen. Pengerluiskat eivät ulotu yksityiselle maalle.</p> <p>Asemakaavassa on esitetty alueelle varattava avo-oja tonttien nro 5, 6 ja 7 pohjoisreunaan. Tontit rajautuvat Samulinmäenkatuun ja ovat yksityisessä maanomistuksessa. Kuopion kaupunki on neuvotellut tonttien omistajien kanssa ojan rakentamisesta kaupungin kustannuksella asemakaavan mukaiselle paikalle. Tonttien omistajat eivät olleet halukkaita toteuttamaan ojaa. Oja voidaan jättää rakentamatta kyseisten tonttien osalta, koska se ei ole osana kaupungin hulevesijärjestelmää. Tontin omistajat voivat tarvittaessa rakentaa</p>

ko. ojan omalla kustannuksellaan myöhemmin. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta.

Ulkoiluväylät sekä osa hulevesijärjestelmistä sijoittuvat suojaviher- ja lähivirkistysalueille.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Samulinmäenkadun ajoradan leveydeksi on suunniteltu 5,5 m Nurkkalankujaan saakka. Samulinmäenkadun loppuosan ajoradan leveys on 4,75 m liikenneverkkosuunnitelman mukaisesti. Lehmipolun ja Nurkkalankujan ajoratojen leveydet ovat 4,75 m.

Koko suunnittelualueen nopeusrajoitus on 30 km/h.

5,5 m leveillä katuosuuksilla on kaksipuolinen kallistus ja 4,75 m leveillä katuosuuksilla yksipuolinen kallistus. Ajoradat rajataan ns. yliajettavalla reunakivellä, jonka etureunan korkeus on 30 mm ja takareunan 80 mm.

Jokaisen tonttikadun päässä on pysäköintipaikkoja ja ajoneuvojen kääntöpaikka.

Samulinmäen alueelle on suunniteltu noin 2 km ulkoiluväyliä. Ne sijaitsevat katualueen ulkopuolella, joten ne eivät vahvistu katusuunnitelmassa.

Hulevesijärjestelmä

Katujen kuivatus hoidetaan ojin, jirein ja hulevesikaivoin ja -viemärein. Tonteille on suunniteltu hulevesiliittymät. Kadut ja viheralueet toimivat tulvareitteinä.

Hulevedet ohjataan nykyisiin sekä uusiin rakennettaviin ojiin. Suunnitelma-alueen purkuojat sijaitsevat lähivirkistysalueilla.

Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajoradat päällystetään asfaltilla. Viheralueiden kapeat reunat kivetään betonikivellä. Kaduille on suunniteltu betoniset reunakivet.

Tonttikatujen katuviheralueille on suunniteltu katupuut. Viherkaista nurmetetaan. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa, ne eivät vahvistu katusuunnitelman yhteydessä.

Kadut valaistaan led-valaisimin ja ne liitetään C2 ohjausjärjestelmään.

Esteettömyys

Tonttikatujen pituuskaltevuudet täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset eli ovat alle 8 %.

Kunnossapitoluokka

Tonttikadut ovat kunnossapitoluokassa III.

Kustannukset

Hiltulanlahden 3. kaava-alueen 4. osan kunnallistekniikan kokonaiskustannusarvio on noin 1.45 milj. €. Kustannusarviot sisältävät kadun, katuviheralueen, hulevesiverkoston, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen

rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset. Kokonaiskustannuksiin on laskettu myös katualueen ulkopuoliset ulkoiluväylät.

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Samulinmäenkatu

katurakenteet, valaistus ja katu ympäristörakenteet n. 510 000 €

hulevesijärjestelmä n. 170 000 €

yhteensä n. 680 000 €

Lehmipolku

katurakenteet, valaistus ja katu ympäristörakenteet n. 85 000 €

hulevesijärjestelmä n. 25 000 €

yhteensä n. 110 000 €

Nurkkalankuja

katurakenteet ja katu ympäristörakenteet n. 195 000 €

hulevesijärjestelmä n. 85 000 €

yhteensä n. 280 000 €

Katualueiden ulkopuolisilla alueilla olevat ulkoiluväylät valaistuksineen ja hulevesirakenteineen n. 380 000 €.

Aikataulu

Kohteen rakentamista ei ole vielä aikataulutettu tarkemmin. Hiltulanlahdessa rakennetaan tulevina vuosina osa-alueet 2, Keltasaran alue ja 3, Tammalähteen alue.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

Vaikutusten ennakoarviointi

797/2022 Samulinmäenkatu 2

797/2022 Samulinmäenkatu plv 400-600

797/2022 Lehmipolku

797/2022 Nurkkalankuja

Kuopion kaupungin sähkö- ja ulkovaloverkkojen rakentaminen ja ylläpito / sopimuksen jatkaminen

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 56
2509/02.08.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Ismo Heikkinen
puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen esittää, että Kuopion kaupunki jatkaa sopimusta 1.1.2024 alkaen hankintaehtojen mukaisesti niin, että siirrytään Elvera Oy:n kanssa toistaiseksi voimassa olevaan sopimukseen yhden vuoden irtisanomisajalla.

Selostus **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**

Yleistä

Kuopion kaupungilla on voimassa oleva sopimus Elvera Oy:n kanssa ulkovaloverkon rakentamisesta, suunnittelusta ja ylläpidosta. Sopimus on tehty kilpailuttamalla hankinta yhteisesti Kuopion Sähköverkko Oy:n kanssa.

Kaupunkirakennelautakunta on tehnyt asiasta hankintapäätöksen 28.10.2020 (Kaupunkirakennelautakunta 214 § 28.10.2020). Sopimus on voimassa aina 31.12.2023 saakka. Sopimus on tehty saman urakoitsijan kanssa kuin Kuopion Sähköverkko Oy kustannustehokkaan yhteisrakentamisen takia.

Kaupunki käyttää osin myös Mestar Kuopio Oy:n palveluja vastaavissa töissä. Tämän lisäksi Mestar Kuopio Oy:ltä ostetaan liikennevaloverkkoon liittyviä palveluja.

Yhteensä kaupunkiympäristön palvelualue hankkii ulkovalaistukseen ja liikennevaloihin liittyviä palveluja noin 2 miljoonalla eurolla vuosittain.

Sopimuksesta saatu palaute

Sopimushinnat olivat kiinteät 31.12.2021 saakka, jonka jälkeen niitä on tarkistettu vuosittain kustannustasovastaavaksi. Kustannustason muutoksen laskentaperusteena on käytetty rakentamispalveluissa työvoima-, konetyö- ja materiaalikustannusten muutosta ja mittaus-, asiakas- ja ylläpitopalveluissa laskentaperusteena on ollut työvoimakustannusten muutos. Sopimushintoja on korotettu sopimuskaudella kaksi kertaa. Tämän vuoden rakentamispalveluiden

hinnastoa on Elvera Oy:n kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella kompensoitu materiaalikustannuksen osalta.

Elvera Oy on suoriutunut erinomaisesti palvelusopimuksen mukaisista rakentamis- ja palvelutöistä. Palveluiden laatu on ollut korkealla ja reklamaatioita on tullut vähän. Yritys on ollut myös valmis kehittämään palveluitaan palautteiden perusteella. Puitesopimuksen jatkaminen toistaiseksi voimassa olevana olisi hyvä jatkumo yhteistyölle yrityksen kanssa. Kustannustason nousu on ollut poikkeuksellista sopimusaikana, joka näkyy myös palvelusopimuksen hinnoissa. Elveran kanssa on kuitenkin yhteistyössä päästy kohtuullistaman indeksien mukaista hintakehitystä.

Elvera Oy:n, Kuopion Sähköverkko Oy:n ja kaupunkitekniikan palvelujen kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella vuoden 2024 hinnastot päivitettäisiin sopimuksen mukaisilla laskentaperusteilla, mutta lähtötasona käytettäisiin vuoden 2023 kompensoitua hinnastoa. Jos muutokset olisivat suuria, neuvoteltaisiin kompensoinnista vastaavasti kuin 2023 hinnastoa määriteltäessä. Elvera Oy on ilmoittanut, että tämä sopii heille.

Sopimuksen jatko

Hankintaan liittyy sopimuksen jatkamisehto. Sopimuksen jatkumisesta voidaan sopia kirjallisesti yhdeksän kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä, muutoin sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.12.2023. Mikäli sopimusta jatketaan, tapahtuu se samoilla ehdoilla toistaiseksi voimassa olevana yhden (1) vuoden irtisanomisajalla.

Kuopion Sähköverkko Oy on hallituksen kokouksessaan 17.3.2023 päättänyt jatkaa sopimusta edellä mainitulla tavalla. Tämän vuoksi tulisi Kuopion kaupungin ratkaista sopimuksen jatko. Kaupunkitekniikan palveluiden mielestä sopimusta tulisi jatkaa samalla tavalla, kuten Kuopion Sähköverkko Oy on tehnyt. Näin turvataan yhteisrakentamisen edut erityisesti saneeraus- ja uudisrakentamiskohteissa.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Organisaatiomuutoksesta aiheutuvat käyttösuunnitelmamuutokset kaupunkiympäristön palvelualueella

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 57
1432/02.02.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy oheisen liitteen mukaiset käyttösuunnitelmamuutokset.

Selostus **Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen**

Kaupunkiympäristön palvelualueella on tehty toiminnan johtamisen ja koordinoinnin parantamiseksi organisaatiojärjestelyjä. Näihin muutoksiin liittyen kaupunginhallitus on käsitellyt hallintosääntömuutoksen 30.1.2023, kaupunginvaltuusto 20.2.2023 ja kaupunkirakennelautakunta toimintasääntömuutoksen 1.3.2023.

Organisaatiojärjestelyjen tuloksena asuntotoimen palvelut siirtyivät kaupunkisuunnittelun vastuualueelle uuteen asumisen ja palveluverkoston palveluyksikköön. Kunnallistekninen suunnittelu siirtyi rakentamisen ja kunnossapidon vastuualueelle ja samalla vastuualueen uudeksi nimeksi tuli kaupunkitekniikan palvelut. Alueelliset jätehuollon viranomaispalvelut -yksikkö siirtyi ympäristö- ja rakennusvalvonnan vastuualueelle.

Näihin muutoksiin liittyen kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelmaan tulee muutoksia kustannuspaikkanumeroinnin vuoksi. Palvelualueen käyttösuunnitelman loppusummiin muutos ei vaikuta.

Liitteet 1432/2022 Määrärahojen erittely 1.3.2023 alkaen
1432/2022 Organisaatiomuutos 1.3.2023 alkaen

KYP tiedonannot 2023

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 58
1910/00.01.01/2023

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Lautakunta päätti, että seuraava lautakunnan kokous 19.4.2023 alkaa klo 14.30.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Viranhaltijapäätökset 8. - 20.3.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 58

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47**Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointiz.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.