

Lausunto / Airakselan seurantaloon kiinteistöverotus

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 35
1973/02.03.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Vesa Toivanen
etunimi.sukunimi@kuopio.fi puh. 044 718 2041

Päätösehdotus kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Ottaen huomioon yhdistyksen taloudellisen liikkumavaran ja sen, että yhdistyksen kiinteistöverotus vuosilta 2019, 2020 ja 2021 on toimitettu verovelvollisesta riippumattomasta syystä taannehtivasti, kaupunki pitää kohtuullisena yhdistyksen vapauttamista em. vuosien kiinteistöverosta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus Airakselan Yritys ry on pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa kiinteistöverotusta koskevan valituksen johdosta lausuntopyyntöä tarkemmin ilmenevin perustein.

Yleisesti ottaen voidaan todeta, että Kuopion kaupunginvaltuusto on vuosille 2019, 2020, 2021 ja 2022 päättänyt kiinteistöveroprosentista siten, että "yleishyödyllisille yhteisöille ei määrätä erillistä kiinteistöveroprosenttia", jolloin niihin sovelletaan maapohjan ja rakennusten osalta valtuuston kullekin vuodelle päättämää yleistä kiinteistöveroprosenttia, joka on em. vuosina ollut 1,30 %. Yleishyödyllisyys syntyy tuloverolain 22 §:n edellytysten täytyessä ja verottaja tekee ratkaisun yleishyödyllisyydestä aina kokonaisarviointin perusteella. Yleishyödyllisyysratkaisu on verovuosi-kohtainen ja koskee sitä verovuotta, jonka verotuksen toimittamisesta kulloinkin on kyse. Yhteisön täytyy toimia koko verovuoden ajan tuloverolaissa säädettyjen yleishyödyllisyyden edellytysten mukaisesti, jotta yhteisö voi olla verovuonna yleishyödyllinen.

Kuopion kaupungissa yleishyödyllisille yhteisöille maksuunpannun kiinteistöveron yhteenlaskettu kertymä em. vuosina on Verohallinnon tilastojen mukaan vaihdellut 87.000 – 166.000 euroon ja sen osuus kaupungin kiinteistöverojen kokonaismäärästä on ollut vain prosentin kymmenesosa. Kaupungin tulo-rahoituksen kannalta merkitys on hyvin vähäinen.

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 lukien veronkantolain muutoksella (882/2012). Kaupunginhallituksen 4.3.2013/93 § tekemän päätöksen mukaisesti kaupunki ei pidättänyt itsellään oikeutta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisen osalta.

Veronkantolain 47 §:n mukaan Verohallinto voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän lain nojalla kannettavasta verosta tai maksusta sekä niiden viivästysseuraamuksista ja muista seuraamuksista. Vapautus voidaan myöntää osittain tai kokonaan. Yhtenä vapautuksen myöntämisen perusteena veronkantolain mukaan on, että "veron periminen on muusta erityisestä syystä ilmeisesti kohtuutonta".

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

1973-2022 Lausuntopyyntö Airakselan seurantaloon kiinteistövero-
tuksesta

1973-2022 Airy talousarvio 2023

1973-2022 Airy Toimintasuunnitelma 2023

1973-2022 Airy Talousarvio 2022

1973-2022 Airy Toimintasuunnitelma 2022

1973-2022 Airy Toimintakertomus 2021

1973-2022 AirY110v_2022