

## Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten / Samulinmäenkatu, Lehmipolku ja Nurkkalankuja

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 55  
797/10.03.01.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jirli Korhonen  
puh. 044 718 5040  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

### Selostus

#### **Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

#### Kohde

Katu- ja hulevesisuunnitelmat koskevat Hiltulanlahden 3. asemakaava-aluetta. Asemakaava-alueen kunnallistekniikka suunnitellaan vaiheittain ja tässä vaiheessa on suunniteltu osa-alue 4, Samulinmäen alue.

Suunnitelmaehdotukset on laadittu Samulinmäenkadusta, Lehmipolusta ja Nurkkalankujasta.

Nähtäville asetettavat kadut ja hulevesirakenteet sijaitsevat Hiltulanlahden kaupunginosassa (36).

#### Lähtökohdat

Suunnittelualueen asemakaava on lainvoimainen.

Suunnitelmien lähtökohtana on ollut alueelta laaditut liikenneverkkosuunnitelma, huleveden hallintasuunnitelma ja viher- ja virkistysalueiden hoito- ja käyttösuunnitelma.

Suunnitellut kadut ovat uusia katuja. Katu- ja viheralueet ovat kaupungin maanomistuksessa. Samulinmäenkadun ja Lehmipolun katualueet rajautuvat osittain yksityiseen maanomistukseen. Pengerluiskat eivät ulotu yksityiselle maalle.

Asemakaavassa on esitetty alueelle varattava avo-oja tonttien nro 5, 6 ja 7 pohjoisreunaan. Tontit rajautuvat Samulinmäenkatuun ja ovat yksityisessä maanomistuksessa. Kuopion kaupunki on neuvotellut tonttien omistajien kanssa ojan rakentamisesta kaupungin kustannuksella asemakaavan mukaiselle paikalle. Tonttien omistajat eivät olleet halukkaita toteuttamaan ojaa. Oja voidaan jättää rakentamatta kyseisten tonttien osalta, koska se ei ole osana kaupungin hulevesijärjestelmää. Tontin omistajat voivat tarvittaessa rakentaa ko. ojan omalla kustannuksellaan myöhemmin. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta.

Ulkoiluväylät sekä osa hulevesijärjestelmistä sijoittuvat suojaviher- ja lähivirkistysalueille.

#### Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Samulinmäenkadun ajoradan leveydeksi on suunniteltu 5,5 m Nurkkalankujaan saakka. Samulinmäenkadun loppuosan ajoradan leveys on 4,75 m liikenneverkkosuunnitelman mukaisesti. Lehmiölun ja Nurkkalankujan ajoratojen leveydet ovat 4,75 m.

Koko suunnittelualueen nopeusrajoitus on 30 km/h.

5.5 m leveillä katuosuuksilla on kaksipuolinen kallistus ja 4.75 m leveillä katuosuuksilla yksipuolinen kallistus. Ajoradat rajataan ns. yliajettavalla reunakivellä, jonka etureunan korkeus on 30 mm ja takareunan 80 mm.

Jokaisen tonttikadun päässä on pysäköintipaikkoja ja ajoneuvojen kääntöpaikka.

Samulinmäen alueelle on suunniteltu noin 2 km ulkoiluväyliä. Ne sijaitsevat katualueen ulkopuolella, joten ne eivät vahvistu katusuunnitelmassa.

#### Hulevesijärjestelmä

Katujen kuivatus hoidetaan ojin, jirein ja hulevesikaivoin ja -viemärein. Tonteille on suunniteltu hulevesiliittymät. Kadut ja viheralueet toimivat tulvareitteinä.

Hulevedet ohjataan nykyisiin sekä uusiin rakennettaviin ojiin. Suunnitelma-alueen purkuojat sijaitsevat lähivirkistysalueilla.

#### Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajoradat päällystetään asfaltilla. Viheralueiden kapeat reunat kivetään betonikivellä. Kaduille on suunniteltu betoniset reunakivet.

Tonttikatujen katuviheralueille on suunniteltu katupuut. Viherkaista nurmetetaan. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa, ne eivät vahvistu katusuunnitelman yhteydessä.

Kadut valaistaan led-valaisimin ja ne liitetään C2 ohjausjärjestelmään.

#### Esteettömyys

Tonttikatujen pituuskaltevuudet täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset eli ovat alle 8 %.

#### Kunnossapitoluokka

Tonttikadut ovat kunnossapitoluokassa III.

#### Kustannukset

Hiltulanlahden 3. kaava-alueen 4. osan kunnallistekniikan kokonaiskustannusarvio on noin 1.45 milj.€. Kustannusarviot sisältävät kadun, katuviheralueen, hulevesiverkoston, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset. Kokonaiskustannuksiin on laskettu myös katualueen ulkopuoliset ulkoiluväylät.

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Samulinmäenkatu  
katurakenteet, valaistus ja katuympäristörakenteet n. 510 000 €  
hulevesijärjestelmä n. 170 000 €  
yhteensä n. 680 000 €

Lehmipolku  
katurakenteet, valaistus ja katu ympäristörakenteet n. 85 000 €  
hulevesijärjestelmä n. 25 000 €  
yhteensä n. 110 000 €

Nurkkalankuja  
katurakenteet ja katu ympäristörakenteet n. 195 000 €  
hulevesijärjestelmä n. 85 000 €  
yhteensä n. 280 000 €

Katualueiden ulkopuolisilla alueilla olevat ulkoiluväylät valaistuksineen ja  
hulevesirakenteineen n. 380 000 €.

Aikataulu Kohteen rakentamista ei ole vielä aikataulutettu tarkemmin. Hiltulanlahdessa  
rakennetaan tulevina vuosina osa-alueet 2, Keltasaran alue ja 3, Tammalähteen  
alue.

Vaikutusten arviointi Liitteenä

**Liitteet** Vaikutusten ennakoarviointi  
797/2022 Samulinmäenkatu 2  
797/2022 Samulinmäenkatu plv 400-600  
797/2022 Lehmipolku  
797/2022 Nurkkalankuja