

**Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / PNT Real Estate Golden Resort / Nilsinä
297-499-40-23**

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 48
1925/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Könönen
puh. 044 718 5415
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Timo Könönen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Selostus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Asemakaavan muutoksella päivitetään alueella voimassaolevat asemakaavat: Golden Resortin päärakennusta koskeva asemakaava sekä eteläisin osa Nilsin kaupunginvaltuuston hyväksymästä asemakaavasta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan Golden Resortin päärakennuksen kiinteistön laajentaminen pienissä määrin asemakaavoittamattomalle alueelle sekä päivitetään päärakennuksen itäpuolella olevan toteutumattoman loma-asuntoalueen asemakaava vastaamaan paremmin loma-asumisen kysyntää. Kaavatyön yhteydessä laaditaan tarvittava maankäyttösopimus.

Vaikutusten arviointi

Asemakaava ja asemakaavan muutos tukee ympärivuotisen matkailutoiminnan sekä loma-asumisen kehittämistä Tahkon alueella. Kaavahankkeella voidaan arvioida olevan positiivisia vaikutuksia Tahkon matkailupalvelujen ja loma-asumisen tarjontaan. Hankkeen voidaan arvioida myös tukevan Tahkon ja Nilsin kaupallisia palveluja.

Liitteet

1925/2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma