

Lupa-arkkitehdin viran täyttäminen

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunkiympäristön palvelualueella alueellisessa rakennusvalvonnassa oli haettavana lupa-arkkitehdin virka ajalla 22.8.2022 - 30.9.2022 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään hakemusta kelpoisuusvaatimukset täyttävältä hakijalta, joten hakuaikaa jatkettiin ensin 31.10.2022 saakka ja vielä 30.11.2022 saakka. Viran hakuilmoitus julkaistiin Kuopion kaupungin verkkosivuilla, Kuntarekry.fi-verkkosivuilla ja Te-palveluiden verkkosivuilla. Lisäksi viran lehti-ilmoitukset julkaistiin Helsingin Sanomissa ja Savon Sanomissa.

Lupa-arkkitehdin toimivaltaan kuuluu rakentamisen lupien ratkaiseminen keskeisellä kaupunkialueella. Lupa-arkkitehti toimii kaupunkikuvatyöryhmän jäsenenä ja valmistelee laajennetun kaupunkikuvatyöryhmän kokoukset tarkastusarkkitehdin kanssa. Lupa-arkkitehti toimii teknisen tarkastustyöryhmän jäsenenä sekä valmistelee toimialaansa kuuluvat asiat lupahakemuksesta päättävälle viranhaltijalle. Lisäksi lupa-arkkitehti osallistuu suunnittelun aloituskokouksiin sekä toimii tarkastusarkkitehdin työparina ja sijaisena.

Kelpoisuusvaatimuksena virkaan oli arkkitehdin tutkinto tai vastaava ylempi korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus talonrakennusalan suunnittelutehtävistä. Lisäksi edellyttiin käytännön kokemusta toimialaan kuuluvista tehtävistä.

Viran hakuilmoituksen mukaan virassa arvostetaan hyviä vuorovaikutus- ja organisointitaitoja, perehtyneisyyttä arkkitehtuuri- ja kaupunkikuvaperiaatteisiin sekä kykyä itsenäiseen työskentelyyn. Rakennusvalvonnan tehtäviin liittyvän osa-alueen erityisosaaminen katsottiin eduksi. Virkatehtävien hoitaminen edellyttää oman auton käyttöä.

Viran hakuaikana virkaan saapui yhteensä 10 hakemusta. Vain yksi hakija täytti viran kelpoisuusvaatimukset ja hänet kutsuttiin haastatteluun. Haastatteluun kutsutulla oli virkaan soveltuva arkkitehdin tutkinto ja riittävä kokemus talonrakennusalan suunnittelutehtävistä. Haastattelu pidettiin maanantain 12.12.2022. Haastatteluryhmään kuuluivat ympäristöjohtaja, rakennustarkastaja, ja tarkastusarkkitehti. Haastatteluissa käytettiin haastattelurunkoa. Haastattelun pohjalta arvioitiin haastateltavan motivaatiota virkaa kohtaan, vuorovaikutus- ja asiakaspalvelutaitoja, perehtyneisyyttä arkkitehtuuri- ja kaupunkikuvaperiaatteisiin sekä työskentelytyyliä.

Päätös

Valitsen kaupunkiympäristön palvelualueen alueellisen rakennusvalvonnan lupa-arkkitehdin virkaan 1.2.2023 alkaen arkkitehti Annamaria Moricz-Rouhiaisien ehdolla, että virkaan valittu toimittaa

hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virka täytetään toistaiseksi. Viran työaika on 36,25 h/vko. Virkasuhteen ehdot määräytyvät Kunnallisten teknisen henkilöstön virka- ja työsopimuksen (TS) mukaan. Virasta maksettava tehtäväkohtainen kuukausipalkka on (TS F4) 4293,83 €. Lisäksi mahdollinen ammattialalisä max 8 %. euroa kuukaudessa.

Perustelut

Hakemusasiakirjojen ja haastattelun muodostaman kokonaisarvioinnin perusteella esitämme, että virkaan valitaan arkkitehti Annamaria Moricz-Rouhiainen. Haastattelijat yksimielisesti katsoivat, että ottaen huomioon lupa-arkkitehdin virkaan kuuluvat tehtävät ja viran edellyttämä muodollinen pätevyys, työkokemus sekä muut valintakriteerit, Annamaria Moricz-Rouhiainen täyttää ne erityisen hyvin. Hakijalla on viran menestyksellisen hoitamisen edellyttämää työkokemusta ja näkemystä sekä jatkuvan itsensä kehittämisen kautta hankittua tietoa ja valmiuksia. Hän tuntee monipuolisesti kunnallisen rakennusvalvonnan toimintaa suunnittelijan näkökulmasta, hänellä on pitkä kokemus talonrakennusalan pää- ja rakennussuunnittelutehtävistä myös vaativuusluokaltaan vaativista kohteista. Hän tuntee arkkitehtuuria ja kaupunkikuvatyöryhmän toimintaa. Lisäksi hänellä on viran edellyttämät monipuoliset viestintä- ja asiakaspalvelutaidot sekä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Lisäksi hänellä on tietomallipohjaisen suunnittelun vahva osaaminen, jonka osa-alueen erityisosaaminen on tarpeen rakennusvalvonnassa tulevaisuudessa, kun rakennusvalvonta käsittelee tietomallipohjaisia rakennuslupia. Virkavalinnassa on otettu huomioon perustuslain 125.2 §:n mukaiset julkisia virkoja koskevat yleiset nimitysperusteet: kyky, taito ja koeteltu kansalaiskunto.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö (3.2.2021 § 4)
Kuopion kaupungin hallintosääntö (kh 1.4.2021 § 55)

Sovelletut oikeusohjeet

Laki kunnallisesta viranhaltijasta (304/2003) 3-8 §:t
Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 § 29 kohta
Perustuslaki (731/1999) 125.2 §
Viranhaltijoiden ja työntekijöiden valintaohje (kv 18.6.2007 § 64 ja kaupunginjohtajan johtoryhmä 24.8.2009 § 66)

Korhonen Ilkka
rakennustarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

rakennustarkastaja

13.12.2022

Asianro 137/01.01.01/2022

Henkilöstöasiat

§ 2/2022

Valmistelija

Korhonen Ilkka, puh. +358 44 718 5172

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 14.12.2022

Tiedoksi

Simonen-Ruuskanen Anne

Kyllönen Jari

Heikkinen Marketta

Honkanen Raija

Ahonen Tanja

Ruotsalainen Terttu

Annamaria Moricz-Rouhiainen

Viran hakijat

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Henkilöstöjohtaja

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/paatoksenteke 14.12.2022.

Liite A2 kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 1097, 70111 KUOPIO
Suokatu 42
ymparistonsuojelu(at)kuopio.fi
017 18 2127

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, .postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.