

Kuopion kaupungin sähkö- ja ulkovaloverkkojen rakentaminen ja ylläpito / sopimuksen jatkaminen

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 56
2509/02.08.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Ismo Heikkinen
puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen esittää, että Kuopion kaupunki jatkaa sopimusta 1.1.2024 alkaen hankintaehtojen mukaisesti niin, että siirrytään Elvera Oy:n kanssa toistaiseksi voimassa olevaan sopimukseen yhden vuoden irtisanomisajalla.

Selostus **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**

Yleistä

Kuopion kaupungilla on voimassa oleva sopimus Elvera Oy:n kanssa ulkovaloverkon rakentamisesta, suunnittelusta ja ylläpidosta. Sopimus on tehty kilpailuttamalla hankinta yhteisesti Kuopion Sähköverkko Oy:n kanssa.

Kaupunkirakennelautakunta on tehnyt asiasta hankintapäätöksen 28.10.2020 (Kaupunkirakennelautakunta 214 § 28.10.2020). Sopimus on voimassa aina 31.12.2023 saakka. Sopimus on tehty saman urakoitsijan kanssa kuin Kuopion Sähköverkko Oy kustannustehokkaan yhteisrakentamisen takia.

Kaupunki käyttää osin myös Mestar Kuopio Oy:n palveluja vastaavissa töissä. Tämän lisäksi Mestar Kuopio Oy:ltä ostetaan liikennevaloverkkoon liittyviä palveluja.

Yhteensä kaupunkiympäristön palvelualue hankkii ulkovalaistukseen ja liikennevaloihin liittyviä palveluja noin 2 miljoonalla eurolla vuosittain.

Sopimuksesta saatu palaute

Sopimushinnat olivat kiinteät 31.12.2021 saakka, jonka jälkeen niitä on tarkistettu vuosittain kustannustasovastaavaksi. Kustannustason muutoksen laskentaperusteena on käytetty rakentamispalveluissa työvoima-, konetyö- ja materiaalikustannusten muutosta ja mittaus-, asiakas- ja ylläpitopalveluissa laskentaperusteena on ollut työvoimakustannusten muutos. Sopimushintoja on korotettu sopimuskaudella kaksi kertaa. Tämän vuoden rakentamispalveluiden hinnastoa on Elvera Oy:n kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella kompensoitu materiaalikustannuksen osalta.

Elvera Oy on suoriutunut erinomaisesti palvelusopimuksen mukaisista rakentamis- ja palvelutöistä. Palveluiden laatu on ollut korkealla ja

reklamaatioita on tullut vähän. Yritys on ollut myös valmis kehittämään palveluitaan palautteiden perusteella. Puitesopimuksen jatkaminen toistaiseksi voimassa olevana olisi hyvä jatkumo yhteistyölle yrityksen kanssa. Kustannustason nousu on ollut poikkeuksellista sopimusaikana, joka näkyy myös palvelusopimuksen hinnoissa. Elvera kanssa on kuitenkin yhteistyössä päästy kohtuullistaman indeksien mukaista hintakehitystä.

Elvera Oy:n, Kuopion Sähköverkko Oy:n ja kaupunkitekniikan palvelujen kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella vuoden 2024 hinnastot päivitetäisiin sopimuksen mukaisilla laskentaperusteilla, mutta lähtötasona käytettäisiin vuoden 2023 kompensoitua hinnastoa. Jos muutokset olisivat suuria, neuvoteltaisiin kompensoinnista vastaavasti kuin 2023 hinnastoa määriteltäessä. Elvera Oy on ilmoittanut, että tämä sopii heille.

Sopimuksen jatko

Hankintaan liittyy sopimuksen jatkamiseksi. Sopimuksen jatkumisesta voidaan sopia kirjallisesti yhdeksän kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä, muutoin sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.12.2023. Mikäli sopimusta jatketaan, tapahtuu se samoilla ehdoilla toistaiseksi voimassa olevana yhden (1) vuoden irtisanomisajalla.

Kuopion Sähköverkko Oy on hallituksen kokouksessaan 17.3.2023 päättänyt jatkaa sopimusta edellä mainitulla tavalla. Tämän vuoksi tulisi Kuopion kaupungin ratkaista sopimuksen jatko. Kaupunkitekniikan palveluiden mielestä sopimusta tulisi jatkaa samalla tavalla, kuten Kuopion Sähköverkko Oy on tehnyt. Näin turvataan yhteisrakentamisen edut erityisesti saneeraus- ja uudisrakentamiskohteissa.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet