

Jynkän Esikoulu- ja nuorisotilan päivitys

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 46
302/10.03.02.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Simo Hiltunen, asiakkuuspäällikkö
puh. 044 718 5248
simo.hiltunen(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kasvun ja oppimisen lautakunnan esityksen.

Päätös

Merkitään, että asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen esitteli asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Jynkka__eska-nuor_tilaohjelma_26082022
Hankeselvitys Jynkka__Eskari_Nuoriso_26082022
Hankeselvitys Jynkka Eskari_Nuoriso_11012023 päivitys

Kasvun ja oppimisen lautakunta 17.01.2023 § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Simo Hiltunen, puh. 044 718 5248
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja HEP KOP Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä vs. kasvatusjohtajan ja opetusjohtajan esityksen.

Päätös

Jäsen Sutinen esitti, että hulevesilinjan siirto kustannetaan kaupunkiympäristön palvelualueen investointivaroista. Investointi ei saa vaikuttaa tilojen ylläpitokustannuksiin. Jäsenet Heli Norja ja Veijo Tirkkonen kannattivat esitystä. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti jäsen Sutisen esityksen.

Lautakunta hyväksyi esittelijän esityksen, sillä poikkeuksella, että lautakunta edellyttää hulevesilinjan siirron kustannettavaksi kaupunkiympäristön palvelualueen investointivaroista. Investointi ei saa vaikuttaa tilojen

ylläpitokustannuksiin.

Simo Hiltunen poistui kokouksesta klo 16.26 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Selostus

Vs. kasvatusjohtaja Minna Kari Varhaiskasvatuspalvelut Opetusjohtaja Silja Silvennoinen Perusopetus ja nuorisopalvelut sekä lukiokoulutus ja toisen asteen yhteistyö

Kasvun ja oppimisen lautakunta on käsitellyt Jynkän hankeselvitys: Varhaiskasvatus- ja nuorisopalvelut -asiaa seuraavasti:

Kasvun ja oppimisen lautakunta

45 §

7.6.2022

Kaupunginhallitus

206 §

18.7.2022

Kaupunginhallitus

216 §

15.8.2022

Hankeselvitys hyväksyttiin esitetysti, jonka jälkeen kohteen suunnittelua on viety eteenpäin. Suunnittelun aikana hankkeen koko ja kustannukset ovat tarkentuneet mm. neliömäärän noustua teknisten tilojen lisäyksen vuoksi, joiden oli alun perin määrä kuulua pienempänä hankkeen kokonaisneliömäärään. Tekniset ratkaisut laajennuksessa vaativat tiloilta lisäneliöitä ja myös sellaisia ratkaisuja (mm. laajennuksen oma lämmönjakohuone ja vesi- ja lämpöliittymät), joiden vuoksi kustannuksia on tullut lisää. Myös olemassa oleviin tiloihin n. 250 m² osalle joudutaan tekemään laajennuksen vuoksi muutostöitä. Piha-alueet vaativat myös muutostöitä, joita ei alkuperäisessä arviossa ole osattu ottaa huomioon. Tähän liittyy myös hulevesilinjan siirto rakennuksen tieltä, josta tulee kustannuksia yli 0,5Meur. Kulu joudutaan tässä vaiheessa liittämään hankkeen kuluksi, joskin Tilapalvelut tulee käymään neuvotteluita kustannusten siirrosta kaupunkiympäristön palvelualueen (KYP) kanssa, jonka vastuulla hulevesilinja on.

Hyväksytty investointikustannus alkuperäisen hankeselvityksen mukaan on 2 000 200,00 euroa ja päivitetty kustannus on 2 744 000,00 euroa + hulevesilinjan siirrosta 536 000,00 euroa, ollen yhteensä 3 280 000,00 euroa.

Arvioidut toimitilakustannukset ovat seuraavat (yllä kokonaiskustannus, alla ilman hulevesilinjan siirtoa):

pääomakustannus			ylläpitokustannus			yhteensä		
€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk
242 363	20 197	32,84	64 025	5 335	7,85	306388	25532	40,69
203 056	16 921	27,51	64 025	5 335	7,85	267 081	22 256	35,36

Vaikutusten arviointi

-

Eesitys

Esitämme, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy päivitetyn hankeselvityksen ja esittää edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.