




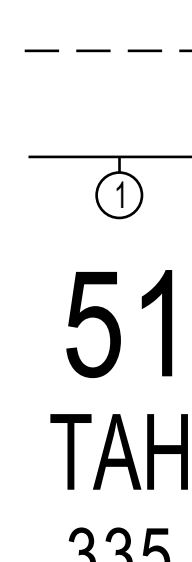
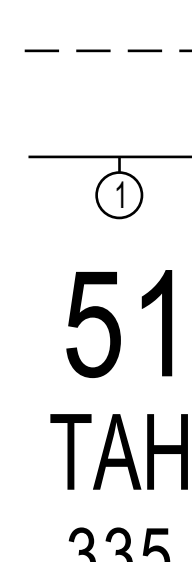
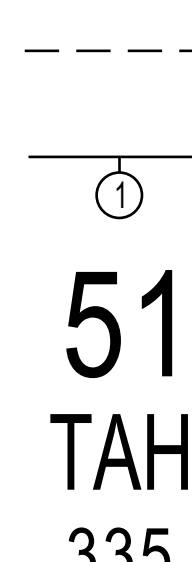
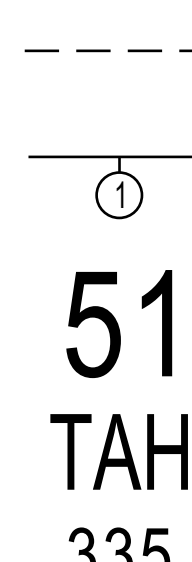

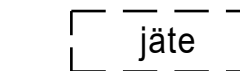

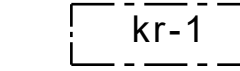
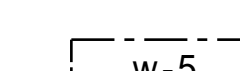

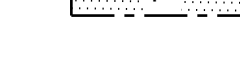
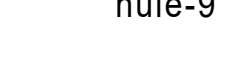
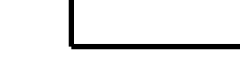
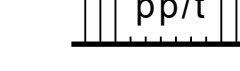
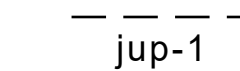
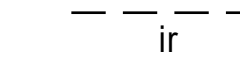
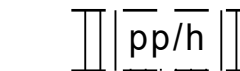

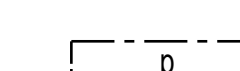




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  0340000 Lähivirkistysalue.
-  0410000 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
-  0810000 Vesialue.
-  0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
-  0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
-  0930000 Korttelin numero.
-  0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  4550 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  II 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  3/4k II 1010000 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  rto-2 1120022 Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

-  1130000 Rakennusala.
-  1170037 Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.
-  1190004 Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
-  1330090 Alueen osa, jolle saa rakentaa kelluvia rakenteita ja rakennuksia ravintola- ja virkistyspalveluja varten.
-  1330100 Vesialue, jolle saa sijoittaa täyttöjä, luiskia ja muita rakenteita, jotka liittyvät viereisten alueiden toimintoihin.
-  1340002 Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
-  1340031 Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.
-  1360000 Katu.
-  1420000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
-  1493004 Ulkoilureitti.
-  1500020 Ilmaradalle varattu alueen osa.
-  1500025 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
-  1500026 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  1510000 Pysäköimispaikka.
-  3125199 YLEISET MÄÄRÄYKSET:
-  PYSÄKÖINTI: Autopaikkoja tulee toteuttaa 1ap/as.
-  Autojen pysäköinti järjestetään tontilla. Autopaikka-alueet tulee toteuttaa laadukkaasti.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:
Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopusuhtaista. Rakennusten hengen tulee olla moderni ja vähäeleinen. Korttelialueen rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Kaupunkikuvallisia asioita on tarkennettu sitovassa rakentamistapaohjeessa (rto-2).

Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta. Mahdolliset rakennusmateriaalin vaatimat liikuntasuamat tai muut rakenteet tulee sovittaa rakennuksen julkisivuun arkkitehtuurin keinoin.

Kattomuodon tulee olla pulpettikatto ja kattokulman vähintään 1:5. Lappeet suunnataan pääosin etelään. Lyhyempi eritasolape voidaan suunnata pohjoiseen. Katon värisävyn tulee olla tumma. Kattojen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Aurinkokeräimien käyttö on alueella sallittua. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Aurinkopaneelit tulee sijoittaa katolle lappeensuuntaisesti.

Rakennukset tulee sijoittaa päätyjulkisivu Tahkolahtea kohti. Yhdessä rakennuksessa saa olla enintään kaksi loma-asuntoa. Rakennuksia voi kytkeä toisiinsa autotalleilla, tai -katoksilla. Autotalleissa ja -katoksissa sekä muissa huoltorakennuksissa tulee olla viherkatto.

Rakennusten parvekkeiden tulee avautua Tahkolahteen suuntaan ja ne tulee sopeuttaa osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Rakennusten parvekkepäätyjulkisivun tulee olla yleisilmeeltään kevyt ja avonainen.

Rakennusten tulee muodostaa julkisivuväreiltään yhtenäinen ja hillitty kokonaisuus. Julkisivuissa hyödynnetään pumateriaalille ominaisia luonnollisia harmaan ja ruskean sävyjä.

PIHA-ALUEET:
Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Tontinkäyttösuunnitelman laatimisessa on noudatettava Kuopion kaupungin ohjetta tontinkäyttösuunnitelman laatimisesta. Piha-alueille soveltuvia lajeja on esitetty sitovassa rakentamistapaohjeessa. Maaston leikkaukset ja pengerrykset tulee maisemoida luonnonympäristöön sopeutuviksi. Olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN:
Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luonteavaa. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

HULEVEDET:
Korttelialueilla tulee viivyttää ja käsitellä hulevesiä. Hulevesiratkaisujen tulee perustua pääosin maanpäällisiin ratkaisuihin, maanalaista viivytysväliä ei lähtökohtaisesti sallita. Rakentamisaikaisia hulevesiä on käsiteltävä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma sekä työmaa-aikaisten hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma.

KUOPIO

TAHKO BUNGALOWS

ASEMAKAAVA KOSKEE: Kiinteistöä 297-876-53-0.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) korttelin 123 tontteja 2...7, 42 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) vesialue.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) kortteli 335 tontti 1 sekä virkistys- ja katualueita.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU: Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) korttelin 335 tontti 1.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	2.3.2023 Suunn MPe Piirt EKO
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 938/2022.428/2020 N:O 877