

Alueellisen rakennusvalvonnan seurantakatsaus 2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.03.2023 § 15
1460/00.01.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Korhonen
puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus **Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen:**

Rakentaminen Kuopiossa

Rakentaminen Kuopiossa on vuonna 2022 kohdentunut asuntojen, koulu- ja päiväkotirakennusten, liike- ja teollisuusrakennusten sekä sairaalarakennusten rakentamiseen.

Vuonna 2022 myönnettiin rakennusluvut 1220 uudelle asunnolle. Määrä on edellisvuosien tasoa pienempi. Uusia asuntoja valmistui 1428. Kokonaisuutena myönnettyjen uusien rakennusten tilavuus oli 736485 m³. Myönnettyjen lupien kerrosala tipahti viime vuoden lopulla 30 % .

Rakennuslupien käsittely

Käsittelyajan seurannassa on kymmenen suurimman kaupungin kanssa yhtenäinen käytäntö. Kuopiossa uudisrakennuksen rakennuslupapäätöksen on saanut alla olevan taulukon mukaisesti vrk/%. Aikaisempina vuosina käytettiin leikattua 80% keskiarvoa.

alle 7 vrk	alle 21 vrk	alle 42 vrk	alle 60 vrk	alle 90 vrk	yli 90 vrk	keskimääräinen käsittelyaika
4,7 %	30,1 %	27,4 %	14,5 %	11,1 %	12,2 %	44

Rakennusluvut haettiin 99 % sähköisesti. Hakijan on vielä erityistapauksessa mahdollista toimittaa hakemus paperisena esim. salassa pidettävän tai turvaluokitellun kohteen osalta.

Toiminta

Rakennusvalvonnan tekninen päivystys ja asiakaspalvelu sekä katselmusaikojen puhelinvaraukset ja lupa-tiedustelut hoidetaan etätöyönä. Koronan jälkeiseen asiakaspalvelukonseptiin muutokseen ollaan tyytyväisiä eikä paluuta entiseen toimintatapaan ole näkyvissä, koska ns. fyysisiä virastopalveluja ei tarvita. Asiain palvelutasoa on hiottu saatujen kokemusten pohjalta siihen suuntaan, että kaikki hankkeisiin liittyvät ennakkolausunnot, neuvontapyynnöt ja tiedustelut hoidetaan Lupapistepalvelun kautta.

Koronan jälkeistä rakentamisen aikaista työmaavalvontaa on pystytty tekemään normaalisti, kaikkiaan tarkastajat tekivät 2971 katselmusta vuonna 2022. Asiakkailta ei ole tullut negatiivista palautetta palvelujen saatavuudesta.

Rakennuslupa-asiakirjat ja rakentamisen aikainen dokumentointi tallennetaan ja arkistoidaan 100% sähköisiin järjestelmiin. Asiakirjojen myyntiä varten on käytössä ollut 1.1.2020 alkaen Lupapiste kauppa, josta kuka tahansa voi ostaa asiakirjoja kellonajasta riippumatta. Kyseisestä palvelusta ladattiin vuoden 2022 aikana 1304 dokumenttia ja saatiin myyntituloja 3951 euron edestä. Kun huomioidaan, ettei dokumenttien etsimiseen ja toimittamiseen tarvita henkilöresursseja eikä jatkossa tilojakaan arkistolle, niin taloudellinen vaikutus on monikertainen.

Rakennusvalvonnoissa on menossa hanke sähköisen lupaprosessin edelleen kehittämiseksi sisältäen prosessien automatisointia ja mahdollistaen IFC-tietomallien vastaanottamisen rakennusluvan yhteydessä. Hanke on yhteinen 25 kaupungin kanssa. Valtionvarainministeriö päätti 23.6.2021 myöntää hankkeelle avustusta 980 000 euroa. Hanke ajoittuu vuosille 2021-2023. IFC-tietomalli on kansankielellä 3D-rakennus. Tarkoituksena hankkeessa on, että jatkossa IFC-tietomalleja pystytään vastaanottamaan ja hallinnoimaan. Tulevaisuudessa luvat haettaisiin tietomallina ja luvat myönnettäisiin kokonaisille tietomallille. Rakennuslupahakemus ei enää sisältäisi nykyisiä 2D-muodossa olevia tasopiirustus pdf-dokumentteja.

Rakennusalan yhtenäisiin käytäntöihin tähtäävään Topten-kaupunkien väliseen yhteistyöhön on osallistuttu myös vuonna 2022. Topten-yhteistyöstä on ollut pelkästään positiivisia kokemuksia. Lisätietoja yhtenäisistä käytännöistä löytyy: www.toptenrava.fi

Kuopion rakennusvalvonta on mukana kymmenen suurimman kaupungin rakennusvalvontojen kanssa hankkeessa, johon valtionvarainministeriö päätti 23.6.2021 myöntää Tampereen kaupungille ja muille hakemuksessa mainituille kunnille (Helsinki, Espoo, Vantaa, Oulu, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Lahti, Pori) avustusta enintään 205 000 € "Rakentamisen yhteisten Topten- käytäntöjen digitaalisen tuotanto- ja julkaisualustan kehittämiseen". Hankkeessa luodaan digitaalinen, saavutettavuusvaatimukset täyttävä tuotanto- ja julkaisualusta Rakentamisen yhtenäisille Topten-käytännöille ja -yhteistyölle. Hankkeen yhteydessä kehitetään olemassa oleva kortisto visuaaliselta ilmeeltään selkeäksi, helppokäyttöisemmäksi ja käyttäjiään paremmin opastavaksi.

Taloudelliset tavoitteet

Rakennusvalvonta saavutti taloudelliset tavoitteet vuonna 2022 ja rakennusvalvonnan talouskate on 113 %.

Liitteet

Rakennusvalvonnan suoritteet 2022