

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 01.03.2023 klo 15:00 - 17:10

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 26	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 27	Muutokset kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntöön	5
§ 28	Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit 1.1. - 31.12.2022	7
§ 29	Kielteinen ryhtymispäätös asemakaavan purkamiseksi / Kiinteistö Oy Nilsin Kotitontunkoti / Tahko 297-499-205-2 ja 297-499-205-3 (Tonttutie)	9
§ 30	Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Vehmersalmi, Rantarinne	13
§ 31	Tontin 297-33-60-6 luovuttaminen ja yhteistyösopimus	14
§ 32	Oikaisuvaatimus / Jynkänkadun, Kaartokadun, Kopiksenkadun, Amiskanrinteen, Aulis Rytkösen kadun, Urheilukadun, Terrassikujan ja Aarneenkujan katu- ja hulevesisuunnitelmien hyväksyminen	16
§ 33	Kontupuiston korttelileikkipaikan puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	18
§ 34	Pioneerikadun loppuosa, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	21
§ 35	Yritystontin 297-13-5-11 (Volltikatu 14) vuokrasopimuksen uusiminen / Savonlinja Oy	24
§ 36	Yritystontin 297-16-31-1 (Päivärannantie 1) maanvuokrasopimuksen uusiminen	27
§ 37	KYP tiedonannot 2023	29
§ 38	Kuopion kaupunkiseudun runkolinjaselvitys	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari Tolppanen Tapio Asikainen Iris Chiksoeva Elena Hytönen Hanna Jukarainen Markus Kosunen Jaakko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Teams Teams klo 16.25 saakka , asiat 1 - 6; klo 16.40 alkaen, asiat 13 - 14 Teams
	Kulin Sirpa	jäsen	pöytäkirjantarkastaja, Teams
	Nieminen Petri	jäsen	pöytäkirjantarkastaja, Teams
	Wetzell Eero Wihuri Mirja Kyllönen Jari Markkanen Sallamaarit Tanja Ahonen Ismo Heikkinen Annika Korhonen	jäsen jäsen esittelijä kaupunginhallituksen edustaja muu osallistuja muu osallistuja muu osallistuja	Teams ympäristöjohtaja kaupungininsinööri vs. asemakaavapäällikkö, Teams
	Leppänen Terhi Kaisu Matinniemi	muu osallistuja muu osallistuja	tiedottaja, Teams joukkoliikennepäällikkö, klo 16.45 alkaen, asia 14, Teams
	Tero Myyryläinen	muu osallistuja	joukkoliikenneinsinööri, klo 16.45 alkaen , asia 14, Teams
	Roope Ruhanen	muu osallistuja	kaavoitusinsinööri, klo 16 - 16.20, asiat 5-6, Teams
	Ari Räsänen	muu osallistuja	suunnittelupäällikkö, Teams
	Kirsi Soininen	muu osallistuja	markkinointijohtaja, klo 16.20 - 16.35, asia 7, Teams
	Minna Matinvuori Simonen-Ruuskanen Anne	muu osallistuja pöytäkirjanpitäjä	tekninen sihteeri

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 25 - 38

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 02.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 25

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 26

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Sirpa Kulin ja Petri Nieminen.

Päätös

Valittiin Sirpa Kulin ja Petri Nieminen.

Muutokset kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntöön

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 27
16/00.01.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteenä olevan kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Viimeisen parin vuoden aikana Kuopion kaupunkisuunnittelun toimintaympäristö on muuttunut merkittävästi. Kuopion kaupunkiseudun kunnat ovat solmineet vuonna 2020 MAL-sopimuksen, jonka vuoksi seudullinen suunnittelu on tullut entistä tärkeämpään rooliin.

Lisäksi palveluverkoston suunnitteluun luodaan uusi toimintamalli, jolla pystytään entistä paremmin hahmottamaan kaupunkirakenteen ja palveluverkoston kokonaisuutta. Toiminnan johtamisen ja koordinoinnin parantamiseksi tehdään organisaatiojärjestelyjä toiminnallisuuden parantamiseksi kaupunkiympäristön palvelualueella.

Organisaatiojärjestelyjen tuloksena asuntotoimen palvelut siirtyvät kaupunkisuunnittelun vastuualueelle uuteen asumisen ja palveluverkoston palveluyksikköön. Kunnallistekninen suunnittelu siirtyy rakentamisen ja kunnossapidon vastuualueelle ja samalla vastuualueen uudeksi nimeksi tulee kuntatekniikan palvelut. Alueelliset jätehuollon viranomaispalvelut-yksikkö siirtyy ympäristö- ja rakennusvalvonnan vastuualueelle.

Edellä esitetyt muutokset edellyttävät toimintasäännön lisäksi muutoksen myös hallintosääntöön. Kaupunginhallitus on käsitellyt hallintosääntömuutoksen 30.1.2023 ja kaupunginvaltuusto 20.2.2023.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Kuopion kaupunki

Pöytäkirja

3/2023

6

Kaupunkirakennelautakunta

§ 27

01.03.2023

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

761/2022 Muutokset hallintosääntöön

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 1.3.2023 lukien

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit 1.1. - 31.12.2022

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 28
394/00.01.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen esittää, että kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee vuoden 2022 tilinpäätöksen seurantaraportit tiedoksi.

Selostus**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnalle asetetut tavoitteet ja toimenpiteet toteutuivat vuonna 2022 lähes suunnitelman mukaisesti.

Kasvutavoitteiden toteuttamisen edellyttämät kaavatyöt sekä kunnallistekniikan suunnittelutyöt etenivät pääosin suunnitellusti. Keskeiset strategisen maankäytön suunnittelutyöt etenivät hieman suunniteltua hitaammin. Uusia asuntoja valmistui 1 430, mikä ylittää vuosittaisen tavoitteen. Kunnossapidon palvelut pystyttiin järjestämään suunnitellusti kustannustason noususta huolimatta.

Joukkoliikenteen osalta loppuvuoden matkustajamäärän kehitys oli hyvä ja tavoitti vuoden 2019 huipputaso. Vuoden 2022 matkustajamäärä oli 7,3 miljoonaa matkustajaa.

Rakentamien painopiste oli Savilahden alueella ja pientalorakentamisen painopiste Hiltulanlahden alueella. Puijon tornin piha-alueen saneeraus valmistui ja Puijolle uusittiin hiihtohissi ja laelle rakennettiin esteetön reitti.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan taloudellinen tulos toteutui huomattavasti talousarviota paremmin.

Joukkoliikenteen hyvä matkustajamäärän kehitys toi enemmän lippituloja. Lisäksi saatiin kohonneiden kustannusten kattamiseen ylimääräinen valtionavustus ja kelan koulumatkatukea tuli budjetoitua enemmän. Myös muita valtionavustuksia saatiin ennakoitua enemmän esimerkiksi hankkeiden osalta.

Maaomaisuuden kokonaistuotot toteutuivat lähes talousarvion mukaisesti siten, että myyntivoittotavoitteesta jäätiiin reilusti mutta vastaavasti maankäyttösopimuksista ja maanvuokratuotoista kertyi tuloja suunniteltua enemmän.

Tuloja kertyi suunniteltua enemmän palvelujen myynnistä, autopaikkavelvoitemaksuista sekä metsänmyynnistä. Rekrytoinnin ja työvoiman saatavuuden haasteiden vuoksi palvelualueella oli runsaasti täyttämättä olevia tehtäviä. Tämä näkyi henkilöstömenosäästöinä mutta myös henkilöstön kuormittumisena.

Palvelujen ostojen osalta kustannukset ylittyivät kunnossapidon ja joukkoliikenteen osalta.

Investoinneissa bruttokustannukset ylittyivät noin yksi miljoonaa euroa. Tämä aiheutui pääasiassa yleisestä kustannustason noususta. Rahoitusosuuksia jäi budjetoituun verrattuna saamatta noin 2,2 milj. euroa investointien keskeneräisyyden vuoksi.

Palvelualueen henkilöstö on pääsääntöisesti työskennellyt etätyössä. Monipaikkatyöskentelystä on muodostunut pysyvä toimintatapa kaupunkiympäristön palvelualueella. Etätyöskentelyn aikana on lisätty myös säännöllistä kokoontumista henkilöstön kanssa tiiviin yhteydenpidon varmistamiseksi. Asiaa esitellään kokouksessa ja tarkempi selostus vuoden 2022 toiminnasta ja talouden toteutumisesta on liitteenä.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

394/2023 Tilinpäätös

Kielteinen ryhtymispäätös asemakaavan purkamiseksi / Kiinteistö Oy Nilsiä Kotitontunkoti / Tahko 297-499-205-2 ja 297-499-205-3 (Tonttutie)

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 29
798/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Ruhanen
puh. 044 718 5096
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että haettuun asemakaavan kumoamiseen ei ryhdytä ja hakemus hylätään.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Hakemus koskee asemakaavojen kumoamista Tahkon alueen kiinteistöjen 297-499-205-2 ja 297-499-205-3 osalta. Asemakaavoitus on valmistellut 1.5.2020 saapuneesta hakemuksesta sekä 28.9.2022 täydennetyistä perusteluista kaupunkirakennelautakunnan käsittelyä varten kielteisen esityksen.

Hakija

Kiinteistö Oy Nilsiä Kotitontunkoti

Sijainti

Kuopio, Tahko, tilat 297-499-205-2 ja 297-499-205-3. Sijaintikartta liitteessä 5.

Haettu kumoaminen

Hakija on 1.5.2020 jättämässään hakemuksessaan pyytänyt Kuopion kaupunkia kumoamaan asemakaavan Tahkolla Tonttutien varrella sijaitsevan korttelin 233 asemakaavan mukaisten tonttien 2...4 sekä katu- ja virkistysalueiden osalta siten, että maa-alue voidaan palauttaa maa- ja metsätalouskäyttöön. Hakemus koskee kiinteistöjä 297-499-205-2 ja 297-499-205-3 (asiassa käytetään nykyisiä kiinteistötunnuksia, sillä tunnukset ovat muuttuneet hakemuksen jättämisen jälkeen).

Hakija on hakemuksessaan 1.5.2020 esittänyt perustelut asemakaavan kumoamiselle (liite 1). Perustelujen pääkohdat ovat seuraavat:

- Tonttutien alueesta 40 % rakentumatta.
- Ilmastonmuutoksen vaikutukset Tahkon tulevaisuuteen.
- Matkailun vaikutus ilmastonmuutokseen.
- Tontteihin ei ole osoitettu kiinnostusta.

Asemakaavapäällikkö Anne Siltavuori on vastannut hakijalle 28.9.2022 hakemukseen liittyen (liite 2). Vastauksen pääkohdat ovat seuraavat:

- Asemakaavan kumoamiseen sovelletaan samoja säädöksiä kuin kaavan laadintaan.
- Kumoamiselle ei ole perusteita, sillä Tahkoa kehitetään useilla hankkeilla.
- Tahkolla on kiinnostusta vakituiseen asumiseen ja hakijan tontit ovat harvoja pientalotontteja Tahkolla.
- Alueella on olemassa olevat vesi- ja viemäriverkot sekä ajoyhteydet.

Hakija on antanut 28.9.2022 vastineen asemakaavapäällikön vastaukseen (liite 3). Vastineen pääkohdat ovat seuraavat:

- Tahkon alueen tonteista on vaikea päästä eroon.
- Kunnalla on laaja alue kaavoittamatta Tonttutien lähistöllä.
- Tonttutien vesi- ja viemäriverkostot sekä ajoyhteydet ovat yksityisten maanomistajien rakentamia ja ylläpitämiä.
- Kaava on laadittua yksityisen edun mukaista loma- ja matkailuhanketta varten eikä kaupunki tuota alueella asuville palveluita muiden alueiden tavoin.

Hakija on täydentänyt perustelujaan 28.9.2022 (liite 4). Täydennyksen pääkohdat ovat seuraavat:

- Luonnonvarojen ylikulutuksesta tulee luopua.

Päätösesitys perustuu seuraaviin selvityksiin:

Kaavoitustilanne

Nilsin kaupunginvaltuuston 29.8.2006 hyväksymässä asemakaavassa tila 297-499-205-3 on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille. Tilan 297-499-205-2 itäosa on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Nilsin kaupunginvaltuuston 1.4.2003 hyväksymässä asemakaavassa tilan 297-499-205-2 länsiosaan on osoitettu katualueita sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Nilsin kaupunginvaltuuston 13.6.2006 hyväksymässä asemakaavassa tilan 297-499-205-2 eteläosaan on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL).

Nykyinen tilanne ja maanomistus

Tilat 297-499-205-2 ja 297-499-205-3 ovat hakijan omistuksessa. Tilalla 297-499-205-3 sijaitsee 181 k-m² suuruinen omakotitalo.

Pyydetty lausunnot ja selvitykset, hakemuksen käsittelyvaiheet

Asemakaavan kumoamisesta on keskusteltu kunnallisteknisen suunnittelun, viher- ja virkistysaluesuunnittelun, alueellisen rakennusvalvonnan, strategisen maankäytön sekä maaomaisuuden hallintapalveluiden kanssa.

Katu- ja liikennesuunnittelu totesivat, että ei saa syntyä tilannetta, jossa alueen kulkuyhteydet eivät säily. Viher- ja virkistysaluesuunnittelulla ei ollut huomautettavaa.

Maaomaisuuden hallintapalvelut vastustaa asemakaavan kumoamista. Ympärillä on asemakaavoitettuja ja rakennettuja alueita sekä käytössä oleva katualue, joten asemakaavoittamattoman alueen luominen niiden keskelle ei ole kannatettavaa.

Alueellinen rakennusvalvonta vastustaa asemakaavan kumoamista. Strateginen maankäyttö totesi, että kortteli ei ole osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi, vaan yleiskaavan mukaan alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Jos asemakaava kumotaan, se johtaa yleiskaavan vastaiseen tilanteeseen.

Päätösesityksen perustelut Maankäyttö- ja rakennuslain 204 §:n mukaan asemakaavan kumoamiseen sovelletaan samoja lain säädöksiä kuin asemakaavan laadintaan. Asemakaavaa ei tämän vuoksi ole mahdollista kumota yksittäisellä päätöksellä vaan kumoaminen edellyttää kaavaprosessin läpivientiä. Kaavaprosessin lopputuloksesta ei ole myöskään mahdollista sopia etukäteen, joten on mahdollista, että asemakaavan kumoamisprosessi ei johda asemakaavan kumoamiseen.

Hakijan omistamat tilat sijoittuvat Tonttutien alkupäähän ja asemakaavan kumoaminen johtaisi tilanteeseen, jossa kulkuyhteydet alueelle jäisivät epäselvään tilaan. Alue on lisäksi tarkoitettu yleiskaavassa asemakaavoitettavaksi ja alueen rakentamisen ohjaaminen edellyttää asemakaavatasoista suunnitelmaa. Tonttutien ympäristön hidas rakentuminen itsessään ei ole riittävä syy asemakaavan kumoamiselle, sillä yli puolet asemakaavan mukaista tonteista on rakentunut ja alue sijaitsee Tahkon matkailualueella, jolloin asemakaavatasoinen rakentamisen ohjaaminen on tarpeen. Kun lisäksi otetaan huomioon saadut kommentit hakemuksesta voidaan pitää epätodennäköisenä, että asemakaavan kumoamisprosessin käynnistäminen johtaisi asemakaavan kumoamiseen. Hakijan esittämä maa- ja metsätaloustalokäyttö ei ole myöskään yleiskaavan mukaista.

Hakija on perustellut asemakaavan kumoamista mm. matkailun ilmastovaikutuksilla. Asemakaavan kumoaminen pieneltä osalta Tahkon matkailualueelta ei ole kuitenkaan resurssitehokasta, koska alueella on olemassa olevat vesi- ja viermäriverkostot sekä ajoyhteydet, vaikka ne ovatkin pääosin yksityisten maanomistajien ylläpitämiä. Olemassa olevan infran tehokas hyödyntäminen ja matkailun keskittäminen luovat edellytyksiä ilmastoviisaammalle matkailulle. Asemakaavoittamattomien aukkojen luomien olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ei edistä Kuopion kaupungin ilmastotavoitteita.

Hakija on myös vedonnut asemakaavan mukaisten tonttien huonoon kysyntään sekä siihen, että kaupunki ei ole kaavoittanut omistamaansa 40 hehtaarin aluetta Tonttutien lähistöllä. Kuopion asemakaavoitus on viime vuosina keskittynyt Tahkon keskustan kehittämiseen, jolla luodaan myös edellytyksiä muun Tahkon alueen kehittämiseen. Hakijan omistamat kiinteistöt ovat Tahkon alueella verrattain harvinaisia erillispientalojen tontteja eli ne mahdollistavat vakituisen asumisen. Asemakaavoituksessa ratkaistaan vuosittain joitakin käyttötarkoituksen muutoksia poikkeamislupakäsittelyssä, joiden perusteella Tahkolla on kysyntää vakituiselle asumiselle. Tahkon alueen vakituiselle

asumiselle sopivat paikat on ratkaistu Tahkon keskustan osayleiskaavassa, jossa alueet on pyritty osoittamaan keskitetysti. Asemakaavan kumoaminen johtaisi tältä osin myös vakitukselle asumiselle osoitetun alueen kaavalliseen sirpaloitumiseen.

Hakija on perustellut kumoamista myös sillä, että alue on kaavoitettu yksityisen edun mukaista loma- ja matkailuhanketta varten eikä kaupunki tuota alueella asuville palveluita muiden alueiden tavoin. Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaan, jos asemakaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vuoksi loma- tai matkailuhanketta taikka muuta vastaavaa hanketta varten, voidaan kaavaan ottaa määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta kokonaan tai osittain siirretään maanomistajalle tai -haltijalle. Edellä mainitun kaltaisen asemakaavan laatiminen ei kuitenkaan tarkoita, että asemakaava voidaan kumota maanomistajan toiveesta, sillä maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava silloin kuin maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Kunta myös tuottaa sille kuuluvat julkiset palvelut ja alue tukeutuu Nilsiänsä keskustan palveluihin.

Alustavan arvioinnin perusteella on todennäköistä, että asemakaavan kumoamisprosessin käynnistäminen ei johtaisi asemakaavan kumoamiseen. Kuopion kaupunki myös vastaa omien alueidensa asemakaavoituksesta eikä asemakaavoitus näe kumoamiselle perusteita tai tarvetta. Lisäksi asemakaavoituksen henkilöstöresurssit huomioiden ei ole järkevää käynnistää asemakaavan kumoamisprosessia, joka ei todennäköisesti johda asemakaavan kumoamiseen.

Vaikutusten arviointi

Kumoamisesta aiheutuisi haittaa yleis- ja asemakaavoitukselle, sillä alue ei muodostaisi tarkoituksenmukaista kokonaisuutta. Asemakaavan kumoamisen voidaan arvioida johtavan tilanteeseen, jossa alueen liikennenyhteyksien järjestäminen on epäselvää ja rakentamisen ohjaaminen ei ole riittävää, jolloin syntyvä tilanne on maankäyttö- ja rakennuslain vastainen. Asemakaavan kumoamisprosessin käynnistäminen sitoo myös henkilöstöresursseja ja prosessin käynnistäminen ei ole kunnan kehittämisen kannalta perusteltua.

Liitteet

Liite 1, Hakemus asemakaavan kumoamiseksi

Liite 2, Asemakaavapäällikön vastaus

Liite 3, Hakijan vastine asemakaavapäällikön vastaukseen

Liite 4, Hakijan täydennys vastineen perusteluihin

Liite 5, Sijaintikartta

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Vehmersalmi, Rantarinne

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 30
522/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Ruhanen
puh. 044 718 5096
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Kiinteistöjen omistajien aloitteesta valmistellaan asemakaavan muutosta koskien Vehmersalmen Rantarinteen-alueita. Kaavamuutoksella selvitetään rannassa sijaitsevan puistoalueen muuttaminen osaksi erillispientalojen korttelialuetta sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR) käyttötarkoituksen muuttaminen erillispientalojen korttelialueeksi.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä. Asemakaavan muutos mahdollistaa maanomistuksen huomioimisen tonttien muodostuksessa ja kaavamuutos edistää alueen täydennysrakentamista. Tonttitarjonnan monipuolistumisella voidaan arvioida olevan positiivisia lapsivaikutuksia. Kaavamuutoksella on vaikutuksia kaavoissa osoitettujen virkistysalueiden määrään, mutta asemakaavan mukaisia virkistysalueita ei ole koskaan toteutettu eikä maapohja ole kaupungin omistuksessa.

Liitteet

Kaavakarttaluonnos

Kaavaselostus

Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

Vaikutusten ennakoarviointilomake

Tontin 297-33-60-6 luovuttaminen ja yhteistyösopimus

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 31
1764/02.07.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Soininen
puh. 044 718 2020
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että markkinointijohtaja Kirsi Soininen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että jäsen Jaakko Kosunen poistui kokouksesta tämän käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle sekä kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki lahjoittaa tontin 297-33-60-6 livo Niskaselle liitteenä olevan lahjakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Lisäksi kaupunki tekee livo Niskasen kanssa liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisen yhteistyösopimuksen.

Lahjakirjaan ja yhteistyösopimukseen voidaan tehdä tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia kansliatoimenpitein.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Puijon Hiihtoseuraa edustava moninkertainen olympiavoittaja livo Niskanen on Suomen menestyneimpiä talviurheilijoita. Kuopion kaupungilla on ollut urheilijan kanssa vuodesta 2014 alkanut pitkäaikainen yhteistyösopimus, joka päättyi vuonna 2022. Niskanen on ollut halukas asettautumaan pysyvämmiin perheineen Kuopioon ja hänellä on kiinnostus jatkaa edelleen yhteistyötä kaupungin kanssa. Myös Kuopion kaupunki on halukas jatkamaan yhteistyötä livo Niskasen kanssa. Valmistelua on tehty yli palvelualueiden kaupunkiympäristön ja hyvinvoinnin edistämisen palvelualueilla sekä markkinoinnissa.

livo Niskanen kuuluu kaikkien urheilijoiden tavoin kaupungin normaalin stipendisäännön piiriin. Kaupunki on toteuttanut vuonna 2018 livo Niskasen mukaan nimetyn noin 2,5 kilometrin mittaisen hiihtolenkin. Niskanen on käynnistänyt neuvottelun kaupungin kanssa toiveena vahvistaa yhteistyötä kaupungin kanssa. Osapuolet ovat keskustelleet syksyn 2022 ja alkuvuoden 2023 aikana

lahjoitustontista ja yhteistyöstä, joka linkittyisi arvopohjaiseen yhteistyöhön ja Kuopio-kuvan sekä hyvinvoinnin edistämiseen. Iivo Niskasen aktiivinen ja positiivinen toiminta ammattuurheilijana sekä hänen saavutukset urheilijana osoittavat, että yhteistyön sisältö- ja näkyvyysarvo Kuopiolle on merkittävä.

Valmisteleva tiimi haki valtuustoryhmien puheenjohtajien kannan neuvottelulle syksyllä 2022 ja sai luvan edetä urheilijan kanssa neuvotteluissa.

Kuopion kaupunki ei ole aiemmin lahjoittanut tontteja menestyneille urheilijoille, joten tämä on erityistapaus. Mallia toimintatavalle on saatu esim. muiden kaupunkien tekemistä lahjoituksista.

Niskaselle lahjoitettava tontti sijaitsee Saaristokaupungin Lehtoniemessä. Pinta-alaltaan 1350 m² kokoinen tontti on arvoltaan 69 800 euroa. Lahjaan liittyvästä lahjaverosta vastaa lahjansaaja.

Päätösesityksen liitteenä olevassa yhteistyösopimuksessa osapuolet sitoutuvat tiiviiseen yhteistyöhön. Osapuolet toteavat, että heidän kesken on tehty yhteistyötä pitkän ajan. Yhteistyöllä pyritään ensisijaisesti urheilijan toimintaan liittyvän hyvän esimerkin kautta edistämään ns. hyvän mallin antamista kasvavalle nuorisolle. Osapuolten yhteisiä jaettavia arvoja ovat yhteisöllisyys, syrjinnän ja yksinäisyyden sekä kiusaamisen ehkäisy, sekä yhdenvertaisuuden, monikulttuurisuuden ja terveellisten elintapojen edistäminen.

Osapuolet sitoutuvat edellä todettuun yhteistyöhön hyvinvoinnin edistämisen päämäärien saavuttamiseksi. Lisäksi yhteistyöllä pyritään edistämään kaupungin vetovoimaisuutta sekä asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaisuutta sekä kaupungin strategian toteutumista ja kaupungin markkinointia. Yhteistyö edistää molempien osapuolten näkyvyyttä, myönteistä imagoa ja kaupungin vetovoimaisuutta.

Yhteistyösopimuksessa on lisäksi todettu, että lahjansaaja on ollut paikan päällä avaamassa ja juhlistamassa hiihtolenkin käyttöönottoa. Osapuolet toteavat, että kaupunki vastaa yksin livon lenkin yllä- ja kunnossapidosta aiheutuvista kustannuksista. Kaupungilla on yhteistyöhön liittyen toistaiseksi voimassa oleva ja korvaukseton oikeus käyttää livon lenkki-nimeä markkinoidakseen ko. liikuntapalvelua ja myös kaupunkia kaupungin harkitsemalla tavalla.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

1764/2023 lahjakirjaluonnos 21.2.2023

1764/2023 yhteistyösopimusluonnos

Oikaisuvaatimus / Jynkänkadun, Kaartokadun, Kopiksenkadun, Amiskanrinteen, Aulis Rytkösen kadun, Urheilukadun, Terassikujan ja Aarneenkujan katu- ja hulevesisuunnitelmien hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 32
439/08.00.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Niskanen
puh. 044 718 5336
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunginrakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Kaupunginrakennelautakunta hyväksyi kokouksessaan 14.12.2022 § 191 otsikossa mainitut katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset nähtäville asetettavaksi.

Ehdotusaineistot olivat nähtävänä 22.12.2022 – 13.1.2023 valtuustotalon aukioloaikana kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa, Suokatu 42 ja osoitteessa: www.kuopio.fi

Suunnitelmiin ei tullut muistutuksia nähtävillä oloaikana.

Suunnittelupäällikkö teki otsikossa mainittujen katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotusten hyväksymispäätöksen viranhaltijapäätöksenä 17.1.2023 §11/2023. Viranhaltijapäätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, joka on liitteenä.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään huomioimaan Presidentinkatuun liittyvät ongelmat alueen suunnittelussa. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että Presidentikadun linjaus muuttuu Presidentinkatu 14 kohdalla eriarvoistavaksi suhteessa muihin kadun varren kiinteistöihin ja kadun linjaus on tontin rajat ylittävä.

Vastine

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt asiat koskevat Presidentinkadun suunnittelua ja ovat otsikossa mainittujen suunnitelmien vahvistusrajojen ulkopuolella. Presidentinkadun tarkempi katu- ja hulevesisuunnittelu käynnistyy syksyllä 2023 ja suunnitelmat valmistuvat keväällä 2024.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt ongelmakohdat tullaan huomioimaan Presidentinkadun katu- ja hulevesisuunnittelussa. Suunnittelun pääperiaatteena on, että suunnitteluratkaisut ovat mahdollisimmat tasapuolisia kaikille kadun varren asukkaille. Presidentinkadun linjaus ei tule ulottumaan tonttien puolelle, vaan katu sijoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukaiselle katualueelle.

Presidentinkadun katu- ja hulevesisuunnitelmaluonnoksia esitellään erillisessä yleisötilaisuudessa, joka järjestetään loppusyksystä 2023-alkutalvesta 2024. Presidentinkadun varren kiinteistöille lähetetään erillinen kutsu tilaisuuteen. Tilaisuudessa on kaikilla osallistujilla mahdollisuus kommentoida suunnitelmaluonnoksia ennen kuin suunnitelmaehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävillä oloaikana on myös oikeus jättää suunnitelmiin muistutus.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

439/2022 KS as poi K1-1 AulisRytkösenkatu

439/2022 KS as poi K2-1 Kaartokatu plv 120-480

439/2022 KS as poi K2-2 Kaartokatu plv 480-780

439/2022 KS as poi K2-3 Kaartokatu

439/2022 KS as poi K4-1 Amiskanrinne

439/2022 KS as poi K6-1 Kopiksenkatu

439/2022 KS as poi K7-1 Urheilukatu

439/2022 KS as poi K8-1 Terassikuja jkpp

439/2022 KS as poi K9 Aarneenkuja

439/2022KS as poi K11-1 Jynkänkatu

Oikaisuvaatimus Aulis Rytkösen kadun ja Auliksenaukion yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

439/2022 Jynkänkadun, Kaartokadun, Kopiksenkadun, Amiskanrinteen, Aulis Rytkösen kadun,

Kontupuiston korttelileikkipaikan puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 33
1868/10.03.01.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Sirpa Nieminen
puh. 044 718 5714
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kontupuiston korttelileikkipaikan puistosuunnitelmaluonnoksen nähtävillä oloa varten.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen****Kohde**

Puistosuunnitelma koskee Haapaniemen kaupunginosassa (8) sijaitsevaa Kontupuiston leikkipaikkaa. Asemakaavassa alue on varattu leikkikentäksi ja se on kaupungin maanomistuksessa.

Lähtökohdat

Kontupuisto on reilun 8 000 m² suuruinen tasainen alue, joka sijoittuu Siikaniemenkadun ja Taivallahdentien varressa sijaitsevien omakotitalojen väliin. Puisto on yleisilmeeltään vehreän puistomainen ja se avautuu etelään. Se on myös 2021 tehdyn meluselvityksen mukaan melutasoltaan hyvin taajaman leikkipaikaksi soveltuva alue (liikenteen päivämelu 45-50 dB).

Kontupuisto on rakennettu leikkipaikaksi 1960-luvun puolivälissä. Suurempi peruskorjaus sille on tehty vuonna 2005, jolloin kohteen suunnittelussa huomioitiin erityisesti liikuntaesteiset mm. valitsemalla leikkivälineitä, jotka soveltuvat liikuntaesteisille.

Kohde on arvotettu Kuopion leikkipaikkoja koskevassa viherpalveluohjelmassa säilytettäväksi korttelileikkipaikaksi.

Kunnossapidollisesti Kontupuisto kuuluu rakennettuihin puistoihin ja se on luokiteltu R2 (toimintaviheralue) ja R3 (käyttöviheralue) viheralueiden kunnossapitoluokkiin.

Leikkialueen eteläpuolelta kulkee talvikunnossapidettava puistotie, joka on mm. tärkeä kulkureitti Haapaniemen alakouluun. Haapaniemen alakoulun lisäksi puiston lähelle sijoittuu päiväkotijärjestelmä ja useita vanhuspalveluita tarjoavia yksiköitä.

Suunnitteluratkaisut

Kontupuiston suunnitteluratkaisussa on ollut keskeisenä teemana esteettömyyden ja yhdenvertaisuuden edistäminen. Kohteeseen on suunniteltu uusia inklusiivisiä välineitä, jotka mahdollistavat eri käyttäjäryhmien yhdessä leikkimisen. Lisäksi sinne on suunniteltu uusia puistotoimintoja, kuten keppihevosrata ja interaktiivinen palloseinä. Leikkipaikkaan suunnitellut pöytäpenkkiryhmät ovat pyörätuolin käyttäjille sopivia ja toinen piknikryhmä on mitoitettu lapsille. Leikkivälineiden putoamisalustat toteutetaan tekonurmella ja tarvittavin osin sen alle laitettavalla joustokerroksella, tämä alusta soveltuu myös liikuntaesteisille.

Lisäksi puiston käyttäjille on suunniteltu kaksi le-pysäköintipaikkaa.

Toinen keskeinen suunnitteluteema on ollut resurssiviisaus. Kaikki rakentamisessa syntyvät pinta- ja kaivumaat käytetään kohteessa. Niistä muotoillaan nurmialueelle loivapiirteisiä kumpareita ja sopivalta osin niitä käytetään keppihevosradan ja pienpelikentän rakennekerroksissa.

Suurin osa olevista välineistä ja kalusteista säilytetään. Säilytettävät välineet uudistetaan vaihtamalla varaosia ja huoltomaalaamalla. Leikkipaikalle suunniteltu pienpelikenttä toteutetaan kierrätetyllä hiekkatekonurmella ja pelialuetta rajaavat aidat kierrätetään toisesta rakentamiskohteesta.

Kohteen kaikki rakennettavat pinnat ovat vettäläpäiseviä ja uusien välineiden salaojitukset yhdistetään olevaan verkostoon. Alueen nykyinen korkotaso säilyy ja suunnitelmapiiirustukseen on osoitettu alueet, jotka säilytetään koskemattomina.

Kontupuiston kasvillisuutta lisätään. Sinne istutetaan mm. pölyttäjäien suosimia kirsikoita, suojaa tuovia havupuita ja vanhoiksi eläviä ja varjoa antavia suurikokoisiksi kehittyviä lehtipuita. Kohteeseen on suunniteltu myös muita mesikasveja, kuten aikaisin kukkivia krookuksia ja sinililjoja sekä pienessä määrin syyskesän päiväperhosten suosimia perennoja.

Kunnossapitoluokka

Kohteen kunnossapito toteutetaan Viheralueiden kunnossapitoluokituksen RAMS 2020 mukaan (Viherympäristöliiton julkaisu nro67).

Kustannukset

Kontupuiston korttelileikkipaikan rakentamiskustannukset ovat 310 000 € (alv. 0 %).

Aikataulu

Kohde rakennetaan 2023.

Tiedottaminen

Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio suunnittelee & rakentaa 2023- julkaisussa. Lisäksi asiasta on lähetetty kirjeellä Kontupuistoon rajautuville kiinteistöille. Kontupuiston korttelileikkipaikan suunnitelmaehdotus on esitelty tammikuussa 2023 Vammaisneuvostossa ja maastokäynnillä on tiedotettu asiasta puistossa olleille lapsille.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

1868/2022 Kontupuisto korttelileikkipaikka ys VIH2639
1868/2022 Vaikutusten ennakoarviointi Kontupuisto

Kuopion kaupunki

Pöytäkirja

3/2023

20

Kaupunkirakennelautakunta

§ 33

01.03.2023

Pioneerikadun loppuosa, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 34
976/10.03.01.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Jirli Korhonen
puh. 044 718 5040
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen****Kohde**

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotus koskee Pioneerinkatua. Pioneerinkadun loppuosan katu- ja hulevesisuunnitelmaa päivitetään tarvittavilta osin. Nähtäville asetettava suunnitelmaehdotus sijaitsee Neulalammen (31) kaupunginosassa.

Lähtökohdat ja nykytilanne

Nähtäville asetettava katu sijoittuu Pienen Neulamäen yritysalueelle, jonne on suunniteltu ja viime vuosina myös rakennettu useita yrityshankkeita. Pioneerikadun katusuunnitelma on hyväksytty vuonna 2009. Aiemmin hyväksytyjä katusuunnitelmia voi olla tarpeen päivittää mm. alueen maankäytön muutoksista johtuen.

Pioneerinkadun loppuosalle on tarpeen päivittää hulevesiverkostoa, kääntöpaikkaa ja yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää.

Pioneerikatu toimii teollisuuskatuna. Suunnittelualueen asemakaava on lainvoimainen. Pioneerikadun ajoradan leveys on 7,0 metriä. Suunnittelualueella kulkee yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä. Yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys on 3,0 metriä ja se sijaitsee kadun länsireunalla.

Pioneerinkadulla on 30 km/h nopeusrajoitus.

Pioneerinkatu rajautuu kaupungin omistamalle maalle. Suunnitelmissa esitetyt viherrakenteet ovat ohjeellisia eivätkä vahvistu katusuunnitelmassa. Katualue ja tontit on irtilouhittu esirakentamisen aikana ja vesihuoltokanaali on louhittu katualueen päähän saakka.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Pioneerinkadun päässä oleva iso tontti on lohkottu kolmeksi pieneksi tontiksi nro:t 18, 19 ja 20. Kunnallistekninen verkosto on tarpeen rakentaa koko kadun matkalle, jolloin mahdollistetaan tonttien liittyminen kunnallistekniseen verkostoon. Nykytilanteessa kunnallistekninen verkosto on rakennettu noin paalulle 740 asti.

Suunnitelma-alueen poikkileikkaus säilyy ennallaan aikaisempaan suunnitelmaan verrattuna. Ajouradan leveys on 7,0 metriä ja jalankulku ja pyöräilyväylän leveys on 3,0 metriä. Kadun korkeusasema pidetään ennallaan vuonna 2009 vahvistettuun katusuunnitelmaan verrattuna.

Hulevesiverkosto sekä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä jatketaan Pioneerikadun päähän asti suunnitelman mukaisesti. Verkosto ja väylä ovat valmiina kadun päässä mahdollisen uuden asemakaava-alueen rakentamista ajatellen.

Katu on kaksipuolisesti kalteva ja ajoradan molemmille puolille asennetaan reunakivet, joiden näkyvä korkeus on 12 cm. Yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä sekä itäinen reunaviheralue kallistetaan ajoradalle päin. Läntiselle viheralueelle on osoitettu ojapainanne. Kadun päähän rakennetaan käänköpaikka.

Tasaus ja kuivatus

Pioneerikadun tasaus säilyy nykyisellään ja aiemman katusuunnitelman mukaisena.

Hulevedet ohjataan jirein, sivuojin ja reunakivin syöksykaivoihin.

Tulvareitti ohjautuu Pioneerinkatua alaspäin Asevarikonttielle saakka.

Pintamateriaalit, valaistus, kalusteet ja kasvillisuus

Ajorata, jalankulku- ja pyöräilyväylät asfaltoidaan. Reunakivenä käytetään harmaata graniittista reunakiveä. Katuviheralueiden pinnat verhoillaan nurmetuksella. Puita on esitetty viherkaistalle. Ne eivät vahvistu katusuunnitelmassa.

Pioneerinkadulle asennetaan kolme uutta LED valaisinta.

Kunnossapitoluokka

Pioneerinkatu on kunnossapitoluokassa II.

Kustannukset ja aikataulu

Hankkeen kokonaiskustannusennuste on n. 210 000 € (alv. 0 %), jakautuen:

- Katu- ja viherrakenteet ja valaistus n. 155 000 €
- Hulevesi n. 55 000 €

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vuonna 2023.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

976/2022 Vaikutusten ennakoarviointi Pioneerikadun jatke

976/2022 Pioneerinkatu asemapiirustus

Yritystontin 297-13-5-11 (Volttikatu 14) vuokrasopimuksen uusiminen / Savonlinja Oy

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 35
1807/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

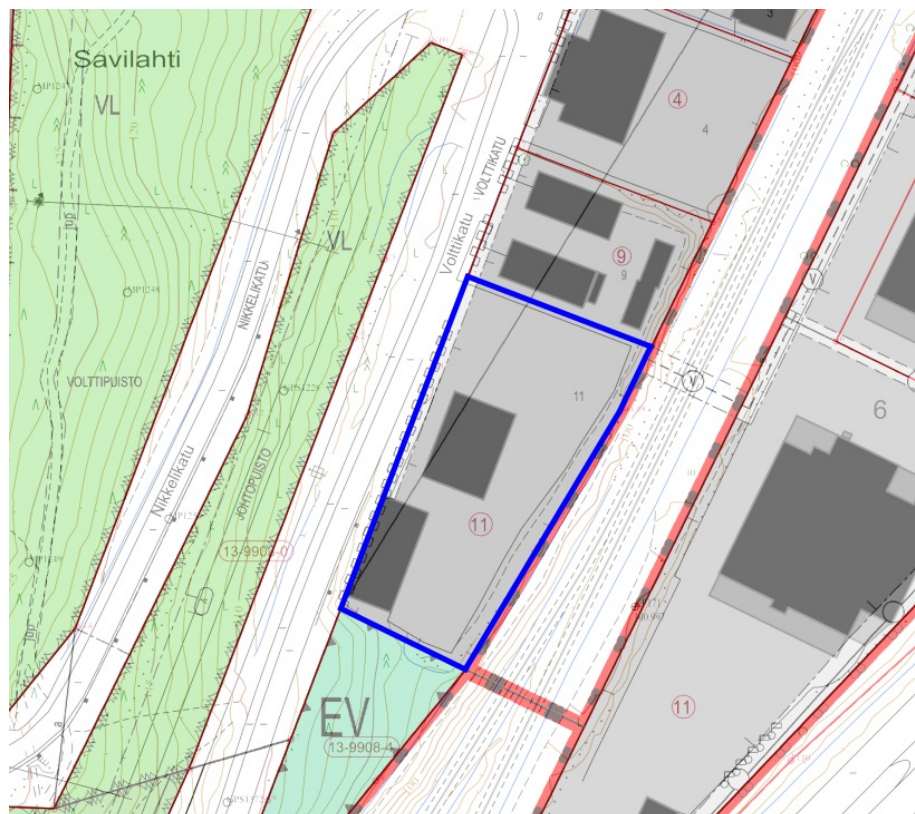
Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää, että kaupunkirakennelautakunta päättää uusia tonttia 297-13-5-11 koskevan maanvuokrasopimuksen seuraavin ehdoin:

1. Tontin vuokra on 30 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022).
2. Vuokra-aika alkaa 1.4.2023 ja vuokra-aika päättyy 31.12.2045.
3. Vuokralainen sitoutuu toteuttamaan vuokra-alueella ja sillä olevissa rakennuksissa pihasaneerauksen ja julkisivujen maalauksen kolmen vuoden kuluessa uuden vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.
4. Muut ehdot ovat tavanomaisia Kuopion kaupungin soveltamia yritystonttien vuokraehtoja, jotka lisätään kansliatoimenpitein.

Selostus **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy**

Savonlinja Oy on vuokralaisena kaupungin omistamalla tontilla 297-13-5-11. Vuokrasopimus on voimassa 30.4.2025 asti. Vuokralainen on tehnyt hakemuksen sopimuksen uusimisesta 31.12.2045 asti. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Savonlinja Oy:n internetsivujen mukaan yritys on vuonna 1924 perustettu suomalainen perheyritys. Yrityksellä on yli 350 linja-autoa ja palveluksessaan yli 500 henkilöä.

Vuokralaisen tekemän hakemuksen mukaan nykyinen maanvuokrasopimus ei mahdollista liiketoiminnan kehittämistä pitkäjänteisesti Kuopiossa.

Hakemuksessa viitataan nykyisiin kaupungin paikallisliikennelinjoja koskeviin sopimuksiin ja todetaan, että ilman optioiden käyttöä sopimukset loppuvat 31.5.2024 ja optioiden kanssa 31.5.2025 tai 31.5.2026. Vuokralainen odottaa uusien paikallisliikenteen tarjouspyyntöjen julkaisua noin 1,5 vuotta ennen sopimuskauden loppumista.

Vuokralaisen tekemässä hakemuksessa ennakoidaan, että tulevaisuudessa paikallisliikenteen toimijoilta vaaditaan investointeja bussien sähköistämiseen, mikä vaatii kiinteän toimipisteen lähelle linjojen päätepysäkkiä. Neuvotteluiden mukaan vuokralainen pitää nykyistä tonttia siinä suhteessa hyvänä paikkana.

Hakemuksessa todetaan, että Savonlinja Oy haluaa olla vahva toimija Kuopion alueella myös tulevaisuudessa. Hakemuksen mukaan vuokralaisen toiminnan jatkuminen takaa myös kilpailutilanteen säilymisen Kuopion talousalueella. Yrityksen toimintaan kuuluvat hakemuksen mukaan kaikki joukkoliikenteen osat alueet, mm. sopimusliikenne, markkinaehtoinen liikenne jne. Neuvotteluiden mukaan vuokralainen haluaa uusia tontin vuokrasopimuksen, jotta toiminnan kehittäminen ja tarvittavat investoinnit olisivat tontin vuokra-ajan kannalta mahdollisia.

Tontti 297-13-5-11 on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä TK). Tontin pinta-ala on 7 794 m² ja rakennusoikeus asemakaavan mukaan 5 455 k-m². Rakennusrekisterin mukaan tontilla on ammattiliikenteen kaluston huoltorakennus kerrosalaltaan 853 k-m² ja sen lisäksi ajoneuvojen suojakatos, jolla ei ole rekisterin mukaan kerrosalaa. Rakennusoikeuden käytön kannalta tontti on vajaarakennettu.

Vuokralaisen toimiala on sellainen, että tontilla tarvitaan vapaata tilaa. Tonttia käytetään linja-autovarikkona. Neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, että kaupunkirakennelautakunnalle esitetään uuden vuokrasopimuksen tekemistä 31.12.2045 asti ja että vuokralainen sitoutuu toteuttamaan vuokra-alueella ja sillä olevissa rakennuksissa pihasaneerauksen ja julkisivujen maalauksen kolmen vuoden kuluessa uuden vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Vuokra-ajan pituus ja yksikkövuokra 3,85 e/m²/vuosi on sama kuin vuonna 2021 uudistetussa naapuritontin maanvuokrasopimuksessa. Tontin 297-13-5-11 vuokraksi muodostuu 30 000 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2236 (joulukuu 2022).

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Yritystontin 297-16-31-1 (Päivärannantie 1) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 36
1848/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

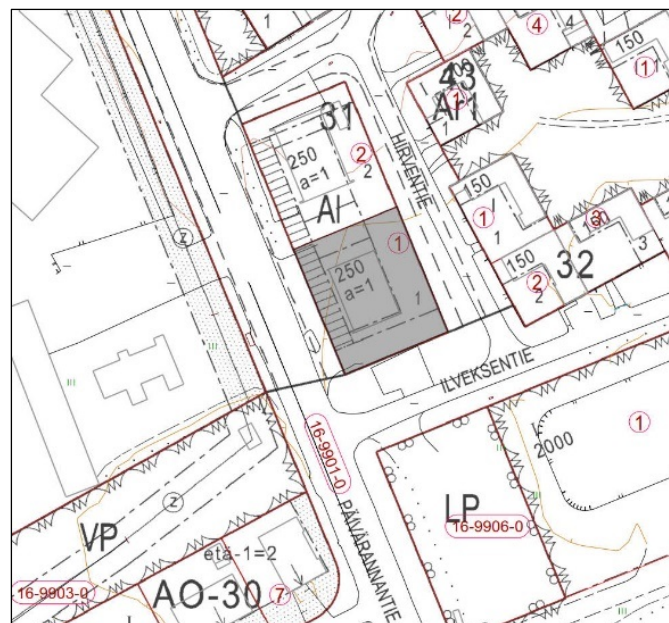
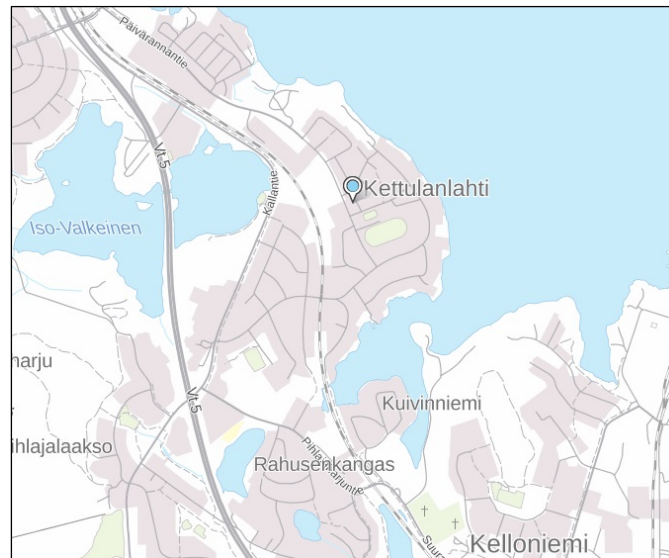
Esitys Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää, että tontin 297-16-31-1 maanvuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.4.2023 ja päättyy 31.12.2043. Tonttia 297-16-31-1 koskeva, 23.1.1995 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy 31.3.2023.
2. Vuosivuokra on 1 650 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022). Uutta vuokraa aletaan periä 1.4.2023 alkaen.
3. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

Selostus **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy:**

Kuopion kaupungin vuokraaman yritystontin 297-16-31-1 pitkäaikainen maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Vuokralainen on pyytänyt vuokra-ajan jatkamista.

Tontin 297-16-31-1 pinta-ala on 952 m², jossa on rakennusoikeutta 250 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (Al). Tontille on rakennettu vuonna 1967 valmistunut 200 k-m²:n suuruinen rakennus.



Tontista on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto käyvästä markkinavuokrasta. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnan tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

-

Litteet

KYP tiedonannot 2023

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 37
1910/00.01.01/2023

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Merkitään, että Jaakko Kosunen saapui takaisin kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Liitteenä viranhaltijapäätösluettelo

Liitteet

Päätösluettelo 1.2. - 21.2.2023

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	3/2023	30
Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelausunto	§ 3	23.02.2023		
Kaupunkirakennelausunto	§ 38	01.03.2023		

Kuopion kaupunkiseudun runkolinjaselvitys

Kaupunkirakennelausunto 01.03.2023 § 38
1072/08.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Tero Myyryläinen
puh. 044 718 5329
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelausunto hyväksyy joukkoliikennelausunnan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkitään, että joukkoliikennepäällikkö Kaisu Matinniemi ja joukkoliikenneinsinööri Tero Myyryläinen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1072/2023 Vaikutusten ennakoarviointi - Runkolinjaselvitys
1072/2023 Kuopion seudun runkobussiselvitys raportti
1072/2023 Kuopion seudun runkobussiselvitys infratoimenpidekortit
1072/2023 Kuopion seudun runkobussiselvitys Infran alustavat toimenpideesitykset

Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelausunto 23.02.2023 § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Tero Myyryläinen
puh. 044 718 5329
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

joukkoliikennepäällikkö Kaisu Matinniemi

Lautakunta hyväksyy joukkoliikennepäällikön esityksen

Päätös

Merkitään, että Simo Airaksinen WSP Oy:stä esitteli asiaa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta	§ 3	23.02.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	01.03.2023

Esitys

Esitän, että:

- joukkoliikennelautakunta hyväksyy Kuopion kaupunkiseudun runkolinjaselvityksessä esitetyt runkolinjojen 4, 5 ja 6 reitit, maltilliset palvelutasomäärittelyt, suunnitteluperusteet ja kustannukset lähtökohdaksi runkolinjojen jatkosuunnitteluun sekä esittää niiden hyväksymistä edelleen Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle ja kaupunginhallitukselle
- joukkoliikennelautakunta hyväksyy runkolinjaselvityksen jatkona tehtävän joukkoliikenneinfrastruktuurin suunnitteluhankkeen ja siihen liittyvät investoinnit sekä esittää niiden hyväksymistä edelleen Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle ja kaupunginhallitukselle
- joukkoliikennelautakunta hyväksyy Siilinjärven linjojen 30, 31, 35 ja 40 vuorotarjonnan keskittämisen linjoille 31 ja 35 sekä lentoaseman yhteyksien kehittämisen Kuopio – lentoasema -välillä lähtökohdaksi linjaston jatkosuunnitteluun.

Selostus

Kuopion kaupunkiseutusunnitelman laadinnan aikana työstetyssä yhteistä tahtotilaa ilmaisevassa linjaratkaisussa ehdotettiin, että ydinkaupunkialueen joukkoliikennejärjestelmä perustuu vahvan palvelutason runkobussilinjoihin ja niitä täydentäviin paikallisliikenteen linjoihin. Ehdotus edellytti runkolinjaselvityksen laatimista, jotta runkolinjojen reitit saadaan määritettyä riittävällä tarkkuustasolla ja otettua huomioon maankäytön kehittämisessä.

Runkolinjasto on yksi keinoista, joiden avulla voidaan toteuttaa Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikenneohjelman 2030 päätavoitteita (helppokäyttöisyys, ympäristöystävällisyys ja sujuvuus). Samalla runkolinjaston kehittämisellä voidaan edistää joukkoliikenneohjelmassa määritettyä tavoitetta joukkoliikenteen ja maankäytön kehittämisen tiiviistä vuorovaikutuksesta sekä tavoitella asetettua matkustajamäärien +50 % kasvutavoitetta vuoteen 2030 mennessä.

Runkolinjaselvitys on tehty osittain samanaikaisesti ja vuorovaikutuksessa Kuopion kaupunkiseutusunnitelman ja liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisen kanssa. Runkolinjat tukevat Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa esitettyjä tavoitteita kestäväälle ja vähähiiliselle yhdyskuntarakenteelle ja liikennejärjestelmälle.

Kuopion runkolinjaselvityksen laatiminen aloitettiin huhtikuussa 2022 ja se valmistui tammikuussa 2023. Konsulttina työssä toimi WSP Finland Oy ja työn ohjausryhmässä oli edustusta Kuopion kaupungin lisäksi Siilinjärven kunnasta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta sekä Pohjois-Savon liitolta.

Tavoitteet

Runkobussilinjoihin perustuvaan joukkoliikennejärjestelmään siirtymisellä tavoitellaan korkealaatuista, tiheästi liikennöityä ja sujuvaa

Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta	§ 3	23.02.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	01.03.2023

joukkoliikennepalvelua, joka houkuttelee joukkoliikenteen käyttöön ja vahvistavaa myös maankäytön kehittämisen edellytyksiä linjaston varrella. Tavoitteena on, että ydinkaupunkialueen runkolinjojen palvelutaso on niin korkea, että runkolinjojen vaikutuspiirissä pystyy matkustamaan joukkoliikenteessä nykyistä aikatauluvapaammin. Houkuttelevalla joukkoliikennepalvelulla pyritään osaltaan vaikuttamaan kestävien kulkumuotojen kulkutapaosuuteen sekä vähentämään liikenteen päästöjä.

Runkolinjoja esitetään reiteille, joilla on jo nykyisin potentiaalia väestön ja työpaikkojen osalta vahvalle joukkoliikenteelle. Maankäytön kehittäminen runkolinjojen reittien varressa lisää matkustajamääriä ja siten palvelutason parantaminen on kustannustehokkaampaa.

Lähtökohdat

Kuopion seudun runkolinjajärjestelmän suunnittelussa on huomioitu nykyinen joukkoliikenteen linjasto ja maankäyttö mukaan lukien palveluiden ja yritysten sijoittuminen sekä maankäytön tulevaisuuden suunnitelmat ja niiden muutosten vaikutukset joukkoliikenteen kysyntään.

Työssä on myös kartoitettu runkolinjajärjestelmiä Suomessa ja Pohjoismaissa, joita voidaan käyttää vertailukohtana Kuopion seudun runkolinjojen kehittämisessä. Muiden kaupunkiseutujen keskeisenä havaintona on, että runkolinjat kannattaa toteuttaa laatutasoltaan hyvinä. On parempi toteuttaa laadultaan hyviä runkolinjoja mieluummin vähemmän kuin useampia laadultaan heikompia runkolinjoja. Mikäli toteutetaan useita, laadultaan heikkoja runkolinjoja, runkolinjojen tavoitteet voivat jäädä saavuttamatta.

Lisäksi runkolinjaston myötä linjastoa on mahdollista myös selkeyttää ja yksinkertaistaa. Mitä suppeampi ja selkeämpi runkolinjasto on, sitä todennäköisemmin matkustajamäärät kasvavat.

Runkolinjaston brändäys, tai muu selkeä markkinointi, selkeyttää linjastoa matkustajille. Tällöin matkustajat voivat luottaa, että palvelutaso on tietyillä linjoilla hyvä eli vuoroväli on tiheä ja liikennöintiajat laajat. Tosin kartoituksen mukaan runkolinjastojen hyödyt vaikuttavat olevan saavutettavissa myös ilman brändäystä.

Runkolinjojen suunnitteluperusteet

Runkolinjoilta edellytetään nopeutta, tehokkuutta ja laatua.

- Nopeus edellyttää suoria reittilinjauksia – ei kierteleviä reittejä.
- Tehokkuus edellyttää runkolinjojen keskittämistä potentiaalisimmille alueille – ei kaikille alueille.
- Laatu edellyttää tiivistä vuoroväliä ja korkeaa luotettavuutta – ei harvoin kulkevia runkolinjoja tai matka-ajan hajontaa aiheuttavia linjaosuuksia.

Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta	§ 3	23.02.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	01.03.2023

Runkolinjoja tuetaan myös sujuvoittamalla liikennöintiä etuuksilla, kuten esimerkiksi kaistajärjestelyillä ja liikennevaloetuuksilla. Tavoitteena on, että bussit pysähtyvät vain pysäkeillä, mikä nopeuttaa liikennöintiä, parantaa luotettavuutta, alentaa liikennöintikustannuksia, lisää matkustajamääriä ja lipputulota, minkä seurauksena kustannustehokkuus paranee.

Liikennöinnin sujuvuuden parantaminen ja matka-aikojen lyhentäminen voi tarkoittaa joissain tapauksissa myös reittimuutoksia tai pysäkkiratkaisuita, jotka pidentävät etäisyyttä pysäkeille kohtuullisen kävelymatkan rajoissa. Muutosten suunnittelun yhteydessä kiinnitetään huomiota pysäkkien saavutettavuuteen ja pyritään parantamaan yhteyksiä pysäkeille sekä pysäkkialueiden varustelutasoa.

Runkolinjojen myötä rengasmaisista reittiosuuksista linjan päässä pyritään luopumaan. Tällöin linjan päätepysäkille saadaan suunniteltua lähtöjen väliin tauko, jolla pystytään vähentämään myöhästymisten kertaantumista lähdöltä toiselle sekä parantamaan aikataulujen porrastamista.

Esitys runkolinjojen palvelutasoksi on muodostettu työn lähtökohtien ja vertailukaupunkien parhaiten käytäntöjen tunnistamisen avulla. Yksittäisen runkolinjan vuoroväliksi on asetettu 10 min ruuhka- ja päiväaikaan. Palvelutasoa on esitetty parannettavaksi varsinkin hiljaiseen aikaan, mikä mahdollistaa paremmin joukkoliikenteen käytön myös vapaa-ajan matkoilla. Sen vuoksi on esitetty, että runkolinjojen vuoroväli on enintään 20 min tavanomaisina liikennöintiäaikoina. Hiljaisina aikoina voidaan liikennöidä 30 min vuorovälillä esimerkiksi yöaikaan ja aamun varhaisina tunteina.

Yksittäisen linjan sijaan voidaan toteuttaa myös runkolinjapari, jotka muodostavat yhteisillä reittiosuuksilla hyvän palvelutason. Runkolinjapari tarjoaa kuitenkin hyvää palvelutasoa laajemmalle alueelle, jossa maankäyttö ja reittikadut eivät mahdollista linjaston keskittämistä, mikä olisi paras ratkaisu runkolinjojen toteuttamiseksi. Runkolinjaparilla yhteiseksi vuoroväliksi on esitetty 7,5 min ja yksittäisen linjan vuoroväliksi 15 min.

Runkolinjoja liikennöidään vähintään klo 5.00–23.30. Lisäksi perjantaina ja lauantaina liikennöidään pidennettyä yöliikennettä.

Runkolinjan kaluston koko määräytyy kysynnän mukaan. Runkolinjoja liikennöidään joko 2-akselisella autolla tai teliautolla.

Esitetyt runkolinjareitit ja palvelutaso

Runkolinjoiksi esitetään ensimmäisessä vaiheessa kahta käytävää, jotka selvityksen perusteella ovat mm. väestön ja työpaikkojen osalta potentiaalisimpia vahvalle joukkoliikenteelle. Runkolinjojen tarkat reitit ja niiden vaikutukset muuhun linjastoon suunnitellaan yksityiskohtaisemmin runkolinjaselvityksen jälkeen. Linjareittien määrittely esimerkiksi Neulamäessä ja Puijonlaaksossa vaatii tarkemman selvityksen, jossa otetaan huomioon mahdolliset käänköpaikat sekä reititystä rajoittavat tekijät kuten katujen pituuskaltevuudet.

Kuopion kaupunkiseudun
joukkoliikennelautakunta
Kaupunkirakennelautakunta

§ 3

23.02.2023

§ 38

01.03.2023

Runkolinja 4 esitetään kulkevaksi mukailen nykyistä reittiä Kelloniemi-Männistö-Matkakeskus-keskusta-Niirala-Savilahti-Neulamäki.

Linjalle 4 on selvityksessä esitetty vaihtoehtoiksi kahta palvelutasoa alla olevan kuvan mukaisesti. Korkeamman ja maltillisemmän palvelusovaihtoehdon erot ovat lähinnä lauantai- ja sunnuntailiikenteessä, joissa maltillisessa vaihtoehdossa on pidemmät vuorovälit.

Vuoroväli [min]	Linja 4		
	0 Nykytilanne	1A Korkeampi palvelutaso	1B Maltillinen palvelutaso
ruuhka:	15	10	10
pv (arki)	15	10	10
pv (la)	30	10	20
pv (su)	30	20	20
hiljainen aika	60	30	30

Runkolinjapari 5 ja 6 kulkisi mukailen nykyisiä reittejä Pyörö-Saaristokaupunki-keskusta-Puijonlaakso. Tarjonnan hajauttaminen kahdelle runkolinjalle 5 ja 6 mahdollistaa vahvan vuorotarjonnan yhteisillä reittisuuksilla, mutta toisaalta myös palvelun hajauttamisen esimerkiksi Jynkänvuoren sekä Rautaniemen ja Savolanniemen -alueilla Saaristokaupungissa. Keskustan ja Puijonlaakson välillä molemmat linjat on mahdollista liikennöidä Niiralankadun kautta tai vaihtoehtoisesti liikennöidä toinen linjoista Karjalankadun kautta. Päätös valittavasta reittivariaatiosta tehdään tarkemman suunnittelun jälkeen.

Runkolinjaparille 5 ja 6 on selvityksessä esitetty vaihtoehtoiksi kahta palvelutasoa alla olevan kuvan mukaisesti. Korkeamman ja maltillisemmän palvelusovaihtoehdon erot ovat lähinnä lauantai- ja sunnuntailiikenteessä, joissa maltillisessa vaihtoehdossa on pidemmät vuorovälit.

Vuoroväli [min]	Runkolinjapari 5 ja 6		
	0 Nykytilanne	1A Korkeampi palvelutaso	1B Maltillinen palvelutaso
ruuhka:	5–10 (15)	7,5 (15)	7,5 (15)
pv (arki)	5–15 (15–30)	7,5 (15)	7,5 (15)
pv (la)	10–20 (30)	7,5 (15)	10 (20)
pv (su)	10–30 (30–60)	10 (20)	15 (30)
hiljainen aika	10–30 (30–60)	30 (30)* *vain linja 5	30 (60)

Muut selvityksessä esillä olleet runkolinjavaihtoehdot

Runkolinjan 4 sekä runkolinjaparin 5 ja 6 käyttöönotosta saatavien kokemusten perusteella on mahdollista tarkastella runkolinjaparin toteuttamista Särkilahden suunnalle. Särkilahden runkolinjaparin toteuttamisedellytyksiä parantaisi reittien varren maankäytön täydennysrakentaminen ja mahdollisuudet Rauhalahden päättyvän linjan jatkamiseksi Jynkän suuntaan.

Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta	§ 3	23.02.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	01.03.2023

Pitkällä aikavälillä maankäytön kehittyessä voidaan toteuttaa myös runkolinjat Itkonniemestä Neulaniemeen.

Kuopion ja Siilinjärven väliset yhteydet

Kuopion ja Siilinjärven välillä ei nähdä nykyisellä maankäytön tehokkuudella potentiaalia runkolinjoille, mutta yhteysvälin linjastoa voidaan muuten kehittää runkolinjojen suunnitteluperiaatteilla. Siilinjärven linjojen 30, 31, 35 ja 40 vuorotarjontaa esitetään keskitettäväksi runkolinjaselvityksen mukaisesti linjoille 31 ja 35. Muutos selkeyttää linjastoa sekä parantaa vuorotarjontaa tietyillä reittiosuuksilla, esimerkiksi Toivalassa ja Vuorelassa. Vuorotarjonnan keskittämisen myötä lentoasemalle ei kulkisi enää Kuopion ja Siilinjärven välistä linjaa, vaan yhteydet esitetään hoidettavaksi kysyntää vastaavasti pienkalustolla Kuopion ja lentoaseman välillä kohdistettuna lentoaikatauluihin.

Joukkoliikennelautakunnan päätöksen 27.5.2021 31 §:n mukaisesti linjaston suunnittelun lähtökohtana on ollut Siilinjärvi-Kuopio-reittien katkaisu Savilahteen. Savilahdessa Siilinjärven linjat on suunniteltu ulotettavaksi Sarastuskaarelle vastaamaan kehittyvän Varikon alueen yhteyksistä. Samassa yhteydessä on suunniteltu perustettavaksi uusi linja 25 reitille keskusta-Savilahti-Matkus-Hiltulanlahti korvaamaan nykyisiä linjojen 31 ja 35 yhteyksiä.

Edellä esitellyt linjastomuutokset Siilinjärven linjoille on suunniteltu toteutettavaksi Varikon alueen rakentumisen yhteydessä vuonna 2024.

Runkolinjojen vaikutukset kustannuksiin ja matkustajamääriin

Runkolinjan 4 ja siihen kytkeytyvän täydentävän linjan 8 liikennöintikustannukset kasvavat korkeammassa palvelusvaihtoehdoissa noin 1,1 milj. eur/v ja maltillisemmassa vaihtoehdossa noin 0,76 milj. eur/v.

Runkolinjojen 5 ja 6 liikennöintikustannukset kasvavat korkeammassa palvelusvaihtoehdoissa noin 1,47 milj. eur/v ja maltillisemmassa vaihtoehdossa noin 0,84 milj. eur/v.

Runkolinjaston vaikutuksia matkustajamääriin on arvioitu työtä varten tehdyllä liikennemallilla. Liikennemallin pohjana on matkakorttiaineisto marraskuulta 2021 ja siinä on huomioitu myös maankäytön ennakoitu kasvu sekä arvioitu tarjonnan parantamisen vaikutus kysyntään joustokertoimen avulla. Korkeamman palvelutason vaikutus matkustajamääriin arvioidaan olevan vuodelle 2040 +33 % ja maltillisen palvelutason +28 %.

Jos lipputulot kasvavat samassa suhteessa matkustajamäärän kehittymisen arvion kanssa, nousee subventio maltillisessa vaihtoehdossa noin +100 000 €/v vertailuvaihtoehtoon 0+ nähden. Korkeamman palvelutason vaihtoehdossa subvention kasvu verrattuna vaihtoehtoon 0+ on noin 780 000 €/v. Arvioihin runkolinjojen vaikutuksista matkustajamääriin ja lipputuloihin liittyy epävarmuutta ja lisäksi on otettava huomioon, että heti runkolinjojen

Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta	§ 3	23.02.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	01.03.2023

käyttöönoton jälkeisinä vuosina ei oletettavasti saavuteta vuodelle 2040 ennustettuja matkustajamäärien lisäyksiä, vaan subventiotarve toteutuu suurempana.

Runkolinjojen toteuttamispolku

Ensimmäisten runkolinjojen tavoitteellinen aloitusvuosi on 2026, jolloin linjan 4 nykyinen liikennöintisopimus päättyy. Linjojen 5 ja 6 nykyinen liikennöintisopimus päättyy vuonna 2028, mutta sopimuksen muutosrajat mahdollistavat runkolinjaliikennöinnin vaatiman lisäliikenteen hankkimisen jo sopimuskauden aikana.

Mikäli ensimmäisistä runkolinjoista saatavat kokemukset ovat hyviä, voidaan runkolinjastoa laajentaa maankäytön kehittämisen myötä selvityksessä esitetyillä Itkonniemi-Neulaniemi-yhteysväleillä sekä mahdollisesti myös Särkilahden suunnan runkolinjaparilla.

Runkolinjaselvityksen jatkohanke joukkoliikenneinfrastruktuurin parantamiseksi

Joukkoliikenneinfrastruktuurin on tärkeää tukea runkolinjojen sujuvaa liikennöintiä sekä hyvää asiakaskokemusta. Runkolinjojen liikennöinnille asetetaan seuraavat tavoitteet:

- Runkolinjat pysähtyvät vain pysäkeillä
- Pysäkki-infrastruktuuri ja matkustajainformaatio tukevat mielikuvaa yhtenäisestä ja laadukkaasta palvelusta.

Runkolinjojen pysähtyminen vain pysäkeillä lisää merkittävästi joukkoliikenteen houkuttelevuutta, mutta myös joukkoliikenteen kustannustehokkuutta. Joukkoliikenteen kulkutapaosuuden on todettu kasvavan merkittävästi silloin, kun joukkoliikenteessä kokonaismatka-aika ei ole merkittävästi henkilöautomatkaa pidempi. Lisäksi liikennöintikustannukset alenevat, mikäli nopeutustoimenpiteiden ansiosta voidaan liikennöidä vähemmällä bussimäärällä. Bussien pysähtyminen vain pysäkeillä edellyttää liikennevaloetuksien parantamista ja joukkoliikennekaistojen toteuttamista ruuhkaisimpiin kohtiin.

Pysäkki-infrastruktuuria ja matkustajainformaatiota on tärkeää kehittää runkolinjastoon siirryttäessä. Laadukkaat vaihto- ja odotusolosuhteet sekä matkustajainformaatio parantavat joukkoliikenteen houkuttelevuutta ja helppokäyttöisyyttä.

Jotta edellä mainittuihin tavoitteisiin pystytään vastaamaan, esitetään käynnistettäväksi jatkohanke runkolinjaselvitykselle joukkoliikenteen infrastruktuurin ja joukkoliikenne-etuisuuksien kehittämiseksi. Samalla selvitetään ja päätetään runkolinjojen kääntöpaikkaratkaisut, jotka vaikuttavat reittilinjauksiin esimerkiksi Neulamäessä ja Puijonlaaksossa. Hankkeelle haettiin

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	3/2023	37
Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta	§ 3	23.02.2023		
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	01.03.2023		

Kaupunkiympäristön palvelualueen johtoryhmän 11.10.2022 päätöksellä Pohjois-Savon liitolta EAKR-hankerahoitusta vuosille 2023–2026. WSP Finland Oy arvioi rahoitushakemukseen hankkeen kokonaiskustannukseksi noin 2 000 000 €. Pohjois-Savon liiton haussa rahoitusta ei myönnetty investointeihin, mutta suunnitelmien tarkentamiseen on mahdollista saada tukea, jos kaupunki sitoutuu toteuttamaan investoinnit ilman nyt haettua EAKR-rahoitusta. Tukea investointeihin haetaan toisista EAKR-hankehauista sekä MAL-sopimusneuvotteluista.

Vaikutusten arviointi Liitteenä

Liitteet

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 28, § 30, § 31, § 33, § 34, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 29, § 35, § 36**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32**Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointiz.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.